

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce kulturního domu
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-021216
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
Adresa profilu zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Rádi bychom, aby investor/zadavatel zakázky "Rekonstrukce kulturního domu" zvážil úpravu záručních podmínek a sankcí ve vzorové Smlouvě o dílo. Na všechny prvky záruční doba 72 měsíců je nepřiměřená. Většina pohyblivých, nezabudovaných částí, má záruku 12, nebo 24 měsíců, dle dodaných záručních listů. Žádáme o úpravu záruční doby. Také bychom uvítali snížení sankcí Čl. XI. Smluvní pokuty odst. a), b), c), d) jsou neúměrně vysoké.

Odpověď na dotaz:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy kulturního domu, která je realizovaná s perspektivou dlouhodobého časového horizontu životnosti zrenovované budovy. Svým druhem se jedná o stavební zakázku, u kterých je v praxi běžně obvyklá záruční doba 60 měsíců a více. Po zvážení argumentace účastníka ohledně zkrácení záruční doby a s ohledem na výše uvedenou skutečnost zadavatel považuje záruční dobu 72 měsíců za adekvátní charakteru veřejné zakázky. Délka záruční doby zůstává beze změny.

Zadavatel nepovažuje výši smluvních pokut uvedených v písmenech a), b), c) a d) odstavce 1 článku XI smlouvy o dílo v rozporu s dobrými mravy. Jejich výše zůstává beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška) je v § 3 uvedeno: Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce,

v § 4 odst. 4 je uvedeno: Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru,

v § 5 odst. 2 je uvedeno: Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu,

v § 5 odst. 3 je uvedeno: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací,

a v § 7 odst. 3 je uvedeno: Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

Dotaz: Žádáme zadavatele o jednoznačné sdělení, zda při zpracování slepého rozpočtu předloženého zadavatelem byla dodržena vyhláška č. 169/2016 Sb. Prosím odpovězte ano nebo ne.

Odpověď na dotaz:

Položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr byl zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, se uvádí, že zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Dotaz: Žádáme zadavatele o jednoznačné sdělení, zda slepý rozpočet uvedený v zadávací dokumentaci je správný a úplný. Prosím odpovězte ano nebo ne.

Odpověď na dotaz:

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace, odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a je správný a úplný.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 9 Montáž ŽB překladů ... - kus – 3,000, u které chybí dodávka těchto překladů.

Dotaz: Žádáme o prověření a doplnění položky pro ocenění dodávky překladů.

Odpověď na dotaz:

Položky budou naceněny dle výkazu výměr. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr etapy I Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019, který je součástí zadávací dokumentace, zůstává beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 115 Pomocné roznášecí desky ... – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o uvedení přesnějšího popisu OSB desek, rozměrů a počtu kusů, nebo stanovení měrné jednotky v m², nebo stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

V rámci projektové dokumentace je stanoven účel použití roznášecích desek, jejich celková plocha (kusy atd.) odpovídá rozsahu bouracích prací do stropní konstrukce.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 159 bezpečnostní ocelová rolovací mříž 5250x2550mm úložný box, el.ovládaný– m2 – 6,694. Uvedená výměra dodávky mříže 6,694 neodpovídá uvedeným rozměrům mříže a uvedené výměře pol. č. 158 pro montáž.

Dotaz: Žádáme o ověření a případnou opravu výměry položky č. 159.

Odpověď na dotaz:

Bude naceněna mříž dle skutečného rozměru (5 250 mm x 2 550 mm) mříže ve výkresové části projektové dokumentace. Výměra položky č. 159 soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr etapy I Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019 zůstává beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 163 Konstrukce akustické zástěny Z1.02 – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme uvedení měrné jednotky v kg.

Odpověď na dotaz:

Konstrukce akustické zástěny je podrobně popsána v D.1.1.A Technické zprávě (odstavec D.1.1.A - 03 - 016. Ostatní konstrukce) a doplněna výkresovou částí. Jsou specifikovány profily a materiál nosných i výplňových prvků. Specifikace je dostatečná, hmotnost lze případně z popisu a výkresu dopočítat. Soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr etapy I Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - 02/2022 z 01/2019 zůstává beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 229 Rošt pro osvětlení – kg – 2 664,200. K tomuto prvku jsme nikde nenašli výkres.

Dotaz: Žádáme o prověření a případné doplnění výkresu.

Odpověď na dotaz:

Podrobný výkres bude součástí dílenské dokumentace. Základní výkres je součástí Půdorysu 2. NP – navrhovaný stav – položka je označena jako Pomocný rastr pro osazení osvětlení sálu

100 mm x 60 mm, tl. 4 mm.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 104 Přeložka stávajícího kabelu TKR AQUA, ... - m – 40,000 .

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Položka je dostatečně specifikována jednak ve výkresové části a také v rámci technické zprávy část: D.1.1.A - 03 - 019. Přeložka kabelu TKR AQUA.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 124 Dilatace kyvná deska – kpl – 1,000 .

Dotaz: Žádáme o uvedení přesného popisu výrobku, její rozměry a počet nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Položka je specifikována v rámci části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení. Podrobněji bude řešeno v rámci dílenské dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 204 Vybavení WC - soubor – 14,000.

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací a dodávek nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Položka je specifikována v rámci technické zprávy část D.1.1.A - 03 - 023. Interiérové prvky – Vybavení WC.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 205 Vybavení WC bezbariérového - soubor – 14,000.

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací a dodávek nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Položka je specifikována v rámci technické zprávy část D.1.1.A - 03 - 023. Interiérové prvky – Vybavení WC.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 246 D1.28 Dvoukřídlové interiérové prosklené 1800/1970, zárubeň ... - kus – 1,000. Ve výkrese D.1.1.C-02.00 Tabulka dveří je zakreslená stěna, kde chybí její rozměry a počet kusů. Podle výkresu D.1.1.B – 13 1.NP část A by měl být rozměr stěny 5000/3000 mm.

Dotaz: Žádáme o opravu a doplnění údajů ve výkrese a v popisu u pol. č. 246.

Odpověď na dotaz:

Prvek je v projektové dokumentaci dostatečně specifikován, rozměry lze odečítat z výkresu půdorysu. Počet kusů je uveden ve výkazu výměr – 1 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 272 Demontáž vybavení a interiérových prvků 1.NP - kus – 1,000 .

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o demontáž mobiliáře zakresleného v rámci projektové dokumentace, rozsah je z ní zřejmý.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 12 Zakrývání výplní vnitřních otvorů – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o upřesnění měrné jednotky v m2.

Odpověď na dotaz:

Měrná jednotka položky č. 12 Zakrývání výplní vnitřních otvorů je 80 m². Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 20 Oprava stávajících ocelových zárubní, vč. nátěru – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o upřesnění měrné jednotky v kusech nebo m2.

Odpověď na dotaz:

Jedná se o 15 ks ocelových zárubní, které se nachází v místnostech: 2.09, 2.10, 2.61 – 2x, 2.45, 2.42, 2.41, 2.40, 2.39, 2.37, 2.15 – 2x, 2.11, 2.02, 2.17. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 21 Dodávka a montáž posuvné stěny – kus – 1,000. V Poznámkách na výkrese D.1.103 půdorys 2NP – nový stav je u položky 2 uvedeno „dle výběru investora“.

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis materiálového provedení atd. a poskytnutí výkresu stěny.

Odpověď na dotaz:

Mobilní posuvná stěna z hliníko-ocelovým nosným rámem, vyplněná izolační vatou, na které jsou zavěšené povrchové panely. Posuvná stěna o výšce 3,0 m a šířky 4,0 m s vysokou zvukovou neprůzvučností až 58 dB. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 24 Dodávka a montáž, zprovoznění hygienického zařízení – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl doplněn popis položky č. 24. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 19:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 25 Dodávka a montáž dveří do osazených ocelových zárubní – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o upřesnění měrné jednotky v kusech nebo m2 a poskytnutí Tabulky dveří tak, jako je to v etapách I. a II.

Odpověď na dotaz:

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl doplněn popis položky č. 25. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 20:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 57 Odstranění dřevěného podla – kpl – 1,000.

Dotaz: Žádáme o podrobnější popis požadovaných prací nebo o stanovení řízené ceny stejné pro všechny uchazeče.

Odpověď na dotaz:

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl doplněn popis položky č. 57. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 21:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 jsme v listu Stavební rozpočet nenašli žádné položky týkající se Elektromontáží.

Dotaz: Žádáme o vyjádření, jestli budou součástí etapy III práce a dodávky elektromontážní.

Odpověď na dotaz:

Dodávka elektromontáží pro etapu III (stavební úpravy 2. NP) není předmětem veřejné zakázky, a tím ani soupisu prací PBa03 Stavební úpravy kanceláří v kulturním domě.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

V příloze Stavební úpravy III_etapa_stavebni upravy 2NP_VV_rev1 jsme v listu Stavební rozpočet nenašli žádné položky týkající se Vzduchotechniky.

Dotaz: Žádáme o doplnění položek. V Poznámkách na výkrese D.1.103 půdorys 2NP – nový stav jsou položky 3, 4 a 5 týkající se vzduchotechniky.

Odpověď na dotaz:

Dodávka vzduchotechniky pro etapu III (stavební úpravy 2. NP) není předmětem veřejné zakázky, a tím ani soupisu prací PBa03 Stavební úpravy kanceláří v kulturním domě.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

V příloze 2021_revize_reko_KD_DPS_I_etapa_ST_final části D.1.4.4 Silnopr. el jsme nenašli Knihu svítidel.

