



**SZING – EX - PROJEKT SLOVAKIA spol. s r.o.**

**VILA – FUDEMUS, Hlavná 1554, 925 22 Veľké Úľany**

**PROJEKTOVANIE, DOZOROVANIE A REALIZÁCIA STAVIEB**

**Tel./Fax.: +421/0/31 78 78 381, E-mail.: [szing@szing.sk](mailto:szing@szing.sk), [www.szing.sk](http://www.szing.sk)**

# **SPRIEVODNÁ SPRÁVA SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

NÁZOV STAVBY : **ROZŠÍRENIE VÝROBNEJ KAPACITY  
FIRMY PEX s.r.o.**

INVESTOR : **PEX s.r.o.  
Krajná 938, 925 22 Veľké Úľany  
IČO : 50 111 787**

MIESTO STAVBY : **VEĽKÉ ÚĽANY**

Katastrálne územie : **VEĽKÉ ÚĽANY**  
Parcelné čísla: **1125/18, 1125/20, 1125/208, 1125/22**

SPRACOVATEĽ : **SZING – EX – PROJEKT  
SLOVAKIA spol. s r.o. Veľké Úľany**

ZODP.PROJEKTANT : **ING. PAVOL SZÁRAZ**

VYPRACOVAL : **ING. PAVOL SZÁRAZ**

DÁTUM : **02/2022**



## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A.1. Identifikačné údaje stavby :**

Názov stavby : Rozšírenie výrobnnej kapacity  
 Miesto stavby : Veľké Úľany, K.ú.: Veľké Úľany  
 Parcelné číslo : 1125/18, 1125/20, 1125/208, 1125/22

Investor : PEX s.r.o.  
 Krajná 938, 925 22 Veľké Úľany  
 IČO : 50 111 787

Okres : Galanta  
 Kraj : Trnavský  
 Stupeň : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Spracovateľ : SZING - EX – PROJEKT SLOVAKIA spol. s r.o.  
 VILA – FUDEMUS, Hlavná 1554  
 925 22 Veľké Úľany

Zodpovedný projektant : Ing. Pavol Száraz  
 Vypracoval : Ing. Pavol Száraz  
 Spracovatelia projektu : Kolektív projektantov – podľa jednotlivých profesií

### **A.2. Základné údaje stavby**

Predmetom predkladaného riešenia je návrh výstavby rozšírenia výrobnnej kapacity existujúcej prevádzky – výstavba novej skladovej haly hotových výrobkov a prepojenie nového skladu na existujúcu prevádzku, ktoré sú situované na parcelách č. 1125/18/, 1125/20, 1125/208, 1125/22 v kat. území Veľké Úľany.

Územie je komunikačne napojené zo západnej časti na miestnu komunikáciu obce Veľké Úľany. Územie kde je situovaná výstavba je podľa výpisu z katastra ako záhrada a zastavané plochy.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši prepojenie novej skladovej haly s existujúcou prevádzkou a výstavbu novej skladovej haly hotových výrobkov. Ďalej bude riešené rozšírenie inžinierskych sietí z existujúcej prevádzky a spevnené plochy.

### **A.3. Východiskové podklady**

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie dokumentácie boli:

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- konzultácie a úpravy projektu podľa požiadaviek investora.

### **A.4. Zdôvodnenie a ciele stavby**

Cieľom je výstavba novej skladovej haly hotových výrobkov a s tým rozšírenie existujúcej výrobnnej prevádzky investora.

Účelom vybudovania novej skladovej haly hotových výrobkov je získanie nových priestorov, v ktorej budú skladovať hotové výrobky a tým sa rozšíri existujúca prevádzka investora.

Hlavným profilom ostáva potravinárska výroba .

Hlavná prevádzka je vykonávaná v uzavretej hale.

Územie je pre stavebníka výhodné svojou polohou a previazanosťou na komunikačné siete a existujúce prevádzky.

#### **A.5. Členenie stavby na stavebné objekty**

**Stavebné objekty :**

SO 01 – Prepojenie na výrobný objekt

SO 02 – Sklad hotových výrobkov

SO 03 – Spevnené plochy

#### **A.6. Vecné a väzby stavby na okolitú výstavbu :**

Stavba nemá žiadne časové a vecné väzby na okolitú výstavbu.

#### **A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľom stavby :**

Prevádzkovateľom stavby bude investor.

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **B.1. Charakteristika územia stavby**

#### **B.1.1. Širšie územie väzby**

Obec Veľké Úľany sa nachádza v okrajovej juhozápadnej časti Trnavského kraja a v okrajovej západnej časti okresu Galanta.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce Veľké Úľany, na ulici Krajnej.

Riešené územie je v súčasnosti využívané ako záhrada a zastavané plochy.

Komunikačne je územie napojené zo západnej strany.

#### **B.1.2. Charakter staveniska**

Stavenisko má dobré východiskové podmienky pre výstavbu. Pozemok je rovný s výškovým rozdielom max. 0,5m. Bude uvoľnené bez fyzických obmedzení. Prístup na stavenisko je zo západnej strany. Územie je čiastočne bez technickej infraštruktúry. Prístupné inžinierske siete sa rozširujú z existujúcej prevádzky.

#### **B.1.3. Geologické pomery**

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie obce do Podunajskej nížiny a v rámci nej do geomorfologického celku Podunajská rovina. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné zrealizovať geologický prieskum.

#### **B.1.4. Hydrogeologické pomery**

Územie sa podľa charakteru odtoku zaraďuje do vrchovinnno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku. V tejto oblasti majú vodné toky najvyššie stavy vody v marci a v apríli. Sneh sa topí aj viackrát za zimu, preto vysoký stav býva aj v zimných mesiacoch. Najmenší odtok v tejto oblasti je koncom leta a začiatkom jesene. Výška spodnej vody sa pohybuje okolo kóty 2-3,5 m pod úrovňou RT.

#### **B.1.5. Vegetačné hodnotenie územia**

Predmetné územie bolo a je využívané ako záhrada a dvor. V časti areálu bude potrebné zobrať poľnohospodársku ornú pôdu na výstavbu objektov areálu.

#### **B.1.6. Klimatické podmienky**

Obec Veľké Úľany patrí do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej s miernou zimou. Celkovo je možné túto oblasť charakterizovať ako najteplejšiu, ale zároveň pomerne suchú oblasť v rámci Slovenska. Priemerná ročná teplota je 9-10 °C, pričom priemerná teplota v januári je -1 až -2°C a v júli dosahuje viac ako 20°C. Priemerný počet letných dní za rok je 60-70 a počet dní so snehovou prikrývkou je 40-50. Dané územie patrí do oblasti s priemerným ročným úhrnom zrážok 550-600 mm.

### **B.1.7. Dotknuté ochranné pásma a ochranné územia**

Navrhovaná výstavba je riešená v území II. ochranného pásma vodného zdroja Jelka. Ochranné pásma inžinierskych sietí existujúcich a navrhovaných sú v návrhu rešpektované.

### **B.1.8. Pamiatková rezervácia, resp. pamiatkové zóny**

Stavba nezasahuje do žiadnych pamiatkových rezervácií ,resp. pamiatkových zón, ani s nimi nesusedí.

### B.1.9. Príprava územia

Príprava územia bude spočívať v vytýčení zastavaných plôch. Výkopová zemina bude použitá pri sadových úpravách po ukončení výstavby. Prípravu na samotnú stavbu bude riešiť projekt organizácie výstavby súčinnosti na jednotlivé pozemné a podzemné objekty v stupni projektu pre realizáciu stavby.

## B.2. Urbanistické riešenie

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce Veľké Úľany . Riešené územie je v súčasnosti využívané ako záhrada a dvor.

Komunikačne je územie napojené zo západnej strany.

Predmetom predkladaného riešenia je návrh výstavby rozšírenia výrobnnej kapacity existujúcej prevádzky – výstavba novej skladovej haly hotových výrobkov a prepojenie nového skladu na existujúcu prevádzku, ktoré sú situované na parcelách č. 1125/18/, 1125/20 1125/208, 1125/22 v kat. území Veľké Úľany.

