



Č. p. SE-VO2-2023/004329-013

## **Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti**

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Predmet zákazky:** Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu II

**Druh postupu:** verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona

**Označenie VO:** Vestník verejného obstarávania 117/2023-20466-MSP z 15.6.2023

Úradný vestník 2023/S 113-352230 z 14.6.2023

**Dátum a čas otvárania ponúk:** 12.7.2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

### **a) Zoznam členov komisie:**

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať
Členovia	Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
	Ing. Ingrid Lovásová (do 30.7.2023)
	Ing. Ľubomíra Šašalová
	Ing. arch. Ivan Vaš
	Mgr. Marek Belohlávek

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 12.7.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

**b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

	<b>Uchádzač</b>
1.	SOAR sk, a.s. , Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
2.	TRUCK TATRY, s. r. o, Železničná 1083/7, 058 01 Poprad
3.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad

**c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk****Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 12.7.2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

<b>P. č. Uchádzača</b>	<b>Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu</b>	<b>Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH</b>	<b>Poradie</b>
1.	SOAR sk, a.s. , Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	970 262,82	<b>2</b>
2.	TRUCK TATRY, s. r. o, Železničná 1083/7, 058 01 Poprad	953 337,72	<b>1</b>
3.	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad	1 078 978,88	<b>3</b>

**Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bude vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti :** Uchádzač č.2 - TRUCK TATRY, s. r. o, Železničná 1083/7, 058 01 Poprad

**d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložili zábezpeku vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie bankovej záruky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia preskúmala, či sa ponuka uchádzača č.2 nejaví ako mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k tovarom a stavebným práca uvedených v rozpočte v rámci stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky. Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača č.2 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka v zmysle § 53 odsek 2 a 3 zákona.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Keďže komisia nedokázala na základe predložených dokladov jednoznačne vyhodnotiť splnenie požiadavky na predmet zákazky, požiadala uchádzača č.2 o vysvetlenie a doplnenie ponuky, ktoré bolo doručené uchádzačovi č.2 prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE dňa 24.08.2023. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 05.09.2023. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 05.09.2023. Komisia žiadala vysvetliť a doplniť nasledujúce zistenia:

1 .K predloženým technickým listom :

**SO 01.1.a Rekonštrukcia a modernizácia objektu OO PZ****časť E/1.1 - ASR:**

**E1.1 a) položka č. 3: Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm - minerálne riešenie, kompletný systém - 01,**

K tejto položke uchádzač č.2 predložili dokumenty k jednotlivým prvkom kontaktného zatepl'ovaciemu systému. Nedoložili však dokumenty ku lištám a sieťkam. S predložených dokladov sa nedá jednoznačne vyhodnotiť akú tepelnú izoláciu uchádzač č.2 v tejto položke použili, aký je súčiniteľ tepelnej vodivosti a ani hrúbka dosky z kamennej vlny, ktorú ocenili.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch v prílohe č.1 „Opis predmetu zákazky“ v upozornení uviedol:

**"V prípade ak uchádzač preukazuje technické parametre certifikátom, technickým listom alebo iným dokladom, v ktorom sú uvedené viaceré typy zariadení, je uchádzač povinný vyznačiť v predloženej dokumentácii, ktorý konkrétny typ zariadenia ocenil."**

Komisia žiadala vysvetliť, resp. doplniť doklady s ktorých bude možné jednoznačne vyhodnotiť projektom požadované parametre a či ocenené výrobky kontaktného zatepl'ovacieho systému sú súčasťou platnej licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

#### E1.1 b)

##### **položka č. 20: Tepelná izolácia pre plochú strechu minerálna izolácia - doska hr.100mm**

Ponuka obsahuje technické listy viacerých výrobkov. Komisia nedokáže jednoznačne identifikovať, ktorý konkrétny výrobok a akú hrúbku tepelnej izolácie uchádzač č.2 v tejto položke ocenil.

#### E1.1 c)

##### **položka č. 26: Hliníkové okná a dvere, izolačné trojsklo, farba svetlosivá**

Z predloženého dokumentu nie je zrejmé, ktoré okno a dvere s akým súčiniteľom prestupu tepla uchádzač č.2 v tejto položke ocenil. Komisia nedokáže jednoznačne vyhodnotiť či obsahujú aj izolačné trojsklo bezpečnostné.

##### **položka č. 28: Brána 2,4x2,1 (šxv) sekčná, výsuvná - antracit, napr. Lomax alebo ekvivalent**

K uvedenej položke komisia nedokáže vo ponuke uchádzača č.2 identifikovať žiadne dokumenty.

#### E1.7

##### **Položka č. 64: Panel LED 600x600, , 40 W, 230 V, IP54, 4000K**

Technický list výrobcu GTV Lighting obsahuje viacero typov výrobkov. Žiadame vysvetliť, resp. upresniť, ktorý typ uchádzač č.2 v ponuke ocenil.

##### **položka č. 72: Svietidlo LED prisadené , 10 W, 230 V,IP23,3000K**

Uvedené svietidlo má iné parametre ako boli požadované. Nie je možné akceptovať ekvivalent, ktorý má vyšší výkon (14W) ako bolo požadované. Z predloženého technického listu sa nedá vyhodnotiť ochrana IP 23 .

2 . K predloženým rozborom máme nasledovné pripomienky:

Všeobecne:

Nie je dodržaná skladba kalkulačného vzorca, keďže v bode 2. kalkulačného vzorca (mzdové náklady) je uvedené, že v hodinových sadzbách budú započítané všetky zložky a príplatky, tzn., že hodnota sumáru priamych miezd za všetky položky pracovníkov má byť totožná s hodnotou v riadku s ozn. P a nie navýšená o doplnkové mzdy, tak ako je to vedené vo všetkých predložených rozboroch

#### E1.1 a) Zateplenie obvodových stien

4	625251341	Kontaktný zatepl'ovací systém. 180 mm - minerálne riešenie, kompletný systém - 01,	m2	794,95
---	-----------	--	----	--------

- Nesprávne prenesený údaj zo sumárneho riadku Mzdy, do riadku P Mzdové náklady + doplnkové mzdy, tento údaj musí byť totožný

#### E1.1 b) Zateplenie strechy

11	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	614,800
----	-----------	--	----	---------

19	713142131	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, jednovrstvová kladenými voľne	m2	576,720
----	-----------	--	----	---------

- Nesprávne prenesený údaj zo sumárneho riadku Mzdy, do riadku P Mzdové náklady + doplnkové mzdy, tento údaj musí byť totožný

Komisia akceptovala vysvetlenie a doplnenie dokladov od uchádzača č.2. doručené 5.9.2023. Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah prílohy č.3 súťažných podkladov – „Výkaz výmer“ a verejným obstarávateľom poskytnutého vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1 až 5 a po posúdení uchádzačom poskytnutého vysvetlenia a doplnenia ponuky konštatovala, že uchádzač č.2 **splnil** podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

#### e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.2). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

#### HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

- Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.2 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.2 je zapísaný pod č. 2021/6-PO-F6662 s platnosťou zápisu do 01.06.2024.  
Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.2 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.2 porušili vyššie uvedené povinnosti
- Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona. Uchádzač č.2 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o referencie. Uchádzač č.2 predložil „Zoznam realizovaných zákaziek za požadované obdobie 6/2018 – 06/2023“. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložil zoznam s ktorým preukázal požadovaný limit 3 000 000,00 EUR bez DPH a zároveň predložil aj referencie ( Potvrdenie uskutočnených stavebných prác/ zmlúv). Uchádzač č.2 predložil zoznam v ktorom boli uvedené uskutočnené stavebné práce vo výške 3 115 762,63 EUR bez DPH. Uchádzač č.2 **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo.
- Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Komisia posúdila predložený zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a konštatovala, že uchádzač č.2 splnil podmienku podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač č.2 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č 13328\*10\* na výkon činnosti stavbyvedúceho. Peter Majer je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

#### f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

Neaplikuje sa - ponuka uchádzača č.2 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka

#### g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Neaplikuje sa

h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou  
Neaplikuje sa.

**Záver:**

**Úspešný uchádzač je:** Uchádzač č.2 - TRUCK TATRY, s. r. o, Železničná 1083/7, 058 01 Poprad

**Dôvod úspešnosti:**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH čo je 953 337,72 Eur s DPH a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia navrhuje verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.

**Dátum spracovania zápisnice:** 18.09.2023

**Podpisy členov komisie:**

Mgr. Ľubomír Kubička

.....

Ing. Roman Novosad

.....

Ing. Ingrid Lovásová

Od 1.8.2023 nie je zamestnancom MV SR

Ing. Ľubomíra Šašalová

.....

Ing. arch. Ivan Vaš

.....

Mgr. Marek Belohlávek

.....