

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
č.p.: CPBB-ON- 2021/002313-001

V Banskej Bystrici 22.07.2021

ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA INVESTIČNEJ AKCIE

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

<u>Názov stavby:</u>	„Rimavská Sobota OR HaZZ, statické zabezpečenie objektu“
<u>Miesto stavby:</u>	Okres Rimavská Sobota, Rimavská Sobota, Okružná 118 KN – C 870/2, 870/14, 870/15, 870/16, 870/17, 870/18, 870/19 980/14, KÚ Tomášová
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	LV č.: 2990, vlastník: Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 , spoluvlastnícky podiel 1/1

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Druh stavby:

Stavebné úpravy vykonané za účelom odstránenia statických porúch.

Opis stavby:

Ide o dvojpodlažnú čiastočne podpivničenú stavbu s plochou strechou s krytinou s asfaltových pásov. Konštrukčne je stavba postavená prevažne s prvkov montovaného železobetónového skeletu MS-RP Bratislava. Nadzákladová časť stavby je rozdelená dilatáciou na dva dilatačné celky. Obvodový plášť je zateplený.

Približne pred 10 rokmi boli na stavbe realizované sanačné zabezpečovacie práce na panelových (SPIROLL) stropných konštrukciách. Stropné konštrukcie a prievlaky boli podchytené novými oceľovými konštrukciami , ktoré boli založené na nových pätkách. Pri týchto zabezpečovacích práca sa však nevykonali žiadne úpravy na pôvodných železobetónových pätkách.

Pôvodné pätky sú založené v hĺbke 2,65 m pod úrovňou upraveného terénu. Ich pôdorysný rozmer je 3200/2400 a 2400/2400 mm.

V priebehu rokov 2019-2020 sa v objekte začali objavovať nové poruchy vo forme trhlín. Tieto sa objavujú najmä na obvodových stenách čelnej a zadnej fasády a súvisiacich stropných konštrukciách. Rozsah trhlín je od vlásočnicových cca 2 mm až po staticky aktívne trhliny so šírkou 10-20 mm a tendenciou ich zväčšovania.

Návrh riešenia:

Na základe statického posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou Ing. Jánom Ďuricom je potrebné vykonať podchytenie pôvodných základových pätiiek tzv. mikropilótami. Po skončení pilotážnych prác je potrebné do pôvodného stavu uviesť všetky okolité konštrukcie. Ide najmä o podlahy v garáži a vonkajšie spevnené plochy tak, aby únosnosťou vyhovovali vysokému prevádzkovému zaťaženiu.

Po stabilizovaní objektu mikropilótami je potrebné realizovať opravu širokých staticky účinných trhlín previazaním pomocou kotiev z betonárskej ocele vkladných do vrtov a vyplnených aktívnou cementovou zmesou.

Nakoniec sa vykonajú opravy na odstránenie tzv. vlasových trhlín

Po týchto opatreniach budú vykonané vysprávky povrchových úprav.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Predmetné stavebné úpravy nemajú vplyv na počet, plochu a účel miestností, na počet objektov a výmeru areálu.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB V NAVRHOVANEJ NOVOSTAVBE:

Predmetné stavebné úpravy nemajú vplyv na počet a skladbu osôb.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Stavebné úpravy budú prebiehať za plnej prevádzky objektu a preto je potrebné s užívateľom koordinovať postup prác, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky hasičskej stanice.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Vyplývajú z povahy a charakteru diela.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe konzultácií s odbornými firmami špecializujúcimi sa na realizáciu pilótových základov.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektová príprava stavby a autorský dozor

projekt pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou
autorský dozor

Projektová príprava stavby a autorský dozor spolu bez DPH

Náklady na realizáciu prác:

stavebnotechnické riešenie

Stavebno-technické riešenie spolu bez DPH

Projektová príprava stavby, autorský dozor, realizácia stavby spolu bez
DPH

DPH 20 %

Náklady na realizáciu stavby celkom s DPH

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Ide o nevyhnutné stavebné úpravy pre zabezpečenie statickej stability objektu.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na rozsah stavebných úprav nie je potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre danú stavbu zabezpečiť rozhodnutie o umiestnení stavby.

vypracoval:

súhlasí:

mjr. Ing. Marek Ďurovka,
Centrum podpory Banská Bystrica
tel.:0961605404, mail.: marek.durovka@minv.sk

Ing. Renáta Krystoňová
vedúca oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Banská Bystrica

Súhlasí:

Súhlasí:

plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka
Centra podpory Banská Bystrica

plk. Ing. Dušan Hancko
vymenovaný na zastupovanie riaditeľa
Krajského riaditeľstva
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici

schválil:

plk. Ing. Pavol Mikulášek
prezident
Hasičského a záchranného zboru

Prílohy:

1. Kópia LV č.2990, k.ú. Tomášová, kópia z katastrálnej mapy,