

ŠPECIFIKÁCIA ASANAČNÝCH PRÁČ

PODROBNÝ OPIS:

V rámci pripravovanej investičnej akcie „Banská Bystrica IBC a HS, výstavba objektov“ je potrebné v prvom kroku zabezpečiť asanáciu existujúcich stavebných objektov. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť projekt búracích prác. Pre spracovanie projektu je potrebné vypracovať zameranie skutkového stavu v potrebnom rozsahu (podľa mňa len vonkajšie pôdorysné rozmery objektov a výšky) a polohopisné zameranie spevnených plôch. (geodetom).

Súčasťou dokumentácie predkladanej na stavebný úrad musia byť aj rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií v rozsahu potrebnom pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb.

Vzhľadom na súvis s pripravovanou dokumentáciou investičného zámeru je asanácia objektov označená ako stavebný objekt SO14A.

Popis asanácie:

asanácia existujúcich stavieb a spevnených plôch

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádzajú spevnené plochy v celkovej výmere cca 9 870 m² - z toho je cca 3 900 m² betónových plôch z betónových panelov a zvyšok 5 970 m² sú spevnené plochy asfaltové.

Ďalej sa tu nachádzajú tzv. ESO prístrešky. Ide o tri veľké prístrešky o rozmeroch cca 68x20m v module 4x6,9 m (spolu 48 stĺpov) a dva malé prístrešky o rozmeroch 68x10m v module 4x6,9m (spolu 32 stĺpov). Konštrukčne sú riešené ako oceľový skelet s tzv. priestorovým priehradovým nosníkom. Prístrešky sú prestrešené pultovou, respektíve sedlovou strechou. Založené sú na základových pätkách o rozmeroch 1,0x1,0x1,0 m. Prístrešok nie je opláštený stenami. Podľa dostupnej dokumentácie (príloha č. 3) sa na jeden veľký prístrešok spotrebovalo cca 6 750 kg ocele a 7 200 kg hliníka a na malý 4 500 kg ocele a 3 750 kg hliníka. Zastavaná plocha všetkých prístreškov predstavuje 4 811 m². Ďalej sa tu nachádza celkovo 9 murovaných stavieb (garáže, sklady, hospodárske budovy, administratíva) respektíve stavieb so zmiešaným konštrukčným systémom (oceľ/murované). Objekty majú vo väčšine jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia a sú prestrešené sedlovou strechou. Celková zastavaná plocha týmito objektmi je 2 516 m².

Predmetom projektu pre vydanie búracieho povolenia sú všetky stavby v zmysle prílohy č. 1 a tiež všetky spevnené plochy.

Betónové konštrukcie budú rozdrvené a podľa možnosti použité ako zásypový materiál, oceľové konštrukcie a iné konštrukcie z neželezných kovov budú odovzdané na zberné miesto ako druhotná surovina s výziskom pre vlastníka areálu. Vytipovaná časť oceľových konštrukcií ESO prístreškov bude rozobratá a uskladnená v areáli tak, aby mohla byť opätovne požitá.

Vzhľadom na históriu využívania objektov (vojenské objekty technického charakteru) je možné pod úrovňou terénu predpokladať aj určité v súčasnosti nešpecifikovateľné množstvo nebezpečného odpadu.

vypracoval:

pplk. Ing. Marek Ďurovka,
Centrum podpory Banská Bystrica
tel.: 0961605404, mail: marek.durovka@minv.sk

Ing. Renáta Krystoňová
vedúca oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Banská Bystrica

Prílohy:

Súhlasí:

plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica

1. špecifikácia asanovaných budov a spevnených plôch,

SÚPIS ASANOVANÝCH OBJEKTOV												príloha č.1
LV	parcelné číslo	súpisné číslo	druh stavby podľa LV	popis stavby podľa LV	obvodový plášť	nosný systém	strecha	prevládajúci typ asanovanej konštrukcie	spôsob asanácie	zastavaná plocha	výška nad úrovňou terénu, v prípade šikmej strechy priemerná výška	objem nezhodujúcej základovej konštrukcie aneprekryté spevnené plochy
										m ²	m	m ³
	3331/6	2090	20	vojenské objekty	murovaný	stenový	sedlová s hladkou plechovou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	402,18	5,00	2 010,90
	3331/7	5864	7	garáž	murovaný	stenový	sedlová s hladkou plechovou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	137,80	4,70	647,66
	3331/8	5865	7	garáž	železobetónový prefabrikát		živičná krytina	železobetón	drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	15,00	2,20	33,00
	3331/9	5866	20	sklad	murovaný	stenový	sedlová s hladkou plechovou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	231,00	5,55	1 282,05
	3331/10	5867	20	sklad	vlnitý plech		sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľové konštrukcie betónové podlahy a základy	demontáž a likvidácia ako druhotná surovina drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	234,00	4,40	1 029,60
	3331/11	5868	20	sklad	vlnitý plech		sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľové konštrukcie betónové podlahy a základy	demontáž a likvidácia ako druhotná surovina drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	234,00	4,60	1 076,40
	3331/12	5869	20	sklad	vlnitý plech		sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľové konštrukcie betónové podlahy a základy	demontáž a likvidácia ako druhotná surovina drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	234,00	4,30	1 006,20
	3331/13	5870	7	garáž	murovaný	stenový	sedlová s hladkou plechovou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	321,00	5,50	1 765,50
	3331/16	5873	7	garáž	kombinovaný plechovo/murovaný	kombinovaný stenový/skeletový	sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľové konštrukcie tehlové murivo	demontáž a likvidácia ako druhotná surovina búranie, likvidácia skládkovaním	472,50	3,80	1 795,50
	3331/17	5874	20	ESO prístrešok	bez obvodového plášťa	priestorovými priehradovými väzníkmi	sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľový skelet prístrešku betónové podlahy a základy	demontáž pre ďalšie využitie drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	1 100,00	4,80	5 280,00
	3331/18	5875	20	ESO prístrešok	bez obvodového plášťa	priestorovými priehradovými väzníkmi	sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľový skelet prístrešku betónové podlahy a základy	demontáž pre ďalšie využitie drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	1 320,00	4,80	6 336,00
	3331/19	5876	20	ESO prístrešok	bez obvodového plášťa	priestorovými priehradovými väzníkmi	sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľový skelet prístrešku betónové podlahy a základy	demontáž pre ďalšie využitie drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	1 320,00	4,80	6 336,00
	3331/23	5880	20	technická opravovňa	kombinovaný plechovo/murovaný	kombinovaný stenový/skeletový	sedlová s hladkou plechovou krytinou	oceľové konštrukcie tehlové murivo	demontáž a likvidácia ako druhotná surovina búranie, likvidácia skládkovaním	282,90	5,15	1 456,94
	3331/24	5881	20	sklad	murovaný	stenový	sedlová s jednou valbou s hladkou plechovou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	247,50	3,60	891,00
	3331/25	5882	20	sklad	murovaný	stenový	plocha so živičnou krytinou	tehlové murivo	búranie, likvidácia skládkovaním	14,76	2,80	41,33
	3331/26	5883	20	ESO prístrešok	bez obvodového plášťa	priestorovými priehradovými väzníkmi	sedlová s plechovou krytinou z trapézového plechu	oceľový skelet prístrešku betónové podlahy a základy	demontáž pre ďalšie využitie drvenie betónových konštrukcií pre potreby výstavby	457,50	4,80	2 196,00
SPOLU										7 024,14		33 184,08

Výpočet obstavaného objemu nezohľadňuje základové konštrukcie. Vo výkaze nie sú zarátané vnútroareálové komunikácie a ostatné spevnené plochy.

SÚPIS POZEMKOV

BANSKÁ BYSTRICA

LV 1014

KÚ RADVAŇ

SÚPIS POZEMKOV							
parcelné číslo	výmera v m2	držh pozemku	spôsob využívania pozemku	druh chránenej nehnuteľnosti	spoločná nehnuteľnosť	umiestnenie pozemku	druh právneho vzťahu
3331/6	391	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/7	151	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/9	235	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/10	260	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/11	235	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/12	238	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/13	337	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/14	36	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
3331/15	18	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
3331/16	482	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/17	1 033	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/18	1 318	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/19	1 327	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/23	404	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/24	265	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/25	13	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/26	651	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
3331/31		zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
3331/52	4 549	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
3331/53	13 770	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

spolu 25 731

Legenda:

spôsob využívania pozemku

16
18

pozemok , na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom

pozemok , na ktorom je dvor

pozemok , na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

spoločná nehnuteľnosť

1

pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

umiestnenie pozemku

1

pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Export

Banskobystrický > Banská Bystrica > Banská Bystrica > k.ú. Radvaň

