



●  
Všetci záujemci  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023\004329-007

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

27.6.2023

### Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3

Na základe doručených žiadosti záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu II“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 117/2023 z 15.6.2023 pod číslom 20466 - MSP a EÚ 2023/S 113-352230 z 14.6.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

#### Otázka č. 1

*Z výkazu výmer nie je jasné, či sú uvažované zemné práce vrátane lôžka a zásypu, aj pre ležaté rozvody kanalizácie a vodovodu pod základovými konštrukciami. V prípade, že uvedené práce výkaz výmer neobsahuje žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie.*

#### Odpoveď k otázke č.1

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcovi dôsledne sa oboznámiť s príslušnou časťou dokumentácie projektu stavby, kde nájde odpoveď na uvedenú otázku.

#### Otázka č.2

*Vo výkaze výmer nie je uvažované s prestupmi zdravotníckej, kúrenia, vzduchotechniky a elektroinštalácie cez základové, vodorovné a zvislé konštrukcie. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

#### Odpoveď k otázke č.2

Záujemca započíta potrebné prestupy cez konštrukcie (prierazy, hrubá výplň, likvidácia vybraných hmôt, ...) pre všetky profesie do príslušných položiek rozvodov potrubí a káblových vedení. V zmysle projektovej dokumentácie ide o montáž v pôvodných trasách po demontáži predchádzajúcich vedení.

#### Otázka č. 3

*Vo výkaze výmer nie je uvažované s ukotvením priečok k murovaným alebo betónovým konštrukciám. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

#### Odpoveď k otázke č.3

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcovi dôsledne sa oboznámiť s príslušnou časťou výkazu výmer ( časť E2.1, pol.č. 3), kde nájde odpoveď na uvedenú otázku.

#### Otázka č. 4

*Vo výkaze výmer nie je uvažované s penetráciou pod vnútorné omietky. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupov, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

**Odpoveď k otázke č.4**

V prípade, ak záujemca považuje penetráciu uvedenú vo výkaze výmer v časti E1.1. d) v položke 105 za nepostačujúcu a domnieva sa, že je potrebné realizovať v rámci technologického postupu ešte ďalšiu, tak si ju započíta do položky „realizácie omietok“.

**Otázka č.5**

*Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či je vo výkaze výmer počítané s pomocným lešením pri omietkach, elektroinštalácií, sadrokartónových konštrukciách... Ak nie, žiadame doplniť množstvo do výkazu výmer.*

**Odpoveď k otázke č. 5**

Podľa bodu 2.1 čl. II. návrhu zmluvy o dielo bude realizácia stavebných prác prebiehať za plnej prevádzky objektu, je preto potrebné prispôbiť vykonávanie jednotlivých prác tejto skutočnosti. Z uvedeného vyplýva, že nie je možné použiť pomocné lešenie pri omietkach, maľbách a elektroinštalácií v jednotlivých kanceláriách v plnej miere. V priestoroch, pre ktoré je možné použiť pomocné lešenie, je toto lešenie uvedené vo výkaze výmer v samostatnej položke, príp. je potrebné uvažovať s pomocným lešením priamo v príslušnej položke oceňovaných prác.

**Otázka č.6**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie popisu, množstva a mernej jednotky pre konštrukčné prvky na plochej streche – kútové lišty, hranoly, ... do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 6**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudované súťažné podklady (viď bod. 1.4.5 prílohy č. 6 súťažných podkladov).

**Otázka č. 7**

*Vo výkaze výmer nie je uvažované s položkou „Úprava spoju medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác aj v zmysle technologických postupoch, by mala byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

**Odpoveď k otázke č.7**

V prípade, ak záujemca považuje za potrebné realizovať v rámci technologického postupu „úpravu spoju medzi SDK konštrukciou a murivom .....“, tak ju započíta do položiek pre realizáciu SDK podhládu.

**Otázka č. 8**

*Vo výkaze výmer nie je uvažované so „Zakrývaním podláh, zariadení, okien a dverí pred maľbami“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

**Odpoveď k otázke č. 8**

Verejný obstarávateľ považuje za povinnosť budúceho zhotoviteľa, že pri realizovaní malieb bude postupovať s náležitou starostlivosťou, a to tak, aby nedošlo k znečisteniu podláh, zariadení, okien a dverí, keďže práce budú realizované počas prevádzky objektu. Odporúčame teda záujemcovi započítať si uvedené zakrývanie napr. do položky realizácie malieb.

**Otázka č. 9**

*Vo výkaze výmer nie je uvažované s „Oblepenie vypínačov, zásuviek, zárubní páskou“. Nakoľko sa jedná o samostatnú položku uvedenú v cenníkoch stavebných prác, mala by byť súčasťou výkazu výmer, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie do výkazu výmer.*

**Odpoveď k otázke č. 9**

Záujemca započíta „Oblepenie vypínačov,....“ do položiek malieb stien.

**Otázka č. 10**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Náter zárubní“ v m2*

**Odpoveď k otázke č. 10**

Záujemca ocení náter zárubní v položke č. 8, resp. 9 objektu E2.1.

**Otázka č. 11**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Dopojenie vykurovacích telies“*

**Odpoveď k otázke č. 11**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudovaný výkaz výmer (viď položka č. 83, resp. 84 objektu E1.5).

**Otázka č. 12**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „vyregulovanie vykurovacieho systému“ do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 12**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudovaný výkaz výmer (viď položka č. 95 objektu E1.5).

**Otázka č. 13**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie objektu MaR s uvedením popisu, množstva a mernej jednotky jednotlivých komponentov položky do výkazu výmer ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 13**

Objekt OO PZ Starý Smokovec je napojený na centrálny dispečing, nové kotly sa len prepoja s jestvujúcim systémom riadenia. Prepojenie, ako aj všetky potrebné skúšky celého systému ÚK záujemca započíta do položky č. 39 objektu E1.5.

**Otázka č. 14**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Dočasné dopravné značenie“, ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 14**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudovaný projekt stavby - viď POV, v ktorom sa neuvažuje s dočasným dopravným značením. Ak by verejný obstarávateľ požadoval dočasné dopravné značenie, bola by táto povinnosť uvedená v bode 2.2 čl. II. návrhu zmluvy o dielo.

**Otázka č. 15**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vytýčenie inžinierskych stavieb“ v bm, ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 15**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudované súťažné podklady (viď bod 1.3 prílohy č. 6).

**Otázka č. 16**

*Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie položky „Vyčistenie stavby“, ak je súčasťou verejného obstarávania.*

**Odpoveď k otázke č. 16**

Verejný obstarávateľ považuje za povinnosť budúceho zhotoviteľa, že pri realizovaní stavebných prác bude postupovať s náležitou starostlivosťou, a to tak, aby nedošlo k zbytočnému znečisteniu podláh, zariadení, okien a dverí, keďže práce budú realizované počas prevádzky objektu. Odporúčame teda záujemcovi uvažovať s nákladmi na „Vyčistenie stavby“ (priebežné čistenie, ako aj kompletne vyčistenie ku kolaudácii), priamo v montážnych položkách príslušných prác, ako aj v položkách pre búracie práce.

### **Otázka č. 17**

Odpady - vo výkaze výmer sa nenachádzajú odpady podľa kategórií ako ich určuje zákon o odpadoch, ale poplatky za skládky odpadov vo výkaze výmer sú uvedené paušálne/nejednoznačne. Žiadame doplniť obstarávateľa do výkazu výmer všetky kategórie odpadov.

### **Odpoveď k otázke č. 17**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca nemá dostatočne naštudovaný výkaz výmer (viď položka č. 18 E1.1 a), položka č. 8 E1.1 b), položka č. 13 E1.1 c), atď. ).

### **Všeobecne:**

Podľa bodu 7.1 čl. VII návrhu zmluvy o dielo je budúci zhotoviteľ zodpovedný za to, že zhotoví dielo v súlade so záväzkami zmluvy o dielo, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase realizácie a že dielo bude spôsobilé užívania, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V bode 1.2 prílohy č. 6 súťažných podkladov sa uvádza nasledovné :

*„Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov a na základe ich obsahu stanoviť zmluvnú cenu za uskutočnenie predmetu zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy o dielo, pričom do svojich zmluvných cien zahŕnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.“*

Verejný obstarávateľ dôrazne odporúča záujemcom, aby venovali dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré im boli poskytnuté, tzn., súťažným podkladom vrátane všetkých príloh. Z otázok záujemcu jednoznačne vyplýva, že si riadne nenaštudoval súťažné podklady a projekt stavby spolu s výkazom výmer a tiež návrh zmluvy o dielo, z ktorých by inak zistil aké práce sú predmetom zákazky.

Verejný obstarávateľ pre účel verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác poskytol všetky potrebné podklady vrátane schváleného realizačného projektu stavby spolu s právoplatným stavebným povolením. Projekt bol vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a ten je podľa § 6 ods.1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi

Verejný obstarávateľ má podľa § 48 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní poskytnúť záujemcom vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti, ktoré sú uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch, alebo v inej sprievodnej dokumentácii. Účelom vysvetľovania súťažných podkladov rozhodne nie je prepisovať do týchto vysvetlení technické správy a grafickú časť projektovej dokumentácie a upresňovať záujemcovi, kde sa dočíta odpoveď na svoje všeobecné otázky, a tým suplovať povinnosti záujemcu, ktorý sa má oboznámiť s tým, čo je predmetom a súčasťou verejného obstarávania.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička  
riaditeľ odboru  
verejného obstarávania SE MV SR