

STAVBA	:ZAVRŠENIE TRANSFORM. PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGR. OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“ J. D. MATEJOVIE č. 7, LUČENEC
INVESTOR	:DSS SLATINKA, DOLNÁ SLATINKA 271/1, 984 80 LUČENEC

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	04. 2018
Č. ZÁKAZKY	:	MS-22-2018

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	ZAVRŠENIE TRANSFORMAČNÉHO PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGRÁCIE OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS SLATINKA, LUČENEC J. D. MATEJOVIE č. 7, LUČENEC
Miesto stavby	:	ul. J. D. Matejovie č. 7, Lučenec, parc. č. 3870
Investor	:	DSS Slatinka, Dolná Slatinka 271/1, 984 80 Lučenec
Gen. projektant	:	PROMOST s.r.o., Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4260*II, kategória Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb
Spracovateľský kolektív arch. – stavebné riešenie	:	Ing. Michal Slobodník Ing. Radoslava Slobodníková Ing. arch. Soňa Maderičová
nakladanie s odpadmi	:	Ing. Michal Slobodník
tepnotechnický posudok	:	Ing. Radoslava Slobodníková
rozpočet/zadanie stavby	:	Ing. Michal Slobodník
elektroinštalácie	:	Bc. Stanislav Varga
zdravotechnika	:	Ing. Michal Slobodník
vykurovanie	:	Ing. Lukáš Rác Phd.
protipožiarna ochrana	:	Ing. Rastislav Skrovný Phd.
Stupeň projekt. dokument.	:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Realizačný projekt

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu samostatne stojaceho objektu DSS Slatinka na ul. J. D. Matejovie č. 7 v Lučenci na parcele č. 3870.

Stavba je situovaná v obytnej zóne mesta, riešená ako samostatne stojaca dvojpodlažná, čiastočne podpivničená so šikmou valbovou strechou so zložitým pôdorysom s vyvýšenou centrálnou časťou.

Západná časť domu je situovaná smerom do dvora, východná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

V súčasnosti je užívaná klientami DSS Slatinka s ťažšími formami mentálneho postihnutia.

Zámerom stavebníka je stavebnými a dispozičnými úpravami objektu skvalitnenie poskytovaných bytových sociálnych služieb so zachovaním pôvodného účelu, a to v dvoch samostatných bytových jednotkách spolu s kapacitou 12 miest (3 x 2 posteľové izby v každej domácnosti) na celoročný pobyt pre prijímateľov sociálnej služby s mentálnym postihnutím s vysokou mierou podpory. Súčasťou budú priestory pre návštevy a pre personál.

Hlavné stavebné úpravy sa budú týkať dispozičných zmien na pôvodných podlažiach, vybudovania nového zobytneného podkrovia na III. N.P. vrátane nového stropu nad II. N.P. a novej strechy, vyriešenia bezbariérového prístupu do I. N.P. objektu a prepojenie I. N.P. s II. a III. N.P. novovybudovaným vnútorným výťahom.

Po stavebných úpravách bude členenie vnútorných priestorov nasledovné:

- I. P.P.:
 - pracovňa
 - kotolňa
 - umýváreň
 - sprcha
 - WC
 - sklady
 - komunikačné priestory
- I. N.P.:
 - miestnosť pre personál
 - miestnosť pre návštevy
 - oddychová miestnosť
 - kuchynka
 - hygienické priestory pre návštevy a pre personál
 - komunikačné priestory vrátane nového výťahu a vonkajšej rampy
- II. N.P.:
 - 1. bytová jednotka (3 x 2 posteľové izby), ktorej súčasťou bude obývačka s kuchynským kútom, bezbariérová kúpeľňa a WC a samostatné WC
 - komunikačné priestory vrátane nového výťahu
- III. N.P. (nové obytné podkrovie):
 - 2. bytová jednotka (3 x 2 posteľové izby), ktorej súčasťou bude obývačka s kuchynským kútom, bezbariérová kúpeľňa a WC a samostatné WC
 - komunikačné priestory vrátane nového výťahu

Pri rekonštrukcii budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, nový montovaný železobetónový strop nad II. N.P., nové monolitické železobetónové schodisko medzi II. a III. N.P., nový drevený krov s krytinou z keramických škridiel a titánzinkového plechu vrátane nových klampiarskych prvkov a plastové okná.

Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	61,13 m ²
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	117,34 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	108,14 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	342,82 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	161,44 m ²
Objem objektu	:	1 500,95 m ³

Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	60,63 m ²
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	132,39 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	106,13 m ²
Podlahová plocha objektu III. N.P.	:	93,73 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	392,88 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	181,87 m ²
Objem objektu	:	1 741,50 m ³

Do stavebno-technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy je zahrnuté :

a) Zateplenie obvodového plášťa :

zateplený KZS s využitím tepelnej izolácie z dosiek z minerálnej vlny hr. 160mm

b) Zateplenie strešného plášťa

bude riešené v úrovni strechy s použitím dosiek z minerálnej vlny hr. 340mm

c) Výmena otvorových konštrukcií

vonkajšie výplne okná a vstupné dvere budú drevené so zaskleným izolačným trojsklom

Podlaha sa z technických dôvodov nebude zateplovať.

d) Technologické opatrenia:

Systém vykurovania zostáva pôvodný, t.j. ústredné teplovodné s plynovým kotlom ako zdrojom tepla, len sa zrekonštruje nanovo s novým plynovým kondenzačným kotlom. Na prípravu TUV bude slúžiť externý teplovodný zásobníkový ohrievač objemu 300l. Proti tepelným stratám bude potrubie hlavných rozvodov opatrené TI hr.20mm.

Technické riešenie vstupu do objektu užívaným osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pre riešenie bezbarierového vstupu do objektu je navrhnuté prepravné zariadenie s dráhou vo vertikálnom smere pre osoby pohybujúce sa na invalidnom vozíku, umiestnené priamo v objekte. Na vstupe do objektu sa zrealizuje nová rampa.

3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Časť pôvodnej výkresovej dokumentácie
- Konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy, LV

4. Zdôvodnenie stavby

Zámerom stavebníka je stavebnými a dispozičnými úpravami objektu skvalitnenie poskytovaných bytových sociálnych služieb so zachovaním pôvodného účelu, a to v dvoch samostatných bytových jednotkách (3 x 2 posteľové izby v každej domácnosti) na celoročný pobyt pre súčasných prijímateľov sociálnych služieb. Súčasťou budú priestory pre návštevy a zázemie pre personál. Pozemok a stavba v uvedenom katastrálnom území sú vhodné na uvažovanú rekonštrukciu.

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí – prípojkami plynu, elektriny, vody a kanalizácie.

Všetky prípojky zostávajú nezmenené.

Systém vykurovania zostáva pôvodný, t.j. ústredné teplovodné s plynovým kotlom ako zdrojom tepla, len sa zrekonštruuje nanovo.

Vnútorne rozvody elektriny, vody vrátane batérií a zariadení predmetov, kanalizácie a kúrenia vrátane radiátorov sa demontujú a budú nainštalované nové.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba bude po dokončení a po skolaudovaní užívaná a prevádzkovaná samotným investorom – DSS Slatinka.

8. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný začiatok výstavby:	04. 2019
Predpokladané dokončenie výstavby:	03. 2022

9. Predpokladaný rozpočtový náklad

Celkové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie – časť Rozpočet.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na charakter stavby sa so skúšobnou prevádzkou objektu neuvažuje.

04.2018

Ing. Michal SLOBODNÍK