



Č. p. SE-VO2-2023/003723-015

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Nitra KR PZ – Rázusova 7, rekonštrukcia a modernizácia objektu-II
Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)
Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 050/2023 pod č. 10329-MSP dňa 8. 3. 2023
Úradný vestníku EÚ 2023/S 047-138896 zo 7.3.2023

Dátum a čas otvárania ponúk: 13.4.2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať
Členovia	Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
	Ing. Miriam Károlyiová
	Ing. Peter Matejovič
	Mgr. Marek Belohlávek

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 13.4.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

	Uchádzač
1.	BAUMANN Nitra s.r.o., Šenkovská 189, 951 36 Lehota
2.	TOPRECO s.r.o, M. Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany
3.	EKO stavín s.r.o., Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk

Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Komisia vyhodnotila dňa 13.4.2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH	Poradie
1.	BAUMANN Nitra s.r.o., Šenkovská 189, 951 36 Lehota	744 555,78	2
2.	TOPRECO s.r.o, M. Rázusa 5051/33, 955 01 Topoľčany	840 880,87	3
3.	EKO stavín s.r.o., Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany	731 828,35	1

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti : Uchádzač č.3 - EKO stavín s.r.o., Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.3 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.3 zábezpeku vo výške 20 000,00 EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie zábezpeky ponuky u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.3 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom č.3 navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval:

- v bode 15.4. písm. d) predložiť Harmonogramom postupu výstavby v zmysle prílohy č.2 súťažných podkladov – „Obchodné podmienky“,
- v bode 15.4. písm. e) súťažných podkladov predložiť doklady, dokumenty, informácie požadované v Prílohe č.1 súťažných podkladov – „Opis predmetu zákazky“, kde v bode 5.2. verejný obstarávateľ uviedol: „**Uchádzač je povinný k výrobkom alebo zariadeniam, uvedeným v ocenenom výkaze výmer predložiť technický list, (certifikát), resp. vyhlásenie o parametroch, ktorými preukáže požadované parametre uvedené vo výkaze výmer a poskytnutej projektovej dokumentácii pre nasledovné položky výkazu výmer:**
 - SO 01.1.3 Administratívna budova- výmena otvorovej konštrukcie - Položky č.: 29, 33, 55, 61
 - SO 01.1.4.2 Administratívna budova -Vykurovanie - Položky č.: 21, 36, 37“
- v prílohe č. 6 - Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií kde v bode 1.5. požadoval predložiť rozbor ceny podľa vyplneného kalkulačného vzorca pre položky:
 - SO 01 Administratívna budova - oprávnené náklady, časť SO-01.1.1 Administratívna budova - Zateplenie plochy obvodového plášťa, položka 15

- SO 01 Administratívna budova - oprávnené náklady, časť SO-01.1.2 Administratívna budova - Zateplenie plochy strešného plášťa, položka 22,32, uvedené vo výkaze výmer a poskytnutej projektovej dokumentácii pre nasledovné položky výkazu výmer:
 - SO 01.1.3 Administratívna budova- výmena otvorovej konštrukcie - Položky č.: 29, 33, 55, 61
 - SO 01.1.4.2 Administratívna budova -Vykurovanie - Položky č.: 21, 36, 37

Nakoľko komisia nedokázala identifikovať v ponuke uchádzača č.3 splnenie týchto požiadaviek, požiadala dňa 09.05.2023 uchádzača č.3 o vysvetlenie a doplnenie ponuky lehotu do 6 pracovných dní. Uchádzač č.3 doručil odpoveď 16.05.2023.

Komisia posúdila vysvetlenie uchádzača č.3 zistila nasledujúce:

SO 01.1.3 Administratívna budova – výmena otvorovej konštrukcie

Položka č. 29 - M+D Okno plastové 6-komorové s izolačným trojsklom, vonk. drôtosklo 890/850, Rám $U_f \leq 0,96$ W/m²K, Sklo $U_g \leq 0,6$ W/m²K, teplý dištančný rámik $\Psi_g = \max. 0,06$ W/m.K, stredové tesnenie, vrátane izolačných pásiok, kovania, Celé okno $U_w \leq 0,8$ W/m²K - O1

K predmetnej položke bolo predložené iba vyhlásenie o parametroch, bez uvedenia konkrétneho oceneného výrobku, z ktorého teda nie je možné posúdiť navrhovaný súčiniteľ prechodu tepla pre sklo a okno, a zároveň ani použitie teplého dištančného rámiku a vonkajšieho drôtoskla. K izolačným páskam neboli predložené žiadne dokumenty.

Položka č. 33 - M+D Okno plastové 6-komorové s izolačným trojsklom, 2375/1740+RP mm, Rám $U_f \leq 0,96$ W/m²K, Sklo $U_g \leq 0,6$ W/m²K, teplý dištančný rámik $\Psi_g = \max. 0,06$ W/m.K, stredové tesnenie, vrátane izolačných pásiok, kovania, Celé okno $U_w \leq 0,8$ W/m²K - O4

K predmetnej položke bolo predložené iba vyhlásenie o parametroch, bez uvedenia konkrétneho oceneného výrobku, z ktorého teda nie je možné posúdiť navrhovaný súčiniteľ prechodu tepla pre sklo a okno, a zároveň ani použitie teplého dištančného rámiku. K izolačným páskam neboli predložené žiadne dokumenty.

Položka č. 55 - M+D Žalúzie exteriérové s hliníkovými lamelami (hr. min. 0,40 mm) tvaru písmena Z, šírka lamely 90 mm, s nakláňaním iba do jednej strany, odhlučnené, vysoká odolnosť proti vetru, vedenie motorom rozmeru 2400x1800mm - Ža 2

K predmetnej položke bolo predložené iba „prohlásení o vlastnostech“ pre žalúzie vonkajšie žalúzie Z-70, z ktorého nie je možné overiť, že ide o žalúzie hliníkové s min. hrúbkou 0,40 mm a šírkou lamely 90 mm (podľa označenia ide zrejme o šírku lamely iba 70 mm), odhlučnené s vysokou odolnosťou proti vetru a či uchádzač ocenil žalúzie s motorickým pohonom.

Položka č. 61 - M+D Vchodové Al dvere, atypické AL, 900/2100mm, izol. Al výplň s rámom pre osadenie VZT 1 mreže, bezprahové, vr. kovania, viacbodový syst. uzamykania, p.ú. HWR, po obvode izolačné pásky, Celé dvere $U_d \leq 1,0$ W/m²K - D1aL

K predmetnej položke bolo predložené iba vyhlásenie o parametroch, bez uvedenia konkrétneho oceneného výrobku, z ktorého teda nie je možné posúdiť navrhovaný súčiniteľ prechodu tepla pre dvere a ani požadovaná povrchová úprava dverí. Musíme však konštatovať, že ani jedny z dverí uvedených vo vyhlásení o parametroch nespĺňajú požadovaný súčiniteľ prechodu tepla pre dvere. K izolačným páskam neboli predložené žiadne dokumenty.

SO 01.1.4.2 Administratívna budova – vykurovanie

Položka č. 21 - Závesný plynový kondenzačný turbokotol napr. BUDERUS Logamax plus GB192-50 (alebo ekvivalent)

K predmetnej položke bolo predložené iba vyhlásenie o zhode, bez uvedenia konkrétneho oceneného výrobku.

Položka č. 36 - Plynové tepelné čerpadlo, vonkajšia jednotka napr. AXGP224E1-N(F)WEA (alebo ekvivalent)

Položka č. 37 - Plynové tepelné čerpadlo, vnútorná jednotka napr. AWS8HP-E1 (alebo ekvivalent)

K predmetným položkám bolo predložené iba vyhlásenie o zhode, bez uvedenia konkrétneho oceneného výrobku. Z predloženého vyhlásenia však vyplýva, že uchádzač ocenil iné čerpadlo ako bolo navrhnuté v projektovej dokumentácii, ale toto uchádzač č.3 neuviedol do predmetnej položky, tak ako je to uvedené v bode 1.4.1. prílohy č.6 súťažných podkladov. Zároveň nie je možné z predloženého vyhlásenia podozrieť, či ide o ekvivalent.

V ponuke uchádzač č.3 predložil vyplnený kalkulačný vzorec, v ktorom mal doplniť údaje v jednotlivých bodoch, t. j. použité cenníky, hodinové sadzby pre jednotlivé tarifné stupne, réžie a zisk. Síce uchádzač č.3 predmetné údaje doplnil, ale v úvode kalkulačného vzorca doplnil údaje, ktoré však nekorešpondujú s údajmi doplnenými v jednotlivých bodoch a to najmä údaje doplnkových miezd, ktoré majú byť podľa bodu 2 započítané už v hodinových sadzbách pre jednotlivé tarifné stupne a iné hodnoty pre réžie a zisk. V predložených rozboroch boli doplnené úplne iné údaje a použité sú aj triedy s vyšším stupňom náročnosti, ktoré nebolo povolené použiť.

Na základe uvedených zistení komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie nezrovnalostí a o predloženie vyplneného kalkulačného vzorca v zmysle pokynu a následne predloženie rozborov, v ktorých budú použité jednotné údaje prenesené z kalkulačného vzorca. Komisia požiadala dňa 07.06.2023 uchádzača č.3 o doručenie vysvetlenia a doplnenie ponuky lehotu do 6 pracovných dní. Uchádzač č.3 doručil odpoveď 15.06.2023.

Komisia akceptovala vysvetlenie a doplnenie od uchádzača č.3 a konštatovala, že uchádzač č.3 preukázal technické parametre požadovaných položiek výkazu výmer ato: SO 01.1.3 Administratívna budova- výmena otvorovej konštrukcie - Položky č.: 29, 33, 55, 61 a SO 01.1.4.2 Administratívna budova -Vykurovanie - Položky č.: 21, 36, 37“

Komisia skonštatovala, že uchádzač č.3 nerozumie ako má predložiť rozbor položiek z dôvodu, že predložil vyplnený kalkulačný vzorec, v ktorom mal doplniť údaje v jednotlivých bodoch, t. j. použité cenníky, hodinové sadzby pre jednotlivé tarifné stupne, réžie a zisk a uchádzač č.3 zmenil hodnoty pre réžie a zisk. Uchádzač č. 3 opäť doplnil údaje aj v úvode kalkulačného vzorca ktoré opäť nekorešpondujú s údajmi v rozboroch položiek. V úvode kalkulačného vzorca nemajú byť uvedené žiadne údaje . (V kalkulačnom vzorci majú byť doplnené údaje iba do vyznačených riadkov a tie majú byť následne použité v rozboroch.)

K predloženým rozborom komisia uvádza:

SO 01 Administratívna budova - oprávnené náklady

Časť SO-01.1.1 Administratívna budova - Zateplenie plochy obvodového plášťa

15625252309x	Kontaktný zatepľovací systém stien hr.160 mm XPS – lepiaca stierka, tepelnoizolačná vrstva podľa technologického prepočtu, sklotextilná mriežka	m2	51,440
--------------	---	----	--------

- v oddieli Mzdy je pre položku č. 8 „Murár“ uchádzač č.3 v kóde položky uvedený tarifný stupeň T-3. V jednotkovej cene uchádzač č.3 uviedol hodinovú sadzbu z kalkulačného vzorca pre tarifný stupeň 2. Komisia nedokáže určiť čo je správne.

SO 01 Administratívna budova - oprávnené náklady

Časť SO-01.1.2 Administratívna budova – Zateplenie plochy strešného plášťa

22712370070	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	415,892
-------------	--	----	---------

v oddieli Mzdy je pre položku č. 1 až 3 „ Izoláter -2. stupeň náročnosti“ uchádzač č.3 v kóde položky uviedol tarifný stupeň T- 3 s druhým stupňom náročnosti T-32, ale hodinová sadzba je uvedená pre tarifný stupeň 2. Komisia nedokáže určiť čo je správne.

Upozorňujeme, že podľa bodu 5.4.2 písm. b) článku V. návrhu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný v kalkulácii ceny použiť taký tarifný stupeň, aký je pre danú položku uvedený v rozbere tejto položky v cenníku, ktorý zhotoviteľ používa. V prípade, ak je v rozbere položky v cenníku použitý tarifný stupeň s vyššou obťažnosťou, zhotoviteľ má použiť najbližší vyšší tarifný stupeň uvedený v kalkulačnom vzorci. V tomto prípade tarifný stupeň 4 .

32713142131	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. Pomocou PU lepidla	m2	831,780
-------------	--	----	---------

v oddieli Mzdy je pre položku č. 5 „Izolater 2 stupeň náročnosti“ ste uviedli tarifný stupeň T- 2 s druhým stupňom náročnosti T-22, ale hodinová sadzba je uvedená pre tarifný stupeň 2. Komisia nedokáže určiť čo je správne.

Nakoľko úpravou rozborov položiek a kalkulačného vzorca nedochádza k zmene ponuky iba zosúladieniu postupu a k jeho vysvetleniu, komisia navrhla opätovne požiadať o predloženie opravených rozborov, aby pri oceňovaní navyše prác nedochádzalo k nedorozumeniam.

Uchádzač č.3 v určenej lehote do 29.6.2023 predložil opravené rozborov a vyplnený kalkulačný vzorec. Komisia konštatovala, že kalkulačný vzorec aj rozborov sú vyplnené správne.

Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah prílohy č.3 súťažných podkladoch – „Výkaz výmer“ a po posúdení uchádzačom poskytnutých vysvetlení a doplnení ponuky konštatovala, že uchádzači č.3 **splnili** požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.3). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

- Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.3 v čase predkladania ponúk bol zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.1 je zapísaný pod č. 2020/06-PO-F3343 s platnosťou zápisu do 10.06.2023. Komisia preverila platnosť zápisu a skonštatovala, že uchádzač č.3 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod č. 2023/6-PO-F3343 z platnosťou do 10.6.2026.
Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.3 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.3 porušili vyššie uvedené povinnosti.
- Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. (1) písm. b) zákona. Uchádzač č.3 predložil referencie uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Po posúdení predmetných referencií komisia konštatovala, že uchádzač č.3 preukázal požadovaný limit 2 000 000,00 EUR bez DPH a zároveň predložil potvrdenia odberateľa o realizovanej stavbe Uchádzač č.3 predložil dvanásť potvrdení odberateľov na zmluvu v rámci ktorých boli uskutočnené stavebné práce vo výške 2 084 710,89 EUR bez DPH. Uchádzač č.3 **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. (1) písm. b) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo. Uchádzač č. 3 dôkazy o uskutočnení stavby predložil iba potvrdené odberateľom. Komisia dňa 21.6.2023 písomne upozornila uchádzača č.3, že mesto Topoľčany, Nitriansky samosprávny kraj, obec Pažiť, obec Výčapy-Opatovce sú podľa § 7 ods. 1 zákona verejným obstarávateľom, s toho dôvodu musí byť dokladom referencia vystavená v súlade s § 12 zákona. Uchádzač č.3 zabezpečil zverejnenie referencií v zmysle § 12 zákona.

3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Verejný obstarávateľ v prílohe súťažných podkladov č.7 – Podmienky účasti v bode 2.2. uviedol, že požaduje predložiť na preukázanie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, ktorý musí obsahovať meno a priezvisko, dosiahnutý stupeň vzdelania a počet rokov odbornej praxe. Verejný obstarávateľ požadoval v zozname uviesť minimálne:

- jednu z osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác uvedenú v zozname (ďalej len „expert-1“),

Uchádzač č.3 uviedol Aladára Koreca ako osobu zodpovednú za riadenie stavebných prác. Uchádzač č.3 predložil životopis, s ktorého vyplýva, že expert č.1 je zamestnancom uchádzača č.3.(vid'. pracovná zmluva) Zároveň uchádzač č.3 predložil kópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky č. 010497*10*. Komisia overila doklad experta č.1 o odbornej spôsobilosti č 10497*10* na výkon činnosti stavbyvedúceho. Expert č.1 je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov a má platné oprávnenie.

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač č.3 **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods.1 písm. g) zákona.

- f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

Neaplikuje sa

- ponuka uchádzača č.3 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka

- g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Neaplikuje sa

- h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

Neaplikuje sa.

Záver:

Úspešný uchádzač je: uchádzač č.3 -EKO stavin s.r.o., Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač č.3 vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH a to 731 828,35 EUR s DPH a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač č.3 **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.

Dátum spracovania zápisnice: 23.08.2023

Podpisy členov komisie:

Mgr. Ľubomír Kubička

Ing. Roman Novosad

Ing. Miriam Károlyiová

Ing. Peter Matejovič

Mgr. Marek Belohlávek