

MESTO TRENČÍN

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2017/2013/6973/3-Km

V Trenčíne, dňa 18. 04. 2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ (stavebník) **Gymnázium Ľudovíta Štúra, ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín**, IČO 00160458, v zastúpení / štat. zástupca : RNDr. Pavol Kováč - riaditeľ školy, podal dňa 01.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra Trenčín“, SO 100 Školská jedáleň a odvetranie kuchyne na ul. 1.mája 170/2, Trenčín, na pozemkoch parcely KN-C č. 143/2, 143/3, k.ú. Trenčín.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníkov podľa § 60 a § 61 v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

**„Rekonštrukcia budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra Trenčín“
SO 100 Školská jedáleň a odvetranie kuchyne,
(ul. 1.mája 170/2, Trenčín)**

na pozemkoch parcely KN-C č. 143/2, 143/3, k.ú. Trenčín sa

p o v o ľ u j e .

Architektonické, funkčné a stavebno-technické riešenie

Situovanie objektu:

SO 100 Jedáleň: Objekt školskej jedálne sa nachádza na ulici 1. mája na pravo od cestnej komunikácie. Objekt je bezproblémovo prístupný a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom 14 Trenčín, v správcovstve Gymnázia Ľ. Štúra, ul. 1. mája, Trenčín.

Objekt plní funkciu stravovacieho zariadenia pre študentov a zamestnancov gymnázia.

Stavebno-technické riešenie:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je samostatne stojaci objekt jedálne, dvojpodlažný, s plochou strechou a výťahovou nadstavbou.

Cieľom zvolených stavebných úprav je naplniť požiadavky investora definované v ZoD programe s dôrazom na zlepšenie energetickej efektívnosti objektu, bezbariérovosť a sanáciu nevyhovujúceho stavu okolitých plôch. Súčasný stav je nevyhovujúci, nakoľko dochádza k

neefektívnym stratám tepelnej energie a k zvyšovaniu energetickej náročnosti budovy. Keramický obklad odpadáva so stien a tým ohrozuje majetok i zdravie v okolí. Projektom sa navrhuje sa rekonštrukcia obalových konštrukcií obvodového plášťa budovy a strechy, ako aj výmena exteriérových výplní otvorov - okná, vstupné dvere a zasklené steny. Rovnako sa zasanujú a novo izolujú schodiská a ich podesty vystavené zrážkovej vode. Na novo izolované časti budú následne realizované obklady.

Zabezpečenie bezbariérového prístupu do jedálne bude zrealizované vybudovaním a montážou plošiny pre imobilné osoby na vstupnom schodisku budovy (priameho tvaru) vedúcom z úrovne - 2,000 na úroveň +0,000 m. Nad hlavným schodiskom a vstupnou podestou sa zachová nosná oceľová konštrukcia prestrešenia, vymení sa len zdevastovaná krytina za kompaktné PC dosky (plný polykarbonát).

Pred vykonaním sanácie obvodového plášťa, je potrebné zabezpečiť rovnotlaké vetranie kuchynských priestorov s dymovodmi. Súčasná VZT nedokáže dostatočne zabezpečiť túto požiadavku i a preto je potrebná jej rekonštrukcia. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vetracieho systému kuchyne jedálne GLŠ a s tým súvisiace vyvolané aktivity.

Odvetranie kuchyne

Technické riešenie

Jestvujúci stav

Vetracie zariadenie kuchyne sa momentálne nachádza v funkčne i hygienicky nevyhovujúcom stave. Ide o pôvodné zariadenie s r. 1988 (28r.). Medzi zásadné nedostatky patria:

- 1/ Hygienické - korózia potrubí a rozsiahle zanesenie mastnými nečistotami
- 2/ Funkčné - prírodná zostava mimo prevádzky, vetracia jednotka odvodu výrazné vibrácie pri chode, chýbajúce odsávacie vetvy konvektomátov
- 3/ Energetické efektívnosť - súčasné zariadenie s r. 1988 (28r.) je zostave bez technológie spätného získavania tepla a taktiež bez efektívneho systému regulácie a kontroly podtlaku.

Nový stav

Na základe vyššie konštatovaného je navrhovaná kompletná rekonštrukcia vetracieho systému v nasledovnom rozsahu: Vybúranie súčasného systému v plnom rozsahu po hrdlá prívodov a odvodov strojovne, vrátane nadstrešnej časti odvodu s hlavitou.

- 1/ Výmena pôvodnej prívodnej a odvodnej jednotky za novú, VZT jednotku filtráciou, rekuperáciou odpadného tepla, EC motormi a systémom efektívneho riadenia
- 2/ Nový distribučný systém vzduchu - hlavný varný priestor riešený systémovým odsávacím kuchynským stropom.

Technické riešenie s dôrazom na dlhú životnosť, nenáročnosť na údržbu pri zabezpečovaní hygieny, ako na vytvorenie aj vhodného pracovného prostredia s dôrazom na nízke prevádzkové náklady.

3/ Integrovaný systém kontroly riadenia MaR s možnosťou diaľkovej správy pre minimalizáciu servisných nákladov.

4/ Integrovaný systém osvetlenia v kuchynskom strope a rekonštrukcia osvetlenia v strojovni VZT.

5/ Vyvolané úpravy kuchynského zariadenia: prekládka 2ks 24,5kW konvektomátov do hlavného priestoru kuchyne na stenu veľa hlavného konvektomatu (pod odsávací stop), prekládka lks umývadla a kuchynského spola na miesto po preložených konvektomatoch

6/ Vyvolané úpravy elektroinštalácie (dopojenie novej VZT do HR., prekládka el. napojenia 2x konvektomátov a ich príslušenstva, osvetlenie strojovne, napojenie VZT sa objektovú LAN, prepoje pre ovládacie prvky VZT)

7/ Vyvolané úpravy zdravotnícky: napojenie kondenzov na kanal. systém, prekládka umývadla, prekládka a dopojenie 2ks konvektomátov — prekládka zmekčovačov vody a pod.)

8/ Vyvolané úpravy UK: prekládka a úprava oceľových zvarovaných potrubí v strojovni VZT.

9/ Vyvolané stavebné úpravy: nové jednokrídlové a dvojkrídlové dvere do strojovne VZT, úprava a rekonštrukcia nasávacieho kanálu, vysprávkovanie poškodených povrchov, drobné murárske práce.

Identifikačné údaje

Zastavaná plocha: 732,0 m²

Obostavaný priestor: 6 877,0 m³

Zhotoviteľ dokumentácie: iD Koncept, s.r.o. Adresa : Legionárska 7451/4, Trenčín

Zastúpený : Ing. Martina Lešínská IČO : 48 144 398

Spracovatelia jednotlivých častí:

Hlavný projektant: : Ing. Michal Lešínský, ev.č. 6018*A1

Vzduchotechnika : Ing. Daniel Vaško, ev.č. 1604*Z*5-2

Elektroinštalácia : Ing. Peter Čahoj, 5071*Z*14

Ing. Marek Kosa

Protipožiarne bezpečnosť stavby : Ing. Dušan Trško, špecialista PO, r.č. 31/2013

Energ. hodnotenie stavby: Ing. Brbora Miščiová, ev.č. 365*1*2013

Dodávateľ: stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Trenčín, schváleným uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015 a v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2. 2016 nakoľko sú pozemky C-KN parc.č. 143/2, 143/3 k.ú. Trenčín definované ako UO 01A – nešpecifikované verejné/nekomerčné vybavenie – nekomerčné vybavenie samostatné (areálové), s výškovým regulatívom 4NP+S. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 01A stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene je 30 % z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.
2. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a zoznam súradníc).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby 319983,- €
6. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
8. Zhotoviteľ stavby: bude vybratý vo výberovom konaní, ktorý bude do 15 dní po ukončení výberového konania písomne nahlásený stavebnému úradu.
9. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

10. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa §43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutých organizácií:

Mesto Trenčín zo dňa 14.02.2017, zn. USaŽP 2017/2141/8077/Ba

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

1. na rozkopávku/záber verejnej zelene je potrebný súhlas mesta,
2. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
3. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. po ukončení výkopových prác/záberu uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestský úrad v Trenčíne - útvar interných služieb).

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší súhlasí bez pripomienok. Projektová dokumentácia nenavrhuje stavbu nového zdroja znečistenia ovzdušia.

Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Trenčín, č. UDop/2017/114/7935/ksl, zo dňa 14.2.2017

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona **súhlasí** s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
2. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín,
3. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
4. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií.

Mesto Trenčín – Útvar hlavného architekta po posúdení zámeru stavby „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne, Ul. 1. mája, TN“ na pozemkoch C-KN parc.č. 143/2, 143/3 k.ú. Trenčín, z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia podľa § 2 odst. 1 písm. f) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) súhlasí s rekonštrukciou budovy školskej jedálne.

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/009258-002 SIN

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona toto vyjadrenie:

Fyzická obhliadka bola odborne spôsobilou osobou vykonaná dňa 09.02.2017 na budove školskej jedálne gymnázia L. Štúra Trenčín na parcelách č. 143/2 a 143/3 v k. ú. Trenčín. Posúdenie výskytu chránených živočíchov a návrh opatrení pre danú akciu vypracoval Mgr. Andrej Chudý, SOS / BirdLife Slovensko, Zelinárksa 4. 821 08 Bratislava. Z predmetného posudku citujeme: „Počas obhliadky nebol zaznamenaný výskyt chránených živočíchov na budove, nenachádzajú sa tu vhodné hniezdne ani úkrytové možnosti. Predmetná budova nie je miestom výskytu chránených živočíchov a nepredpokladá sa, že by jej rekonštrukciou boli dotknuté hniezdiská alebo úkrytové možnosti chránených živočíchov.“

UPOZORNENIE:

Podľa § 35, ods. (1) zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK je zakázané chránené živočíchy:

- a) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa ods. (2) je zakázané:

b) odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli,

c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Podľa § 3 ods. (4) zákona 543/2002 Z. z. o OPaK sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. V zmysle zákona zák. č. 543/2002 Z. z. o OPaK, v zmysle neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o OPaK, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy.

Toto vyjadrenie sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/006883-002 BEN

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je samostatne stojaci objekt jedálne, dvojpodlažný, s plochou strechou a výtahovou nadstavbou. Navrhuje sa rekonštrukcia obalových konštrukcií obvodového plášťa budovy a strechy, ako aj výmena exteriérových výplní otvorov - okná, vstupné dvere a zasklené steny. Zabezpečenie bezbariérového prístupu do jedálne bude zrealizované vybudovaním a montážou plošiny pre imobilné osoby na vstupnom schodisku budovy.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle §1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 ods. 1, písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona o odpadoch) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 2. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre stavebné povolenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
3. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
4. Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skladovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli riadne označené podľa § 25 ods. 4.
5. Investor stavby je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5, a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie

jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza -vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2. zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozornenie: Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory,

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/007709-002

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín - Soblahovská cesta. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k stavbe „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne Gymnázia E. Štúra Trenčín“.

Stavebné úpravy vzhľadom minimálny rozsah zemných prác neovplyvnia stav podzemných vôd. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku ropných látok a iných kvapalín. V prípade zistenia úniku ropných látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska.

Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 14.02.2017, č. ORHZ-TN1-148-001/2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne gymnázia Štúra Trenčín, parc. č. 143/2, 143/3, k.ú. Trenčín“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Distribúcia SPP a.s., Bratislava zo dňa 13.02.2017, č.TD/EX/0324/2017/Ka

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod PN 2kPa.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

TVK a.s. Trenčín zo dňa 08.03.2017, č.1870/2017

K predloženému projektu pre stavebné povolenie zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je rekonštrukcia samostatne stojaceho objektu jedálne gymnázia Ľ. Štúra nachádzajúceho na ul. 1. mája. p.č. 143/2, 143/3 k.ú. Trenčín. Objekt je dvojpodlažný s plochou strechou a výťahovou prístavbou. Rekonštrukcia pozostáva z výmeny obalových konštrukcií obvodového plášťa budovy a strechy, ako aj výmeny exteriérových výplní otvorov, okná, vstupné dvere a zasklené steny. Ďalej bude rekonštruovaný systém odvetrania kuchyne. Preverení jestvujúceho stavu pracovníkmi našej spoločnosti bolo zistené:

- vodomerná šachta po stavebno-technickej stránke - vyhovuje
- stúpačky vo vodomernej šachte - nevyhovujú
- vodovodná prípojka DN 80, č.v. 070123603
- investor má uzatvorenú obchodnú zmluvu (vodné, stočné)

Nakoľko navrhovaná rekonštrukcia nezasahuje do inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti s navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. V rámci rekonštrukcie žiadame jestvujúcu vodomernú šachtu zrekonštruovať v zmysle platných predpisov tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp, pripevneným rebríkom).

2. Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany stupňa vodného zdroja „Trenčín Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
- stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta. vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 08.03.2017

PD odsúhlasujeme po splnení nasledovných pripomienok:

1.Pri realizácii stavby „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra Trenčín a odvetranie kuchyne, parc. č. 143/2, 143/3, k. ú. Trenčín" príde ku kolízii s existujúcimi NN káblami a káblovými skriňami SR v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

2.Pri realizácii stavby žiadame dodržať ochranné pásmo káblového vedenia NN v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, t.j. 1 m na každú stranu od káblového vedenia NN.

Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Bratislava, zo dňa 20.02.2017, č. ÚCLaMŠ-44-37/2017

K Vašej žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie na stavbu „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne gymnázia Ľ. Štúra Trenčín a odvetranie kuchyne" Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe a spracovanej dokumentácii stavby pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne gymnázia Štúra Trenčín a odvetranie kuchyne", parc. č. 143/2, 143/3 k. ú. Trenčín. Požadujeme zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko sa vydáva na účely stavebného konania.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) **Gymnázium Ľudovíta Štúra, ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín**, IČO 00160458, v zastúpení / štat. zástupca : RNDr. Pavol Kováč - riaditeľ školy, podal dňa 01.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia budovy školskej jedálne Gymnázia Ľ. Štúra Trenčín“, SO 100 Školská jedáleň a odvetranie kuchyne na ul. 1.mája 170/2, Trenčín, na pozemkoch parcely KN-C č. 143/2, 143/3, k.ú. Trenčín.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcich objektov bolo územné konanie spojené so stavebným konaním.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **oznámilo** dňa 15.02.2017 začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám orgánom štátnej správy.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR. Posúdil stavbu podľa vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z. a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 45 ods.2 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K návrhu bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- informatívna kópia mapy
- výpis z listu vlastníctva LV 2941, k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva LV 1, k.ú. Trenčín

doklady

- Zriaďovacia listina Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája 170/2, Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
- Mesto Trenčín zo dňa 14.02.2017, zn. ÚSaŽP 2017/2141/8077/Ba
 - Mesto Trenčín, č. UDop/2017/114/7935/ksl, zo dňa 14.2.2017
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/007709-002
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/006883-002 BEN
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 27.02.2017, č. OÚ-TN-OSZP3-2017/009258-002 SIN
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 14.02.2017, č. ORHZ-TN1-148-001/2017
 - TVK a.s. Trenčín zo dňa 08.03.2017, č.1870/2017
 - Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Bratislava, zo dňa 20.02.2017, č. ÚCLaMŠ-44-37/2017
 - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 08.03.2017
 - Distribúcia SPP a.s., Bratislava zo dňa 13.02.2017, č.TD/EX/0324/2017/Ka

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie

možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



Mgr. Richard Rybníček
primátor
Mesta Trenčín

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Gymnázium Ľudovíta Štúra, ul. 1.mája 170/2, 911 35 Trenčín
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín
3. iD Koncept, s.r.o., Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín - projektant
4. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
7. Ministerstvo obrany SR
8. KRHZZ v Trenčíne
9. RUVZ v Trenčíne
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. TVK, a. s, Trenčín
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Letná 9, 924 01 Piešťany
15. Slovanet, Ul. gen. M. R. Štefánika 19, 911 01 Trenčín
16. Mestský úrad Trenčín – ÚHA