



M E S T O P O L T Á R

Mestský úrad Poltár

Železničná 489/1, Poltár 987 01

BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
Ev. č. 03805/20165	26. 01. 2022
Spis č.: 01	Číslo dokladu: RF574033455SK

Číslo: 30/2022/STU/16-002

Poltár, 19.01.2022

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadateľ: Spojená škola, IČO: 42195462, Železničná 5, 987 01 Poltár v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Dušanom Zdechovanom

podal dňa 20.12.2021 na Mestskom úrade v Poltári žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia školského internátu“ umiestnenú na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 2246 a 2247/1 v k. ú. Poltár. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania sú: Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 00 Banská Bystrica, Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, MUDr. Miroslav Garaj, Slobody 444/90, 987 01 Poltár, JUDr. Bronislava Garajová, Zelené 39, 987 01 Poltár, Ján Skýpala, Železničná 461/10, 987 01 Poltár, Slavomíra Skýpalová, Železničná 461/10, 987 01 Poltár, Ing. Vladimír Kmeť, Ving s.r.o., 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica (projektant).

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba „Rekonštrukcia školského internátu“ umiestnená na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 2246 a 2247/1 v k. ú. Poltár

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 2246 a 2274/1 v k. ú. Poltár podľa zakreslenia v situačnom pláne.

Popis stavby: Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši zateplenie teplovýmenného plášťa budovy, zateplenie obvodových stien, strechy, výmenu pôvodných okien a dverí, rekonštrukciu plochej strechy, výmenu oplechovania vonkajších výplní otvorov, výmenu bleskozvodu, výmenu

dlažby vo vstupoch, výmenu zábradlí na balkónoch a loggiách, nové klampiarske výrobky, nové zámočnicke výrobky, nový PO rebrík s ochranným košom na strechu a opravu komína. Na objekte budú prevedené aj búracie práce v rozsahu: odstránenie poškodenej omietky na fasáde cca 40%, odstránenie obkladového muriva na sokli, odstránenie strešných vrstiev, vybúranie drevených a oceľových okien a dverí, odstránenie existujúcej dlažby vo vstupoch, odstránenie dažďových zvodov a žľabov, odstránenie zábradlí loggií, odstránenie bleskozvodu. Projekt je zameraný na znižovanie energetickej náročnosti. PD nerieši napojenie na inžinierske siete, ostávajú pôvodné.

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 08/2021 zodpovedný projektant Ing. Vladimír Kmeť - autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5564*II, Ving s.r.o., 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.01.2025**.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
8. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
10. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-PT-OSZP-2021/000673-004 zo dňa 04.11.2021:
 1. Pôvodca odpadu môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone o odpadoch a plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
 2. Pôvodca odpadu je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť. Zoznam zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov prevádzkovaných v Banskobystrickom kraji je uvedený v Programe odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016 – 2020, ktorý vypracoval Okresný úrad Banská Bystrica v mesiaci september 2017.
 3. Pôvodca odpadu môže podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.
 4. Pôvodca odpadu je povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavebník priloží:
 - a) Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby.
 - b) Kópie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie so vzniknutými odpadmi) o zabezpečení spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým počas realizácie predmetnej stavby v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo podnikania, organi-

začnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PT-OSZP-2021/000678-002 zo dňa 06.10.2021:
1. Stavebník zabezpečí ešte pred začatím stavebných prác na vlastné náklady kontrolu otvorov, škár a ďalších potenciálnych úkrytov chránených druhov živočíchov na objekte plánovanej činnosti, osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami za účelom písomného potvrdenia resp. vylúčenia výskytu chránených druhov živočíchov. Kópiu takéhoto dokladu zašle tunajšiemu úradu ešte pred začatím stavebných prác.
 2. V prípade zistenia prítomnosti netopierov, alebo iných chránených druhov živočíchov stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré, zamedzia možnosti uväznenia chránených vtákov v ich úkrytoch. Stavebník v súčinnosti s osobou s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, na vlastné náklady zabezpečí vysťahovanie chránených druhov živočíchov a realizáciu vhodných opatrení na minimalizáciu rizika ohrozenia chránených živočíchov. Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd je možná len na základe platnej výnimky vydananej príslušným orgánom ochrany prírody (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky) a osobou oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
 3. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať navrhované opatrenia a kompenzačné opatrenia, ktoré navrhne osoba s príslušnými odbornými skúsenosťami.
 4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
 5. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť ďalších chránených druhov živočíchov, ktoré nebudú zistené pri kontrole odborne spôsobilou osobou, stavebník ihneď pozastaví tieto práce a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí tunajší úrad (0905 272 547) a odbornú organizáciu ochrany prírody Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, Železničná 31, 979 01 Rimavská Sobota (0903 298 145) a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu týchto živočíchov.
 6. Stavebník je povinný oboznámiť s týmto stanoviskom a určenými podmienkami v tomto stanovisku všetky osoby, ktoré budú vykonávať stavebné práce na riešenom objekte.
 7. Za dodržanie všetkých určených podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá stavebník (aj za práce uskutočnené na základe zmluvy, dohody, objednávky).
13. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci pod č. ORHZ-LC1-2021/000326-002 zo dňa 13.10.2021: súhlasí bez pripomienok.
14. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Žiadateľ: Spojená škola, IČO: 42195462, Železničná 5, 987 01 Poltár, v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Dušanom Zdechovanom, podal dňa 20.12.2021 na Mestskom úrade v Poltári žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia školského internátu“ umiestnenej na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 2246 a 2247/1 v k. ú. Poltár. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 27.12.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 a § 142h stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1 po telefonickom dohovore na tel. č. 047/4308414.

K žiadosti sa písomne vyjadril: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe toho bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem a životné prostredie, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol poplatok 400,00 € uhradený na účet.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Mgr. Martina Brisudová
primátorka mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár
- ② Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
3. Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
4. MUDr. Miroslav Garaj, Slobody 444/90, 987 01 Poltár
5. JUDr. Bronislava Garajová, Zelené 39, 987 01 Poltár
6. Ján Skýpala, Železničná 461/10, 987 01 Poltár
7. Slavomíra Skýpalová, Železničná 461/10, 987 01 Poltár
8. Ing. Vladimír Kmeť, Ving s.r.o., 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica (projektant)

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár