

Obstarávateľ: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 Košice

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Súťaž v zmysle interných pokynov obstarávateľa.

Predmet zákazky:

**Prenájom stravovacích zariadení na kúpalisku ČH – č. 19/4/2/11 –
opakovaná súťaž**

Prílohy:

1. Výzva na predkladanie ponúk
2. Technická špecifikácia predmetu zákazky (Prenájom Bistra a stánkov rýchleho občerstvenia – kúpalisko Červená hviezda)
3. 3 x Návrh Zmluvy o podnájme stánku a technického vybavenia

V Košiciach, dňa 24. 05. 2019

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

V Košiciach, dňa 24. 05. 2019

.....
Ing. Peter Hančár
manažér obstarávania

V Košiciach, dňa 24. 05. 2019

.....
Adrián Maček
manažér požiadavky

Príloha č. 1 - Výzva na predkladanie ponúk**1. Identifikačné údaje obstarávateľa:****Názov:** TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**Ulica:** Komenského**Číslo:** 7**Obec (mesto):** Košice**PSČ:** 040 01**IČO:** 31679692**Tel. č.:** 055/6007 100**Fax:** 055/622 21 41**E-mail:** teho@teho.sk

Komunikácia pre uvedenú zákazku sa uskutočňuje prostredníctvom systému na elektronickú komunikáciu – JOSEPHINE. O prípadné vysvetlenie výzvy a ostatných podkladov je potrebné požiadať včas.

2. Druh obstarávateľa:

Obstarávateľ podľa § 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Postup obstarávania:

Súťaž v zmysle interných pokynov obstarávateľa.

4. Typ zmluvy:

Zmluva o podnájme stánku a technického vybavenia.

5. Názov predmetu zákazky:

„Prenájom stravovacích zariadení na kúpalisku ČH – č. 19/4/2/11 – opakovaná súťaž“

6. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania je prenájom Bistra a stánkov rýchleho občerstvenia v areáli kúpaliska Červená hviezda Staničné námestie Košice, počas letnej sezóny 2019.

7. Spoločný slovník obstarávania:

70130000-1 Prenájom vlastných nehnuteľností

8. Rozsah predmetu zákazky:

Rozsah predmetu zákazky je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – Technická špecifikácia predmetu zákazky. Je možná obhliadka, za účelom komplexnej špecifikácie predmetu obstarávania. Pre prípadné technické konzultácie k rozsahu predmetu zákazky, resp. dohodnutie si presného termínu obhliadky kontaktujte: Adrián Maček; mobil: +421 905 033 238, macek@teho.sk.

9. Termín dodania tovaru, poskytnutia služieb, resp. vykonania prác:

počas letnej sezóny v roku 2019

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Preddavok sa neposkytuje. Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 3 – 3 x Návrh Zmluvy o podnájme stánku a technického vybavenia.

11. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

1. Navrhovaná cenová ponuka spracovaná na základe predloženej technickej špecifikácie. Uchádzač v cenovej ponuke uvedie ponúkanú cenu za podnájom predmetného stánku a definuje kvalitu ponúkaných služieb.

*** Uchádzač môže predložiť ponuku na podnájom jedného stánku, resp. na podnájom viacerých stánkov.**

12. Kritéria na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu č. 11 výzvy a splnenie ostatných podmienok uvedených vo výzve.

13. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Najvyššia celková výška ceny za podnájom stánku na predmetnom kúpalisku
– váha 50 %, t. j. max. 50 bodov.

Najvýhodnejšia súťažná ponuka je platná ponuka s najvyššou hodnotou tohto kritéria. Maximálny počet bodov sa prideli najvýhodnejšej ponuke a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel hodnoty tohto kritéria z najvýhodnejšej ponuky a navrhovanej hodnoty tohto kritéria príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Kvalita ponúkaných služieb

– váha 50 %, t. j. max. 50 bodov.

1. Predložené referencie z poskytovaných služieb – max. 10 bodov
2. Aktuálne prevádzky a ponúkané činnosti – max. 10 bodov
3. Popis predpokladanej ponuky služieb a predávaného tovaru počas letnej sezóny 2019 v predmetnom stravovacom zariadení na kúpaliskách. (uvedené bude prílohou uzavretej zmluvy o podnájme) – max. 30 bodov

Hodnotenie ponúk vykoná komisia menovaná obstarávateľom.

Upozornenie:

Na zostavenie poradia predložených ponúk si obstarávateľ vyhradzuje právo realizovať 2. kolo obstarávania formou rokovacieho konania (RK) alebo elektronickej aukcie (EA). O prípadnom konaní a podmienkach RK alebo EA budú uchádzači informovaní prostredníctvom Výzvy na účasť na RK alebo Výzvy na účasť v EA.

Pre účely komunikácie a doručenia elektronickej Výzvy na účasť na RK alebo Výzvy na účasť v EA uchádzač uvedie v ponuke e-mailovú adresu a mobilné telefónne číslo.

14. Uplynutie lehoty na predloženie ponúk: 03.06.2019 do 12⁰⁰ hod.**Alt. 1**

Ponuku je potrebné predložiť v príslušnom systéme na elektronickú komunikáciu (JOSEPHINE). Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuky zaslané po termíne na predkladanie ponúk, resp. v inom jazyku, okrem českého jazyka, alebo inak nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované. Zároveň ak predkladateľ ponuky nepredloží doklad na požadovanú podmienku účasti alebo nebude spĺňať podmienky účasti alebo nebude spĺňať požiadavky na predmet zákazky podľa výzvy, takéto ponuky nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované, ak nie je v inom bode uvedené iné. **Ponuku uchádzač zašle elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE spolu so skenovanými dokladmi vo formáte .pdf.** Ponuka musí byť predložená na celý predmet zákazky.

Alt. 2

Ponuku je možné doručiť aj na sekretariát konateľa spoločnosti TEHO s. r. o. Košice, Komeniského 7, **v samostatnej uzavretej obálke** s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača s výrazným označením:

**„SÚŤAŽ“ – „Prenájom stravovacích zariadení na kúpalisku ČH – č. 19/4/2/11
– opakovaná súťaž“ – NEOTVÁRAŤ!**

15. Kontaktná osoba pre prípadné otázky k podkladom súťaže:

Ing. Peter Hančár – mobil: +421 905 553 046; sutaz@teho.sk

16. Záverečné ustanovenia:

Všetky predložené ponuky sa stávajú majetkom obstarávateľa ako doklad o regulárnom priebehu súťaže.

Odovzdaním ponuky súťažiaci vyslovujú súčasne súhlas s týmito súťažnými podkladmi. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, rozhodnúť o splnení podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži, predĺžiť lehotu viazanosti ponúk, odmietnuť predloženú ponuku, zrušiť súťaž, rozhodnúť o ďalšom postupe pre zabezpečenie predmetu zákazky, odmietnuť ponuku účastníka z dôvodu akéhokoľvek porušenia podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži podľa súťažných podkladov, resp. ich úplného nenaplnenia, neprijatť ponuku, ktorej cena presiahne finančný limit stanovený pre obstarávateľa v zmysle Vyhlášky č. 118 z 18. apríla 2018 Úradu pre verejné obstarávanie, pri ktorom je obstarávateľ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice povinný použiť postup na zadávanie nadlimitnej zákazky v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia predmetu zákazky**Prenájom Bistra a stánkov rýchleho občerstvenia – kúpalisko Červená hviezda**

Jedná sa o prenájom celej časti Bistra v prevádzkovej budove a dvoch predajných stánkov, ktoré slúžia na poskytovanie stravovacích služieb v areáli letného kúpaliska formou rýchleho občerstvenia.

- **Bistro** je rozdelené na 4 časti – výčap s výdajom stravy, priestor na sedenie, prípravňa tovaru a jedál, kancelárske a skladové priestory.
- **Predajný stánok č. 1** – 2 x výčap s predajom pochutín, nanukov, nealko nápojov a kávy; 1x výdaj stravy s prípravou jedál /street food, minutky, hot dog/
- **Predajný stánok č. 2** – 1 x výčap s predajom pochutín, nanukov, nealko nápojov a kávy; 1x výdaj stravy s prípravou jedál /street food, minutky, hot dog/
- Stánky sú kompletne zariadené - skrinky, pulty, police, drezy, teplá a studená voda.
- Vybavenie – vid' prílohy
- 1 x skladové priestory na nápoje a potraviny
- Predmetom súťaže bude zmluva len na túto sezónu s opciou predĺženia na ďalšie dva roky; na tento rok dávame k dispozícii všetky spotrebiče a zariadenia, v prípade že niektorý z nich sa pokazí, výmena a doplnenie je na nájomcovi
- Podmienky na nájomcu/prevádzkovateľa
 - o V priestoroch Bistra by mal nájomca ponúkať primárne teplé jedlá vlastnej výroby /nie polotovary/, nápoje a doplnkový sortiment – nanuky, pochutiny a pod.;
 - o V priestoroch predajných stánkov predpokladáme ponuku jedál, prípadne „street food jedál“ / hot dog, hamburger a prípadne langoš, šišky/, nápojov a doplnkového sortimentu.
 - o ostatné je na rozhodnutí prevádzkovateľa, do úvahy prichádza aj ponuka iného sortimentu ako sú jedlá a nápoje
 - o prevádzkovateľ získava exkluzivitu na predaj jedál v prípade prenájmu všetkých troch zariadení. Okrem týchto zariadení ostane v prevádzke TEHO 1x malý stánok v južnej časti zázemia kúpaliska, ktorý primárne slúži na požičiavanie ležadiel, slnečníkov. Popri tom sa tam bude čapovať pivo, predávať balené nápoje a ľadová drť. V areáli je ešte jeden stánok na predaj mrazeného dezertu ICE n Go a kukurice a jeden stánok na predaj nealko miešaných nápojov.
 - o návštevnosť priemerná za posledné 4 roky = 31 tisíc
 - o Sezóna pre rok 2019 od 28.6. do 1.9. /v závislosti od počasia môžu byť tieto termíny prehodnotené/
- Návštevnosť na kúpalisku ČH za posledné 3 roky

	2018	2017	2016
Návštevnosť	28 497	34 397	28 229