



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 3106/2019
OP. ÚŘ. OSOBA: Alena Zmrzliková
TEL./FAX: 573 501 942
E-MAIL: alena.zmrzlikova@mubph.cz
DATUM: 03.05.2019

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
V zastoupení:
Ing. Tomáš Olša
Tyršova 931
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Dne 30.01.2019 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“ na pozemcích p. č. 895/7, 886/10, 880/9, 895/8, 886/11, 880/11, 886/7, 895/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Investor: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 76861 Bystřice pod Hostýnem, IČ 02605031, dokumentace zpracovaná v lednu 2019, řeší návrh nových 9 parkovacích míst a vjezdu do MŠ Radost. Součástí projektu je i vybudování chodníků a zelených ploch, posun jednoho stávajícího a zřízení 1 nového sloupu veřejného osvětlení včetně kabeláže mimo navrhovanou zpevněnou parkovací plochu.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, jako příslušný orgán státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje ve smyslu ust. 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích

souhlas

se stavbou: řízení „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“ na pozemcích p. č. 895/7, 886/10, 880/9, 895/8, 886/11, 880/11, 886/7, 895/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

za dodržení následující podmínky:

Stavebník požádá zdejší silniční správní úřad o povolení úpravy připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ul. Tyršova, dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, které bude podkladem pro povolení výše uvedené stavby příslušného stavebního úřadu. Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

Odůvodnění:

Navrhovanou stavbou dochází podle zákona o pozemních komunikacích k dotčení ochrany zájmů pozemních komunikací, protože dochází k úpravě připojení – sjezdu, což lze jen na základě povolení připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, vydaného zdejším silničním správním úřadem.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, podmínil souhlas s výše uvedenou stavbou výše uvedenou podmínkou.

Předložené podklady:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení s názvem: „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“, zpracovaná Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, dokumentace zpracovaná v lednu 2019.

Poučení:

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem.

Upozornění:

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu místní komunikace je Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní.

Provádění stavebních prací v silničním pozemku nebo ze silničního pozemku předmětných pozemních komunikací, např. provádění stavebních prací, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Omezení obecného užívání částečnou příp. úplnou uzavírkou předmětné komunikace při provádění stavebních prací podléhá povolení částečné příp. úplné uzavírky event. nařízení objíždky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.

Uzavírka příp. objíždka musí být označena předepsaným způsobem – stanovení přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podléhá vydání opatření obecné povahy zdejším správním úřadem – Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem dopravně správním, a to na základě návrhu zhotovitele stavby.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Drekslerová, tel. 573 501 959

2. Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen (stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„parkovací plochy na pozemcích p. č. p. č. 895/7, 886/10, 880/9, 895/8, 886/11, 880/11, 886/7, 895/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem“.

Záměr je přípustný:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace pro územní a stavební řízení, která je opatřena razítkem odboru územního plánování a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní a stavební řízení „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“ zpracovaná v lednu 2019 Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 76861 Bystřice pod Hostýnem, IČ 02605031
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 16.04.2015.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018, nabytí účinnosti 27.11.2018.
- Územní plán Bystřice pod Hostýnem, vydaný dne 04.11.2015, nabytí účinnosti 10.12.2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje daný záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice pod Hostýnem je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění parkovacích ploch je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem. Pozemky p. č. 880/9 a 880/11 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, kde hlavním využitím lze umístit plochy pro obsluhu funkčních ploch obce. Pozemky p. č. 895/7, 886/10, 895/8, 886/11 a 886/7 leží v zastavěném území města v ploše občanské vybavenosti O, kde přípustným využitím lze umístit související dopravní infrastrukturu. Pozemek p. č. 895/1 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zeleně PZ, kde přípustným využitím lze umístit dopravní a technickou infrastrukturu.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a parkovací místa mohou být umístěna na výše uvedených pozemcích dle projektové dokumentace.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Iva Kasalová, 573 501 942

3. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu k předložené projektové dokumentaci stavby „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“

souhlasné závazné stanovisko.

Stručný popis stavby:

Nové parkovací místa, chodníky, zelené plochy a vjezd do MŠ Radost.

Umístění:

Na pozemcích p. č. 895/7, 886/10, 880/9, 895/8, 886/11, 880/11, 886/7, 895/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem

Investor:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší nakládání s odpady vzniklých při realizaci stavby. Upozorňujeme, na dodržování zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména pak na **povinnosti původce odpadů** a na nakládání a zbavování se odpadu v souladu s tímto zákonem.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu apod.)

Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Tento zákon se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním **materiálem vytěženým během stavební činnosti**, pokud je zajištěno, že materiál **bude použit** ve svém přirozeném stavu pro účely stavby **na místě, na kterém byl vytěžen**.

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 958

Upozornění pro investora:

- 1) **Je nutno dodržovat** soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě**, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a **zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu**.

Závěr:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Vybudování parkovacích ploch u MŠ Radost, ul. Tyršova**“, dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**.

Zájmy lesa, ZPF, přírody a krajiny, památkové péče a vodního hospodářství nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

MVDr. Hana Jedonová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Za správnost vyhotovení:
Alena Zmrzlíková
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

(Dokument je opatřen elektronickým podpisem.)

Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu