



Č. p. SE-VO2-2023/003921-008

### **Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti**

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Predmet zákazky:** Bratislava, HS Rača – výstavba objektu - vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta

**Druh postupu:** verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)

**Označenie VO:** Vestník verejného obstarávania 70/2023 p.č. 13368-MSS zo dňa 05.04.2023  
Úradný vestník EÚ 2023/S 067-200458 zo dňa 04.04.2023

**Dátum a čas otvárania ponúk:** 03.05.2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

#### **a) Zoznam členov komisie:**

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať
Členovia	Mgr. Magdaléna Puschenreiterová- bez práva vyhodnocovať
	Ing. Ingrid Lovásová do 31.07.2023
	Ing. Arch. Slavomír Hirjak
	Ing. Viktória Grebáčová
	Ing. Peter Kolenčík od 06.09.2023

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 03.05.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

**b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

	<b>Uchádzač</b>
1.	REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 83104 Bratislava
2.	APLAN s.r.o., Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava
3.	AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie, 3165/5, 924 01 Galanta

**c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 3.5.2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

<b>P. č. Uchádzača</b>	<b>Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu</b>	<b>Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH</b>	<b>Poradie</b>
1.	REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 83104 Bratislava	143 520,00	2
2.	APLAN s.r.o., Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava	145 200,00	3
3.	AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie, 3165/5, 924 01 Galanta	135 804,00	1

**Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky účasti :**

Uchádzač č.3: AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie, 3165/5, 924 01 Galanta

**d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č.3 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.3 predložili zábezpeku vo výške 3 000,00 EUR (slovom: tritisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie zábezpeky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia preskúmala, či sa ponuka uchádzača č.3 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka. Ponuka uchádzača č.3 je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača č.3 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka v zmysle zákona. Komisia verejného obstarávateľa konštatuje, že predmetná ponuka uchádzača č.3 je akceptovateľná aj napriek o 5% vyššej cene oproti PHZ.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.3 z dôrazom na vyplnenie Príloha č. 3 - Špecifikácia ceny súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch v prílohe č.6 - Spôsob určenia ceny a návrh na plnenie kritérií v bode 1.2. uviedol aby uchádzači v špecifikácii ceny (kategória práce), s ktorými vo výkonovej fáze neuvažuje uvedie hodinovú sadzbu a počet kalkulovaných hodín číslom "0". Komisia verejného obstarávateľa nedokázala jednoznačne posúdiť hodinové sadzby jednotlivých kategórií prác pri jednotlivých výkonových fázach a

zároveň nedokázala posúdiť ako uchádzač č.3 zabezpečí vstupné podklady tak, ako sú uvedené v opise predmetu zákazky v súhrnnom počte 46 hodín, čo uviedol v špecifikácii ceny.

Komisia požiadala o vysvetlenie a doplnenie ponuky prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE dňa 30.05.2023. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 07.06.2023. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 07.06.2023.

V rámci vysvetlenia ponuky dňa 30.5.2023 zaslala uchádzačovi žiadosť o vysvetlenie a doplnenie ponuky, v ktorej požadovala vysvetliť nasledujúce:

Uchádzač č. 3 doplnil do špecifikácie ceny pri výkonoch, ktoré neuvažuje použiť, hodinovú sadzbu a počet hodín „0“. Uchádzač vo vysvetlení uviedol, že hodinové sadzby jednotlivých kategórií prác pri jednotlivých výkonových fázach sa líšia z dôvodu, že niektoré práce, ako inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, budú vykonávané v teréne a ostatné v interných priestoroch uchádzača č.3.

Ďalej uchádzač potvrdil, že zabezpečí vstupné podklady, tak ako sú uvedené v opise predmetu zákazky, v súhrnnom počte 46 hodín, ako je uvedené v jeho ponuke v časti Špecifikácia ceny.

Komisia konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky.

#### **e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:**

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.3). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila. Uchádzač č.3 v ponuke nepredložil JED, teda nevyužil možnosť predbežne nahradiť doklady na preukázania splnenia podmienok účasti.

#### **HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.3 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.3 je zapísaný pod č. 2021/8-PO-D8698 s platnosťou zápisu do 17.08.2024.

Z dôvodu, že uchádzač na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona využil kapacity inej osoby, komisia overila splnenie podmienky účasti podľa § 32 zákona aj u týchto osôb. Komisia overila splnenie podmienok osobného postavenia prostredníctvom systému OVERSI. Komisia konštatovala, že všetky osoby spĺňajú podmienky podľa § 32 zákona a neexistujú dôvody na vylúčenie v zmysle § 40 ods. 8 zákona

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.3 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.3 porušili vyššie uvedené povinnosti

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval na splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti predložiť: *“ Zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona, Zo zoznamu poskytnutých služieb musí vyplynúť, že celková hodnota poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky bola v rozhodnom období tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania minimálne vo výške **200 000,00 EUR bez DPH**, z toho uchádzač predloží aspoň jednu referenciu na poskytnutú službu v minimálnej výške **50 000 Eur bez DPH**. Za rovnaký alebo*

*podobný charakter ako predmet zákazky sa bude považovať vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu objektu/objektov (pozemné stavby).“*

Uchádzač č.3 predložil „Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúce tri roky rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.3 predložil zoznam s ktorým preukázal požadovaný limit 200 000,00 EUR bez DPH za tri roky a minimálne jednu referenciu vo výške 50 000,00 EUR bez DPH a zároveň predložil aj referenčné listy. Uchádzač č.3 predložil zoznam, v ktorom boli uvedené uskutočnené stavebné práce vo výške 320 400,00 EUR bez DPH a referencie v hodnote 267 000,00 EUR bez DPH.

Z dôvodu, že Komisia verejného obstarávateľa nedokázala jednoznačne posúdiť jednu referenciu v rámci predložených dokladov, požiadala dňa 30.5.2023 uchádzača o vysvetlenie a doplnenie dokladov. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie t.j do 07.06.2023. Komisia požadovala nasledujúce :

- V ponuke na splnenie minimálnej úrovne štandardov v zmysle bodu 2.1. prílohy č. 7 súťažných podkladov uchádzač č. 3 predložil zoznam poskytnutých služieb. Pri zákazke s názvom „Polyfunkčný dom A, Vlčany“ bol ako odberateľ uvedený BEKOR s.r.o., ale referenciu potvrdila spoločnosť AVA stav, s.r.o. Komisia žiadala uchádzača č. 3 vysvetliť uvedený rozpor.

Uchádzač č.3 doručil dňa 07.06.2023. nasledujúce vysvetlenie: *„Pri zákazke s názvom polyfunkčný dom A, Vlčany je uvedený odberateľ spoločnosť BEKOR s.r.o., ale referenciu omylom potvrdila spoločnosť AVA-stav, s.r.o., nakoľko sídlo spoločnosti a aj konateľ spoločnosti je totožný so sídlom a konateľom spoločnosti BEKOR s.r.o.. Túto chybu sme napravili a v prílohe zasielame opravenú referenciu.“*

Komisia konštatovala Uchádzač č.3 splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo.

3. Na preukázanie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona verejný obstarávateľ požadoval predložiť zoznam osôb (expertov), ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky (tzn. pre všetky potrebné profesie na vypracovanie projektovej dokumentácie), ktorý musí obsahovať meno a priezvisko experta, dosiahnutý stupeň vzdelania a prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k požadovanej činnosti experta (doba trvania, mesiac, rok), súčasná pracovná pozícia experta u uchádzača, resp. iný právny vzťah medzi expertom a uchádzačom. Za všetky osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky uvedené v zozname uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného predpisu odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky (autorizačné osvedčenie). Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti a oprávňujúci uchádzača podieľať sa na plnení predmetu zákazky,

Uchádzač č.3 na preukázanie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona, predložili zoznam deviatich expertov. Z dokladov však komisii jednoznačne nevyplývalo, či ide o zamestnanca uchádzača č.3, alebo ide o využitie technickej alebo odbornej kapacity inej osoby na základe § 34 ods.3. zákona. Zároveň neboli predložené autorizačné, resp. iné osvedčenia všetkých expertov alebo odborne spôsobilých osôb uvedených v zozname osôb (expertov), a to konkrétne JUDr. Mgr. Róbert Károlyi, Ing. Ján Mochorovský, Ing. Alfréd Gašpar

Na základe uvedeného požiadala komisia dňa 30.5.2023 uchádzača o vysvetlenie a doplnenie dokladov. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie t.j do 07.06.2023.

Zaslaným vysvetlením od uchádzača č.3 zo dňa 7.6.2023 Komisia konštatuje, že Uchádzač č.3 doplnil kópie zmlúv o spolupráci so všetkými jednotlivými expertmi, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky, a tiež chýbajúce osvedčenia.

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač disponuje dostatočným počtom expertov na splnenie predmetu zákazky. Komisia preverila oprávnenia expertov v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

**e) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk - Neaplikuje sa,**

**f) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia - Neaplikuje sa,**

**g) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou**

Člen komisie Ing. Ingrid Lovášová od 01.08.2023 nie je členom komisie z dôvodu odchodu zo zamestnania na Ministerstve vnútra SR a v komisii bola nahradená členom Ing. Petrom Kolenčíkom odo dňa 06.09.2023.

**Záver:**

**Úspešný uchádzač je:** AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie, 3165/5, 924 01 Galanta

**Dôvod úspešnosti:**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil cenu za dielo celkom 135 804,00EUR vrátane DPH, ktorá je ekonomicky výhodná pre verejného obstarávateľa. Ponuka bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku spoločnosti AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie, 3165/5, 924 01 Galanta

**Dátum spracovania zápisnice:** 07.09.2023

**Podpisy členov komisie:**

Mgr. Ľubomír Kubička	_____
Mgr. Magdaléna Puschenreiterová	_____
Ing. Ingrid Lovášová	Od 1.8.2023 nie je členom komisie z dôvodu odchodu z MV SR _____
Ing. Arch. Slavomír Hirjak	_____
Ing. Viktória Grebáčová	_____
Ing. Peter Kolenčík	_____