Dotaz: Žádáme o doplnění Knihy svítidel tak, jako je to v II. etapě.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel doplňuje Knihu svítidel, která je přílohou tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz:

V příloze 01 PD jsme nikde nenašli Akustickou studii.

Dotaz: Žádáme o doplnění Akustické studie.

Odpověď na dotaz:

Akustická studie nebyla součástí projektové dokumentace – dotčeným orgánem státní správy nebylo požadováno její zpracování. Provedení VZT jednotky musí splňovat příslušné hygienické limity.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění následujících položek:

Z výkazu výměr 2. etapa ZTI:

1) pol. 124 - Umyvadla vsazená do desky - barva desky? (uvedeno bílá, ale není jasné, zda umyvadla nebo i desky).

Odpověď na dotaz:

Keramika i umyvadlová deska jsou navrženy v bílé barvě. V rámci provádění stavby budou zhotovitelem předloženy vzorky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění následujících položek:

Z výkazu výměr ÚT:

1) pol. 4.12 - Ocelové článkové těleso - prosíme o uvedení referenčního výrobku - dle uvedeného popisu nelze dohledat.

Odpověď na dotaz:

S odkazem na ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ zadavatel referenční výrobky nebude uvádět.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění následujících položek:

Z výkazu výměr ÚT:

2) pol. 9.1 - Ekvitermní regulace, venkovní čidlo - prosíme o uvedení výrobce stávající regulace, nebo upřesnění požadované regulace z důvodu kompatibility.

Odpověď na dotaz:

Stávající regulace: Řídicí systém DOMAT, verze 11 s možností dálkového přístupu. Dále regulační systém IRC.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění následujících položek:

Z výkazu výměr 1. etapa vodovod:

1) pol. 1.-5. - V položce požadováno nacenění protipožárních ucpávek - není uvedeno množství ani požadované hodnoty požární odolnosti - prosíme upřesnit.

Odpověď na dotaz:

Protipožární ucpávky jsou součástí položek 1-5. Veškeré parametry požárně bezpečnostního řešení jsou zpracovány v samostatné části D.1.3.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:

Dotaz:

V I. etapě jsou svítidla DALI, které mají být ovládány řídicími jednotkami v rozvaděči RDT1. V tomto rozvaděči je poznámka, že řídicí jednotky jsou dodávkou divadelní techniky, které ovládá řídicí jednotka z režie. Ve VV však tyto řídicí jednotky a další prvky nejsou. Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Svítidla DALI mají být ovládána z režie a ze sálu prostřednictvím tlačítek, ne řídicími jednotkami divadelní techniky. Ze schématu D.1.4.4 B10 list 10 je patrné, že DALI Interface jsou součástí rozvaděče RDT1. Dodávkou divadelní techniky jsou pouze spínací bloky, kterými jsou ovládány spínané zásuvky divadelní techniky a elektrické rolety.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022_výkaz výměr_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 23 Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) - t – 67,637. Po kontrole výměrníc této položky jsme došli na špatný výpočet množství pro základové pásy. Správně má být 67,193- (1,352+1,042+047)*0,075 = 4,825 t, tzn. celkem v položce 0,659+4,825 = 5,484 t, nikoli 67,637 t.*

Dotaz: Žádáme o prověření, opravu výměry a v části PD doplnění tabulky výztuže, kde bude zřejmá celková hmotnost.

Odpověď na dotaz:

V rámci nacenění bude uváděna jednotková cena, skutečné množství bude následně vypočteno dle dílenské dokumentace v rámci provádění stavby.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění specifikace položek vyjmenovaných níže (projektant jistě zná počet prostupů, metry drážkování, jak daleko se budou přemísťovat rozvaděče, ústředna atd.....)

Navíc některé tyto činnosti v II. etapě silnopropudu, spadají do oblasti slaboproudu, nevíme proč jsou součástí silnoproudu.

Silnoproud I. etapa

Požární přepážky - utěsnění prostupů	kpl	1,00
Drážkování	kpl	1,00
Zednické přípomoci	kpl	1,00
Spojení nově instalovaných kovových částí na střeše se stávajícím hromosvodem	kpl	1,00
Demontáž staré elektroinstalace	kpl	1,00

Silnoproud II. etapa

Požární přepážky – utěsnění prostupů	kpl	1,00
Drážkování	kpl	1,00
Zednické přípomoci	kpl	1,00
Přepojení a přemístění nouzového osvětlení	kpl	1,00
Přepojení a přemístění rozvaděče RPO1	kpl	1,00
Přepojení a přemístění ústředny EPS	kpl	1,00
Přepojení a přemístění zařízení dálkového přenosu ZDP	kpl	1,00
Přepojení a přemístění ústředny rozhlasu RÚ	kpl	1,00

Odpověď na dotaz:

Požární přepážky - utěsnění prostupů

Z půdorysů je patrné vedení kabelových tras a stoupaček. Prostupy musejí být utěsněny na hranici požárních úseků. Řešeno v PBŘ, ze kterého vyplývá i odolnost přepážek.

Drážkování

Je patrné z půdorysu. Primárně budou uloženy kabely v kabelovém nosném systému a nad podhledy. Drážkování jen v místech, kde toto uložení není možné a je provedena elektroinstalace pod omítkou.

Zednické přípomoci

Jedná se například o zazdění rozváděčů a prostupů, které nemusejí být požárně utěsněny. Patrné z půdorysů.

Spojení nově instalovaných kovových částí na střeše se stávajícím hromosvodem

Jedná se o připojení kovových prvků vzduchotechniky ke stávajícímu hromosvodu, který je řešený dle normy ČSN 34 1390. Patrné z výkresů VZT.

Demontáž staré elektroinstalace

Jedná se o odstranění původní elektroinstalace v celém rozsahu prováděné nové elektroinstalace.

Přepojení a přemístění nouzového osvětlení

Bude naceněno dle projektové dokumentace, položka je umisťovaná v rámci etapy I, její přesun je proveden v etapě II. Pozice jsou uváděny v projektových dokumentacích.

Přepojení a přemístění rozváděče RPO1

Bude naceněno dle projektové dokumentace, položka je umisťovaná v rámci etapy I, její přesun je proveden v etapě II. Pozice jsou uváděny v projektových dokumentacích.

Přepojení a přemístění ústředny EPS

Bude naceněno dle projektové dokumentace, položka je umisťovaná v rámci etapy I, její přesun je proveden v etapě II. Pozice jsou uváděny v projektových dokumentacích.

Přepojení a přemístění zařízení dálkového přenosu ZDP

Bude naceněno dle projektové dokumentace, položka je umisťovaná v rámci etapy I, její přesun je proveden v etapě II. Pozice jsou uváděny v projektových dokumentacích.

Přepojení a přemístění ústředny rozhlasu RÚ

Bude naceněno dle projektové dokumentace, položka je umisťovaná v rámci etapy I, její přesun je proveden v etapě II. Pozice jsou uváděny v projektových dokumentacích.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 32:

Dotaz:

269 K 766811120R T1.07 D+M Barový pult 16000/700/900 kpl 1,000

Ve výpisu prvků je uvedeno :

- Dekor – světlý dub

Povrch z masivního dřeva

Dvě části

Detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace - interiér

270 K 766825821R T1.18 D+M Recepční pult 3650/900/1200 kus 1,000

Ve výpisu prvků je uvedeno :

- Dekor – světlý dub

Povrch z masivního dřeva

Detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace – interiér.

Pro správné nacenění těchto položek žádáme o zaslání PD k těmto prvkům.

Odpověď na dotaz:

Položky jsou specifikovány v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení. Další stupeň dokumentace – projekt interiéru v současné době není k dispozici.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 33:

Dotaz:

V architektonicko – stavebním řešení a ve výkazu výměr se uvažuje o dvou protipožárních roletách s požární odolností EW15 DP1. PBŘ však uvažuje protipožární roletu oddělující šatnu v odolnosti EW30 DP1. Jaká varianta protipožární rolety platí?

V rámci stavebních úprav má dojít i k úpravě barového, recepčního a šatního pultu. Tyto úpravy se ve výkazu výměr nachází pod položkami č. 269, 270 a 271. V tabulce truhlářských prvků nejsou úpravy nějak zřetelné a je u nich uvedeno „detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace – interiér“ - tento stupeň dokumentace jsem v PD nenašli.

Odpověď na dotaz:

Jsou navrženy dva kusy požárních rolet – EW30DP1.

Další stupeň dokumentace – projekt interiéru v současné době není k dispozici. Položky jsou

specifikovány v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 34:

Dotaz:

Ve VV je uvedeno truhlářské obložení stěn (T1.01 - T1.06) panely z kompaktní laminátové desky v dekoru dřeva.

V PD je pak uveden obklad - povrch dýha světlý dub a současně povrchová úprava HPL.

Požaduje zadavatel tedy desku HPL imitující dřevodekor, nebo přírodní dýhu?

Odpověď na dotaz:

Obecně musí veškeré obklady stěn v rámci obou etap splňovat požadavky na požární odolnost. Je preferována přírodní dýha, v rámci provádění stavby budou předkládány vzorky k odsouhlasení.

Změna či doplnění projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 6. 2023 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 8. 6. 2023

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács