

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje o navrhovanej verejnej práci

Názov stavby:	DETENČNÝ ÚSTAV HRONOVCE
Miesto stavby:	Obec Hronovce
Katastrálne územie:	Domaša, p.č. 259/20, 259/102, 261/1, 257/1, 257/2, 257/4, 257/33, 257/13, 267, 265/1, 257/6 Čajakovo, p.č. 224, 226/2, 1784/1, 1/3
Okres:	Levice
Kraj:	Nitrianský
Druh stavby:	Novostavba

2. Identifikačné údaje stavebníka a investora

Stavebník a investor: MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Spracovateľ projektovej dokumentácie

Názov: SYTELI, s.r.o.
Sídlo: Duklianska 7, 071 01 Michalovce
IČO: 36173975
Hlavný inžinier projektu
a autor: Ing. Jozef Gonos
Zodpovední projektanti: Ing. Jozef Gonos
Stavebné riešenie: Ing. Jozef Gonos, Ing. arch. Štefánia Vasil'ková,
Ing. Mária Albrechtová, Ing. Jana Tatárová
Projektové energetické
hodnotenie: Ing. Antónia Lichmanová, Ing. Martin Lichman
Požiarna ochrana: Ing. Viera Miháliková
Statika: Ing. Hassan Al – Hussein, PhD.
Spevnené plochy: Ing. Drahoslava Dankaninová
Ústredné vykurovanie: Ing. Ján Ivanko
Vzduchotechnika: Ing. Karol Baník
ZTI, kanalizačná
a vodovodná prípojka: Ing. Viera Miháliková
ELI, NN rozvody, VN prípojka
náhradný zdroj el. energie
a signálno-bezpečnostná
technika: Ing. Jaroslav Oleárik, Ing. Rastislav Tiža

Spracovateľ podkladov a prieskumov

Názov: Ekoplán, s.r.o – spracovateľ územného plánu obce Hronovce

Sídlo:	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
Názov:	WH GEOTREND, s.r.o – spracovateľ hydrogeologického posudku
Sídlo:	Piaristická 2, 949 24 Nitra
Názov:	GEP vrty, s.r.o – zhotoviteľ zemného hlbinného vrtu pre použitie tepelného čerpadla
Sídlo:	Hajnická 12/149 96231 Sliač

3. Základné údaje charakterizujúce verejnú prácu

Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce Hronovce v katastrálnych územiach Domaša a Čajakovo. Riešené územie v katastrálnom území Domaša pozostáva z parciel č. 259/20, 259/102, 261/1, 257/1, 257/2, 257/4, 257/33, 257/13, 267, 265/1, 257/6. Riešené územie v katastrálnom území Čajakovo pozostáva z parciel č. 224, 226/2, 1784/1 a 1/3. Hlavné objekty SO 01 a SO 02 sú umiestnené v katastrálnom území Domaša, na parcele číslo 261/1.

Navrhovaná stavba detenčného ústavu je umiestnená v blízkosti psychiatrickej nemocnice a bude slúžiť ako zariadenie na výkon ochranného opatrenia „Detencia“, pre páchatel'ov s potrebou osobitného liečebného režimu. Umiestnenie stavby je v súlade s predschváleným územným plánom.

3.1. Plánované termíny začatia a dokončenia výstavby

Termín začatia výstavby:	04/2019
Termín dokončenia výstavby:	12/2020

4. Klasifikácia stavby

Klasifikácia stavby Detenčného ústavu Hronovce podľa jednotnej klasifikácie stavebných objektov JKSO: 801 63 Budovy nápravných zariadení.

5. Súhrnný prehľad a zdôvodnenie

5.1. Požiadavky na vyvolané investície

Vyvolané investície pozostávajú z rekonštrukcie kuchyne a rozšírenie pracovne v jestvujúcej psychiatrickej nemocnici. Dané vyvolané investície nie sú súčasťou riešenej projektovej dokumentácie.

5.2. Zabezpečenie hlavných surovín a materiálov

Jedná sa o nevýrobnú stavbu.

