

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

|                               |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b> | Rekonstrukce kulturního domu                                                                                                                                                        |
| Evidenční číslo ve VVZ:       | Z2023-021216                                                                                                                                                                        |
| Druh veřejné zakázky:         | Stavební práce                                                                                                                                                                      |
| Režim veřejné zakázky:        | Podlimitní režim                                                                                                                                                                    |
| Druh zadávacího řízení:       | Otevřené řízení                                                                                                                                                                     |
| <b>Název zadavatele:</b>      | město Zábřeh                                                                                                                                                                        |
| Sídlo zadavatele:             | Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh                                                                                                                                             |
| IČO zadavatele:               | 00303640                                                                                                                                                                            |
| Právní forma zadavatele:      | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy                                                                                                                                   |
| Zastoupení zadavatele:        | RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou                                                                                                                                      |
| Adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72">https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72</a> |

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

#### Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2\_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 157 uzávěr požární textilní roletový EW 15 DP1 5000x4500mm - kus – 1,000, ve výkrese D.1.1.B-07 – Půdorys 1.np je u pozice Z1.04 uvedená plocha 49,75 m<sup>2</sup> a ve výkrese D.1.1.C-03 – Zámečnické výrobky je u pozice Z1.04 uvedená šířka 10,70 m a výška 4,65 m (celková plocha 49,75 m<sup>2</sup>), rovněž tak v příloze D.1.1.A\_techická zpráva na str. 40.*

#### Dotaz:

*Žádáme o prověření a opravu popisu týkajícího se rozměru u položky č. 157.*

#### Odpověď na dotaz:

Správný rozměr míříže je uveden v technické zprávě a výkresech.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

### Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2\_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi – 1.... položka č. 196 Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem – m2 – 79,000, v položce č. 197 Heterogenní podlahová krytina ... - m2 - 25,080 je zřejmě špatný výpočet  $22,8 \times 1,1$ , nemělo by být  $79,000 \times 1,1 = 86,900$  m2? A u kterých místností je tato krytina navržena? Dle Tabulky místností v 1.NP je vinylu celkem 198,600 m2.*

### *Dotaz:*

*Žádáme o prověření a doplnění popisu týkajícího se čísel místností u položky č. 196, případnou opravu výměry u položky č. 197 a uvedení podrobnější specifikace vinylu – zda se jedná o role nebo segmenty (dílce), jaká je třída zátěže/oblast použití, jaká je nášlapná vrstva, akustické vlastnosti atd.*

### Odpověď na dotaz:

Budou naceněny položky dle uváděných jednotek ve výkazu výměr. Stavbou dotčené místnosti s podlahou vinyl 1. NP: 1.16, 1.17, 1.18, 1.21, 1.22, 1.25 – viz tabulka místností na výkrese 1. NP navržený stav.

Vinyl je bez dalších akustických požadavků, z hlediska povrchu musí být dodrženy normové požadavky pro daný provoz (účel místnosti), je možné dodat vinyl z role.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

### Dotaz:

*Ve výkrese D.1.1.B-07 – Půdorys 1.np u schodišť spojující hlediště s jevištěm a také ve výkresech D.1.1.C-04 – Tabulka truhlářských prvků – příloha 1 a D.1.1.C-04 – Tabulka truhlářských prvků – příloha 2 je uvedeno, že nosná konstrukce schodiště je řešena ve statické části, ale v části D.1.2\_Stavebně kční ř, ani v příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu I etapa výkaz výměr rev2\_3 je v listu 1 Velky-sal-a-zazemi jsme tato schodiště nenašli. O těchto schodištích je jen zmínka v příloze D.1.1.A\_techická zpráva na str. 9 a v příloze D.1.2.01\_TZ na str. 4.*

### *Dotaz:*

*Žádáme o poskytnutí výkresů schodišť a doplnění položek pro ocenění ocelové konstrukce schodišť v kg.*

### Odpověď na dotaz:

Schodiště bude podrobně řešeno v rámci dílenské dokumentace. Stávající dokumentace stanovuje základní požadavky tohoto schodiště.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 182 kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16 - t – 2,295. Po kontrole výměrníc této položky jsme došli na špatný výpočet množství. Správně má být  $7,380 \text{ m}^3 \cdot 1,800 \text{ t/m}^3 = 13,284 \text{ t}$ , nikoli 2,295 t.*

Dotaz:

*Žádáme o prověření a opravu výměry.*

Odpověď na dotaz:

Bude naceněno množství dle výkazu výměr. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr etapy II Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08/2022 bez, který je součástí zadávací dokumentace, zůstává beze změny.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2 22\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 269 T1.07 D+M Barový pult 16000/700/900 – kpl – 1,000. V příloze D.1.1.C – 05.00 Tabulka truhlářských prvků je u této pozice uvedeno, že detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace – interiér.*

Dotaz:

*Žádáme o podrobnější popis a výkres barového pultu tak, jako je již výkres ke kuchyni.*

Odpověď na dotaz:

Tato položka bude podrobně řešena v projektu interiéru. Projekt interiéru v současné době není k dispozici.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2 22\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 270 T1.18 D+M Recepční pult 3650/900/1200 – kus – 1,000. V příloze D.1.1.C – 05.00 Tabulka truhlářských prvků je u této*

*pozice uvedeno, že detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace – interiér.*

*Dotaz:*

*Žádáme o podrobnější popis a výkres recepčního pultu tak, jako je již výkres ke kuchyni.*

Odpověď na dotaz:

Tato položka bude podrobně řešena v projektu interiéru. Projekt interiéru v současné době není k dispozici.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2 22\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 271 T1.27 D+M Šatní pult 10800/800/900, povrchová úprava – kus – 1,000. V příloze D.1.1.C – 05.00 Tabulka truhlářských prvků je u této pozice uvedeno, že detailní řešení bude součástí dalšího stupně dokumentace – interiér.*

*Dotaz:*

*Žádáme o podrobnější popis a výkres šatního pultu tak, jako je již výkres ke kuchyni.*

Odpověď na dotaz:

Tato položka bude podrobně řešena v projektu interiéru. Projekt interiéru v současné době není k dispozici.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 285 V1.11 Bezpečnostní mříž na vstupní dveře, povrchová úprava - kus – 1,000.*

*Dotaz:*

*Žádáme o uvedení rozměrů mříže a o poskytnutí výkresu mříže.*

Odpověď na dotaz:

Rozměr bezpečnostní mříže je 5 250 x 2 950 mm. Mříž je totožná jako v I. etapě – zámečnický prvek Z1.03.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 286 V1.01 D+M Manipulační sklopná rampa ... - kpl – 1,000.*

*Dotaz:*

*Žádáme uvedení měrné jednotky v kg.*

Odpověď na dotaz:

Rampa je dostatečně specifikována v D.1.1.C-06 – je dán rozměr, materiál i požadavky na únosnost.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 287 V1.02 D+M Manipulační sklopná rampa ... - kpl – 1,000.*

*Dotaz:*

*Žádáme uvedení měrné jednotky v kg.*

Odpověď na dotaz:

Rampa je dostatečně specifikována v D.1.1.C-06 – je dán, rozměr, materiál, i požadavky na únosnost.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08-2022\_výkaz výměr\_230328 je v listu 1 Stavba bez zateplení ... položka č. 295 Z1.05, 1.06, 0.07, 0.08 D+M Madlo interiérové - m – 9,700. Dle výkresu D.1.1.C – 3.07 Interiérové zábradlí jsou madla Z0.07 a Z0.08 dvě, tzn.  $2 \times 3,300 = 6,600$  m a ne jen 3,300 m, položka č. 295 by měla potom být*

13,000 m.

*Dotaz:*

*Žádáme prověření a opravu výměry položky č. 295.*

Odpověď na dotaz:

Položka bude naceněna dle výkazu výměr. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr etapy II Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu – II. etapa rev. 08/2022 bez, který je součástí zadávací dokumentace, zůstává beze změny.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:**

Dotaz:

*Ve výkrese D.1.1.C – 3.00 Tabulka zámečnických prvků je u madel Z1.05, Z1.06, Z0.07 a Z0.08 uvedeno, že madla jsou z masivního dubu. Nikde v truhlářských výrobcích jsme nenašli položku pro jejich ocenění. Ve výkresech D.1.1.C – 3.05, 3.06 a 3.07 a v položce č. 295 jsou uvedena jako ocelová.*

*Dotaz:*

*Žádáme prověření, upřesnění materiálového provedení a případné doplnění položky pro ocenění dřevěných madel.*

Odpověď na dotaz:

Madla zábradlí jsou navržena jako ocelová – viz rozpočet a přílohy tabulky zámečnických prvků.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:**

Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy III\_etapa\_stavebni upravy 2NP\_VV\_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 37 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo – m2 – 371,020. Není zde uvedeno, kterých místností ve 2.NP se to týká.*

*Dotaz:*

*Žádáme o prověření a doplnění popisu týkajícího se čísel místností u položky č. 37.*

Odpověď na dotaz:

Jedná se o místnosti 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.71.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:**

##### Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy III\_etapa\_stavebni upravy 2NP\_VV\_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 38 Podlaha lepená Vinyl 908x2020x2 mm – m2 – 389,571.*

##### *Dotaz:*

*Žádáme o doplnění popisu s uvedením podrobnější specifikace vinylu – zda se jedná o role nebo segmenty (dílce), jaká je třída zátěže/oblast použití, jaká je nášlapná vrstva, akustické vlastnosti atd.*

##### Odpověď na dotaz:

Jedná se o dílce, třída zátěže 32, oblast použití: kanceláře, zvuková izolace 3 dB.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:**

##### Dotaz:

*V příloze Stavební úpravy III\_etapa\_stavebni upravy 2NP\_VV\_rev1 je v listu Stavební rozpočet položka č. 50 Dodávka a montáž kuchyňské linky – kpl – 1,000.*

##### *Dotaz:*

*Žádáme o podrobnější popis týkající se rozměrů, vybavení spotřebiči a výkres kuchyně takový, jako je již výkres ve II. etapě.*

##### Odpověď na dotaz:

Jedná se o zhotovení kuchyňské linky o rozměru 4,2m. Kuchyňská linka je zhotovená z lamina. V kuchyňské lince jsou spodní a horní skříňky. V kuchyňské lince bude zabudován dřez. Výkres kuchyně není součástí projektové dokumentace, jedná se o interiérové vybavení.

#### **Změna či doplnění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:**

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „PBa03 Stavební úpravy kanceláří v kulturním domě“ v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

**Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 7. 2023 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 12. 6. 2023

---

Za město Zábřeh  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Dominik Lukács