PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

KUBAarch

Ing. Ján Kubaliak

Ing. Jana Sobotová

Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Školská 746/11, 987 01 Poltár

0905 533 867

jankubaliak1@gmail.com

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Objednávateľ: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Investor: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Stavba:  **REKONŠTRUKCIA MAŠTALE**

Miesto: Neporadza

Parcela: 229

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Kubaliak

Vypracoval: Ing. Jana Sobotová, Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Číslo klasif. stavby:

Zákazkové číslo:

Archívne číslo: Zväzok číslo:

Dátum: 05/2022

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

KUBAarch

Ing. Ján Kubaliak

Ing. Jana Sobotová

Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Školská 746/11, 987 01 Poltár

0905 533 867

jankubaliak1@gmail.com

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Objednávateľ: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Investor: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Stavba:  **REKONŠTRUKCIA MAŠTALE**

Miesto: Neporadza

Parcela: 229

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Kubaliak

Vypracoval: Ing. Jana Sobotová, Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Číslo klasif. stavby:

Zákazkové číslo:

Archívne číslo: Zväzok číslo:

Dátum: 05/2022

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Stavba : **REKONŠTRUKCIA MAŠTALE**

Investor : **AGR s.r.o., Lenartovce**

Miesto stavby : Neporadza

Parcela číslo : 229

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU :

# Počet nadz. podlaží : 1

Zastavaná plocha: 1047 m2

Podlahová plocha: 919,33 m2

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

Východiskovými podkladmi pri spracovaní projektovej dokumentácie boli:

* Obhliadka staveniska
* Technické zadanie investora
* Snímka z katastrálnej mapy

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV :

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor.

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY :

Termín začatia stavby :

Termín ukončenia stavby :

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA :

Stavba nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

#### ÚČEL OBJEKTU :

V budove existujúcej maštale, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 229, v k.ú. a obci Neporadza, sa zrealizuje rekonštrukcia prietorov pre chov oviec a hovädzieho dobytka.

#### DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Na pozemku parc. č. 229 je v súčasnosti maštaľ, ktorá je konštrukčne zrealizovaná ako murovaná stavba, založená na bet. základových pásoch, so sedlovou strechou, so železobetónovou stropnou konštrukciou a krytinou z keramickej škridly.

Rekonštrukcia rieši výmenu exist. okien za plastové, výmenu drevených dverí, výmenu pôvodnej strešnej keramickej krytiny za plechovú pozinkovanú krytinu + klampiarske konštrukcie, odstránenie nepotrebných vikierov zo strechy. Tiež sa zrealizuje oprava podláh, doplnenie hydroizolácie. Rekonštrukcia rieši aj rekonštrukciu elektroinštalácie a osadenie nových vyhrievaných napájačiek.

# HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

# Základové konštrukcie ostávajú v pôvodnom stave.

# Obvodové murivo ostáva v pôvodnom stave.

**Stropná konštrukcia** ostáva v pôvodnom stave.

**Nadodverné preklady** ostávajú v pôvodnom stave.

Ako **strešná krytina** je navrhnuté krytina z pozinkovaného trapézového plechu + pozinkované klampiarske konštrukcie. Pôvodná krytina z ker. škridly sa odstráni.

**Vnútorná omietka** je vápennocementová, táto sa vyspraví v rozsahu 50 %.

**Vonkajšia omietka** je vápennocementová, táto sa vyspraví v rozsahu 50 %.

**Existujúce okná** sú drevené jednoduché, tieto sa odstránia a nahradia sa novými plastovými sklopnými oknami.

**Existujúce dvere a vráta** sú drevené, tieto sa odstránia a nahradia sa novými.

VÄZBY NA OKOLIE :

Stavba je umiestnená v obci Neporadza na pozemku parc. č. 229.

Pozemok pre výstavbu je rovinatý.

Pri realizácii stavby nedôjde k prekládkam inžinierskych sietí a k zásahu do ochranných pásiem sietí resp. dopravných trás.

Elektrická energia a voda pre stavebné účely budú zabezpečené existujúcimi prípojkami.

Skladovanie stavebných materiálov a prevádzanie prípravných stavebných prác bude na pozemku stavebníka.

Pri stavbe nedôjde k výrubu stromov ani iných drevín.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODOVOD:

Vodovodná prípojka do maštale je existujúca.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Dažďové vody zo striech sú odvádzané voľne na terén.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Elektrická prípojka je existujúca, napojená na verejnú elektrickú sieť. V objekte sa zrealizuje rekonštrukcia svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácia podľa súčasne platných predpisov a noriem.

POŽIARNA OCHRANA

Z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnosti stavby je projektová dokumentácia spracovaná v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z., STN 92 0201 – 1,2,3,4 a ďalších súvisiacich noriem, ktorými sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADY VZNIKNUTÉ PRI VÝSTAVBE A POČAS VYUŽÍVANIA STAVBY

Odpady vzniknuté pri výstavbe a počas využívania stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby** | | | | |
| **Číslo druhu odpadu** | Názov druhu odpadu | **Kategorizácia odpadu** | **Mat. bilancia odpadu** | **Spôsob nakladania s odpadmi** |
| **17 01 07** | Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky  iné ako uvedené v 17 01 06 | Ostatný | 10 t | odovzdanie na legálnu skládku odpadov |
| **17 02 01** | Drevo | Ostatný | 4,0 m3 | využitie  ako palivo |
| **17 04 05** | 17 04 05 Železo a oceľ | O | 0,5 t | do zariadenia na zber odpadov |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby | | | | |
| **Číslo druhu odpadu** | **Názov druhu odpadu** | **Kategorizácia odpadu** | **Mat. bilancia odpadu** | **Spôsob nakladania s odpadmi** |
| 02 01 06 | Zvierací trus, moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene shromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku | O | 1,5 t/rok | odpad bude použitý na hnojenie |

***Prinakladaní s odpadmi je pôvodca povinný dodržiavaťnajmäustanovenia:***

* *Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
* *Zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*
* *Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 322/2017 Z. z.*
* *Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.*
* *Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinností v znení neskorších predpisov*

(Sledovaťaktuálnezneniazákonov a vyhlášok na [www.slovlex.sk](http://www.slovlex.sk))

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

KUBAarch

Ing. Ján Kubaliak

Ing. Jana Sobotová

Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Školská 746/11, 987 01 Poltár

0905 533 867

jankubaliak1@gmail.com

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

Objednávateľ: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Investor: **AGR s.r.o., Lenartovce**

Stavba:  **REKONŠTRUKCIA MAŠTALE**

Miesto: Neporadza

Parcela: 229

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Kubaliak

Vypracoval: Ing. Jana Sobotová, Ing. arch. Radka Kopuncová, PhD.

Číslo klasif. stavby:

Zákazkové číslo:

Archívne číslo: Zväzok číslo:

ZEMNÉ PRÁCE

Ostávajú v pôvodnom stave.

ZAKLADANIE

Nerieši sa.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

# Obvodové murivo ostáva v pôvodnom stave.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Ostávajú v pôvodnom stave.

PODLAHY

Pôvodné betónové podlahy sa vyspravia. Nové podlahy budú z betónu hr. 120 mm + kari sieť 8x100x100.

ZASTREŠENIE

Existujúca strecha je sedlová, táto ostáva v pôvodnom stave. Na sedlovej streche je keramická škridla, ktorá sa odstráni a nahradí novou krytinou z pozinkovaného plechu. V časti nad miestnosťami označenými v pôdoryse skutkového stavu pod č. 1.2 a 1.3 je na pultovej streche trapézový plech, tento sa odstráni a nahradí novým plechom.

VÝPLNE OTVOROV

Pôvodné okná a dvere sú drevené. Tieto sa odstránia. Nové okná budú plastové sklopné, navrhované dvere budú drevené.

ÚPRAVA POVRCHOV

**Interiér** – omietky vo vnútri sú vápennocementové, tieto sa vyspravia v rozsahu 50 %.

**Exteriér** – omietky vo vnútri sú vápennocementové, tieto sa vyspravia v rozsahu 50 %.

IZOLÁCIE PODLAHOVÉ

Podlahové izolácie sú tvorené natavenými izolačnými hydroizolačnými pásmi.

IZOLÁCIE STREŠNÉ

V skladbe strechy je navrhnutá jedna vrstva fólie, ktorá slúži na ochranu tepelnej izolácie voči premokaniu a pripevňuje sa na krokvy pomocou zvislého latovania 50/50 mm.

KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

Oplechovanie strešných detailov, prestupov, pododkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú vyrobené z  pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm, ktorý po zoxidovaní /cca 2 roky/ treba natrieť vonkajšou krycou farbou na kov v 2-3 vrstvách. Plech je možné natrieť aj reaktívnou farbou ihneď po osadení a následne krycou farbou na kov.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODOVOD:

Prívod studenej pitnej vody do maštale je zabezpečený existujúcou vodovodnou prípojkou. Hlavné rozvody studenej vody budú uložené v obvodovom murive pod omietkou, alebo v podlahe. Rozvod vody sa zrealizuje k navrhovaným vyhrievaným napájačkám. Rozvody navrhujeme previesť z polypropylénových trubiek spájaných zváraním.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Nerieši sa.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Dažďové vody zo striech budú odvádzané voľne na terén.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Elektrická prípojka je existujúca, napojená na verejnú elektrickú sieť. V budove sa zrealizuje rekonštrukcia elektroinštalácie, podľa súčasne platných predpisov a noriem.