Územie je komunikačne napojené zo západnej časti na miestnu komunikáciu obce Veľké Úľany. Územie kde je situovaná výstavba je podľa výpisu z katastra ako záhrada a zastavané plochy.

Predkladaná projektová dokumentácia rieši prepojenie novej skladovej haly s existujúcou prevádzkou a výstavbu novej skladovej haly hotových výrobkov. Ďalej bude riešené rozšírenie inžinierskych sietí z existujúcej prevádzky a spevnené plochy

Územie je pre stavebníka výhodné svojou polohou a previazanosťou na komunikačné siete.

### **B.3. Popis stavebných objektov**

### B.3.1. Dispozičné , prevádzkové a technické riešenie výstavby

## SO - 01      Prepojenie na výrobný objekt

Objekt prepojenia je navrhnutý ako murovaná stavba – prepojenie medzi existujúcou výrobou a novou skladovou halou s jedným nadzemným podlažím.

Objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou.

**Zastavaná plocha :** 14,050 m<sup>2</sup>

**SO – 02      Sklad hotových výrobkov**

Objekt je navrhnutý ako montovaný oceľový skelet opláštený s protipožiarnymi panelmi a jedným nadzemným podlažím. Objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru so šikmou pultovou strechou.

Zastavaná plocha : 298,080 m<sup>2</sup>

**SO – 03      Spevnené plochy**

Spevnené plochy okolo objektu sú navrhnuté ako betónové a môžeme ich charakterizovať ako obslužnú spevnenú plochu pre prístup k objektu.

Všetky podrobnosti súvisiace s jednotlivými objektmi sú vyšpecifikované a vypracované v samostatných častiach PD pre stavebné povolenie podľa platných predpisov a STN.

**B.3.2. Kapacity a základné ukazovatele výstavby**

Celková plocha riešených parciel	2.003,000 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha existujúcej výroby	476,000 m <sup>2</sup>
Navrhované prepojenie na existujúcu prevádzku	14,050 m <sup>2</sup>
Navrhovaný sklad hotových výrobkov	298,080 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy, zeleň	1.214,870 m <sup>2</sup>

*Dovoz a odvoz tovaru*

*2 dodávky do 3,5 t denne  
1 kamión týždenne*

Existujúca úžitková plocha – výroba, sklad	453,010 m <sup>2</sup>
Navrhované rozšírenie úžitkovej plochy – výroba, sklad	304,770 m <sup>2</sup>

Jednozmenná prevádzka s 8 hodinovou pracovnou dobou

<b>Celkové plošné bilancie výstavby</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
Celková plocha riešeného územia	2.003,000	100,0
Zastavaná plocha existujúcej výroby	476,000	23,76
Navrhované prepojenie na existujúcu prevádzku	14,050	0,70
Navrhovaný sklad hotových výrobkov	298,080	14,88
Spevnené plochy, zeleň	1.214,870	60,66



## **B.4. Vplyv stavby na životné prostredie**

### **B.4.1. Ochrana životného prostredia**

Predmetná stavba nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. obce. Počas realizácie ani pri samotnej prevádzke objektov nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhovaný vstup na stavenisko ako i režim na stavenisku rešpektuje zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **B.4.2. Nakladanie s odpadmi**

V tejto časti o odpadoch sa rieši zabezpečenie ochrany životného prostredia správnym nakladaním so vzniknutými odpadmi technickými prostriedkami v zmysle platných predpisov a technických noriem.

#### **Určenie odpadov vzniknutých počas výstavby**

Pôvodca odpadov odvezie odpad, ktorý vznikne počas výstavby na povolenú skládku. Pôvodca odpadu je povinný spracovať program odpadového hospodárstva podľa zákona č. 365/2015 Z.z. nakoľko prevádzkovaním nebudú vznikať nebezpečné odpady.

Odpady vzniknuté počas výstavby:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 01	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	

Všetky stavebné stroje musia byť v dobrom technickom stave, aby pri ich činnosti nedochádzalo k úniku ropných látok.

V prípade znečistenia vozidiel je potrebné zabezpečiť ich čistenie pred výjazdom na verejnú realizáciu.

Výkopová zemina sa použije na spätné zásypy a násypy, resp. sa vyvezie na povolenú skládku.

Pri kolaudácii stavby dodávateľ stavby je povinný predložiť doklad o uložení stavebnej sutiny.

Komunálny odpad je pôvodca povinný ukladať do zberných nádob zodpovedajúci systému zberu v obci Veľké Úľany a nakladať s ním v súlade so záväzným nariadením obce Veľké Úľany o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.

#### **Určenie odpadov vzniknutých počas prevádzky**

Komunálny odpad bude sústredovaný do typizovaných nádob. Na parcele budú umiestnené typizované smetné nádoby /podľa požiadaviek VZN obce o odpadkoch/.

Pri narábaní s odpadmi treba postupovať podľa platných predpisov a vyhlášok.

Komunálny odpad je pôvodca povinný ukladať do zberných nádob zodpovedajúci systému zberu v obci Veľké Úľany a nakladať s ním v súlade so záväzným nariadením obce Veľké Úľany o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.

Počas prevádzky nebudú vznikať nebezpečné odpady, nakoľko predmetný projekt rieši jednoduchú prevádzku – rozšírenie výrobnéj kapacity – prepojenie novej skladovej haly hotových výrobkov na existujúcu prevádzku.

#### **B.4.3. Hluk**

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných strojov v areáli a ich premávka po prístupových komunikáciach. Hluk sa bude šíriť a z priestoru zariadení staveniska. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu a odvoz odpadu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Počas prevádzky predpokladané hladiny hluku pre riešené územie neprekročia najvyššie prípustné hodnoty určené vo vyhláške MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko riešený objekt je umiestnený na konci zastavanej časti obce a nakoľko denná prevádzka objektu bude riešená v uzatvorenom areáli a uzatvorenej hale nebude obmedzovať pokojnú obytnú zónu. Doprava do areálu bude riešená počas dennej prevádzky. Súčasne je prevádzka objektu s nízkymi nárokmi na hluk a vibrácie.

#### **B.4.4. Ovzdušie**

Priestor navrhovanej stavby bude počas výstavby zdrojom sekundárnej prašnosti, stavebná doprava bude líniovým zdrojom exhalátov a prašnosti. Celkový príspevok k znečisteniu ovzdušia bude vzhľadom na dobré rozptylové podmienky v území nízky.

#### **B.4.5. Odpadové vody**

Splaškové odpadové vody z prevádzkových objektov budú odvádzané cez existujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie obce Veľké Úľany, nakoľko projekt rieši rozšírenie výrobnéj kapacity existujúcej prevádzky bez nových zdrojov produkcie splaškových vôd.



Dažďové vody z objektov budú odvodené vonkajšími dažďovými zvodmi na okolité zelené plochy v areály. Dažďové vody z spevnených plôch budú odvádzané do zelených plôch areálu.

#### **B.4.6. Denné osvetlenie**

Predkladaná dokumentácia navrhuje rozšírenie výrobnnej kapacity – prepojenie novej skladovej haly hotových výrobkov na existujúcu prevádzku .

Projektová dokumentácia je riešená z hľadiska osvetlenia pracoviska podľa vyhlášky MZ SR o podrobnostiach a o požiadavkách na osvetlenie pri prác.

Osvetľovacie otvory musia byť osadené tak aby nedochádzalo k priamej insolácii zamestnancov. Okrem denného osvetlenia v priestoroch objektu bude zabezpečené dostatočné umelé osvetlenie.

Podľa vyhlášky MZ SR na pracovisku vo viacúčelovej haly bude zabezpečené združené osvetlenie.

#### **B.5. Požiarna ochrana**

Požiarna ochrana navrhovanej výstavby je spracované samostatnej časti PD pre stavebné povolenie.

