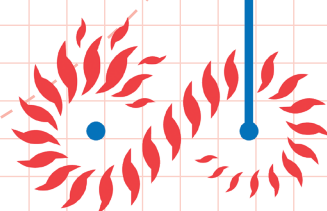


Súťažné podmienky

# Revitalizácia areálu pre Ústav pamäti národa

Architektonická súťaž

ÚSTAV  
PAMÄTI  
NÁRODA



**Spracovatelia:**

Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekcia súťaží  
a QCM, s.r.o.

**QCM** QUALITY  
CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

**MIB** Metropolitný  
inštitút  
Bratislavy

# Súťažné podmienky

postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami § 119 – 125 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „ZVO“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov

Za vyhlasovateľa Ústav pamäti národa

.....  
**Mgr. Jerguš Sivoš, PhD.**  
predseda Správnej rady ÚPN

## **Spracovatelia:**

Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekcia súťaží  
a QCM, s.r.o.

# Obsah súťažných podmienok

1.	Organizačné zabezpečenie súťaže	5
2.	Opis predmetu a účel súťaže návrhov	6
3.	Druh súťaže	7
4.	Komunikácia	8
5.	Okruh účastníkov	9
6.	Vyhotovenie súťažného návrhu	10
7.	Zoznam súťažných pomôcok	12
8.	Lehoty	13
9.	Porota	14
10.	Hodnotenie predložených návrhov	15
11.	Ceny a odmeny	16
12.	Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky	17
13.	Ďalšie informácie	19
14.	Pre vašu kontrolu	20

## Prílohy

01	Zadanie
02	Vyhlásenie účastníka a autorov
03	Súťažné pomôcky

# 1. Organizačné zabezpečenie súťaže

## Identifikácia vyhlasovateľa

1.

názov organizácie:

**Ústav pamäti národa**

právna forma: verejnoprávna ustanovizeň

sídlo: Miletičova 19, 820 18 Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 37977997

DIČ: 2021736365

IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej aj ako „Ústav pamäti národa“)

Kontaktný bod vyhlasovateľa vo veciach verejného obstarávania:

Podklady (súťažné pomôcky) potrebné pre vypracovanie súťažného návrhu sú bez obmedzení dostupné na tejto adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/41241/summary>

sekretárka: Ing arch. **Slávka Hertnekiová**

overovatelia: Ing. arch. **Matúš Kopáč**,

Ing arch. **Marek Harčarík**

overovateľ VO: Mgr. **Marian Szakáll**

## Spracovateľ zadania a podmienok:

2.

názov organizácie:

**Metropolitný inštitút Bratislavy**

právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta Bratislava podľa § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v zn.n. p.

sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 52324940

DIČ: 2120982490

IČ DPH: nie je platca DPH

3.

názov organizácie:

**QCM, s.r.o.**

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

sídlo: Panónska cesta 17, 851 01 Bratislava

krajina: Slovenská republika

IČO: 51967081

DIČ: 2120847432

IČ DPH: SK2120847432

## 2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov

1. Názov súťaže:  
**„Revitalizácia areálu pre Ústav pamäti národa“**
2. Účel súťaže:  
Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a tiež nájsť partnera, s ktorým bude vyhlasovateľ ďalej spolupracovať na projekte.
3. Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):  
  
Hlavný predmet:  
**71200000-0**  
**Architektonické a súvisiace služby**  
  
Doplňujúce predmety:  
71220000-6  
Návrhárske a architektonické služby  
71240000-2  
Architektonické, inžinierske a plánovacie služby  
71250000-5  
Architektonické a inžinierske služby a dozor
4. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:  
**490 000 € bez DPH**, ktorá pozostáva z:
  - hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu:  
**40 000 €**,
  - predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h)  
**ZVO: 450 000 € bez DPH**,
  - pri priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na súťaž návrhov bude výška zmluvnej odplaty dohodnutá s prihliadnutím na výpočty s použitím metodiky sadzobníku Unika a kalkulačky ČKA (<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>), so zohľadnením špecifík víťazného návrhu
5. Predpokladané investičné náklady na realizáciu sú **6 000 000 € bez DPH**. Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.
6. Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 04. 04. 2023 a schválené per rollam 09. 05. 2023. Súťaž **„Revitalizácia areálu pre Ústav pamäti národa“** bola overená Slovenskou komorou architektov dňa 09. 05. 2023 pod číslom KA-306/2023.

# 3. Druh súťaže

1.

Podľa účelu súťaže:

**projektová**

2.

Podľa okruhu účastníkov:

**verejná anonymná**

3.

Podľa predmetu súťaže:

**architektonická**

4.

Podľa priebehu súťaže:

**jednokolová<sup>1</sup> = jednoetapová**

---

1 Ide o jednoetapovú súťaž návrhov v zmysle § 1 ods. 4 písm. b) vyhlášky č. 157/2016 Z. z. Vyhlasovateľ používa ďalej v texte pojem jednokolová súťaž návrhov z dôvodu prehľadnosti a možnej zámenny s etapami výstavby.

## 4. Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku, **výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine**.
2. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine.
3. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať v IS Josephine.
4. Manuál registrácie Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme Josephine: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual\\_registracie\\_SK.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf). Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému.
5. Na používanie systému Josephine je nutné spĺňať nasledovné technické požiadavky: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke\\_poziadavky\\_sw\\_JOSEPHINE.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)
6. Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania dostupnom na adrese: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-proflov/zakazky/8672>
7. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Vykoná tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine.
8. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok v IS Josephine.
9. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.



# 5. Okruh účastníkov

1. Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
2. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
  - a. vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
  - b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
  - c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
  - d. je zamestnancom vyhlasovateľa;
  - e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).
3. Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 02 týchto Súťažných podmienok.
4. Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom registri alebo v inej obdobnej evidencii uvedený zápis zodpovedajúci vyššie zmienenému zákonu o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
5. V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen – účastník, ktorý bude

splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom – dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný, aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa § 81 písm. h) ZVO.

6. Zahraničný účastník predkladá dokumenty zodpovedajúceho obsahu a právnej sily, spolu s prekladom do slovenského jazyka; úradný preklad sa nevyžaduje. V prípade rozporu medzi pôvodným znením textu a jeho prekladom porota vyhodnotí, či je možné dokument napriek tomu prijať ako riadne predložený, alebo je splnený dôvod na vylúčenie účastníka zo súťaže. Uvedené sa nepoužije v prípade dokumentov vystavených v českom jazyku.

7. Vyhlasovateľ dáva do pozornosti, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na ukončenú súťaž návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO. V tejto súvislosti vid' čl. 12. bod 6. týchto súťažných podmienok.

# 6. Vyhodovenie súťažného návrhu

1.

Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému Josephine v lehote na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému (kontakt v prípade problémov +421 220 255 999, [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com)).

2.

**Predložený návrh bude rozdelený do dvoch častí:**

- **prvá časť – vyhlásenie** obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi – *obsahuje identifikáciu účastníka*;
- **druhá časť – grafická časť** obsahuje samotný architektonický návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity – *nesmie obsahovať žiadnu identifikáciu účastníka*.

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Účastník odovzdáva návrh iba v digitálnej podobe.

3.

**Prvá časť – vyhlásenie** (príloha 02) obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa bodu 5.3 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.

4.

**Druhá časť – grafická časť – anonymná:**

**Obsah:**

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Zadaní tejto súťaže (príloha 01) a v Súťažných pomôckach (príloha 03). Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

**Rozsah a forma:**

**Grafická časť A vo formáte \*.pdf**

3 panely s rozmermi 700 mm x 1000 mm s orientáciou na výšku.

Panely by mali obsahovať:

- pôdorysy všetkých podlaží v mierke 1:200 pre administratívnu budovu aj pavilón Ludwigovho paláca, pôdorys prízemnia aj s nadväznosťou na okolie/situácia areálu v mierke 1:300;
- odporúča sa farebné odlíšenie funkčných celkov a priestorov podľa nasledujúceho kľúča:
- priestory múzea – žltou R:255, G:230, B:153;
- priestory knižnice – ružovou R:235, G:196, B:178;
- priestory archívu – fialovou R:202, G:182, B:183;
- priestory kancelárie predsedu Správnej rady ÚPN a Kancelárie ÚPN – modrou R:191, G:213, B:212;
- priestory kancelárie Centra výskumu obdobia neslobody – zelenou R:191, G:209, B:179;
- priestory kancelárie Archívu ÚPN – fialovou R:202, G:182, B:183;
- priestory zasadacích miestností – červenou R:206, G:114, B:96;
- min. 2 pohľady administratívnej budovy a všetky pohľady pavilónu Ludwigovho paláca;
- min. 2 charakteristické rezy v mierke 1:200 (podĺžny a priečny) pre administratívnu budovu a 1 pre pavilón Ludwigovho paláca;
- axonometriu riešeného územia z pohľadu križovatky Krížna – Karadžičova, okolie zobrazíť tak, aby bol návrh riešeného územia jasne čitateľný, predloha je súčasťou prílohy 03;
- funkčno-prevádzkovú schému, zobrazíť predovšetkým trasovanie ľudí, rozdelenie jednotlivých funkcií;
- anotáciu, doplnujúci sprievodný text a zdôvodnenie prístupu autora k riešeniu, max. 2000 znakov;

- min. 3 vizualizácie, 1 exteriérová, 2 interiérové;
- iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia, napríklad typický detail stavby.

Panely budú predložené ako jeden spojený súbor \*.pdf obsahujúci požadované formáty s názvom „panely s návrhom.pdf“ vo verzii pre tlač CMYK a s rozlíšením minimálne 300 DPI. Veľkosť tohto súboru by nemala presiahnuť 50 MB. Panely budú obsahovať v ľavom a pravom dolnom rohu rámček cca 3 x 3 cm, do ktorého bude overovateľ návrhov vyznačovať identifikačné číslo návrhu a budú obsahovať názov súťaže. Odporúčané rozloženie je k dispozícii ako súťažná pomôcka „08\_Layout plagátov“.

Návrh nesmie byť označený identifikačnými údajmi ani značkou, ktorou by mohlo dôjsť k porušeniu anonymity súťaže.

#### **Grafická časť B vo formáte \*.dwg**

Formát obsahuje architektonické a urbanistické riešenie návrhu. Slúži výlučne pre overenie výkazu bilancií a základných parametrov.

#### **Výkaz bilancií**

Tabuľka vo formáte \*.xls podľa súťažnej pomôcky „10\_Výkaz bilancií“ pre výpočet odhadovaných investičných nákladov.

5.

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

# 7. Zoznam súťažných pomôcok

1.  
Mapové podklady
  - Geodetické zameranie (2D) \*.dwg \*.pdf
  - Ortofotomapa \*.jgw \*.jpg
  - Technická mapa – inžinierske siete \*.dwg \*.pdf
2.  
Model 3D \*.skp \*.3ds
3.  
Fotodokumentácia
4.  
Zameranie existujúceho stavu objektov \*.dwg \*.pdf
5.  
Dendrologický prieskum
6.  
Znalecký posudok
7.  
Lokalitný program
8.  
Layout plagátov
9.  
Rekonštrukcia električkovej trate na Krížnej ulici  
\*.pdf
10.  
Výkaz bilancíí \*.xls
11.  
Pôvodná dokumentácia
12.  
Statické zhodnotenie

## 8. Lehoty

1. Dátum úvodného zasadnutia poroty	04. 04. 2023
2. Predpokladaná lehota vyhlásenia súťaže	18. 05. 2023
<b>3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov</b>	<b>11. 08. 2023, 15:00 hod.</b>
4. Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov	31. 08. 2023
5. Predpokladaný dátum hodnotiaceho zasadnutia poroty	08. 09. 2023
<b>6. Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov</b>	<b>15. 09. 2023</b>
7. Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov	25. 09. 2023
8. Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	25. 10. 2023

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku lokality realizácie predmetu súťaže. Vyhlasovateľ bude organizovať prehliadky v nasledovných termínoch:

26. 05. 2023

09. 06. 2023

30. 06. 2023

Miesto stretnutia: pri vstupe do areálu, Krížna 4920/42, 821 08 Bratislava, so začiatkom o 9.00 hod.

V daných termínoch sa uskutoční aj prehliadka archívu ÚPN, ktorý momentálne sídli na adrese Miletičova 7, Bratislava (Saleziáni don Bosca).

# 9. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý od vyhlasovateľa. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

1.

## Riadni členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

- MgA. **Ondřej Císler** Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA, predseda poroty
- Ing. arch. **Petra Coufal Skalická** – autorizovaná architektka ČKA
- Ing. arch. **Branislav Husárik** – autorizovaný architekt SKA
- Ing. Ing. arch. **Ondrej Marko** – autorizovaný architekt SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

- Mgr. **Adela Martinkovičová** – riaditeľka Kancelárie ÚPN

2.

## Náhradní členovia poroty

Nezávislí od vyhlasovateľa:

- Ing. arch. **Patricia Botková** – autorizovaná architektka SKA

Závislí od vyhlasovateľa:

- Ing. arch. Mgr. **Ján Pálffy**, PhD. – člen Správnej rady ÚPN

3.

## Expertí poroty

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to po-

trebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži a to najmä:

- Expert na svetlotechniku;
- Expert na rozpočtovanie stavieb;
- Expert na požiarnu bezpečnosť;
- Expert na statiku.

4.

## Pomocné orgány poroty:

- sekretárka: Ing. arch. **Slávka Hertnekiová**
- overovatelia: Ing. arch. **Matúš Kopáč**, Ing. arch. **Marek Harčarík**
- overovateľ VO: Mgr. **Marian Szakáll**

# 10. Hodnotenie predložených návrhov

1.

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa kritéria: komplexná architektonická kvalita vo vzťahu k zadaniu (zahŕňa v sebe aj funkčné a prevádzkové riešenie a technickú a ekonomickú realizovateľnosť návrhu).

2.

Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

3.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

4.

Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

5.

Priame rokovacie konanie bude vedené s účastníkom, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

# 11. Ceny a odmeny

1.

V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ oceneným účastníkom ceny a odmeny:

**1. cena: 15 000 €**

**2. cena: 12 000 €**

**3. cena: 9 000 €**

**Suma vyhradená na odmeny: 4 000 €**, najvyššia odmena by nemala prekročiť 80 % sumy určenej na 3. cenu.

2.

Účastníkom (fyzickým aj právnickým osobám) budú vyplatené ceny a odmeny znížené o daň z príjmu (19%), ktorá sa vyberá zrážkou, ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom v prípade účastníkov – fyzických osôb sa daňový základ pre výpočet dane z príjmu zníži v zmysle § 9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP.

3.

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien, prípadne o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

4.

Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

5.

Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona – nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

6.

Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“), a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.



# 12. Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky

1. Po súťaži návrhov zrealizuje vyhlasovateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovení § 81 písm. h) ZVO.
2. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
3. Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:
  - a. vypracovanie architektonickej štúdie;
  - b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“)
  - c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia vrátane búracích prác (v súlade s VSZ);  
Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť opciu u víťaza na (bod d):
  - d. vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa v stupni dokumentácie na realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA, vrátane búracích prác a výkazu výmer);
  - e. návrh interiéru a vypracovanie projektovej dokumentácie interiéru pre výber zhotoviteľa v stupni dokumentácie na realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
  - f. vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
4. Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo.
5. Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.
6. Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti osobného postavenia v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:
  - a. nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
  - b. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neevíduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;

- c. nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- d. nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
- e. je oprávnený poskytovať službu uvedenú v § 4 alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka;
- f. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

# 13. Ďalšie informácie

1.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

2.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).

3.

Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

4.

Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi označovať či zaslať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.

5.

**Účastníci súťaže sa zaväzujú, že podklady použijú len pre rozhodovanie o účasti v súťaži a k vypracovaniu súťažného návrhu.**

6.

Vyhlasenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

# 14. Pre vašu kontrolu

Zhrnutie požadovaných dokumentov k elektronickému doručeniu prostredníctvom systému JOSEPHINE:

## Odovzdanie:

do 11. 08. 2023, do 15:00 hod.

## Vyhlasenie účastníka a autorov

(vyplnená príloha 02) – neanonymná časť



- A4
- \*.pdf/\*.doc

## Návrh účastníka

anonymná časť bez identifikačných údajov



### Grafická časť A

- 3 panely 700x1000 (na výšku)
- \*.pdf
- CMYK
- 300dpi



### Grafická časť B

- \*.dwg



### Výkaz bilancí

- \*.xls

**Kontakt:**

[sutaze@mib.sk](mailto:sutaze@mib.sk)