



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023\004329-006

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

21.6.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu II“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 117/2023 z 15.6.2023 pod číslom 20466 - MSP a EÚ 2023/S 113-352230 z 14.6.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č.1

V citovaných paragrafoch zákona nie je uvedené slovné spojenie „bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky“. V súťažných podkladoch je jednoznačne uvedené akým spôsobom majú záujemcovia spracovať svoju ponuku a aké sú kritériá na vyhodnotenie ponúk. Verejnému obstarávateľovi nie je zrejmé, z akého dôvodu by nemala byť zabezpečená porovnateľnosť ponúk.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď k otázke č.3

Odporúčame záujemcom aby venovali dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré sú im poskytnuté. V prílohe č. 6 súťažných podkladov verejný obstarávateľ jednoznačne uviedol spôsob predkladania ekvivalentných výrobkov.

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď k otázke č.4

Stavebné materiály a technológie sú navrhnuté podľa aktuálnych výrobkov a zariadení v čase spracovania projektovej dokumentácie. V prípade, ak záujemca zistí, že materiál definovaný vo výkaze výmer alebo v projekte stavby nie je dostupný na trhu bude postupovať podľa bodu 1.4.11 prílohy č. 6 súťažných podkladov a ocení ekvivalentný výrobok podľa pokynov uvedených v tomto bode.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Otázka č. 5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď k otázkam č. 2, č. 5 až 7, č. 9 až 11

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č. 8

Pokiaľ záujemca uvedie aké má potreby, bude možné zodpovedať uvedenú otázku.

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď k otázkam č. 12 a 13

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov. Z uvedených otázok je zrejmé, že záujemca nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č. 14

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď k otázke č. 14

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky pre zhotovenie diela.

Otázka č. 15

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď k otázke č. 15

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora. Zhotoviteľ realizačného projektu stavby bude zároveň počas realizácie vykonávať autorský dohľad.

Postup pri vzniku naviac prác je dostatočne riešený najmä v bode 5.4 článku V., resp. v bode 9.2 článku IX. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Zo strany záujemcov je potrebné venovať dostatočnú pozornosť zneniu súťažných podkladov vrátane všetkých príloh.

Otázka č. 16

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku naviac prác niesť náklady na spracovanie dopĺňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takého práce nevyskytovali)

Odpoveď k otázke č. 16

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 5.4 článku V. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Záujemca zrejme nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č. 17

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že nepredvídateľne aj o desiatky percent rastú ceny viacerých stavebných materiálov a dodávok. Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď k otázke č. 17

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu

zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

Otázka č. 18

Rozumieme správne, že návrh zmluvy o dielo uchádzač v rámci ponuky nepredkladá?

Odpoveď k otázke č. 18

Áno

Otázka č. 19

Vo VV E1.1.a chýbajú pri oddieloch 766 – Konštrukcie stolárske a 781 – Dokončovacie práce a obklady presuny hmôt. Žiadame položky doplniť do výkazu výmer.

- Vo VV E1.1.d chýba pri oddieli 763 – Konštrukcie - drevostavby presun hmôt. Žiadame položku doplniť do výkazu výmer.

- Vo VV E2.1 chýba pri oddieli 767 – Konštrukcie doplnkové kovové presun hmôt. Žiadame položku doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď k otázke č. 19

Položky verejný obstarávateľ nebude dopĺňať. Ak uchádzači považujú za potrebné uvažovať s takýmito nákladmi, započítajú si ich do príslušných položiek uvedených oddielov

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR