



Nitra

Mestský úrad, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

„Účastníkom“

Váš list - dátum

Vaše číslo

Naše číslo

V Nitre, dňa
22.08.2019

Vec: Vysvetlenie súťažných podmienok

V súťaži návrhov vyhlasovateľa mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, „Kino Palace v Nitre“, oznámenie č. 2019/S 118-290347, uverejnené v Úradnom vestníku EÚ dňa 21.06.2019, a vo vestníku ÚVO oznámenie č. 14883 – MNA, vo vestníku č. 125/2019, uverejnené dňa 24.06.2019, vyhlasovateľ zverejňuje vysvetlenie súťažných podmienok. Zároveň k jednotlivým otázkam uvádzame aj stanovisko, ktoré poskytol KPÚ Nitra.

Otázka 1: Je možné ťahať siete, konkr. kanál a plyn, aj na opačnú stranu stavby (oproti aktuálnemu stavu)?

Odpoveď: Áno.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Inštalácia nových rozvodov novým trasovaním je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) prípustná. Nové rozvody sú nevyhnutnou súčasťou obnov a ich trasovanie sa často nezaobíde bez inak neželaných zásahov do pôvodných konštrukcií nehnuteľnosti a ich pôvodných povrchových úprav. Je preto dôležité hľadať také riešenia, ktoré takéto zásahy obmedzia na minimum (v čo najväčšej miere využiť staré trasovania rozvodov, viesť rozvody v mladších konštrukciách, ak zostávajú, a pod.)

Otázka 2: Pôvodný konštrukčný systém bol akceptovaný aj v neskorších štádiách úprav?

Odpoveď: Áno.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Áno. Sekundárne zásahy do skeletu budovy boli v minulosti len minimálne.

Otázka 3: Čo je podkladom jestvujúcej elevácie?

Odpoveď: Skutočný podklad jestvujúcich podláh a elevácie na úrovni prvého nadzemného podlažia nie je v súčasnosti známy. Pravdepodobne bude preverený až pri prácach na obnove budovy..

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Z otázky nie je celkom jasné, či sa myslí architektonické rozvrhnutie výškových úrovní alebo konštrukčné riešenie (nosný systém) podlažných plôch v budove. Ak sa myslia jestvujúce podlahy na úrovni prvého nadzemného podlažia, ich skutočný podklad v súčasnosti nie je známy. Pravdepodobne bude preverený až pri prácach na obnove budovy.

Otázka 4: Z čoho je strop a aká krytina je navrchu?

Odpoveď: Vid' nasledujúce vyjadrenie KPÚ Nitra.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Stropné konštrukcie sú železobetónové trámové. Strešná krytina je v súčasnosti plechová, pravdepodobne z 2. polovice 20. storočia. Šikmú strešnú plochu (pultová strecha) nesie drevená konštrukcia, ktorá je položená na pôvodnej železobetónovej stropnej konštrukcii.

Otázka 5: Akceptácia zelenej strechy z pohľadu KPÚ (ide o CMZ)

Odpoveď: Nie, vid' nasledujúce vyjadrenie KPÚ Nitra.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Zásady ochrany pamiatkovej zóny mesta Nitry upravujú aj podmienky ochrany strešnej krajiny v chránenom území. Strešná krajina spoluvytvára pamiatkové hodnoty pamiatkovej zóny. Zelená strecha na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je v Zásadách ochrany pamiatkovej zóny mesta Nitra vyhodnotená ako „nehnutelnosť s pamiatkovými hodnotami“, je neprípustná.

Otázka 6: Možnosť rozšíriť „kotelňu“?

Odpoveď: Áno, je to možné.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Rozširovanie suterénnych priestorov nehnuteľností v pamiatkovo chránenom území, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, je vo výnimočných a odôvodnených prípadoch prípustné. Rozširovanie podzemných podlaží pod existujúcimi historickými budovami je však vždy veľkým rizikom. Takáto stavebná úprava sa navyše nezaobíde bez odborného statického posudku, ktorý by mala vypracovať oprávnená osoba so skúsenosťami s posudzovaním statických pomerov historických budov.

Otázka 7: Akceptácia svetlíkov: musí byť akceptovaný svetlík pri WC na poschodí?, sú akceptované nové svetlíky a aj strešné svetlíky?

Odpoveď: Áno, odporúča sa, aby bol pôvodný svetlík akceptovaný. Nové svetlíky sa neodporúčajú. Vid' nasledujúce vyjadrenie KPÚ Nitra..

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Existujúcu vetráciu a zároveň presvetľovaciu šachtu je nutné v plnom rozsahu zachovať ako pôvodný prvok architektúry. Nové svetlíky sú neprípustné vzhľadom na to, že by si ich vytvorenie vyžadovalo zásah do pôvodných stropných konštrukcií. V odbornom vyjadrení KPÚ Nitra k architektonickej súťaži je jasne formulovaná požiadavka nezasahovať do pôvodných konštrukcií.

Otázka 8: Je nutné zachovať schodisko na 1. poschodíe?

Odpoveď: Zachovanie schodiska na 1. poschodíe sa odporúča. Vid' nasledujúce vyjadrenie KPÚ Nitra.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Schodisko je pôvodnou konštrukciou. V odbornom vyjadrení KPÚ Nitra k architektonickej súťaži je jasne formulovaná požiadavka nezasahovať do pôvodných konštrukcií.

Otázka 9: Je možné navrhnuť dverný vstup na pôvodnú terasu, ktorý tam ale podľa pôvodného architektonického riešenia nebol?

Odpoveď: Áno, viď nasledujúce vyjadrenie KPÚ Nitra.

Vyjadrenie KPÚ Nitra: Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch je prípustné v rámci obnovy národných kultúrnych pamiatok a nehnuteľností v chránených pamiatkových územiach, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, ponechať a využiť už existujúci dverný otvor, ktorý bol v minulosti vytvorený sekundárne (ako je to aj v tomto prípade). Pri využití existujúceho sekundárneho otvoru, vedúceho na terasu, nebude porušená podmienka nezasahovania do pôvodných konštrukcií. Je však dôležité, aby bol existujúci dverný otvor svojou novou úpravou (najmä dverná výplň) vizuálne odlišený od primárnych dverných a okenných otvorov a ich nových výplní, aby tým bola priznaná rozdielna doba vzniku tohto dverného otvoru. Odlišenie by však nemalo byť riešené výrazne kontrastne alebo architektonicky dominantne voči ostatným výplňiam dverných a okenných otvorov.

Vyhlasovateľ upozorňuje účastníkov, že aj na vyjadrenia vyhlasovateľa uvedené vo vysvetleniach súťažných podmienok a odpovediach na otázky účastníkov sa vzťahuje ustanovenie bodu 3.7.4. súťažných podmienok, ak sa tieto vysvetlenia a odpovede vecne týkajú prílohy č. 01 k súťažným podmienkam „Zadanie a stavebný program“.

S úctou

Branislav Šarmír
Sekretár súťaže