



•  
•  
•  
•  
Všetci záujemci

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje      Bratislava  
SE-VO2-2023/003725-009      Ing. Roman Novosad      31.03.2023

### Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.5

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Bratislava KS IZS, Tomášikova 28A – rekonštrukcia priestorov, uverejnené vo vestníku 050/2023 pod č. 10337-MSP dňa 8. 3. 2023 a EÚ 2023/S 047-138816 zo 7.3.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Nakoľko odpoveďami na otázky nedochádza k podstatnej zmene podkladov poskytnutých na vypracovanie ponuky, verejný obstarávateľ podľa § 21 ods. 5 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

#### Otázka č.1

V „SP Príloha č. 6 - Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií“ VO v bode 1.5 uvádza „Uchádzač spracuje Kalkulačný vzorec pre oceňovanie prípadných naviac prác, podľa vzoru kalkulačného vzorca poskytnutého verejným obstarávateľom v prílohe č. 2 návrhu zmluvy o dielo.“

V uvedenej prílohe „KALKULAČNÝ VZOREC PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC“ sa nachádza hneď v úvode konkrétne rozčlenenie nákladov na „základne“ a zároveň je taxatívne presne uvedené, ktorú základňu má uchádzač použiť pri stanovení výrobného réžie (VR), správneho réžie (SR) a zisku (Z).

V uvedenom výpočte ale chýbajú ako „základňa“ práce, kalkulované uchádzačom potenciálne ako dodávka subdodávateľa; uvedené platí tiež pre Tarifné náklady (poplatky) vstupujúce do kalkulácie položiek.

Mohol by VO potvrdiť, že vyššie taxatívne uvedené základne a výpočty majú len ilustračný charakter a uchádzač si môže prispôbiť (doplniť) „základne“ ako aj ich „súčet“ pre určenie VR, SR, Z v zmysle vlastných reálií použitých pri kalkulácii ceny prác (ceny diela)?

#### Odpoveď na otázku č. 1:

Znenie kalkulačného vzorca nemá ilustračný charakter, keďže je v súťažných podkladoch jednoznačne uvedené, že uchádzači majú spracovať kalkulačný vzorec podľa poskytnutého vzoru. Uchádzači sú teda povinní dodržať štruktúru kalkulačného vzorca, do ktorého doplnia požadované údaje.

Nie je nám zrejmé, kde a kedy videl záujemca kalkulačný vzorec, kde je ako základňa pre réžie a zisk uvedená aj „práca“ subdodávateľa. Má to verejný obstarávateľ chápať tak, že záujemca má predstavu, že prácu vykoná subdodávateľ a uchádzač ešte na nej zarobí ?

Uchádzači vyplnia kalkulačný vzorec tak, aby obsahoval reálne réžie, zisk a základné hodinové sadzby pre jednotlivé tarifné stupne, v ktorých budú zahrnuté aj všetky zložky a príplatky, a ktoré si uchádzač nebude zamieňať s hodinovými zúčtovacími sadzbami.

#### Otázka č.2

Je odvoz a likvidácia predpokladaného odpadu počas výstavby vo VV?

#### Odpoveď na otázku č. 2:

Z uvedenej otázky je zrejmé, že si záujemca nedostatočne preštudoval poskytnuté súťažné podklady spolu so všetkými prílohami, inak by príslušné položky vo výkaze výmer postrehol. (viď. položka 124, 125 ... časť 1 - E.1.1 Architektonické a stavebné riešenie, E.1.2 Betónové konštrukcie)

**Otázka č. 3**

*Pri vinylových podlahách je stratovosť vo VV 2 %. Takúto stratovosť nie je možné dodržať, žiadame zrealizovať množstvo.*

**Odpoveď na otázku č. 3:**

V prípade, ak považuje záujemca uvedené stratné za nedostatočné, započíta si do jednotkovej ceny za uvedenú položku stratné v pre neho potrebnej výške.

**Otázka č. 4:**

*V m.c. 1.05 je vinyl - športová podlaha, žiadame bližšie špecifikovať a dať samostatnú položku z dôvodu rozdielu ceny voči "klasickému vinilu.*

**Odpoveď na otázku č. 4:**

Záujemcovia ocenia jednotnú vinylovú podlahu, a to tak ako je to uvedené v príslušnej položke výkazu výmer.

**Otázka č. 5:**

*Obklady - stratovosť 5% na dodavku materiálu je nepostačujúca z dôvodu rozmeru miestnosti, rozmeru obkladov a výšky realizácie obkladu. Akým spôsobom budú realizované rohy - rezanie pod 45 st uhlom, rohové listy alebo styk obkladov? Žiadame upraviť stratné a doplniť špecifikáciu úpravy rohov a doplniť položku úpravy rohov do rozpočtu.*

**Odpoveď na otázku č. 5:**

V prípade, ak považuje záujemca uvedené stratné za nedostatočné, započíta si do jednotkovej ceny za uvedenú položku stratné pre neho potrebnej výške. Verejný obstarávateľ predpokladá, že montáž obkladov bude vykonávať odborne zdatný záujemca, a preto nevidí dôvod uvádzať záujemcom postup prác, resp. návod. Do montáže obkladov si každý záujemca započíta všetko, čo je z jeho pohľadu pre ním zvolenú montáž obkladov nevyhnutné.