5.3. Zabezpečenie celkového počtu pracovníkov a ich prípravy

Predpokladaný počet zdravotného personálu je 104 osôb pracujúcich na štvorzmennej prevádzke.

Predpokladaný počet pracovníkov ZVJS je 79 osôb pracujúcich na štvorzmennej prevádzke.

6. Členenie stavby

Prevádzkové súbory:

PS 01 – SIGNÁLNO-BEZPEČNOSTNÁ TECHNIKA

PS 02 – NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE

Objektová skladba:

SO 01 - DETENČNÝ ÚSTAV

SO 02 - OBJEKT ZVJS A GARÁŽE

SO 03 - VONKAJŠIE SPEVNENÉ PLOCHY

SO 04 - VNÚTORNÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 - OPLOTENIE

SO 05.1 - ŽB PLOT

SO 05.2 - OPLOTENIE OCHRANNÉHO PÁSMA

SO 05.3 - OPLOTENIE ZAKÁZANÉHO PÁSMA

SO 06 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

SO 07 - VYCHÁDZKOVÉ DVORCE

SO 07.1 - VYCHÁDZKOVÝ DVOREC DR-J

SO 07.2 - VYCHÁDZKOVÝ DVOREC DJ

SO 07.3 - VYCHÁDZKOVÝ DVOREC RD-J

SO 07.4 - VYCHÁDZKOVÝ DVOREC RD-J

SO 08 - VONKAJŠIA KANALIZÁCIA

SO 09 - VONKAJŠÍ ROZVOD VODY

SO 10 - HĽBKOVÉ SONDY A PRIMÁRNE ROZVODY TEPELNÉHO ČERPADLA

SO 11 - NN ROZVODY

SO 12 - KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 1x400kVA

SO 12a- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA 2x250kVA

SO 12b- NN ROZVODY

SO 13 - VN PRÍPOJKA

SO 14 - OSVETLENIE OCHRANNÉHO A ZAKÁZANÉHO PÁSMA

SO 15 - VONKAJŠIE OSVETLENIE VNÚTORNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

SO 16 - PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 17 - SADOVÉ ÚPRAVY

7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Súvisiacou investíciou bude rekonštrukcia kuchyne a rozšírenie práčovne v jestvujúcej psychiatrickej nemocnici Hronovce, ktorá by sa mala zrealizovať pred ukončením výstavby Detenčného ústavu Hronovce.

8. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná

Riešený návrh Detenčného ústavu Hronovce vychádza z platných medzinárodných zmlúv, uznesenia vlády č. 489/2008 z 9. Júla 2008 a z platnej legislatívy Slovenskej Republiky.

9. Súlad s koncepciou územného rozvoja Slovenska

Riešený návrh Detenčného ústavu Hronovce je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska.

10. Súlad so základnými programovými dokumentmi podpory regionálneho rozvoja

Riešený návrh Detenčného ústavu Hronovce je v súlade so základnými programovými dokumentmi podpory regionálneho rozvoja. Daný objekt prináša nové pracovné miesta pre obec Hronovce v okrese Levice a tým prispieva k zvýšeniu regionálnej úrovne danej obce a jej okolia. Zároveň rozvíja funkciu susednej psychiatrickej nemocnice.

11. Súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie

Riešený návrh Detenčného ústavu Hronovce je v súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie.

12. Súlad so záverečným stanoviskom posúdenia vplyvu stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody budú používané tepelné čerpadlá, t. j. bez exhalátov a odpadov. Stavba bude produkovať bežný komunálny odpad a zdravotnícky odpad, ktorého zneškodnenie bude riešene spoločne so zneškodňovaním zdravotníckeho odpadu z jestvujúcej psychiatrickej nemocnice.

Tendrová dokumentácia slúži pre výber zhotoviteľa a neslúži na realizáciu stavby!!!

Jednotlivé položky vo výkaze výmer a rozpočte sa môžu líšiť po dopracovaní realizačného projektu!!!