

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU – BLOK „B“
DD a DSS Zvolen, Záhonok**

Objekt : **SO.01 Obvodový plášť**

Časť: **D1. Stavebná časť**

Investor: DD a DSS, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen

Zodp. projektant: Ing. Emília Lenárová, Štúrova č. 867/10, 962 12 Detva

Miesto stavby: ul. Záhonok č. 3205/2, 960 01 Zvolen

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

TECHNICKÁ SPRÁVA STAVEBNEJ ČASTI

1. Účel objektu

Projektová dokumentácia rieši komplexnú obnovu obvodového plášťa osemposchodového ubytovacieho bloku - „B“ Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb vo Zvolene.

Jedná sa o zateplenie fasád vrátane novej povrchovej úpravy. Rekonštrukcia lodžií – zateplenie podláh s novou protišmykovou, mrazuvzdornou dlažbou a novým nerezovým zábradlím so sklenou výplňou. Vo vestibule vymeniť časť existujúci kovových okien za nové plastové. Nový bleskozvod na streche a obvodovom plášti. Stavebné úpravy existujúceho vstupu z dvora.

Riešený objekt sa nachádza na okraji sídliskovej zástavby na ulici Záhonok vo Zvolene.

2. Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Poloha a umiestnenie objektu je zrejmá z celkovej situácie stavby – výkres.

Prízemie

Podlažie riešeného objektu tvoria chodby, schodisko + výťah, kancelárie, sklady, technické miestnosti.

1.NP – 8.NP

Podlažia riešeného objektu tvorí chodba, schodisko + výťah, kuchynka a štyri dvoj-izbové bunky so sociálnym zariadením.

Strecha

Na streche sa nachádza výťahová šachta.

Strecha bola v minulosti zateplená polystyrénovými doskami hr. 120mm + nová hydroizolačná vrstva.

Orientácia na svetové strany

Hlavný vstup do objektu je zo západnej a východnej strany.

3. Búracie práce

Búracie práce na obvodovom plášti :

- demontáž existujúceho oplechovania parapetov okien na prízemí
- vybúrať plastové okná r. 550/1200mm - 2 ks na prízemí
- vyrezanie dverného otvoru r. 1425x2350 v obvodovom plášti hr. 300mm na prízemí pre nový vstup z dvora
- demontáž existujúceho oplechovania parapetov okien a balkónových dverí 1.- 8.NP
- demontáž oplechovania striedky nad vstupom z východnej strany
- demontáž laminátovej krytiny a oceľových prístreškov nad loggiami 1.poschodia na čelnej fasáde (18m²)
- odstránenie nesúdržných povrchových častí panelov obvodového plášťa a ostatných železobetónových prvkov v rozsahu 10-20%

Búracie práce loggií :

- odstrániť oceľové zábradlie s madlom a výplňou z hliníkového plechu

- vybúrat všetky podlahové vrstvy až po stropný panel
- odstrániť oplechovanie okapu loggieovej dosky z pozinkovaného plechu
- odstránenie nesúdržných povrchových častí železobetónových prvkov v rozsahu 10-20%

4. Stavebné práce

Pred zateplením je potrebné zrealizovať odstránenie nesúdržných, zvetraných, odutých a rozpráskaných pôvodných povrchových častí panelov obvodového plášťa a ostatných železobetónových prvkov v rozsahu 10%.

Existujúci odutý kabrincový obklad obíť.

Po odstránení nesúdržných častí žb. prvkov sa očistí betónový povrch a natrie náterom REPOL zo systému MUREXIN Austrotherm pre vytvorenie adhézneho mostíka. Ak sa obnaží aj výstuž, tú je potrebné ošetriť antikoróznym náterom. Na náter REPOL sa naniesie sanačná malta 0/4, ktorou sa doplnia chýbajúce časti betónových prvkov.

Pri najviac poškodených zvislých a vodorovných škárach, vybrať existujúce tesniace profily a široké škáry vyplniť polyuretánovou penou.

Z východnej strany na prízemí, vyrezať dverný otvor r. 1350/2350mm v obvodovom plášti hr. 300mm. Otvor bude stabilizovaný novým oceľovým rámom z dvojice oceľových valcovaných profilov 2x UPE160 navzájom zvarených do uzavretého prierezu. Pevnostná trieda ocele S235. Rám, resp. stojky rámu sú kotvené až do jestvujúcej betónovej podlahy, tzn. je nutné v mieste stojok vysekať vertikálnu drážku až po betónovú podlahu. Drážka bude hlboká do 2/3 hrúbky obvodového plášťa. Vzhľadom na to, že nie sú známe presné výškové rozmery, je nutné najskôr zamerať výšky od betónovej podlahy po dolnú hranu nového otvoru a až potom na základe daných rozmerov vyrobiť oceľový rám! Kotvenie stojok rámu do jestvujúcej betónovej podlahy je pomocou kotevnej platne hrúbky 20 mm a mechanických kotiev Hilti M12 – 2 ks na jednu kotevnú platňu. Rozmery kotevnej platne sa definujú v dielenskej dokumentácii.

Nový otvor realizovať bezotrasovou metódou. Po osadení oceľového rámu je nutné priestor medzi rámovou priečlou a dolnou hranou jestvujúceho obvodového plášťa vykľinovať a vyplniť rozpínacou maltou, tak aby sa jestvujúci panel „oprel“ o oceľový rám.

Osadiť nové plastové dvojkrídlové dvere s horným svetlíkom do otvoru r. 1350/2350.

5. Zateplenie obvodového plášťa

Obvodový plášť od úrovne okapového chodníka do výšky 600mm navrhujem zatepliť kontaktným zatepl'ovacím systémom z polystyrénových tvrdených - extrudovaných dosák hr. 160mm. Existujúci soklový odskok obložený kabrincoým obkladom výšky 270mm a šírky 100mm, zatepl'iť z polystyrénových tvrdených - extrudovaných dosák hr. cca 50mm, to znamená - dosiahnuť vyrovnanie obvodového plášťa.

Ďalej pokračovať až po atiku kontaktným zatepl'ovacím systémom z dosák z minerálnych vlákien hr. 160mm.

Steny zapustených loggií - priečelie zatepl'iť kontaktným zatepl'ovacím systémom z dosák z minerálnych vlákien hr. 120mm a vnútorné bočné steny zatepl'iť hr. 80mm - vid'. výkresová dokumentácia.

Zateplenie ostení a nadpraží okien kontaktným zatepl'ovacím systémom z dosák z

minerálnych vlákien hr. 20mm.

Zateplenie výťahových šacht z polystyrénových dosák hr. 50mm.

Na tepelnoizolačné dosky ďalej aplikovať silikónovú omietku vystuženú sklotextilnou mriežkou.

Skladba kontaktného zateplenia :

- lepiaci tmel
- tepelnoizolačné dosky hr. 160 (120, 80) mm
- kotviace hmoždinky
- lepiaci tmel
- sklotextilná mriežka
- penetračný náter vo farbe omietky
- krycia silikónová omietka

6. Rekonštrukcia loggií

Obnaženú výstuž ošetriť vhodným ochranným antikoróznym náterom. Nahradenie chýbajúceho prierezu opravovacou maltou, betónom v závislosti od rozsahu chýbajúceho prierezu nosnej dosky.

Nové vyspádovanie dosky v spáde 1,5 % spádovou vrstvou Ardalan WP.

Na stropnú dosku loggie 1.NP celoplošne nalepiť podlahový polystyrén EPS 150S hr. 120 mm do lepidla Ardalex Flex.

Na stropnú dosku loggie 2.NP-8.NP celoplošne nalepiť podlahový polystyrén EPS 150S hr. 50 mm do lepidla Ardalex Flex.

Ďalej celoplošne naniesť lepidlo Ardalex Flex so zapracovanou výstužnou sieťkou. Do tmelu Superfix celoplošne nalepiť odkvapový profil.

Aplikovať pružnú náterovú hydroizoláciu AQUALL ms v dvoch vrstvách. Druhý náter za čerstva posypať kremičitým pieskom. Následne lepiť keramickú, mrazuvzdornú, protišmykovú dlažbu do lepidla Ardalex Flex. Dlažbu škárovať škárovacou hmotou Flexfuge. Steny balkónov / loggií opatriť keramickým soklíkom v.100mm.

Styk vodorovnej a zvislej dlažby, dilatácie v dlažbe vytmeliť MS-Polymérovým tmelom Bostik 2720.

Pri realizácii postupovať podľa platných technických listov a systémových detailov **ATRO s.r.o.**, Banská Bystrica.

Spodnú plochu a čelo loggiových dosiek zatepliť kontaktným zatepľovacím systémom z dosák z minerálnych vlákien hr. 80mm s povrchovou úpravou silikónovou omietkou vystuženou sklotextilnou mriežkou.

Osadiť hliníkové zábradlie, triedy AlMgSi05 podľa EN AW 6060 s výplňou z bezpečnostného lepeného skla Connex 4.4.1 - mliečneho. Kotviť do čela stropnej dosky a do čela zatepleného panelu.

Horné madlo priemeru 50x2,5mm, spodné madlá priemeru 30mm s drážkou pre osadenie sklenej výplne. Stojky priemeru 40mm z dvojitou drážkou pre osadenie sklenej výplne.

Kotvenie realizovať pomocou chemických kotiev Fischer FIS VT 380 C/380ml.

Návrh certifikovanej konštrukcie zábradlia od Alzabradli s.r.o, Azalkova 518, Jesenice u Prahy, www.zabradlie.sk

Konštrukcia zábradlia vid'. Príloha č.1

8. Klampiarske práce

Oplechovanie vonkajších parapetov okien z poplastovaného plechu zrealizovať nové, zväčšené o hrúbku zateplenia. Zrealizovať pred zateplením obvodového plášťa.
Oplechovanie striedky vstupu z poplastovaného plechu.

9. Technické a realizačné doplnenia

S ohľadom na predpokladanú etapovitosť je potrebné odhadnúť dopad stavebných úprav, jednak na dodávku hrubej stavby a ďalej na dodávku stavby ako celok. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za dodávku ako celok, ktorej východzie podklady sú rámcovo zadefinované a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy.

Prostredie je charakterizované ako základné.

Projektované materiály je možné nahradiť materiálmi s rovnakými technickými, vzhľadovými a konštrukčnými vlastnosťami len po dohode a schválení projektanta a investora.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas výstavby je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti práce. Počas výstavby je potrebné dodržiavať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce všetky bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Je nutné, aby pracovníci používali ochranné pomôcky, rukavice a prilby. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

11. Záver

Aplikácie a podmienky riešenia všetkých použitých materiálov riešiť podľa konštrukčných detailov dodávateľskej firmy.

V prípade nenachádzania sa kóty, neodčítavať dĺžky z výkresu, ale kontaktovať projektanta.

V prípade nejasností a nezrovnalostí kontaktovať projektanta.