**Otázka č. 6:**

*Podlaha v sprchách podlá PD bude vyspádovaná do žľabu z dlaždíc rozmeru 300\*600 mm. Je tato skutočnosť zohľadnená vo výkaze výmer? Stratovosť 5% vzhľadom na rozmer miestnosti a rozmerov dlažby nie je možné dodržať.*

**Odpoveď na otázku č. 6:**

V prípade, ak považuje záujemca uvedené stratné za nedostatočné, započíta si do jednotkovej ceny za uvedenú položku stratné v pre neho potrebnej výške.

**Otázka č. 7:**

*Žiadame upresniť rozmery sprchového žľabu a materiál, rovnako aj hrúbku výplne v sprchovej zástene. Sprchová zástena musí spĺňať bezpečnostné štandardy nakoľko sa jedná o budovu využívanú zamestnancami.*

**Odpoveď na otázku č. 7:**

Vo výkrese č.09 „Navrhovaný stav“ sú zakótované celkové rozmery sprchových kútov vrátane sprchových žľabov. Keďže záujemca správne uviedol, že sprchová zástena musí spĺňať bezpečnostné štandardy tak ocení taký výrobok, ktorý je certifikovaný a tieto štandardy spĺňa.

**Otázka č. 8:**

*Sú vo VV všetky práce súvisiace s búraním a demontážou rozvodov elektroinštalácie, ZTI, UK, VZT.... a následným hrubým vypravením rýh a otvorov po demontáži? Takúto položku sme v rozpočte nenašli. Žiadame doplniť.*

**Odpoveď na otázku č. 8:**

Požadované práce sú započítané:

Výkaze výmer časť- Architektonické a stavebné riešenie...položka 97 - Vyčistenie staveniska - demontáž konštrukcií, vybúranie prívodov VZT, elektroinštalácie...

Vyspravenie rýh - ZTI je zahrnuté v položke č. 26 - Zaplnenie rýh v stenách maltou

Vyspravenie rýh - ÚK je zahrnuté v položke č. 32 - Demontáž armatúr

Vyspravenie rýh – ELI je zahrnuté v položke č. 144 až 147

**Otázka č. 9:**

*Je v PD a VV zohľadnené zabezpečenie odvodu vegetačnej strechy v prípade prívalových dažďov a zanesenia odtokov?*

**Odpoveď na otázku č. 9:**

Odvedenie dažďových vôd zo striech je zabezpečené strešnými vtokmi

**Otázka č. 10:**

*Vo VV je nasyp zo zeminy na plochých strechách, podľa PD je vegetačný substrát. Žiadame vo VV opraviť súvisiace položky a aj presun hmôt.*

**Odpoveď na otázku č. 10:**

Uchádzači v predmetnej položke ocenia vegetačný substrát a zároveň vo Výkaze výmer v položke č. 85 časť- Architektonické a stavebné riešenie...zmenia popis nasledovne:

„Násyp z **vegetačného substrátu** na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením a urovnaním povrchu“

**Otázka č. 11:**

*Sú vo VV lokálne výpravky schodov po odstránení PVC?*

**Odpoveď na otázku č. 11:**

Nepredpokladajú sa výpravky schodov po odstránení PVC.

**Otázka č. 12:**

*Sú vo VV lokálne výpravky podlahových konštrukcií po odstránení PVC?*

**Odpoveď na otázku č. 12:**

Nepredpokladajú sa výpravky podlahových konštrukcií po odstránení PVC.

**Otázka č. 13:**

*Je vo VV zohľadnené brúsenie podlahových konštrukcií. Po odstránení starých linoleí na podlahe zostane lepisko ktoré treba obrúsiť. Žiadame doplniť do výkazu výmer.*

**Odpoveď na otázku 13:**

Brúsenie podláh a schodov si uchádzači započítajú do položky č. 337 a 338 časť- Architektonické a stavebné riešenie... Predpokladá sa pri odstránení povlakových podláh sa odstráni aj lepidlo a ostatné zvyšky.

**Otázka č. 14:**

*Existuje projekt dočasného dopravného značenia ?*

**Odpoveď na otázku č. 14:**

Opätovne musíme konštatovať, že si záujemca nedostatočne preštudoval poskytnuté súťažné podklady spolu so všetkými prílohami, keďže podľa bodu 5.5.2 článku V. návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 2 súťažných podkladov je uchádzač povinný mať v cene za dielo započítané zabezpečenie dočasného dopravného značenia podľa bodu 2.2 písm. d) článku II. návrhu zmluvy o dielo má to mať uchádzač započítané v cene za dielo.

