

<b>STAVBA</b>	<b>:ZAVŘŠENIE TRANSFORM. PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGR. OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“</b>
<b>INVESTOR</b>	<b>J. D. MATEJOVIE č. 7, LUČENEC :DSS SLATINKA, DOLNÁ SLATINKA 271/1, 984 80 LUČENEC</b>

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>AUTOR</b>	<b>:</b>	<b>Ing. Michal SLOBODNÍK</b>
<b>DÁTUM</b>	<b>:</b>	<b>04. 2018</b>
<b>Č. ZÁKAZKY</b>	<b>:</b>	<b>MS-22-2018</b>

**A/ Všeobecné údaje o objekte:**

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu samostatne stojaceho objektu DSS Slatinka na ul. J. D. Matejovie č. 7 v Lučenci na parcele č. 3870.

Stavba je situovaná v bytovej zóne mesta, riešená ako samostatne stojaca dvojpodlažná, čiastočne podpivničená so šikmou valbovou strechou so zložitým pôdorysom s vyvýšenou centrálnou časťou.

Západná časť domu je situovaná smerom do dvora, východná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

V súčasnosti je užívaná klientami DSS Slatinka s ťažšími formami mentálneho postihnutia.

Zámerom stavebníka je stavebnými a dispozičnými úpravami objektu skvalitnenie poskytovaných bytových sociálnych služieb so zachovaním pôvodného účelu, a to v dvoch samostatných bytových jednotkách spolu s kapacitou 12 miest (3 x 2 posteľové izby v každej domácnosti) na celoročný pobyt pre prijímateľov sociálnej služby s mentálnym postihnutím s vysokou mierou podpory. Súčasťou budú priestory pre návštevy a pre personál.

Súčasťou rekonštrukcie bude prestavba povaly na obytné podkrovie a s tým súvisiaca úprava strešnej konštrukcie, výmena strešnej krytiny, kompletne zateplenie obvodového plášťa, strechy, vybudovanie výtahu, vybudovanie rampy, výmena okien a dverí, zmena vnútornej dispozície, úprava vnútorných povrchov stien, podláh a stropov, úprava rozvodov zdravotníckej, kúrenia, elektroinštalácie.

Hlavné stavebné úpravy sa budú týkať dispozičných zmien na pôvodných podlažiach, vybudovania nového zobytného podkrovia na III. N.P. vrátane nového stropu nad II. N.P. a novej strechy, vyriešenia bezbariérového prístupu do I. N.P. objektu a prepojenie I. N.P. s II. a III. N.P. novovybudovaným vnútorným výťahom.

Po stavebných úpravách bude členenie vnútorných priestorov nasledovné:

- I. P.P.:
  - pracovňa
  - kotolňa
  - umývárň
  - sprcha
  - WC
  - sklady
  - komunikačné priestory
- I. N.P.:
  - miestnosť pre personál
  - miestnosť pre návštevy
  - oddychová miestnosť
  - kuchynka
  - hygienické priestory pre návštevy a pre personál
  - komunikačné priestory vrátane nového výťahu a vonkajšej rampy
- II. N.P.:
  - 1. bytová jednotka (3 x 2 posteľové izby), ktorej súčasťou bude obývačka s kuchynským kútom, bezbariérová kúpeľňa a WC a samostatné WC
  - komunikačné priestory vrátane nového výťahu
- III. N.P. (nové obytné podkrovie):
  - 2. bytová jednotka (3 x 2 posteľové izby), ktorej súčasťou bude obývačka s kuchynským kútom, bezbariérová kúpeľňa a WC a samostatné WC
  - komunikačné priestory vrátane nového výťahu

Pri rekonštrukcii budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, nový montovaný železobetónový strop nad II. N.P., nové monolitické železobetónové schodisko medzi II. a III. N.P., nový drevený krov s krytinou z keramických škridiel a titánzinkového plechu vrátane nových klampiarskych prvkov a plastové okná.

**Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:**

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	61,13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	117,34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	108,14 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu spolu	:	342,82 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu	:	161,44 m <sup>2</sup>
Objem objektu	:	1 500,95 m <sup>3</sup>

**Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:**

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	60,63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	132,39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	106,13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu III. N.P.	:	93,73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu spolu	:	392,88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu	:	181,87 m <sup>2</sup>
Objem objektu	:	1 741,50 m <sup>3</sup>

**B/ Architektonicko-stavebné riešenie**

**1/ Búracie práce**

Búracie práce v súvislosti s rekonštrukciou objektu budú zahŕňať vybúranie časti vnútorných deliacich nenosných priečok a potrebných otvorov v obvodových a vnútorných nosných murivách a deliacich priečkach v súvislosti s dispozičnými zmenami v objekte.

V rámci rekonštrukcie objektu dôjde ku kompletnej demontáži pôvodnej strechy s výnimkou ozdobnej atiky.

Drevený trámový strop nad II. N.P. sa kompletne vybúra aj so záklopom a podbitím so štukovou rákosovou omietkou, v mieste navrhovanej výťahovej šachty dôjde k vybúraníu potrebnej časti monolitického železobetónového stropu.

Vybúra sa aj monolitická železobetónová strieda nad vstupom vrátane nosných stĺpov s ohľadom na rozšírenie vonkajšej rampy za pôvodným vstupným schodiskom ku hlavnému vstupu do objektu.

Z dôvodu vybudovania nového výťahu sa vybúra stropná konštrukcia tvorená klenbami z plných pálených tehál ukladaných na nosníky z ocelových valcovaných profilov, s rovnakého dôvodu sa vybúra oceľová konštrukcia vonkajšej rampy s podestou vrátane jej prestrešenia a oceľová konštrukcia vonkajšieho schodiska.

Odstráni sa aj vnútorné drevené rebríkové schodisko vedúce z úrovne medzipodesty medzi II. N.P. a podstrešným priestorom.

Nášľapné vrstvy podláh vrátane časti podkladových vrstiev sa vybúrajú a nahradia novými.

Poškodené vnútorné omietky sa obijú a poškodená malty v škárach medzi tehľami sa vyškrabe, a to hlavne pri omietkach poškodených vzliňajúcou vlhkosťou.

Kompletne sa vybúrajú keramické obklady vnútorných stien.

Vybúra sa časť vonkajších výplní otvorov, ktoré tvoria plastové okná a dvere, a to vrátane oplechovania parapetov a vnútorných parapetných dosiek. Z dôvodu nutnosti

rozšírenia svetlosti dverných otvorov sa vybúra aj väčšia časť vnútorných dverí vrátane oceľových CgU zárubní a drevených prahov vnútorných dverí.

S ohľadom na technický stav vnútorných rozvodov sa uvažuje aj s vybúraním rozvodov elektriny, vody vrátane batérií a zariadení predmetov, kanalizácie a kúrenia vrátane radiátorov.

## **2/ Zemné práce**

V súvislosti s rekonštrukciou objektu sa zrealizujú výkopové práce pre základový pás pod čelnú stenu výtahovej šachty s hr. 250 mm. Rovnako bude nutné zrealizovať výkopové práce pre základové pásy pod vonkajšiu rampu.

Zemné práce budú vykonávané nasledovných etapách: najskôr sa prevedú výkopové práce v súvislosti s búraním podláh v interiéri objektu na I. P.P.

V ďalšej etape budú realizované výkopové práce pod základové konštrukcie, pričom spodná úroveň základovej škáry bude voči úrovni podlahy prízemia ( $\pm 0,000$ ) na výškovej úrovni  $-3,395$  m pri základovom páse so šírkou 600 mm pod čelnú stenu výtahovej šachty.

Spodná úroveň základovej škáry pod vonkajšiu rampu so šírkou 500 mm bude na výškovej úrovni  $-1,700$  m.

V ďalšej etape, bezprostredne pred betónovaním základov, sa do základovej škáry vysype štrkové lôžko s fr. 8-16 mm a s hrúbkou 250 mm a zhutní sa.

Po zhotovení základových konštrukcií pod vonkajšiu rampu sa zrealizuje zhutnený násyp pod podkladový betón, ktorý bude tvoriť štrk s fr. 8-16 mm a s min. hr. 150 mm po zhutnení.

K finálnym zemným prácam sa pristúpi po dokončení rekonštrukcie stavby, pričom pôjde o navezenie zeminy pri terénnych úpravách, na ktorú sa vysype vrstva humusu.

## **3/ Základové konštrukcie**

Pôvodné základy neboli z prevádzkových dôvodov overované kopanými sondami, pri vizuálnej kontrole murív neboli zistené žiadne viditeľné poruchy, z čoho sa dá usudzovať, že pôvodné základové konštrukcie svojím riešením vyhovujú pre navrhovanú rekonštrukciu objektu.

Navrhovaný základ pod čelnú stenu výtahovej šachty s hr. 250 mm bude tvorený monolitickým betónovým základovým pásom so šírkou 600 mm, pod vonkajšiu rampu základovým pásom so šírkou 500 mm.

Spodná úroveň nového základového pásu bude na kóte  $-3,145$  m, vrchná hrana pásu na kóte  $-0,100$  m pri základovom páse pod čelnú stenu výtahovej šachty, spodná úroveň základových pásov pod vonkajšiu rampu bude na kóte  $-1,950$  m, vrchná hrana základových pásov na kóte  $-1,000$  m.

Podkladový betón nových pod vonkajšiu rampu je navrhnutý ako vystužená monolitická železobetónová doska s hrúbkou 150 mm a bude vystužený zväranou sieťovinou KH 20 6,0/150x6,0/150-2000x3000. Táto doska bude podľa možnosti uložená na jestvujúce základové pásy a bude zabráňovať dodatočnému priehybu podkladového betónu a tým aj podlahy z dôvodu možného sadania štrkového násypu.

Pod všetky základové pásy sa do základovej škáry vysype štrkové lôžko s fr. 8-16 mm a s hrúbkou 250 mm a zhutní sa, pod podkladový betón pod vonkajšiu rampu sa použije zhutnená podkladová štrková vrstva s fr. 8-16 mm a s hr. 150 mm.

Betón základových konštrukcií je navrhnutý triedy C 16/20, oceľ triedy 10 505 (R).

#### **4/ Zvislé nosné, obvodové a deliace konštrukcie**

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné murivo s hr. 240-500 mm je tvorené tehľami CDm P10M 240x115x113 mm na MVC 2,5 MPa a plnými pálenými tehľami CP P10M 290x140x65 mm na MVC 2,5 MPa.

Vnútorné zvislé deliace konštrukcie sú tvorené murivom s hr. 100, 150 a 200 mm z plných pálených tehál CP P10M 290x140x65 mm na MVC 2,5 MPa.

Nové obvodové murivo III. N.P. s hr. 400 mm bude tvorené keramickými tehľami P10M (380x250x238) na MC 5,0 MPa.

Na zamurovanie otvorov v pôvodných múroch a domurovanie pôvodných murovaných konštrukcií sa použijú keramické tehly P15M (250x375x238) na MC 5,0 MPa.

Vnútorné zvislé deliace konštrukcie budú tvorené murivom s hr. 125 mm z tehál P10M (115x500x238) na MC 5,0 MPa.

Fasáda objektu je už zateplená doskami z EPS s hr. 60 mm.

Na zateplenie nových plôch fasády III. N.P. a doplnenie pôvodného zateplenia v miestach stavebných úprav fasády bude použitý kontaktný zatepľovací systém (ETICS) s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 100 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

V rámci zatepľovania obvodového plášťa dôjde aj k zatepleniu nových ostení, parapetov a nadpraží okien s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm.

#### **5/ Vodorovné nosné konštrukcie**

Stropy objektu nad I. P.P. a I. N.P. sú zhotovené ako monolitické železobetónové dosky, strop nad II. N.P. je drevený trámový so záklopom a podbitím so štukovou rákosovou omietkou.

Jestvujúce stropy sú nesené obvodovými a vnútornými nosnými murivami, doplnené monolitickými železobetónovými prievlakmi a prekladmi príslušných dĺžok.

