



záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SE-VO2-2023/003691-009

Vybavuje/linka
Pitoňáková/444 27

Bratislava
07.06. 2023

Vec

**Upratovacie a čistiace služby pre Banskobystrický kraj
- vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 7**

Podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám poskytujeme vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky vo verejnej súťaži na predmet zákazky „**Upratovacie a čistiace služby pre Banskobystrický kraj**“.

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie pod číslom 2023/S 076-228420 zo dňa 18.04.2023 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 78/2023 pod označením 14612 - MSS zo dňa 19.04.2023.

Otázka č. 1

Dobrý deň, v súťažných podkladoch Príloha č.2 – štruktúrovaný rozpočet – aktualizovaný uvádzate v tabuľke č.2 v bode 2.1. Kancelárske priestory štandardné v stĺpci D riadok 13 sumárnu výmeru za 4 roky 2 378 390,40 m² Kancelárskych priestorov štandardných.

Avšak v súbore, ktorý ste nám zaslali dodatočne 10.5.2023 Príloha c3 – PS nova RD sú uvedené výmery v bode 2.1 pre každý objekt zvlášť. Po sčítaní všetkých objektov (65 objektov) v bode 2.1. pre kancelárske priestory štandardné sme napočítali celkovú rozlohu 28 016,62 m² kancelárskych priestorov štandardných.

V rámci rozsahu je zadefinované, že tieto priestory sa upratujú denne. Za 4 roky nám pri uvedenej frekvencii upratovania vychádza nasledujúci výpočet 28 016,62 m² x 21,74 (priemerný počet prac.dní za mesiac) x 48 (počet mesiacov za 4 roky) = 29 235 903,30 m². Ak by sme uvažovali vysávanie len 1 x týždenne tak ako je uvedená v opise a neberieme do úvahy ostatné činnosti tak je výpočet nasledovný 28 016,62 m² x 4,35 (priemerný počet prac.dní za mesiac pri frekvencii vysávania 1x týždenne) x 48 (počet mesiacov za 4 roky) = 5 849 870,26 m². Ani jeden výpočet nekorešponduje ani zďaleka s rozlohou v Prílohe č.2. Obdobné rozdiely sú aj v ďalších bodoch 2.2 – 2.19 (pri porovnávaní rovnakých bodov v medzi zadávacími podkladmi súboru Príloha č.2 – štruktúrovaný rozpočet a príloha č.3 PS nova RD) Prosíme Vás o vysvetlenie, **ako ste napočítali sumár upratovania kancelárskych priestorov štandardných (2 378 390,40 m²)**? Ktorá hodnota je relevantná? My máme za to, že pri uvedených výpočtoch rozsah služieb nekorešponduje s frekvenciou.

Odpoveď č. 1

V štruktúrovanom rozpočte ceny v bode 2.1. – kancelárske priestory štandardné sú uvedené predpokladané množstvá na obdobie 48 mesiacov 2 378 390,40 m², čo znamená, že za mesiac by sa malo upratovať približne 49 549,8 m². Množstvá sú v štruktúrovanom rozpočte mierne navýšené z dôvodov kedy sa počas 4 rokov môže stať, že sú dislokované niektoré útvary, alebo pribudnú nejaké kancelárie, čo počas súťaženia nie je jasné. V rámcovej dohode sú odhadované množstvá a nie je zaväzujúce vyčerpať jej objem ani finančný limit. Na upresnenie m² sme poskytli pasportizáciu objektov kde v prílohe pripájame ešte hasičské stanice, ktoré sme zabudli priložiť. Bod 2.1. zahŕňa všetky úkony podľa opisu predmetu zákazky.

Otázka č. 2

V rámci návrhu zmluvy môže Objednávateľ písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s lehotou 3 mesiace. Podľa nášho právnik je toto diskriminačné ustanovenie – prosíme o úpravu s rovnakými podmienkami pre objednávateľa ako aj poskytovateľa. Navrhujeme úpravu rámcovej zmluvy v bode 12.7 nasledovne: Túto rámcovú dohodu môže Objednávateľ **a Poskytovateľ** písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ zamietá návrh záujemcu na zmenu súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že zmluvné podmienky sú súčasťou súťažných podkladov a verejný obstarávateľ bol povinný zmysle ustanovenie § 42 ods.11 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v súťažných podkladoch určiť znenie návrhu rámcovej dohody. Verejným obstarávateľom určené znenie rámcovej dohody sa týka všetkých uchádzačov rovnako a žiadne konkrétnemu záujemcovi neposkytuje výhodu ani ho nediskriminuje.

Otázka č. 3

Chceli by sme sa spýtať na bod 4.9. V minulosti ste uvádzali rozlohu umývania okien 42 000 m² aktuálne sa navýšila na 142 000 m² (teda presne o 100 000m² pri rovnakej frekvencii za obdobie 4 rokov). Chceme sa spýtať či došlo k takému enormnému nárastu počtu budov respektíve počtu / rozlohe okien?

Odpoveď č. 3

Odporúčame nezameriavať sa na množstvá uvedené v minulosti – je potrebné počítať so zvýšenou frekvenciou pri stavebných opravách budov, rekonštrukcii budov, výmene okien a aj s pracoviskami, kde upratovacie služby zabezpečuje CPBB. Uvedené množstvá sú vo všetkých položkách na základe potrieb CPBB.

Otázka č. 4

Chceli by sme sa spýtať na bod 4.14. V minulosti ste uvádzali rozlohu 2 000 bm aktuálne sa navýšila na 40 100 bm (teda o 38 100 bm pri rovnakej frekvencii za obdobie 4 rokov). Chceme sa spýtať či došlo k takému enormnému nárastu bm starostlivosti o kríky?

Odpoveď č. 4

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky spravuje aj nehnuteľný majetok v dočasnej správe. Ide o pozemky, o ktoré sa MV SR musí postarať a taktiež o rastliny a kríky invázneho charakteru. Upozorňujeme. Že množstvá sú odhadované a nie je zaväzujúce ich vyčerpáť.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru verejného obstarávania SE MV SR