

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce kulturního domu
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-021216
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
Adresa profilu zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Zábřeh, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Zábřeh, se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČO: 00303640

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách kulturního domu v Zábřehu včetně dodání jevištní mechaniky.

Stavební úpravy se týkají prostoru sálu a navazujícího zázemí a dále kanceláří a hygienického zázemí. Jedná se zejména o obměnu kompletačních konstrukcí, dále je počítáno se stavebními úpravami týkajícími se požadavků požárně bezpečnostního řešení, techniky prostředí staveb, vzduchotechniky, vytápění a elektroinstalací. Plánovaná je i úprava parteru v severozápadní části objektu. Součástí veřejné zakázky je realizace části D.2.1 Jevištní mechanika.

Předmětem veřejné zakázky je dále dvoupodlažní přístavba, ve které bude umístěno stravovací zázemí (bar), hygienické zázemí pro návštěvníky a infocentrum. Další stavební úpravy se týkají stávajícího foyer a jeho propojení s přístavbou.

Zateplení stávajícího objektu není předmětem veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Součástí veřejné zakázky dále není realizace části „D.2.2 Technické vybavení“ projektové dokumentace „Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu, I. etapa – rekonstrukce velkého sálu a zázemí“.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAvŘENA

64 791 203,63 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	„Společnost Zábřeh kulturní dům“ Vedoucí společník: Gardenline s.r.o. Společník: YUCON CZ, s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice Společník: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	Vedoucí společník: 27263827 Společník: 29184771
Nabídková cena:	75 640 500 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	NOSTA, s.r.o.
Sídlo:	Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
IČO:	47671416
Nabídková cena:	55 799 990 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	VHH stavební a obchodní s.r.o.
Sídlo:	Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900
IČO:	28597168
Nabídková cena:	69 379 798,37 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	WEISSTAW s.r.o.
Sídlo:	Horní 259/100, 783 13 Štěpánov
IČO:	05532914
Nabídková cena:	69 470 586,71 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46342796
Nabídková cena:	68 914 500,70 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	KALAHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	25562151
Nabídková cena:	79 344 079,72 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	VW WACHAL a.s.
Sídlo:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO:	25567225
Nabídková cena:	64 791 203,63 Kč bez DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	25301144
Nabídková cena:	79 654 321 Kč bez DPH

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	PRUMHOR, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 824, 788 13 Rapotín
IČO:	47153903
Nabídková cena:	76 950 000 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	VW WACHAL a.s.
Sídlo:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO:	25567225

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena byla stanovena, resp. matematicky zaokrouhlena, s přesností na 2 desetinná místa.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	NOSTA, s.r.o.	2	55 799 990,00 Kč bez DPH
2.	VW WACHAL a.s.	7	64 791 203,63 Kč bez DPH
3.	OHLA ŽS, a.s.	5	68 914 500,70 Kč bez DPH
4.	VHH stavební a obchodní s.r.o.	3	69 379 798,37 Kč bez DPH
5.	WEISSTAW s.r.o.	4	69 470 586,71 Kč bez DPH
6.	„Společnost Zábřeh kulturní dům“	1	75 640 500,00 Kč bez DPH
7.	PRUMHOR, spol. s r.o.	9	76 950 000,00 Kč bez DPH
8.	KALAHA a.s.	6	79 344 079,72 Kč bez DPH
9.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	8	79 654 321,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

Účastník NOSTA, s.r.o., jehož nabídka se v hodnocení umístila na 1. místě v pořadí, dne 2. 10. 2023 odstoupil ze zadávacího řízení. V souladu s § 47 odst. 4 ZZVZ mu k tomuto dni zanikla účast v zadávacím řízení. Zadavatel vyzval k uzavření smlouvy účastníka VW WACHAL a.s., jehož nabídka se v hodnocení umístila na 2. místě v pořadí.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	MORAVEC group s.r.o.
Sídlo:	Dolnostudénská 1293/8, 787 01 Šumperk
IČO:	26861160
Plnění:	Elektro, 9,1 % (5,911 mil. Kč)

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	Vzduchotechnika Zmrzlík s.r.o.
Sídlo:	Uničovská 2295/69, 785 01 Šternberk
IČO:	25900102
Plnění:	Vzduchotechnika, 11,4 % (7,411 mil. Kč)

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	AP-instavby s.r.o.
Sídlo:	Čelakovského 2294/5, 767 01 Kroměříž
IČO:	06194397
Plnění:	ZTI, ÚT, 3,8 % (2,487 mil. Kč)

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 4. 12. 2023

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács