



# Mesto Vysoké Tatry

Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry



Ing. Jozef Petrík  
Jána Stilla 77  
059 86 Nová Lesná



Váš list číslo/zo dňa  
-/20.12.2019

Naše číslo  
1210/2019/2

Vybavuje/telefón  
Ing. Bohurádová  
052/4780420

Vysoké Tatry  
16.01.2020

## Vec

**Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**  
**– záväzné stanovisko**

Listom doručeným dňa 20.12.2019 ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – názov stavby: „Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ na pozemku KN-C p. č. 294/4, k. ú. Starý Smokovec, zodp. projektant: Ing. Jozef Petrík, dátum spracovania: november 2019. Stavebníkom je Ministerstvo vnútra SR.

Mesto Vysoké Tatry, ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vydáva záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona.

## POPIS ZÁMERU

Navrhovaná je rekonštrukcia a modernizácia existujúceho objektu na pozemku KN-C p. č. 294/4, k. ú. Starý Smokovec. Objekt slúži obvodnému oddeleniu Policajného zboru SR v meste Vysoké Tatry a je rozdelený na ubytovacu a administratívnu časť. Navrhované sú úpravy celého objektu s cieľom zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti konštrukcií – zateplenie, opravy poškodených častí konštrukcií a výmeny nevyhovujúcich častí (opravy strešnej krytiny, oprava prístrešku vstupu, izolácia steny pod suterénom, riešenie bezbariérového vstupu, rekonštrukcia vykurovacieho systému, systému prípravy TUV, rozvodov vody, elektroinštalácie a osvetlenia, klampiarske a zámočnícke konštrukcie, stavebné úpravy kotolne, výmena okien, dverí a garážových brán, úprava hyg. zariadení a pod.). Nie sú navrhované úpravy stavby vo forme prístavby ani nadstavby.

## VYJADRENIE

Podľa Územného plánu mesta Vysoké Tatry (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010) v znení jeho Zmien a doplnkov č. 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 a 2016/1 je pozemok KN-C p. č. 294/4 v k. ú. Starý Smokovec súčasťou funkčnej plochy „občianska

vybavenosť“ v regulačnom bloku S 42, kde platia regulatívy: max. index zastavaných plôch (IZP): 0,24, max. podlažnosť: 3+1P, z hľadiska regulácie urbanistických intervencií je územie v bloku S 42 charakterizované ako stabilizované územie, kde sú prípustné zásahy v rozsahu stanovených regulatívov.

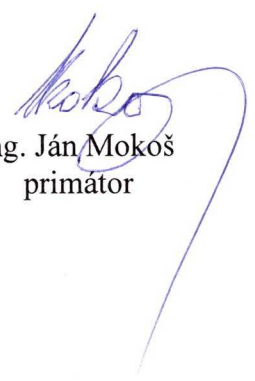
Súvisiaca parcela KN-C č. 294/2, k. ú. Starý Smokovec, na ktorej je plánované zariadenie staveniska, je súčasťou funkčnej plochy „otvorené lúčne plochy“ v regulačnom bloku S 41, ktorý je regulovaný ako „nezastaviteľné územie“, t. j. územie, ktoré nie je možné zastavať. Pozemok sa nachádza pri vodnom toku. Podľa záväznej časti územného plánu mesta sa požaduje revitalizovať a chrániť vodné toky a tiež brehové porasty, rešpektovať voľný nezastaviteľný pás šírky min. 5 m pozdĺž obdivoch brehov vod. toku.

Všeobecne podľa záväznej časti územného plánu mesta na úseku prírodného prostredia a na úseku urbanizovaného prostredia sa požaduje budovať a chrániť plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach mestských častí, podiel plôch zelene v regulačných blokoch sa požaduje zvyšovať smerom od centrálnych zón (min. 30 %) až na min. 50 % podiel zelene v okrajových častiach (v kontakte s voľou krajinou, resp. hranicou zastavaného územia).

Predložený zámer „Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ predstavuje rekonštrukciu existujúceho objektu bez zmeny stavebného objemu, intenzity využitia územia a funkčného využitia územia. Na základe uvedeného mesto Vysoké Tatry súhlasí s predloženým zámerom a v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta na úseku prírodného prostredia požaduje pri realizácii dbať na ochranu sídelnej zelene, dreviny zabezpečiť pred poškodením, poškodené plochy zelene revitalizovať.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie.



  
Ing. Ján Mokoš  
primátor