



Dodatok k Zápisnici z vyhodnotenia ponúk podľa § 53 zákona ods. 9 zákona v rámci častí 2, 5 a 9

v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon)

Predmet zákazky: **Technická správa budov a servis zariadení, časť 2, 5 a 9**
Druh postupu: **nadlimitná zákazka s uplatnením § 66 ods. 7 druhej vety zákona (superreverz)**
Označenie vo Vestníku: Vestník VO č. 152/2023 zo dňa 03.08.2023 pod. zn. 26181-MSS

Zoznam členov komisie

P.č.	Meno zástupcu verejného obstarávateľa
1.	Ing. Branislav Chlebana
2.	Mgr. Karol Kocourek
3.	Mgr. Henrich Modrovič
4.	Mária Hubíková
5.	Ing. Miroslav Škvarka

Priebeh vyhodnotenia ponúk:

Komisia analyzovala vyplnené štruktúrované rozpočty uchádzača prvého v poradí v častiach 2, 5 a 9 v zmysle súťažných podkladov, kde je uvedené, že všetky ceny musia byť zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Komisia sa domnieva, že vzhľadom k tomu, že mnohé jednotkové ceny neboli zaokrúhlené uchádzačom na dve desatinné miesta ale boli v mnohých položkách ponechané na štrnásť desatinných miest, komisia dospela k záveru, že vyplnené sumy položiek v stĺpci „Cena celkom v eur bez DPH“ sú matematicky vypočítané nesprávne, resp. po matematickom prepočte sa súčiny predpokladaných množstiev a jednotkových cien v jednotlivých položkách nezhodujú práve so sumami uvedenými v stĺpci „Cena celkom v eur bez DPH“ a tým pádom je aj skreslená a matematicky nekorektne vyplnená suma „Celková cena celkom v eur“.

Konkrétne v časti 2 komisia zistila, že po prepočte súčtu jednotlivých súčinov predpokladaných množstiev a jednotkových cien vychádza výsledná celková cena v eur bez DPH v sume 359 529,11. Vo vyplnenom štruktúrovanom rozpočte uchádzača pre časť 2 bola uvedená suma 359 576,77.

V časti 5 komisia zistila, že po prepočte súčtu jednotlivých súčinov predpokladaných množstiev a jednotkových cien vychádza výsledná celková cena v eur bez DPH v sume 209 735,16. Vo vyplnenom štruktúrovanom rozpočte uchádzača pre časť 5 bola uvedená suma 209 694,26.

V časti 9 komisia zistila, že po prepočte súčtu jednotlivých súčinov predpokladaných množstiev a jednotkových cien vychádza výsledná celková cena v eur bez DPH v sume 361 236,40. Vo vyplnenom štruktúrovanom rozpočte uchádzača pre časť 9 bola uvedená suma 361 042,80.

Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie ponúk v predmetných častiach, resp. o potvrdenie a odsúhlasenie vykonaných úprav v priložených rozpočtoch, s tým, že za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Komisia v žiadosti o vysvetlenie ponuky upravila jednotlivé prílohy tak, že odstránila vyššie uvedené matematické chyby vyplývajúce z nesprávneho uvedenia hodnôt na viac desatinných miest a následného nesprávneho zaokrúhlenia/výpočtu. Uchádzač v odpovedi uznal zrejme chyby

v počítaní a potvrdil mierne upravené hodnoty ceny celkom v eur bez DPH a z toho vyplývalo aj mierne korigované bodové ohodnotenie uvedené nižšie v tabuľkách bez akejkolvek zmeny na poradí uchádzačov.
Komisia má za to, že takéto odstránenie zrejmych chýb v počítaní nie je kvalifikovateľné ako zmena ponuky.

Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk stanovených verejným obstarávateľom v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, pravidiel ich uplatnenia a odpovede na vysvetlenie ponuky uchádzača prvého v poradí v každej časti, komisia prostredníctvom elektronických prostriedkov, spôsobom určeným funkcionalitou systému Josephine, označila po predošlej drobnej úprave/korekcii v bodovom ohodnotení jednotlivých ponúk nasledovné poradie:

Časť 2:

P.č.	Obchodné meno uchádzača, Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Cena celkom za technickú správu budov a servis zariadení v eur bez DPH	Zľava na položky prac a dodávok z Cenekonu v %	Body za kritérium č. 1	Body za kritérium č. 2	Body spolu za kritérium č. 1 a 2	Poradie
1.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava	1 703 755,50	15	11,606	22,500	34,106	7
2.	ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava	523 915,00	24	37,743	36,000	73,743	5
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava	486 077,00	24	40,681	36,000	76,681	3
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava	4 786 410,00	3	4,131	4,500	8,631	9
5.	Invest RG s.r.o., Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo	473 337,30	30	41,776	45,000	86,776	2
6.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava	545 072,50	25	36,278	37,500	73,778	4
7.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava	359 529,11	24,7	55,000	37,050	92,050	1
8.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	696 386,47	28	28,395	42,000	70,395	6
9.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany	3 358 230,00	10	5,888	15,000	20,888	8

Časť 5:

P.č.	Obchodné meno uchádzača, Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Cena celkom za technickú správu budov a servis zariadení v eur bez DPH	Zľava na položky prac a dodávok z Cenekonu v %	Body za kritérium č. 1	Body za kritérium č. 2	Body spolu za kritérium č. 1 a 2	Poradie
1.	PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica	634 218,00	18	18,188	28,929	47,117	5

2.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava	751 535,00	15	15,349	24,107	39,456	6
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava	233 051,00	24	49,497	38,571	88,068	2
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava	1 776 270,00	3	6,494	4,821	11,315	8
5.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava	315 775,00	25	36,530	40,179	76,709	4
6.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava	209 735,16	24,7	55,000	39,696	94,696	1
7.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	277 002,30	28	41,644	45,000	86,644	3
8.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany	1 344 833,00	10	8,578	16,071	24,649	7

Časť 9:

P.č.	Obchodné meno uchádzača, Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Cena celkom za technickú správu budov a servis zariadení v eur bez DPH	Zľava na položky prác a dodávok z Cenekonu v %	Body za kritérium č. 1	Body za kritérium č. 2	Body spolu za kritérium č. 1 a 2	Poradie
1.	ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava	1 534 839,20	15	12,945	18,750	31,695	7
2.	ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava	682 898,00	25	29,094	31,250	60,344	3
3.	Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava	755 616,00	22	26,294	27,500	53,794	6
4.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., Panenská 8, 811 03 Bratislava	4 084 939,00	3	4,864	3,750	8,614	9
5.	Invest RG s.r.o., Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo	499 351,60	36	39,787	45,000	84,787	2
6.	ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava	814 191,00	25	24,402	31,250	55,662	5
7.	Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava	361 236,40	26,5	55,000	33,125	88,125	1
8.	Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	852 541,72	28	23,304	35,000	58,304	4
9.	BK, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany	2 231 816,50	10	8,902	12,500	21,402	8

Po odoslaní výsledku o vyhodnotení ponúk a následných podaných námietkach uchádzačov Juniper s. r. o., Saratovská 6E, 841 02 Bratislava a Invest RG s.r.o., Nám. sv. Imricha 923/21, 943 01 Štúrovo, doručil Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „Úrad“) rozhodnutie číslo: 6415-6000/2024 a 6511-6000/2024 aby verejný

obstarávateľ odstránil protiprávny stav, a to konkrétne zrušil rozhodnutie o vyhodnotení ponúk, t.j. informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk pre časti 2, 5 a 9 a opätovne vyhodnotil ponuku uchádzača Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava, predloženú pre časti 2, 5 a 9, z hľadiska aspektu mimoriadne nízkej ponuky.

Verejný obstarávateľ v prvom kroku zaslal list o zrušení informácií o výsledku vyhodnotenia ponúk v častiach 2, 5 a 9.

Následne verejný obstarávateľ zaslal informáciu o opätovnom vyhodnotení ponuky uchádzača Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava z hľadiska aspektu mimoriadne nízkej ponuky v častiach 2, 5 a 9.

Komisia uskutočnila v zmysle rozhodnutia Úradu opätovné vyhodnotenie ponúk uchádzača Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava z hľadiska aspektu mimoriadne nízkej ponuky v častiach 2, 5 a 9.

Verejný obstarávateľ na pokyn komisie pristúpil k opakovanej žiadosti o opätovné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v časti 2, 5 a 9 (príloha č. 1).

Po prijatí vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky uchádzača, komisia po preskúmaní skonštatovala, že uchádzač vo svojom vysvetlení garantuje, že služby bude poskytovať v súlade s opisom predmetu zákazky a za podmienok stanovených dohodou v mieste plnenia a v súlade s cenníkom služieb za príslušnú časť s uvedením jednotkových cien za uskutočňovanie požadovaných služieb.

Komisia sa rozhodla prijať ponuku uchádzača Special Service International SK s. r. o., Junácka 6, 831 04 Bratislava v častiach 2, 5 a 9 a v zmysle vyjadrenia ÚVO uviedla aj odôvodnenie svojho rozhodnutia prijať tieto ponuky (príloha č. 2).

Zoznam príloh:

1. Žiadosť o opätovné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky Special Service International SK s. r. o. pre časti 2, 5 a 9 a odpoveď
2. Odôvodnenie rozhodnutia komisie prijať ponuky

Dátum: 17.9.2024

Podpisy členov komisie:

Mgr. Karol Kocourek
Mgr. Henrich Modrovič
Mária Hubíková
Ing. Miroslav Škvarka
Ing. Branislav Chlebana