



MINISTERSTVO

VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby

oddelenie stavebného poriadku a odborných činností

Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-175-5/ 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Bratislava 10.10.2017

Toto rozhodnutie nadobudlo

Právoplatnosť dňa. 02.11.2017

V Bratislave dňa. 28.10.2017

Podpis

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) podľa § 121 ods. 2 písm. b) a § 58 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade, na základe žiadosti stavebníka pod č. p.: CPPO-ON-2017/001463-056 zo dňa 05.04.2017 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 12.04.2017), kladného výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, po doplnení žiadosti zo dňa 20.09.2017 **vydáva stavebné povolenie pre stavbu:**

„Drienov OO PZ - rekonštrukcia a prístavba objektu“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Miesto stavby: OO PZ Drienov, Revolučná 1, 082 04 Drienov

Obec, okres, kraj: Drienov, Prešov, Prešovský

Katastrálne územie: Drienov

List vlastníctva: č.: 177

Číslo parcely: č.: 545/3 a 545/4

Projektant: LTK – Projektová kancelária, Jánošíkova 5, 080 01 Prešov - Ing. Ľubomír Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 2784 * A1

Zhotoviteľ stavby: Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Účelom navrhovanej rekonštrukcie stavby je rozšírenie priestorových kapacít OO PZ, vybudovanie dvoch garážových státí a dispozičné úpravy s vytvorením kvalitných sociálnych

miestností. Zrealizovaním zateplenia pôvodnej budovy a prístavby kontaktným zateplovacím systémom sa zlepšia tepelno-technické vlastnosti objektu a podstatne sa znížia prevádzkové náklady.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – OO PZ

SO 02 – Smetník OH

SO 03 – Spevnené plochy, terénne a sadové úpravy

SO 03a- Dočasné a trvalé dopravné značenie

SO 04 – Oplotenie

SO 05 – Rekonštrukcia NN prípojky

SO 06 – Plynofikácia

SO 07 – Vodovodná prípojka

SO 08 – Kanalizačná prípojka

SO 09 – Asanácia garáží

Popis a rozsah stavby:

V rámci rekonštrukcie budovy OO PZ sa vykonajú dispozičné úpravy v interiéri objektu. Rozšíria sa jeho priestorové kapacity, pričom sa zrealizujú povrchové úpravy stien, stropov a podláh. Búracie práce zahŕňajú vybúranie niektorých priečok, vytvorenie nových okenných a dverných otvorov v obvodových stenách a vnútorných priečkach, vybúranie podlahových krytín, demontáž drevených a oceľových zasklených vstupných dverí, vybúranie sklobetónovej výplne v obvodovej stene, demontáž oceľového rebríka, rozobratie stožiaru na streche a odstránenie strešného plášťa po konštrukciu krovu. Na mieste asanovaných samostatne stojacich garáží sa vybuduje nová dvojpodlažná prístavba, ktorá bude komunikačne prepojená s objektom OO PZ.

Obvodové steny pôvodného objektu a prístavby v úrovni nad soklom sa zateplia kontaktným zateplovacím systémom ETICS s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm a soklové murivo bude zateplené extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 120 mm.

Zrealizuje sa nová strešná sedlová konštrukcia v nadväznosti na prístavbu. Zateplenie si vyžiada výmenu vonkajších strešných zvodov, žľabov, bleskozvodu a všetkých klampiarskych výrobkov. Vykonajú sa potrebné, vnútorné dispozičné úpravy, vymenia sa výplne dverných a okenných otvorov, zrekonštruje sa priestor kotolne. V pôvodnej časti objektu ako aj v prístavbe budú inštalované nové vodovodné a z časti aj nové kanalizačné rozvody. V sociálnych miestnostiach sa zrealizujú nové keramické obklady a dlažby, osadia sa nové zriaďovacie predmety. Pôvodná budova a j s prístavbou bude vybavená novými elektrickými rozvodmi, rozvodmi štruktúrovanej kabeláže a zrekonštruje sa celá vykurovacia sústava.

Na prízemí sa vytvorí bezbariérové sociálne zariadenie. Okolo celého objektu sa vybuduje nový okapový chodník s dodatočnou hydroizoláciou. Zrealizujú sa vonkajšie úpravy pozostávajúce z bezbariérového vstupu do objektu, nové parkovacie miesta, nové oplotenie okolo areálu a zastrešená plocha pre nádoby na separovaný odpad.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili známi účastníci konania a podľa § 140b stavebného zákona aj dotknuté orgány a organizácie za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

- Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov – stanovisko k PD pod č. p.: 599/2016 zo dňa 06.12.2016

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD č. p.: OU-PO-OSZP3-2017/006619-02/OH zo dňa 08.02.2017
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD č. p.: OU-PO-OSZP3-2017/006535-02 zo dňa 25.01.2017
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k PD č. p.: OU-PO-OCDPK-2017/006677-002 zo dňa 07.02.2017
- Ministerstvo vnútra SR, SPŠČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – záväzné stanovisko k PD pod č.: SPOU-OZ1-2017/000587-002 zo dňa 24.01.2017
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - odborné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarneho dozoru k PD pod č. p.: SKR-IPPD-28-002/2017, SKR-IPPD-29-002/2017 a SKR-IPPD-30-001/2017 zo dňa 31.01.2017
- Ministerstvo vnútra SR- Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Fučíkova 2, 080 01 Prešov – vyjadrenie k PD pod č. p.: CPPO-OTS-2017/002129-021 zo dňa 17.01.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ Prešov, odbor ochrany objektov, Malý Šariš 358, 080 01 Prešov - vyjadrenie k PD pod č. p.: KRPZ-PO-OOO-42-001/2017 zo dňa 18.01.2017
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná14, 080 01 Prešov – vyjadrenie k PD pod č. p.: SUCPSK-PO/34(106)2017-001 zo dňa 07.02.2017
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko k PD pod č. p. :KPUPO-2017/1427-02/3817/UI zo dňa 18.01.2017
- E.I.C.Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov – odborné stanovisko k PD pod č. p.: S2017/00079/EIC IO/SA zo dňa 23.01.2017
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie k PD pod č. p.: 12697/2017/O zo dňa 13.02.2017
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - vyjadrenie k PD pod č. p.:663/2017/5100000409 zo dňa 27.01.2017
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - vyjadrenie k PD pod č. p.:2088/2017/ zo dňa 22.02.2017
- Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č. p.: TD/PS/321/2017/Uh zo dňa 14.02.2017
- Marta Poklembová – súhlas suseda zo dňa 28.11.2016
- Katarína Saloňová – súhlas suseda zo dňa 30.11.2016
- Mgr. Erika Romaňáková – súhlas suseda zo dňa 06.12.2016
- Vyhlásenie projektanta o zapracovaní pripomienok k PD zo dňa 12.02.2017
- Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru, oddelenie prognóz, Račianska 45, 812 72 Bratislava – stanovisko k PD pod č. p. : PPZ-OP-17-014/2017 zo dňa 11.09.2017

Námietky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v priebehu stavebného konania k uskutočneniu stavby neboli predložené žiadne.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN .
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
4. **Pri uskutočňovaní stavby stavebník zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektu stavby uplatnených účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a organizáciami, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami.**
5. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarom, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
7. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
8. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
9. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
10. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
11. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
12. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
13. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
14. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
16. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
17. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.

18. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:

- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- b) energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
- c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
- e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v plnom rozsahu v záväzných podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti č. p.: CPPO-ON-2017/001463-056 zo dňa 05.04.2017 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 13.04.2017), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Drienov OO PZ - rekonštrukcia a prístavba objektu**“. V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 10/2016
- Výpis z listu vlastníctva č.: 177
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-175-2/2017 zo dňa 04.05.2017 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24.05.2017.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli prítomnými účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a organizáciami uplatnené žiadne pripomienky a požiadavky.

Stavebný úrad MV SR v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka a priložené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby a požiadal stavebníka o predloženie stanoviska oddelenia prognóz PPZ MV SR k navrhovanému projektu.

Stavebný úrad MV SR postupoval podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrovi vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 09610 54 098

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribrinova 2, 812 72 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
3. Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
4. LTK – Projektová kancelária, Jánošíkova 5, 080 01 Prešov
5. Romaňáková Erika rod. Suchovičová, Petrovany 315, 082 53 Petrovany
6. Saloňová Katarína rod. Gorejová, Drienov, 082 04 Drienov
7. Poklembová Marta rod. Suchovičová, Lemešany 142, 082 03 Lemešany



Ing. Pavel Michalec
vedúci