

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

SZING EX-PROJEKT
SLOVAKIA, spol. s r.o.
Ing. Pavol Száraz
Hlavná 1554
925 22 Veľké Úľany

Váš list č./zo dňa
24.02.2022

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2022/003768

Vybavuje
Ing. Bolech

Galanta
03.03.2022

Vec

Vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) dáva

vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii „Rozšírenie výrobnnej kapacity firmy PEX s.r.o.“ parc. č. 1125/18, 1125/20, 1125/22, 1125/208 k.ú. Veľké Úľany, pre žiadateľa: Ing. Pavol Száraz, SZING EX-PROJEKT SLOVAKIA, spol. s r.o., Veľké Úľany a investora: PEX s.r.o., Veľké Úľany.

Predložená PD rieši návrh výstavby rozšírenia výrobnnej kapacity existujúcej prevádzky – výstavba novej skladovej haly hotových výrobkov a prepojenie nového skladu na existujúcu prevádzku v k.ú. Veľké Úľany. Stavebné objekty: SO 01 Prepojenie na výrobný objekt (zast. plocha 14,05 m², murovaná stavba), SO 02 Sklad hotových výrobkov (zast. plocha 298,08 m², montovaný oceľový skelet s jedným nadzemným podlažím, zastrešený šikmou pultovou strechou), SO 03 Spevnené plochy.

Dokumentácia špecifikuje predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby. Odpady sú zaradené podľa katalógu odpadov.

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými



OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

Telefón
031/788 6142

Fax
031/788 25 06

E-mail
marian.bolech@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

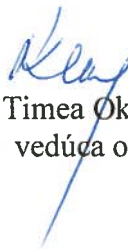
právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o ŽP
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta
-2-


Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Pavol Száraz
Hlavná 1554
925 22 Veľké Úľany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-GA-OSZP-2022/004006-002

Vybavuje/linka

Mgr. Jana Melová/
031/788 6106

Galanta

03. 03. 2022

Vec

PD „Rozšírenie výrobnnej kapacity firmy PEX s.r.o.“ – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Listom prijatým na tunajší úrad dňa 24. 03. 2022 žiadateľ SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s r.o., Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany požiadal o vydanie vyjadrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny k projektovej dokumentácii „Rozšírenie výrobnnej kapacity firmy PEX s.r.o.“ na pozemkoch parc. č. 1125/18, 1125/20, 1125/208 a 1125/22 kat. úz. Veľké Úľany pre investora PEX s.r.o, Krajná 938, 925 22 Veľké Úľany.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o OPaK

záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia.

Parcely registra C - KN. 1125/18, 1125/20, 1125/208 a 1125/22 kat. úz. Veľké Úľany sa nachádzajú v zastavanom území, na ktorom podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,

Telefón

+421317886113

E-mail

oszp.ga@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou, resp. 80 cm ak rastú v záhradách a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Veľké Úľany) podľa § 47 zákona OPaK.

4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme vypracovať projekt sadových úprav na zlepšenie mikroklimatických podmienok územia a na oddelenie výrobnéj a skladovej funkcie územia od obytnej funkcie územia na susediacej parcele navrhovaného objektu.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona OPaK.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nevydáva stanoviská k vydaniu stavebného povolenia, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany.

Ing. Timca Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Pavol Száraz
Hlavná 1554
925 22 Veľké Úľany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Galanta

OU-GA-OSZP-2022/005073-002

Ing. Mária Franková/
031/788 6108

29. 03. 2022

Vec

Stavba: „Rozšírenie výrobnjej kapacity firmy PEX s.r.o.“

Investor: PEX s.r.o., Krajná 938, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 50 111 787

- v y j a d r e n i e podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách

Listom, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 24.02.2022 ste požiadali odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Rozšírenie výrobnjej kapacity firmy PEX s.r.o.“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1125/18, 1125/20, 1125/208 a 1125/22, kat. územie Veľké Úľany.

Predložená projektová dokumentácia, vypracovaná v architektonicko – stavebnej časti Ing. Pavlom Szárazom s dátumom 02/2022, rieši rozšírenie výrobnjej kapacity existujúcej prevádzky výstavbou novej skladovej haly hotových výrobkov a jej prepojenie na existujúcu prevádzku.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Prepojenie na výrobný objekt

SO 02 – Sklad hotových výrobkov

SO 03 – Spevnené plochy

Stavebno-konštrukčné riešenie:

SO 01 – Prepojenie na výrobný objekt – jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený plochou strechou (zast. plocha 14,05 m²)SO 02 – Sklad hotových výrobkov – jednopodlažný montovaný ocel'ový skelet, opláštený protipožiarnymi panelmi (zast. plocha 298,08 m²)SO 03 - Spevnené plochy – budú budované okolo objektu ako obslužné spevnené plochy pre prístup a vjazd k objektu (zast. plocha 220,00 m²)

Vodné hospodárstvo:

• Odpadové vody:

- Splaškové odpadové vody z existujúcich prevádzkových objektov sú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, navrhované rozšírenie výrobnjej kapacity prevádzky bude bez nových zdrojov produkcie splaškových vôd.

Telefón

+421317886113

E-mail

oszp.ga@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

- Dažďové vody z navrhovaných objektov – neznečistené vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané dažďovými zvodmi na priľahlé zelené plochy v areáli.
- Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do zelených plôch areálu.

• Zásobovanie vodou:

Pôvodné objekty prevádzky sú zásobované vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou, objekty navrhovaného rozšírenia nebudú zásobované vodou.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva po posúdení predloženej zmeny projektu pre územné konanie toto

v y j a d r e n i e

podľa § 28 ods. 1 vodného zákona

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok:

1. Vzhľadom nato, že sa stavba nachádza v území, ktoré sa nachádza v II. ochrannom pásme Vodárenského zdroja Jelka a taktiež aj v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, musia byť pri realizácii a vlastnej prevádzke stavby rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je možné v tejto oblasti plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
2. Spevnené plochy, ktoré budú slúžiť pre prejazd vozidiel musia byť vybudované tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu znečisteniu podzemných vôd a pôdy v prípade úniku znečisťujúcich látok z vozidiel.
3. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku neznečistených (zo striech a spevnenej plochy), pri ktorých sa predpokladá, že neobsahujú znečisťujúce látky, sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a odvodnenie bude predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu spolu s objektami. V prípade budovania vsakovacích objektov si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či je dané vsakovanie správne naprojektované, napr. hydrogeologický posudok.
4. Odvodnenie striech a spevnených plôch odvádzaním vôd z povrchového odtoku (neznečistených dažďových vôd) vsakom do podzemných vôd je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
5. Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo striech objektov musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
6. Pri križovaní a súbahu navrhovaných podzemných rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, vydávané podľa vodného zákona.

Príloha

Projektová dokumentácia (zasiela sa poštou)

Na vedomie

Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany