

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UZ 01 B	Verejné parky a parkové úpravy	Oddychovo-rekreačné plochy	10 %	80 %

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy zelene každého druhu,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
4. pešie komunikácie.

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. detské ihriská,
2. cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkciu,
3. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania),
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania).

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (mimo prípustných zariadení),
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov verejnou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku,
- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

UD 01 G Pešia zóna

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 G	Pešia zóna	Plochy koncentrovaného pešieho pohybu obyvateľov	15 %	neregulované

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
2. zhromažďovacie priestory.

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
3. drobná architektúra a výtvarné diela,
4. reklamné plochy a zariadenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. mobilná zeleň,
7. cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
8. zastávky MHD, prípadne PHD,
9. verejné hygienické zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. trhovacie plochy,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné,
- prípustnosť umiestnenia zástavby na území pešej zóny je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie pre konkrétne zámery v území,
- v rámci vylepšenia mikroklimy, ozdravenia a skrášlenia prostredia je na peších zónach potrebné v primeranej miere umiestňovať zeleň vo forme vzrastlej (stromy, kry a podobne) aj plošnej zelene (trávniky, záhony a podobne).