Stropné konštrukcie nad I. P.P. a I. N.P. sa ponechajú v pôvodnej podobe, s výnimkou stropu v mieste navrhovanej výťahovej šachty, kde dôjde k vybúraní potrebnej časti stropu. Pred vybúraním je potrebné ponechať časť podoprieť drevenými nosníkmi a stĺpmi.

Drevený trámový strop nad II. N.P. sa kompletne vybúra aj so záklopom a podbitím so štukovou rákosovou omietkou.

Nosnú časť nového stropu nad II. N.P. aj plochej strechy nad výťahovou šachtou bude tvoriť prefabrikovaný montovaný železobetónový strop s nosníkov a vložiek s nadbetónávkou s celkovou hr. 230 mm.

Nad novými okennými a dvernými otvormi v obvodovom, vnútornom nosnom murive a deliacich priečkach budú osadené prefabrikované keramické preklady s prierezom 115x71 mm a s prierezom 238x80 príslušných dĺžok.

Nové stužujúce vence obvodového a vnútorného nosného muriva budú zhotovené ako monolitické železobetónové z betónu tr. C16/20 a s výstužou z betonárskej ocele 10 505 (R), resp. 10 216 (E).

Nové schodisko medzi II. a III. N.P. je navrhnuté ako dvojramenné so šírkou ramena 1000 mm. Bude priamo naväzovať na jestvujúcu časť schodiska prepojujúcu nižšie podlažia v objekte.

Bude zhotovené ako monolitické železobetónové s hrúbkou dosky 150 mm z betónu tr. C16/20 a výstužou z betonárskej ocele 10 505 (R).

## **6/ Strešné konštrukcie**

Objekt je prekrytý šikmou valbovou strechou so zložitým pôdorysom s vyvýšenou centrálnou časťou, sedlovým vikierom a s prekrytou loggiou a vstupným schodiskom. Nad nárožím objektu je nad úrovňou strechy zhotovené atikové murivo.

Nosnú časť šikmej strechy tvorí drevený krov ako sústava navzájom prepojených drevených prvkov: pomúrníc, krokiev, väzníc, stĺpikov, klieštín a ďalších pomocných drevených prvkov.

Krytina strechy je zhotovená z keramických drážkových škridiel Steinbruck, a oceľového pozinkovaného plechu. Klampiarske prvky sú rovnako z oceľového pozinkovaného plechu.

V rámci rekonštrukcie objektu dôjde ku kompletnej demontáži pôvodnej strechy s výnimkou ozdobnej atiky a vybudovaniu novej šikmej sedlovej strechy s vikiermi s polvalbami. Súčasne sa vybuduje nové prekrytie vonkajšieho schodiska s rampou.

Nosnú časť šikmej strechy bude tvoriť drevený krov ako sústava navzájom prepojených drevených prvkov: pomúrníc, krokiev, väzníc, stĺpikov, klieštín, pásikov a ďalších pomocných drevených prvkov.

Nosnými prvkami krovu budú pomúrnice 150x150 mm, väznice 150x180 mm uložené na obvodové a vnútorné nosné murivo, resp. na stĺpiky 150x150mm.

Na pomúrnice a väznice budú ukladané krokvy 100x180 mm, resp. 100x150 mm pri pultových vikieroch.

Krov bude v pozdĺžnom aj priečnom smere vystužený pásikmi 100x100 mm a klieštínami 75x180 mm.

Drevené prvky krovu budú zhotovené zo smrekového reziva triedy SI.

Krytina šikmej strechy je navrhnutá z drážkových škridiel Steinbruck, krytina pultových vikierov a prestrešenia loggie vrátane nových klampiarskych prvkov strechy z titázninkového plechu s hr. 0,70 mm.

Šikmá strecha podkrovia na úrovni III. N.P. bude zateplená tepelnou izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s celkovou hrúbkou tepelnej izolácie 350 mm medzi krokvmi 100x180 mm a medzi drevený rošt z trámikov. Vrstvy dosiek sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo náväznosti súvislých medzier cez vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov

Zateplenie stropu nad III. N.P. bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s celkovou hrúbkou tepelnej izolácie 350 mm medzi klieštínami 75x180 mm. Vrstvy dosiek sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo náväznosti súvislých medzier cez vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov.

Nová strecha nad výťahovou šachtou bude plochá s jednostranným spádom do pododkvapového žľabu, z troch strán bude ohraničená atikou. Nosnú časť bude tvoriť prefabrikovaný montovaný železobetónový strop s nosníkov a vložiek s nadbetónávkou s celkovou hr. 230 mm.

Krytina plochej strechy je navrhnutá z mechanicky kotvenej strešnej hydroizolačnej fólie z PVC-P.

Zateplenie plochej strechy bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm vrátane spádových dosiek s celkovou minimálnou hrúbkou tepelnej izolácie 180 mm.

Strecha nad vstupom bude pultová so spádom sledujúcim výškové členenie vonkajšej rampy, nosná konštrukcia bude z oceľových tenkostenných profilov a krytina z polykarbonátových platní.

## **7/ Izolácie**

### **7a/ Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti**

Pôvodná hydroizolácia podláh je zhotovená z asfaltovaných pásov Bitagit s NA a NP.

Podlahy I. P.P. vrátane stien objektu pod úrovňou terénu budú proti vode a zemnej vlhkosti komplexne odizolované stierkovou tesniacou dvojzložkovou zmesou aplikovanou v 2 vrstvách.

Krytina plochej strechy výťahovej šachty je navrhnutá z mechanicky kotvenej strešnej hydroizolačnej fólie z PVC-P.

Parozábrana v skladbe plochej bude tvorená fóliou z modifikovaného PE.

Pod krytinu šikmej strechy je navrhnutá poistná hydroizolačná vrstva z fólie 140 g/m<sup>2</sup> s presahom pri kladení 100 mm v smere spádu strechy.

Parozábrana v skladbe šikmej strechy a stropu nad III. N.P. bude tvorená PE laminovanou fóliou a hliníkovou reflexnou vrstvou., spoje budú vzduchotesne prelepené hliníkovou lepiacou páskou.

Všetky vodorovné zvukové izolácie podláh budú proti navlhnutiu od zámesovej vody asfaltovanými pásmi A 330 SH s presahom 100 mm pri kladení pásov.

### **7b/ Tepelné a zvukové izolácie**

Fasáda objektu je zateplená doskami z EPS s hr. 60 mm.

Na zateplenie nových plôch fasády III. N.P. a doplnenie pôvodného zateplenia v miestach stavebných úprav fasády bude použitý kontaktný zatepľovací systém (ETICS) s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 100 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

V rámci zatepľovania obvodového plášťa dôjde aj k zatepleniu nových ostení, parapetov a nadpraží okien s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm.

Šikmá strecha podkrovia na úrovni III. N.P. bude zateplená tepelnou izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s celkovou hrúbkou tepelnej izolácie 350 mm medzi krokvami 100x180 mm a medzi drevený rošt z trámikov. Vrstvy dosiek sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo náväznosti súvislých medzier cez vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov

Zateplenie stropu nad III. N.P. bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s celkovou hrúbkou tepelnej izolácie 350 mm medzi klieštinami 75x180 mm. Vrstvy dosiek sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo náväznosti súvislých medzier cez vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov.

Zateplenie plochej strechy výťahovej šachty bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm vrátane spádových dosiek s celkovou minimálnou hrúbkou tepelnej izolácie 180 mm.

Podlahy miestností I. až III. N.P. budú odizolované voči kročajovému hluku izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Stužujúce monolitické železobetónové vence, dobetonávky stropov a preklady obvodového muriva budú okrem zatepľovacieho systému zateplené aj tepelnou izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 50-100 mm a s rozmermi 1000x600 mm ukladanou do debnenia pred samotným betónovaním.

## **8/ Výplňové konštrukcie**

### **8a/ Vonkajšie výplne otvorov**

Pôvodné okná a vstupné dvere objektu v jestvujúcich podlažiach už boli pri predchádzajúcej rekonštrukcii vymenené za nové z plastových päťkomorových rámov, zasklené izolačným dvojsklom s hodnotou  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Okná, balkónové dvere a vstupné dvere v jestvujúcej časti objektu bez stavebných zásahov budú ponechané pôvodné.

Nové okná III. N.P. a nové okná v mieste stavebných zásahov v súvislosti so zmenou dispozičného usporiadania jestvujúcej časti objektu sú navrhnuté z plastových 7-komorových profilov so zasklením izolačným trojsklom s hodnotou  $U_g = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Okná sú navrhnuté ako jednokrídlové a viackrídlové otvárací-sklonné, otvárací a sklonné.

Podkrovné priestory III. N.P. budú okrem okien vo vikieroch a štítovom murive osvetlené aj strešnými oknami 780x1400 mm z plastových profilov s dreveným jadrom so zasklením izolačným trojsklom s hodnotou  $U_g = 0,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Výstup na strechu z povalového priestoru a jeho osvetlenie bude zabezpečovať strešný výlez 550x1180 mm z plastových profilov s dreveným jadrom so zasklením izolačným dvojsklom s hodnotou  $U_g = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### **8a/ Vnútorne výplne otvorov**

Pôvodné vnútorné výplne otvorov tvoria drevené plné, resp čiastočne presklené otvárací jednokrídlové dvere s rozmermi 800x1970 mm a 900x1970 mm osadené v oceľových zárubniach CgU.

Dvere v podružných priestoroch I. P.P. a v miestnostiach bez predpokladaného pobytu imobilných osôb budú ponechané pôvodné.

Nové vnútorné výplne otvorov v miestnostiach využívaných pre imobilných budú všadial' vymenené za dvere so š. 900 mm, drevené, plné, resp čiastočne presklené otvárací, osadené v oceľových zárubniach CgU.

## **9/ Podlahové konštrukcie**

Pôvodné interiérové podlahy sú zväčša zhotovené z keramickej dlažby, PVC, betónovej mazačiny a liateho terasza na vnútornom schodisku.

Vonkajšia rampa s podestou a vonkajšie schodisko majú nášľapnú vrstvu zhotovenú z betónovej mazačiny.

V rámci rekonštrukcie dôjde ku komplexnej výmene podláh na všetkých podlažiach za podlahy zhotovené z protišmykovej keramickej dlažby a drevených veľkoplošných vlysov.

Na plochu vonkajšieho schodiska, rampy a loggie bude použitá protišmyková mrazuvzdorná keramická dlažba.

Tepelné izolácie a hydroizolácie podláh sú popísané v bode 7 – Izolácie.

## **10/ Úpravy povrchov**

Vnútorne omietky boli zhotovené ako vápennocementové štukové s 2 x vápenným pačokom a vápennými maľbami.



V rámci rekonštrukcie dôjde ku kompletnej obnove povrchov vnútorných stien a stropov na všetkých podlažiach, kde budú na stropy I. P.P., stropy a steny I. a II. N.P. a steny III. N.P. použité jemné štukové omietky, 2 x impregnačný náter a 2 x maľby.

Z dôvodu prenikajúcej zemnej vlhkosti do murív na I. N.P. bude po predchádzajúcom odstránení omietok stien a ich očistení použitý sanačný systém podľa predpisov WTA v zložení:

- roztok pre ošetrenie zasoleného muriva
- dodatočná horizontálna zábrana proti kapilárne vzliňajúcej vlhkosti v murive (impregnačný kremičitý roztok certifikovaný podľa smerníc WTA)
- minerálny špric (podľa požiadaviek WTA listu 2-9-04D)
- extrémne pórovitá vápennocementová podkladná omietka
- minerálna sanačná omietka WTA
- minerálny jemný štuk na sanačné omietky

V práčovni a umyvárni okolo umývadla, v sprche, vo WC, kúpeľniach, v miestnostiach pre klientov s kuchynkou a v kuchynke okolo kuchynských liniek sa použije keramický obklad.

Stropný podhľad vrátane šikmých plôch podkrovia na III. N.P. bude zhotovený zo sádkokartónových dosiek s hr. 15 mm, v priestoroch s možným výskytom zvýšenej vlhkosti z impregnovaných sádkokartónových dosiek s hr. 15 mm vrátane 2 x impregnačného náteru a 2 x maľby.

Fasáda je zateplená doskami z EPS s hr. 100 mm s povrchovou úpravou fasádou omietkou zatepl'ovacieho systému roztieranou jemnozrnnou, časť ozdobných prvkov fasády je omietnutá vápennocementovou hladkou omietkou.

Povrchovú úpravu sokla tvorí akrylátová omietka marmolit.

Na úpravu nových plôch fasády a doplnenie pôvodného zateplenia v miestach stavebných úprav fasády bude použitý kontaktný zatepl'ovací systém (ETICS) v nasledujúcej skladbe:

- pôvodné zateplenie hr.60mm
- podkladový náter
- lepiaca stierka
- tepelná izolácia z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr.100 mm
- armovacia sieťka
- lepiaca stierka
- podkladový náter
- silikón-silikátová omietka roztieranej štruktúry

Sokel sa ponechá v pôvodnej podobe.

Stolárske konštrukcie sa napustia tenkovrstvou lazúrou a dvojnásobnou vrstvou lakovej lazúry s UV ochranou.

Kovové prvky sa budú natierať základnou syntetickou farbou a dvojnásobnou krycou syntetickou farbou s 1-násobným emailovaním.

Drevené prvky sa pred zabudovaním ošetrí náterom proti hnilobe a škodcom.

## **11/ Klampiarske práce**

Jestvujúce klampiarske prvky strechy, žľaby, zvody a oplechovanie parapetov boli zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu s hrúbkou 0,60 mm.

Zhotovenie nových klampiarskych prvkov bude zahŕňať montáž a zhotovenie plechových prvkov strechy – plechovej krytiny pultových vikierov a striešky nad loggiou, oplechovaní atikového muriva, odkvapu šikmej aj plochej strechy a loggie, komínov, napojenia krytiny na štítové murivo a atikové murivo, pododkvapových polkruhových žľabov

DN 120 mm, kruhových zvodov DN 120 mm a ďalších detailov strechy, ako aj oplechovanie nových vonkajších parapetov.

Nové klampiarske prvky budú zhotovené z titánezinkového plechu s hrúbkou 0,70 mm, v mieste napojenia PVC-P fólie plochej strechy nad výťahovou šachtou z oceleového pozinkovaného plechu s lakoplastovou úpravou s hrúbkou 0,60 mm.

Pri práci je nutné dodržať ustanovenia STN 73 3610.

## **12/ Stolárske práce**

Medzi stolárske práce patrí osadenie vnútorných plastových parapetných dosiek, montáž vnútorných drevených dverí, drevených madiel zábradlí vnútorného schodiska, skladacích zateplených schodov 1200x700 mm do povalového priestoru a ďalších doplnkových stolárskych konštrukcií.

## **13/ Zámočnícke práce**

Zámočnícke práce zahŕňajú montáž ocelevej konštrukcie prístrešku nad vonkajšou rampou a schodiskom vrátane obojstranných oceleových zábradlí, zábradlia vnútorného schodiska, kotviacich prvkov drevených prvkov krovu a ďalších dopĺňujúcich zámočníckych konštrukcií.

## **14/ Tesárske práce**

V rámci rekonštrukcie objektu dôjde ku kompletnej demontáži pôvodnej strechy s výnimkou ozdobnej atiky a vybudovaním novej šikmej sedlovej strechy s vikiermi s polvalbami. Súčasne sa vybuduje nové prekrytie vonkajšieho schodiska s rampou.

Nosnú časť šikmej strechy bude tvoriť drevený krov ako sústava navzájom prepojených drevených prvkov: pomúrníc, krokiev, väzníc, stĺpikov, klieštín, pásikov a ďalších pomocných drevených prvkov.

Nosnými prvkami krovu budú pomúrnice 150x150 mm, väznice 150x180 mm uložené na obvodové a vnútorné nosné murivo, resp. na stĺpiky 150x150mm.

Na pomúrnice a väznice budú ukladané kroky 100x180 mm.

Krov bude v pozdĺžnom aj priečnom smere vystužený pásikmi 100x100 mm a klieštínami 75x180 mm.

Drevené prvky krovu budú zhotovené zo smrekového reziva triedy SI.

04.2018

Ing. Michal SLOBODNÍK