

### **1. Identifikačné údaje stavby a investora**

- 1.1 Objednávateľ dokument.: OCÚ Slanec  
Hlavná 55/114  
044 17 Slanec
- 1.2 Investor: OCÚ Slanec  
Hlavná 55/114  
044 17 Slanec
- 1.3 Miesto stavby: obec Slanec  
Kraj: Košický  
Okres: Košice - okolie  
Obec: Slanec  
Kat.územie: Slanec  
Parcelné číslo: 806/4
- Druh stavby: stavebné úpravy  
(obnova objektu)

### **2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií**

Generálny projektant:

Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier  
e-mail.:zustiakova@gmail.com, tel.: 0903 622 323

Spracovateľ architektonicko-stavebného riešenia:

Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier  
Ing.arch. Martin Schaller

Spracovateľ požiarnej ochrany:

Ing. Daniela Kristiňáková, špecialista požiarnej ochrany

Spracovateľ statického riešenia:

Ing. Marián Dragošek, autorizovaný inžinier

Spracovateľ projektového hodnotenia energetickej náročnosti:

Ing.Slivková Alena

Spracovateľ vykurovania:

Ing. Peter Rudišin, autorizovaný inžinier

Spracovateľ zdravotníckych:

Artur Šebek, špecialista tech., technolog a energet. vybavenia stavieb

Spracovateľ plynových inštalácií:

Ing. Martin Beličák, špecialista tech., technolog a energet. vybavenia stavieb

Spracovateľ elektroinštalácie a bleskozvodu:

Ing. Róbert Papcún, autorizovaný inžinier

### **3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

#### **3.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít**

Stavba je situovaná v obci Slanec, v centrálnej časti blízko parku na parcele č.: 806/4. K objektu sa prístupuje cez obslužný chodník na parcele č. 960. Je umiestnená na voľnom priestore s priamym vjazdom na parkovacie plochy. Jedná sa o pozemok, ktorý je zo všetkých svetových strán voľný a je situovaný medzi existujúcimi objektmi, od ktorých má predmetný existujúci objekt dostatočné odstupové vzdialenosti. Pozemok je čiastočne rovinný, mierne sa zvažujúci k južnej strane. Objekt má nepravidelný obdĺžnikový pôdorysný tvar, v jednej časti

je dvojpodlažný a v časti jednopodlažný bez podpivničenia, s plochou strechou v jednopodlažnej časti a šikmou strechou v dvojpodlažnej časti.

Objekt slúži ako zdravotné stredisko obci Slanec a blízkeho okolia, v zmysle normových požiadaviek na takúto kategóriu objektu. V objekte sú v súčasnosti 3 ambulancie a lekáreň, ktorú projektová dokumentácia.

Po stavebných úpravách bude v predmetnom objekte ambulancia pediatra, dve ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, gynekologická ambulancia a oddelenie zubného lekárstva.

Realizáciou stavby sa nemenia urbanistické vzťahy v lokalite, nakoľko sa jedná o úpravy existujúceho objektu. Zmenou oproti existujúcemu stavu je len prístavba výtahu na severovýchodnej fasáde a vybudovanie rampy pri hlavnom vstupe, aby sa zabezpečil prístup pre imobilných.

Navrhované úpravy rešpektujú hmotový a tvarový výraz stavby a čo v najväčšej možnej miere zachováva architektonické stvárnenie objektu.

Výtvarné riešenie stavby je riešené tak, aby sa čo najviac prispôbilo pôvodnej farebnosti. Nová fasáda bude v svetlých pastelových tónoch. Presné odtiene fasády budú prerokované vlastníkom objektu.

Objekt je napojený na vodovod DN 32, kanalizáciu DN 300, plyn nízkotlak a NN sieť. Pred začiatkom projektových prác boli jednotlivé prípojky skontrolované a pomerané a kapacitne **postačujú pre potreby objektu** po modernizácii.

Súčasťou stavebných úprav sú nové vnútorné rozvody inžinierskych sietí.

Dispozičné usporiadanie je v zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

#### **Bilancia plôch a kapacít**

počet nadzemných podlaží:	2
pôvodná zastavaná plocha objektu :	439,00m <sup>2</sup>
nová zastavaná plocha – výtah	5,72m <sup>2</sup>
nová zastavaná plocha – rampa	4,00m <sup>2</sup>
úžitková plocha prízemí	287,80m <sup>2</sup>
úžitková plocha poschodia	<u>214,50m<sup>2</sup></u>
úžitková plocha spolu	502,30m <sup>2</sup>
existujúci počet ambulancií	3
navrhovaný počet ambulancií	4

#### **4. Prehľad východiskových podkladov**

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli dostupné nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka miesta stavby
- zameranie skutočného stavu realizované počas prác na PD spracovateľom projektu
- konzultácie s investorom a objednávateľom počas prác na projektovej dokumentácii
- štúdiá spracované 06/2018

**5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy**

Stavba sa nedelí na prevádzkové súbory a tvorí ju jeden stavebný objekt.

Hlavný stavebný objekt: budova zdravotného strediska

**6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Navrhované stavebné práce sú riešené ako samostatná stavba, ktorá nevyvoláva žiadne súvisiace investície a nemá väzby na okolitú výstavbu.

Počas výstavby budú na potrebné energie a vodu využívané existujúce prípojky. Stavenisko bude ohradené.

Stavba bude uvedená do užívania naraz.

**7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom celého objektu bude investor stavby:

OCÚ Slanec  
Hlavná 55/114  
044 17 Slanec

**8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby**

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 01/2019

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2020

**9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania, postupné odovzdávanie častí stavby do užívania**

Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje skúšobnú prevádzku, dielo je funkčné po jeho plnom skolaudovaní.

Celá stavba bude odovzdaná do užívania naraz.

**10. Predpokladané celkové náklady stavby**

Predpokladaný náklad stavby: 700 000.-€

Celkové náklady stavby budú stanovené pred začiatkom stavených prác na základe vypracovaných cenových ponúk.