

Gmina Andrychów

Rynek 15

34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.16.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ZSS w Roczynach/boisko przyszkolne – etap I

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

SWZ obarczone jest następującymi wadami uniemożliwiającymi procedowanie postępowania 16.5.3 Zamawiający informuje, iż zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia, tj. stanu surowego zamkniętego obiektu oraz wykonanie elewacji budynku.

Zwracamy uwagę, że zamówienie nie obejmuje zakresu, w którym zamawiający zastrzega osobiste wykonanie, tym samym stawianie takiego wymogu jest niezasadne.

Wnosimy o usunięcie powyższego zastrzeżenia.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż zmieni zapisy SWZ poprzez wykreślenie pkt. 16.5.3.

Pytanie 2:

Zamawiający określa wynagrodzenie jako kosztorysowe, a jednocześnie podaje następujące zapisy w SWZ:

18.4 Cena ofertowa winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji służy

do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi jedynej podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

18.6 Wykonawca winien przewidzieć i wycenić wszystkie koszty objęte nie tylko dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi, ale również koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym m.in.: opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, wszelkich robót przygotowawczych (oznakowania oraz zabezpieczenia przejętego terenu budowy), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, koszt montażu podliczników wody i energii elektrycznej, opłaty za zużyte media, inne), zajęcia pasa drogowego, dozоровania budowy, likwidacji terenu budowy, wywozu nadmiaru gruntu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy), nadzorów specjalistycznych zarządców sieci, badań zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody, projektu organizacji robót (jeżeli dotyczy), wszystkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, badań, pomiarów, prób, wykonanie ewentualnych robót naprawczych dla osób trzecich oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Należy obiektywnie stwierdzić, że powyższe opisuje ryczałtowy sposób wynagrodzenia i nie może mieć zastosowania w przypadku przyjętego przez Zamawiającego wynagrodzenia kosztorysowego. W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego podstawą do wyceny winien być przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego.

Wnosimy o jednoznaczne określenie sposobu wynagrodzenia na przedmiotowym zadaniu oraz dostosowanie zapisów SWZ w zakresie obliczania ceny.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 3:

Dokumentacja przetargowa jest obarczona następującą wadą. Przedmiar robót nie uwzględnia niezbędnej warstwy stabilizującej typu ET o gr. ok. 35 mm, która musi być zainstalowana na podbudowie z kruszywa a dopiero na warstwie typu ET można zainstalować nawierzchnię PU. Nie można instalować nawierzchni PU bezpośrednio na podbudowie z kruszyw. Brak warstwy typu ET uniemożliwia wykonanie robót. W związku z powyższym konieczne jest stosowne uzupełnienie dokumentacji. W związku z tym, że przyjęte wynagrodzenie jest kosztorysowe i podstawą wyceny oferty jest kosztorys ofertowy

przygotowany na w oparciu o udostępniony przedmiar robót to konieczna jest stosowna korekta przedmiaru robót, o co wnosimy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w opisie zostały wydane warstwy podbudowy z kruszywa. Technologia wykonania warstw nawierzchni poliuretanowych realizowana jest wg technologii producenta nawierzchni. Płytę boiska zaprojektowano ze spadkiem 1% w kierunku południowym (w kierunku projektowanego powierzchniowego odwodnienia liniowego stanowiącego przedłużenie istniejącego betonowego koryta), które zostało pokazane na rysunku PZT i które zapewnia odprowadzenie wód opadowych. Nawierzchnię boiska zaprojektowano jako poliuretanową, elastyczną, bezspoinową nawierzchnię syntetyczną przepuszczalną dla wody, wykonaną z wysokojakościowych komponentów poliuretanowych oraz granulatu EPDM - wg technologii producenta - na przepuszczalnej podbudowie, która zapewnia naturalne odprowadzenie wilgoci.

Pytanie 4:

W dokumentacji projektowej jest następujący zapis " Odwodnienie boiska zostało przewidziane jako drenaż wewnętrzny pod nawierzchnią boiska" - brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Wnosimy o stosowną korektę.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na niski poziom wód gruntowych - płytę boiska zaprojektowano ze spadkiem 1% w kierunku projektowanego powierzchniowego odwodnienia liniowego stanowiącego przedłużenie istniejącego betonowego koryta, które zostało pokazane na rysunku PZT i które zapewnia odprowadzenie wód opadowych. Założono warstwy odsączające z piasku grubości 10 cm – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 5:

Układ warstw podbudowy wg części opisowej projektu:

- kruszywo kamienne łamane frakcja 0-63 mm, grubość 15 cm
- miął kamienny frakcja 0-4 mm, grubość 4 cm

Wg przedmiaru:

- piasek 10 cm
- podbudowa z tłucznia 31,5/63 mm - 20 cm
- podbudowa z tłucznia 0/31,5 mm - 15 cm
- miął kamienny frakcja 0-4 mm, grubość 4 cm.

Oświetlenie boiska - rozbieżności pomiędzy długościami rur ochronnych, kabli i uziemień.

Weryfikacja ilości jest niemożliwa ze względu na brak wyliczeń w przedmiarze robót, podany jest tylko ogólny obmiar bez szczegółowych wyliczeń.

W przedmiarze robót występuje odwodnienie liniowe natomiast nie ma go na PZT, co powoduje problem ze zlokalizowaniem go.

Ponadto zwracamy uwagę, że dokumentacja projektowa nie zawiera rysunku przekrojowego.

Wnosimy o uporządkowanie i uzupełnienie dokumentów w powyższym zakresie.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż:

- układ warstw podbudowy należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót;
- zakres robót dotyczący oświetlenia boisk dotyczy tylko boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki. Pozostały zakres prac związany z oświetleniem będzie wykonywany w etapie II.
- nie posiada szczegółowych wyliczeń do przedmiaru robót, jednak z PZT istnieje możliwość szczegółowego wyliczenia ilości. Ponadto wg załączonego do SWZ projektu umowy - rozliczenie prac odbywać się będzie kosztorysem powykonawczym.
- odwodnienie liniowe jest zlokalizowane na PZT – oznaczone jako M „Projektowane powierzchniowe odwodnienie liniowe”,
- nie posiada rysunku przekrojowego.

Ponieważ wyjaśnienia treści SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień 16.06.2023 r.