#### **B.6. Zdravotechnika**

##### **B.6.1. Kanalizácia**

V súvislosti s prevádzkovaním predmetnej stavby budú produkované odpadové vody v nasledovnom členení :

- splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení
- dažďové vody zo striech
- dažďové vody zo spevnených plôch.

##### **B.6.1.1. Vnútoraná kanalizácia objektov**

Zdravotechnické zariadenia ostávajú bez zmien, nakoľko navrhované rozšírenie výrobnnej kapacity rieši len skladové priestory hotových výrobkov, a nebudú vybudované nové v sociálne zariadenia.

##### **B.6.1.2. Splašková kanalizácia areálu**

Splaškové odpadové vody z haly budú cez existujúcu kanalizačnú prípojku odvádzané do verejnej kanalizácie obce Veľké Úľany, projekt rieši rozšírenie výrobnnej kapacity existujúcej prevádzky bez nových zdrojov produkcie splaškových vôd.

##### **B.6.1.3. Dažďová kanalizácia areálu**

Dažďová kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie a neškodnú likvidáciu zrážkových vôd. Dažďová kanalizácia bude vyvedená na terén na zelené plochy .

### **B.6.2. Zásobovanie vodou**

Navrhované objekty existujúcej prevádzky sú pomocou prípojky zásobované úžitkovou a pitnou vodou. Vodovodná prípojka je napojená na jestvujúce rozvody verejného vodovodu obce Veľké Úľany.

Potrebu zásobovania areálu požiarnou vodou bude zabezpečené cez verejné hydranty obce Veľké Úľany. Potreba hydrantov a potrebu požiarnej vody je riešené v časti požiarnej ochrany.

### **B.7. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **B.7.1. Vnútorne silnoprúdové rozvody a bleskozvod**

Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnou vyhláškou o projektovej dokumentácii stavieb a podľa platných predpisov STN.

##### **Inštalovaný príkon – rozšírenie výrobnnej kapacity**

Inštalovaný príkon  $P_i$ , maximálny súčasný výkon  $P_s$

Inštalovaný príkon :  $P_i = 20 \text{ kW}$

Maximálny súčasný výkon :  $P_s = 15 \text{ kW}$

##### **Prevedenie elektroinštalácie**

Prevedenie elektroinštalácie objektoch je spracovaný v samostatnej časti PD pre stavebné povolenie podľa platných predpisov a STN.

##### **Bleskozvod a uzemnenie**

Bleskozvod a uzemnenie objektov je spracovaný v samostatnej časti PD pre stavebné povolenie podľa platných predpisov a STN.

##### **Záver**

Pred uvedením el. zariadenia do prevádzky musí byť u každého prevedená výchozia revízia, o ktorej bude vypracovaná revízna správa. El. zariadenia ktoré sú umiestnené na verejne prístupných miestach, musia byť označené bezpečnostnými tabuľkami, upozorňujúcimi na nebezpečie úrazu el. prúdom

Všetky podrobnosti súvisiace s elektroinštaláciou výrobného je spracovaný v samostatnej časti PD pre stavebné povolenie podľa platných predpisov a STN.

### **B.8. Vykurovanie a príprava TÚV**

Vykurovanie v nových priestoroch rozšírenia výrobnnej kapacity, bude riešené napojením na existujúce rozvody prevádzky podľa potreby.

Všetky podrobnosti týkajúce sa špecifikácie ÚK je spracovaný v samostatnej časti PD pre stavebné povolenie podľa platných predpisov a STN.

**B.9. Vzduchotechnika**

Pre riešený objekt nie je uvažované zo vzduchotechnikou. Pre jednotlivé časti objektu sú navrhnuté len elektrické ventilátory pre nútené vetranie, ktoré dopĺňa prirodzené vetranie.

**B.10. Dopravné riešenie**

V rámci projektu sa riešia spevnené plochy v areály, napojenie rozšírenia existujúcej prevádzky, spevnených plôch cez nový vjazd do areálu, ktorá sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu obce Veľké Úľany.

Veľké Úľany, 02/2022

Ing. Pavol Száraz