**Otázka č. 15:**

*V rámci realizácie bude potrebné zabráť verejné priestranstvo.*

*Žiadame doplniť položku do rozpočtu v ktorej budeme môcť zohľadniť náklady na zabrátie verejného priestranstva.*

**Odpoveď na otázku č. 15:**

Verejný obstarávateľ nebude do výkazu výmer dopĺňať položku, keďže v bode 5.5.2 článku V. návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 2 súťažných podkladov je uvedené, že vybavenie rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby podľa bodu 2.2 písm. d) článku II. návrhu zmluvy o dielo má mať uchádzač započítané v cene za dielo.

**Otázka č. 16:**

Vo výkaze výmer časti 3 - E.1.5 Vykurovanie nie sú vykázané demontážne práce spojené s jestvujúcimi vykurovacími telesami, ktoré sa majú zameniť. Žiadame verejného obstarávateľa o preverenie a doplnenie do výkazu výmer.

**Odpoveď na otázku č. 16:**

Demontáž vykurovacích telies je zahrnutá v položke č. 32 Demontáž armatúr.

**Otázka č. 17:**

V technickej správe časti 4 - E.1.6 Vzduchotechnika pre zariadenie č.5 je uvedené, že „Pre optimalizáciu prevádzky zariadení budú vnútorné jednotky vybavené snímačmi prítomnosti a podlahovými snímačmi“. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie týchto chýbajúcich položiek do výkazu výmer, nakoľko nejde o štandardnú výbavu vnútorných klimatizačných jednotiek.

**Odpoveď na otázku č. 17:**

Jednotky sú špecifikované v definovanom stupni výbavy a spomínané snímače nie je potrebné uvádzať ako položku navyše.

**Otázka č. 18:**

V časti E.1.6 Vzduchotechnika je rozpor medzi výkazom výmer a technickou správou a výkresovou časťou PD. Vo výkaze výmer ako aj vo výkresovej časti projektovej dokumentácie je prepojenie vnútorných jednotiek s vonkajšou pomocou reťetov. V technickej správe je uvedené toto prepojenie prostredníctvom VRV boxov. Žiadame verejného obstarávateľa o nápravu.

**Odpoveď na otázku č. 18:**

V technickej správe došlo k chybnému označeniu skratkou VRV=box.

**Otázka č. 19:**

Vo výkaze výmer časti 4 - E.1.6 Vzduchotechnika nie sú vykázané kondenzačné jednotky pre úpravu privádzaného vzduchu v zariadeniach č. 2 a 4. Žiadame verejného obstarávateľa o preverenie a doplnenie do výkazu výmer.

**Odpoveď na otázku č. 19:**

Kondenzačná jednotka je spoločná systémom rozbočovačov.

**Otázka č. 20:**

Bod 6.1, čl. VI. stanovuje všeobecné podmienky pre úhradu ceny za dielo na základe priebežnej fakturácie, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Môže VO bližšie špecifikovať uvedené ustanovenie, resp. prípadné pokyny, ktorými by mohol upraviť spôsob úhrady ceny za dielo ?

**Odpoveď na otázku č. 20:**

Na uvedené už bola poskytnutá odpoveď vo vysvetlení informácii potrebných na vypracovanie ponuky č. 4.

**Otázka č. 21:**

Bod 6.2, čl. VI. bližšie špecifikuje spôsob fakturácie vykonaných prác s tým, že určuje lehotu 5 pracovných dní na predloženie súpisu vykonaných prác pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Môže VO potvrdiť, že v zmysle bodu 6.2, čl. VI. bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce mesačne a to na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác zo strany stavebného dozoru objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy ?

**Odpoveď na otázku č. 21:**

Verejnému obstarávateľovi nie je úplne zrejmé, z akého dôvodu sa záujemca pýta na jednoznačne uvedené znenie predmetného bodu. Nie je nám známe, ako je záujemca zvyknutý predkladať faktúry. Verejný obstarávateľ vo vysvetlení č.4 uviedol, že je možná fakturácia aj mesačne. Z toho vyplýva, že je možné fakturovať vykonané práce aj mesačne za splnenia podmienok uvedených v bode 6.2, čl. VI návrhu zmluvy o dielo.

**Otázka č. 22:**

Bod 6.12, čl. VI., zmluvy špecifikuje požiadavku objednávateľa pre poskytnutie kaucie na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa za riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa zo zmluvy, pričom kauciu je možné splniť poukázaním finančných prostriedkov na účet Objávateľa alebo formou bankovej záruky vo výške 10% ceny diela. Nasledujúce body 6.13. a 6.14. čl. VI. bližšie

špecifikujú obdobie vrátenia a použitia kaucie, ako aj platnosti bankovej záruky. Môže VO upraviť podmienky pre vrátenie kaucie, resp. platnosť bankovej záruky, ktoré by malo byť viazané na termín riadneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, resp. na termín odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v odovzdávacom a preberacom konaní ?

**Odpoveď na otázku č. 22:**

Znenie predmetného bodu návrhu zmluvy o dielo ostáva nezmenené.

**Otázka č. 23:**

*V sprievodnej správe ARCH sa na strane číslo 2. v bode A.3 Zoznam vstupných podkladov okrem iného píše nasledovné: Pred zahájením realizácie stavby bude potrebné vykonať sondy / počet a miesto určené GP na mieste stavby. Vo fáze realizácie projektovej dokumentácie neboli vykonané žiadne sondy? Ak realizované sondy pred zahájením stavebných prác respektíve počas stavebných prác preukážu iný ako predpokladaný úmysel bude verejný obstarávateľ akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby?*

**Odpoveď na otázku č. 23:**

Sondy realizované neboli. A aj v prípade, ak by realizované sondy preukázali „iný ako predpokladaný úmysel“, neznamená to automaticky navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby. Prípadné zmeny sa budú riešiť podľa vzniknutej situácie a v súlade so zmluvou o dielo.

**Otázka č. 24:**

*V sprievodnej správe ARCH sa na strane číslo 4. v bode A.6 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície okrem iného píše nasledovné: Pozemky v bezprostrednom okolí stavby nie sú vo vlastníctve vlastníka objektu – parc. č.15651/37 15651/177. Je potrebné zaistiť aspoň dočasné užívanie pozemkov a komunikácií v okolí stavby pre potrebu oplotenia staveniska, objektov zariadenia staveniska, výstavby, dovoz/odvoz materiálu a pod. Priestor pred nakladacou rampou v 1.NP, prístreškom nie je pozemkovo vo vlastníctve investora. Je potrebné majetkovo-právne zabezpečiť časť parc. č. 15651/177, 15651/154,15651/37. Práce na časti objektu budú prebiehať za plnej prevádzky bloku „A“. Na základe vyššie uvedeného, má už verejný obstarávateľ (resp. investor) vysporiadané majetkovo-právne vzťahy na predmetných pozemkoch?*

**Odpoveď na otázku č. 24**

Konštatujeme, že si záujemca nedostatočne preštudoval poskytnuté súťažné podklady spolu so všetkými prílohami, keďže v bode 5.5.2 článku V. návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu č. 2 súťažných podkladov je uvedené, že vybavenie rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu podľa bodu 2.2 písm. b) článku II. návrhu zmluvy o dielo a zabezpečenie súhlasu vlastníka dotknutých susedných nehnuteľností so vstupom a zabratím priestranstva jeho pozemku na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu podľa § 127 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) podľa bodu 2.2 písm. e) článku II. návrhu zmluvy o dielo má mať uchádzač započítané v cene za dielo.

**Otázka č. 25:**

*V sprievodnej správe ARCH sa na strane číslo 4. v bode A.6 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície okrem iného píše nasledovné: Práce na časti objektu budú prebiehať za plnej prevádzky bloku „A“. Realizáciou rekonštrukcie objektu B môže byť z hľadiska dodávok energií (voda, teplo, ele. energia, atď.) ohrozený plynulý chod objektu A?*

**Odpoveď na otázku č. 25:**

Áno, je nutné koordinovať plánované odstávky, prípadne prerušenia dodávok energií so správcom objektu. Viď v správe bod B.1 ods. d)

**Otázka č. 26:**

*V sprievodnej správe ARCH sa na strane číslo 13. v bode Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie okrem iného píše nasledovné: Materiály použité na deliace priečky musia splniť požiadavky na útlm stavebných konštrukcií. V dispečerských miestnostiach budú inštalované akustické obklady a na strope budú použité akustické perforované kazety. Typ bude určený dodávateľom po vypracovaní akustickej štúdie miestností. V ktorej položke výkazu výmer sa nachádzajú náklady spojené s vypracovaním akustickej štúdie? A v prípade, že akustická štúdia preukáže nutnosť niečo zmeniť vzhľadom na projektantom navrhnuté riešenie bude verejný obstarávateľ akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby?*

**Odpoveď na otázku č. 26:**

Záujemcovia zahrnú náklady na akustickú štúdiu do ceny za dielo. Zmeny po vypracovaní akustickej štúdie sa nepredpokladajú. A aj v prípade, ak by realizované sondy preukázali „iný ako predpokladaný úmysel“, neznamená to automaticky navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby. Prípadné zmeny sa budú riešiť podľa vzniknutej situácie a v súlade so zmluvou o dielo.

**Otázka č. 27:**

V sprievodnej správe ARCH sa na strane číslo 25. v bode Silnoprúdová svetelná, zásuvková a motorická inštalácia okrem iného píše nasledovné: Typy svietidiel sú ponechané na výber investora, inštalované svietidlá musia spĺňať požiadavky na stupeň krytia v jednotlivých priestoroch objektu. Na základe vyššie uvedeného nie je potrebné dodržať prepísanú intenzitu umelého osvetlenia pre takýto typ zariadenia (to by mal určiť projektant časti elektro)? A tým pádom nebude verejný obstarávateľ (prípadne investor) pri odovzdaní stavby požadovať protokol z merania intenzity umelého osvetlenia?

**Odpoveď na otázku č. 27:**

K svietidlám bolo poskytnuté vysvetlenie č. 1.

**Otázka č. 28:**

13. Pôdorysy elektroinštalácie a technická správa elektroinštalácie. V technickej správe elektroinštalácie sa na strane číslo 4 v bode 2.2 Vypínanie elektrickej energie počas požiaru píše nasledovné: V zmysle vyhlášky MV 225/2012 Z. z. a STN 92 0203/O1 (92 0203) čl. 4.3. je vypínanie elektrickej energie (TOTAL STOP) počas požiaru zabezpečené núdzovým vypínačom, ktorý odpojí od napájania hlavné prívodné vedenie a tým kompletne silnoprúdové, zásuvkové a svetelné rozvody objektu. Vo výkresoch elektroinštalácie sa na 1.NP a 2.NP nachádzajú tlačidlá núdzového vypnutia rozvodov elektrickej energie (červené na žltom podklade hribové – kontakt NC). Je v pôdorysoch elektroinštalácie núdzovým vypnutím myslené tlačidlo TOTAL STOP?

**Odpoveď na otázku č. 28:**

Áno

**Otázka č. 29:**

Pôdorysy elektroinštalácie, technická správa elektroinštalácie a výkresy a technická správa protipožiarinej ochrany. V technickej správe elektroinštalácie sa na strane číslo 4 v bode 2.2 Vypínanie elektrickej energie počas požiaru píše nasledovné: V zmysle vyhlášky MV 225/2012 Z. z. a STN 92 0203/O1 (92 0203) čl. 4.3. je vypínanie elektrickej energie (TOTAL STOP) počas požiaru zabezpečené núdzovým vypínačom, ktorý odpojí od napájania hlavné prívodné vedenie a tým kompletne silnoprúdové, zásuvkové a svetelné rozvody objektu. V projekte protipožiarinej ochrany neevidujeme ani v textovej ani vo výkresovej časti zmienku o tlačidlách TOTAL STOP. Platí projektová dokumentácia elektroinštalácie?

**Odpoveď na otázku č. 29:**

Áno

**Otázka č. 30:**

Pôdorysy elektroinštalácie, technická správa elektroinštalácie a výkresy a technická správa protipožiarinej ochrany. V technickej správe elektroinštalácie sa na strane číslo 4 v bode 2.2 Vypínanie elektrickej energie počas požiaru píše nasledovné: V zmysle vyhlášky MV 225/2012 Z. z. a STN 92 0203/O1 (92 0203) čl. 4.3. je vypínanie elektrickej energie (TOTAL STOP) počas požiaru zabezpečené núdzovým vypínačom, ktorý odpojí od napájania hlavné prívodné vedenie a tým kompletne silnoprúdové, zásuvkové a svetelné rozvody objektu. V projekte nie je uvažované s tlačidlom CENTRÁL STOP? Aby boli v prípade požiaru zásobované zariadenia, ktoré majú byť v prípade požiaru zásobované elektrickou energiou ako napr. dojazd výťahu do najbližšej stanice, otvorenie dverí ktoré sú otvárané napr. prístupovou kartou a podobne?

**Odpoveď na otázku č. 30:**

Výťah bude mať dojazdový záložný zdroj. Dvere sú napájané z rozvádzačov RZ1 a RZ2 tieto sú napájané zo záložného zdroja.

**Otázka č. 31:**

V objekte sa osádzajú na strešnú konštrukciu nové VZT a klimatizačné zariadenia, prípadne sú VZT a klimatizačné zariadenia zavesené pod stropom podlaží. Zo statického hľadiska sú dané stropné a strešné konštrukcie prepočítané a vyhovujú navrhovanému zámeru?

**Odpoveď na otázku č. 31:**

Viď E1.2. Betónové konštrukcie - STATIKA – posúdenie stropu a zateplenia.

**Otázka č. 32:**

*Projektová časť VZT akým spôsobom je uvažované osadenie VZT a klimatizačných jednotiek na streche objektu. Majú byť osadené na napr. systémových podložkách alebo na oceľových konštrukciách? Je s podkonštrukciou v projektovej dokumentácii resp. vo výkaze výmer uvažované?*

**Odpoveď na otázku č. 32:**

Oceľové podkonštrukcie VZT sú súčasťou dodávky VZT a klimatizačných jednotiek.

**Otázka č. 33:**

*Výkres ARCH búracie práce – pôdorys 1.NP označenie výkresu 01 a výkres ZTI E.1.4. Zdravotechnická inštalácia – pôdorys 1.NP číslo výkresu 1. Vo výkrese ARCH v legende (popise) búracích prác neevidujeme búracie práce spojené s vybúraním hydroizolácie, betónovej dosky pre novovybudované kanalizačné rozvody, ktoré sa napájajú na existujúcu kanalizáciu. A prípadné novovybudované práce (čiže realizácia – vyspravenie betónovej dosky, realizácia hydroizolácie v potrebnom rozsahu). Budú dané búracie a novovybudované práce doplnené do výkresov ARCH a výkazu výmer? A sú zásahy do dosky z hľadiska statiky v poriadku?*

**Odpoveď na otázku č. 33:**

Dokumentácia nebude doplnená o grafickú časť výspravok betónových podláh. Prevažná časť prác bude realizovaná na prízemí.

**Otázka č. 34:**

*Výkres ARCH búracie práce – pôdorys 1.NP označenie výkresu 01. Vo výkrese ARCH v miestnosti 1.02 Chladený sklad odp. sa nachádza položka 3.3. Danú položku neevidujeme v legende (popise) búracích prác. Jedná sa o poznámku v legende (popise) búracích prác demontáž tepelnoizolačného materiálu mraziacich boxov? To isté platí pre miestnosti 1.22,1.23,1.25,1.27,1.28.*

**Odpoveď na otázku č. 34:**

Áno.

**Otázka č. 35:**

*Výkres ARCH búracie práce – pôdorys 1.NP označenie výkresu 01. Vo výkrese ARCH v legende (popise) búracích prác sa nachádza položka 5.6 vybúranie otvoru v murovanej priečke hr.150mm, rozmer 600x600mm. Sice sa jedná o priečku, ale nie je potrebné uvažovať s prekladom aj nad danými otvormi?*

**Odpoveď na otázku č. 35:**

Preklad je navrhnutý pod ozn. „d“ KP11,5 dĺžky 1,75 m. Vo výkaze výmer je zahrnuté vybúranie a zabudovanie káps pre preklady.

**Otázka č. 36:**

*Výkres ZTI E.1.4. Zdravotechnická inštalácia – pôdorys 1.NP číslo výkresu 1. Boli trasy splaškovej kanalizácie vedené pod podlahou 1.NP preverené a korešponujú s výkresom ZTI? V prípade, že sa pri realizácii zistia iné trasy splaškovej kanalizácie bude verejný obstarávateľ akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby?*

**Odpoveď na otázku č. 36:**

Trasy jestvujúcej splaškovej kanalizácie vedené pod podlahou neboli preverené. A aj v prípade, že sa pri realizácii zistia iné trasy, neznamená to automaticky navýšenie ceny diela a predĺženie termínu výstavby. Prípadné zmeny sa budú riešiť podľa vzniknutej situácie a v súlade so zmluvou o dielo.

**Otázka č. 37:**

*Výkres ARCH búracie práce – pôdorys 1.NP označenie výkresu 01 a výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 1.NP označenie výkresu 09. Akým spôsobom budú vyspravené plochy po búracích prácach 6.10 kompletne vybúranie vonkajšieho betónového schodiska s podestou. Keramická dlažba, betónové schodiskové stupne a podesta, betónová základová konštrukcia (vrátane*

demontáže vonkajšieho oceľového zábradlia schodiska 8.1) a 6.11 vybúranie vonkajšej betónovej plochy pod chladiacimi zariadeniami rozm. 4,4x1,5m, vrátane základovej konštrukcie? A sú dané práce zohľadnené vo výkaze výmer?

**Odpoveď na otázku č. 37:**

Vyspravenie bude vyhotovením nového zateplenia objektu. Odstránené základy budú zasypané výkopkom z navrhovanej rampy.

**Otázka č. 38:**

Výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 1.NP označenie výkresu 09. V legende miestností je v priestoroch kúpeľní na stenách uvažované nasledovné: sádrová omietka/ sádrová stierka na jest. omietku, výmalba/ keramický obklad. Je vo vlhkých priestoroch uvažované zo sádrovou omietkou? Máme za to, že do vlhkého prostredia by bolo vhodnejšie použitie omietok na inej báze.

**Odpoveď na otázku č. 38:**

V kúpeľniach (priestory so sprchou) budú záujemcovia uvažovať s vápenno-cementovou omietkou, a zároveň uvedené premietnu aj do ocenenia omietok.

**Otázka č. 39:**

Výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 1.NP označenie výkresu 09. V poznámkach pod legendou materiálov sa nachádza poznámka: Hĺbka priehlbne výťahovej šachty pod úrovňou 1.NP nebola v čase spracovania projektu známa. V prípade nedostatočnej hĺbky priehlbne pre zrealizovanie výmeny výťahu je nutné výťahovú šachtu prehĺbiť podľa požiadaviek dodávateľa výťahu. V prípade, že sa preukáže nutnosť prehĺbenia dna výťahovej šachty bude verejný obstarávateľ akceptovať prípadné navýšenie ceny diela a prípadné predĺženie termínu výstavby?

**Odpoveď na otázku č. 39:**

Verejný obstarávateľ preferuje riešenie prispôsobenia výťahu do jestvujúcej výťahovej šachty.

**Otázka č. 40:**

Výkres ARCH búracie práce – pôdorys 2.NP označenie výkresu 02. V legende (popise) búracích prác sa nachádza položka 6.15 vybúranie prestupu s strope hr.250mm. Jedná sa o pomerne veľký prestup v stropnej doske. Je to z hľadiska statiky v poriadku?

**Odpoveď na otázku č. 40:**

Je to v poriadku, otvor je v pozdĺžnom smere, rovnobežne so smerom uloženia stropného panelu, prípadne je po koordinácii s profesiou možné otvor zmenšiť na min. potrebný rozmer.

**Otázka č. 41:**

Výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 2.NP označenie výkresu 10, výkres ARCH navrhovaný stav – rez A-A označenie výkresu 13 a výpis skladby podláh. V miestnosti 2.15 IZS – denná oddychová miestnosť sa nachádza označenie podlahy P2.3 Vinylová podlaha 2.NP – zdvojená, antistatická. Ale v reze A-A nie je uvažované s danou podlahou. Ktorá skladba podlahy platí pre miestnosť 2.15 IZS – denná oddychová miestnosť?

**Odpoveď na otázku č. 41:**

Zdvojená podlaha bude len v časti miestnosti 2.15. Len v priestore „podesty“ pred dverami vedúcimi do dispečerskej miestnosti. Ostatná podlaha je lepený vinyl.

**Otázka č. 42:**

V ktorých položkách výkazu výmer sa uvažuje s protipožiarnymi upchávkami?

**Odpoveď na otázku č. 42:**

Protipožiarné upchávky sa uvažujú medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi podľa PD. Pol.189 časť- Architektonické a stavebné riešenie...

**Otázka č. 43:**

Výpis zámočníckych výrobkov. Akým spôsobom je riešené kotvenie servisného schodiska Z/3.07?



**Odpoveď na otázku č. 43:**

Schodisko je voľne položené na streche. Vlastná váha je dostačujúca, ale záujemcovia si do ceny za uvedené schodisko započítajú prirúčenie betónovými dlažbami 4x 50x50x5 mm.

**Otázka č. 44:**

Výpis zámočnických výrobkov a výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys strechy na kóte +11,920 označenie výkresu 12. Vo výpise zámočnických výrobkov sa nachádza oceľový požiarny rebrík pod označením Z/3.08. Je súčasťou rebríka aj schodisko na strechu nad tretím nadzemným podlažím? Pretože vo výkrese ARCH pôdorys strechy navrhovaný stav dané schodisko neevidujeme.

**Odpoveď na otázku č. 44:**

Áno, schodisko je súčasťou rebríka.

**Otázka č. 45:**

Výkresy ARCH pôdorysy a výpis stolárskych výrobkov. V pôdorysoch ARCH sú interiérové dvere označované napr. D/05, ale vo výpise stolárskych výrobkov sú označené D/1.05, toto platí pre všetky dvere. Jedná sa o tie isté dvere a ide len o grafickú chybu?

**Odpoveď na otázku č. 45:**

Áno, ide iba o grafickú chybu.

**Otázka č. 46:**

Výkresy ARCH pôdorysy a výpis stolárskych výrobkov. Dvere pod označením D/11 v pôdorysoch ARCH (1.NP, 2.NP, 3.NP) a dvere pod označením vo výpise stolárskych výrobkov D/1.11. V pôdorysoch evidujeme dané dvere v počte 4ks pravé, ale vo výpise sú dvere uvažované 3ks pravé a 1ks ľavé. Platí spôsob otvárania dverí v pôdoryse?

**Odpoveď na otázku č. 46:**

Platí otváranie podľa pôdorysu. 4ks pravé. Spôsob otvárania však nemá žiaden vplyv na ich cenu a vypracovanie ponuky.

**Otázka č. 47:**

Výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 2.NP označenie výkresu 10 a výpis stolárskych výrobkov. Vo výkrese ARCH sú dvere do miestnosti 2.15 IZS – denná oddychová miestnosť uvažované rozmeru 900x1970mm (ozn. D/13), ale vo výpise stolárskych výrobkov majú rozmer 800x1970mm (ozn. D/1.13). Ktoré z uvedeného platí?

**Odpoveď na otázku č. 47:**

Platí rozmer 900x1970 mm.

**Otázka č. 48:**

Výkres ARCH navrhovaný stav – pôdorys 2.NP označenie výkresu 10 a výpis hliníkových výrobkov. Vo výpise hliníkových výrobkov je výrobok pod označením H/2.04 vykázaný v počte 2ks. Ale v pôdoryse ARCH 2.NP evidujeme daný výrobok v počte 3ks. Bude počet dverí doplnený do výpisu hliníkových výrobkov a tiež do výkaz výmer?

**Odpoveď na otázku č. 48:**

Z miestnosti 2.03 sú do dispečerskej miestnosti 2 ks H/2.04 – posuvné dvere – smer posúvania vpravo.

Z miestnosti 2.15 je do dispečerskej miestnosti 1ks H/2.05 – posuvné dvere – smer posúvania vľavo.

Z uvedeného vyplýva, že v projekte nie sú 3ks H/2.04.

**Otázka č. 49:**

ARCH výpis skladieb. Vo výpise skladieb v legende skladieb podhľadov sa v skladbe podhľadu Po3 Vonkajšia omietka – prístrešok nakl. rampy píše o zavesenej oceľovej podkonštrukcii. Danú podkonštrukciu neevidujeme vykázanú v projekte. Bude doplnená?

**Odpoveď na otázku č. 49:**

Oceľová podkonštrukcia je súčasťou navrhovaného podhľadu.

**Otázka č. 50:**

Výkresy ARCH, ZTI, ÚK, VZT, ELE 1.NP a výkaz výmer. Vo výkaze výmer neevidujeme položku jadrové vítanie cez existujúce ŽB konštrukcie napr. prestupy cez stropnú dosku medzi 1.NP a 2.NP pre splaškovú kanalizáciu (ZTI), pre napr. prestupy cez zvislé ŽB steny v miestnosti 1.16 Sklad pre trasy VZT a podobne. Budú dané prestupy doplnené?

**Odpoveď na otázku č. 50:**

Dané prestupy do výkazu výmer nebudú doplnené. S jednotlivými prestupmi cez konštrukcie budú záujemcovia uvažovať v potrebných prácach jednotlivých profesií.

**Otázka č. 51:**

V časti projektovej dokumentácie - E1.1 Architektonické a stavebné riešenie, 1.3 NAVRHOVANÝ STAV, bližšie vo výpise 17\_NS ZAMOC\_VYROBKY – nie je súlad medzi množstvom vo VV a výpise zámočnických výrobkov: „17\_NS ZAMOC\_VYROBKY“.

Bude výmera (m) daných položiek upravená, alebo je potrebné JC vo VV prispôbiť zmenenému množstvu?

232 K PSV 767230070 Montáž schodiskového madla na stenu m 30,460

233 M PSV 5534667360 Madlo schodiskové na stenu, kotvené do steny, z nerezovej ocele D 52/1,5 mm Z1.04, Z1.05, Z3.02 m 30,460

234 K PSV 767230074 Montáž nerezového madla s prídavným madlom a vodiacou tyčou m 14,830

235 M PSV 5534667361 Madlo k rampe, kotvené do steny, z nerezovej ocele D 52/1,5 mm, s prídavným madlom a vodiacou tyčou Z1.07a, Z1.07b m 14,830

**Odpoveď na otázku č. 51:**

Uchádzači započítajú do jednotkovej ceny príslušných položiek potrebnú výmeru (m) zámočnických výrobkov.

**Otázka č. 52:**

V PD je nezrovnalosť v rámci chladenia rekuperačnou jednotkou a jej kondenzačkou. (Časť 4. vetranie šatní).

Na výkrese nie je zakreslená kondenzačná jednotka s pripojením na VZT jednotku.

V tech. správe je o tom písane a vo V-V sú niektoré položky v rámci chladenia, ale nie je tá podstatná a to kondenzačná jednotka.

Doplní verejný obstarávateľ jednotku do výkazu výmer?

Potrebujeme vedieť či sa majú chladiť šatne cez VZT jednotku alebo nie.

**Odpoveď na otázku č. 52:**

Priestory šatní sú riešené bez chladenia, keďže ide o priestor s obnažovaním, kde je požiadavka na vyššiu teplotu vzduchu. V nastaveniach zariadenia je ale možné v priebehu prevádzky kedykoľvek aktivovať aj chladenie. Ohrev a chladenie VZT jednotiek na 1.NP je riešené zo spoločného zdroja, stačia len pripojovacie armatúry. Dve kondenzačné jednotky na fasáde objektu napájajú tri podstropové rekuperačné jednotky na 1.NP. Do VV nebude doplnená ďalšia kondenzačná jednotka.

**Otázka č. 53:**

Výkres elektroinštalácie E-01 Silnoprúdová inštalácia – osvetlenie, žalúzie 1.NP číslo výkresu E-01 a výkres elektroinštalácie E-02 Silnoprúdová inštalácia 1.NP číslo výkresu E-02. V daných výkresoch sa tlačidlá núdzového vypnutia nachádzajú na iných polohách. V ktorom výkrese je umiestnenie tlačidiel správne?

**Odpoveď na otázku č. 53:**

Pre ocenenie prác nepovažujeme predmetnú otázku za podstatnú, keďže nemá vplyv na cenu. Uvedené bude riešené počas realizácie.

**Otázka č. 54:**

Výkresy ARCH, ZTI, ÚK, VZT, ELE 1.NP a výkaz výmer. Vo výkaze výmer neevidujeme položku jadrové vítanie cez existujúce ŽB konštrukcie napr. prestupy cez zvislé ŽB steny v miestnosti 2.13 Sklad pre trasy VZT a podobne. Budú doplnené prestupy cez ŽB konštrukcie pre všetky profesie a pre všetky podlažia? A sú dané prestupy z hľadiska statiky v poriadku?

**Odpoveď na otázku č. 54:**

S jednotlivými prestupmi cez konštrukcie budú záujemcovia uvažovať v potrebných prácach jednotlivých profesií.

**Otázka č. 55:**

*Výkres VZT navrhovaný stav – pôdorys 3.NP a strechy číslo výkresu V03 a výkres Zabezpečenie proti pádu z výšky. Na streche nad 3.NP dochádza ku kolízií záchytného systému s VZT konštrukciami. Bude záchytný systém prispôsobený VZT?*

**Odpoveď na otázku č. 55:**

Pre ocenenie prác nepovažujeme predmetnú otázku za podstatnú, keďže nemá vplyv na cenu. Uvedené bude riešené počas realizácie.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička  
riaditeľ odboru  
verejného obstarávania SE MV SR