

Mesto Lučenec

Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/6245/49215/2022
Vybavuje: Mgr. Anderle ☎4333725

V Lučenci 27.10.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Zariadenie sociálnych služieb AMBRA**
adresa **Rúbanisko III/52, Lučenec**
požiadal dňa **10.10.2022**
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA, Lučenec" Rúbanisko III/47 - 52, Lučenec

Účastníci stavebného konania sú: Zariadenie sociálnych služieb AMBRA, Rúbanisko III/52, Lučenec, BBSK, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, Ing. Viktória Končoková, Budiná 214

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojení územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **"Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA, Lučenec"**
Rúbanisko III/47-52, Lučenec

pozostáva: **blok „A“ a blok „B“ /zateplenie obvodových stien a strešného plášt'a, zateplenie drevenej steny, zateplenie bočnej steny a zábradlia z oceľobetónových panelov, zateplenie podláh/**

na pozemku parcelné číslo **C KN 7202/4, 7202/5**

v katastrálnom území **Lučenec**

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **C KN 7202/4, 7202/5**
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
 - sokel bude zateplený doskami 150 EPS hr. 200 mm
 - obvodové panely budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom ETICS zhotovený z minerálnych dosiek hr. 160 mm
 - stropné panely pri loggiách budú zateplené minerálnymi doskami hr. 30 mm
 - ostenia okien a dverí budú zateplené minerálnymi doskami hr. 20 mm
 - na loggiách bude drevený obklad stien s oknom a balkónovými dverami nahradený OSB doskami s tepelnou izoláciou
 - stena obložená OSB doskou bude zateplená nalepením zatepľovacieho systému z minerálnych dosiek hr. 160 mm
 - strešný plášť bude zateplený doskami z minerálnej vlny hr. 2 x 140 mm
 - pôvodné oceľové plechové markízy nad vonkajšími schodmi budú nahradené markízami z číreho plného polykarbonátu
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.
6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2025**.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /stavebník oznámi zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. V zmysle § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

-stavebník po ukončení stavebných prác vyčistí okolie stavby od stavebnej činnosti a upraví terén do pôvodného stavu

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu

14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

Mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta

-stavebník je povinný, v prípade že je potrebná pri realizácii projektu aj rozkopávka, požiadať príslušné oddelenie Mestského úradu Lučenec o rozkopávkové povolenie a dodržať podmienky v ňom stanovené

-stavebník je povinný realizovať práce tak, aby nebol znehodnotený majetok mesta Lučenec a akékoľvek zmeny musia byť prerokované a odsúhlasené mestom Lučenec

-stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie

-stavebník je povinný vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu už uložených sietí na predmetných pozemkoch, ak sa tam nachádzajú

-ak niektorý z dotknutých pozemkov tvorí verejnú zeleň, je stavebník po ukončení výstavby povinný urobiť na vlastné náklady aj práce súvisiace s obnovením zelene na dotknutých miestach (tzn. konečná úprava rozkopaného terénu zarovnaním a výsadbou, trávatej plochy, alebo okrasných rastlín podľa konkrétneho vzhľadu dotknutého miesta)

-ak bude v rámci realizácie stavby dotknutý aj povrch chodníka stavebník je povinný dbať najmä na to, aby uložený nový povrch nijakým spôsobom neohrozoval chodcov, aby na ňom neboli vyvýšené miesta alebo preliačiny, ktoré by mohli byť potenciálnou príčinou úrazu

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

-prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch tj. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie

-pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb

-s odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu

-výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení

-v prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z rezania a frézovania asfaltových a živých zmesí spevnených plôch, zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia

-viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii

-zosúladiť a vydokladovať odpady uvedené v PD zaradené podľa katalógu odpadov so skutočne vzniknutými odpadmi na stavbe

-požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:

-doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov

-materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody

-všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín v dotknutej lokalite. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

-ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach alebo výkopových prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreveniny.

-rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočícha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrťovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočícha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.

-dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa

vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

-z horeuvedeného dôvodu ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina odporúča stavebné práce realizovať len po písomnom odsúhlasení spôsobilou osobou (SOŇ, SOS/Birdlife Slovakia, a iné) na základe podrobného prieskumu lokality tesne pred zahájením prác, ktorý potvrdí resp. vylúči výskyt netopierov a iných chránených druhov pod oplechovaním strechy a v priestoroch dotknutými stavebnými prácami. Na základe písomného odsúhlasenia v prípade potreby treba realizovať ochranné opatrenia (napr. zatmelenie škár, použitie z hradiska OPaK vhodnú metódu a prijať také technické riešenie, aby stavebnými prácami nedošlo k úhynu chránených druhov)

-v prípade pozitívneho zistenia výskytu netopierov v budove žiadame osadenie búdok najmä na bočné fasády budovy pre netopiere (presný počet a lokalizáciu určí/upresní odborná spôsobilá osoba v písomnej správe).

-časové obmedzenie a alternatívne riešenie realizácie stavebných prác ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina momentálne nepožaduje. V prípade náhodného výskytu chránených živočíchov (hlavne netopierov, dážďovníkov resp. iných chránených druhov) na budove, na miestach ovplyvnených stavebnou činnosťou počas realizácie stavby, tuto skutočnosť bezodkladne hlásiť OÚ Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie a ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina (047/5634948). Pri náhodnom hromadnom výskyte netopierov uplatniť § 8 ods. 1 a § 3 ods.4 zákona č.543/2002 Z.z.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Banská Bystrica

Nedostatky:

-PD neobsahuje údaj o zaradení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Upozornenie:

Pri realizácii sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov

-v PD sú použité zrušené predpisy (STN 33 2000-6:2007)

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb.

Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietka účastníka konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2022 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Zariadenie sociálnych služieb AMBRA, Rúbanisko III/52, Lučenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA, Lučenec“ – Rúbanisko III/47-52, Lučenec.

Stavebný úrad dňa 11.10.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/6245/47948/2022, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadril: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny/, ORHaZZ Lučenec, mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Banská Bystrica, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Zariadenie sociálnych služieb AMBRA, Rúbanisko III/52, Lučenec

Vlastník stavby:

2. BBSK, Námestie SNP 23, Banská Bystrica

Projektant:

3. Ing. Viktória Končoková, Budiná 214

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

4. ORHaZZ Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta