



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SÚ 97999/17780/2023/Boj

Evidenčné č.: 68/2023

Vybavuje / tel. č.

Ing. arch. Eva Bojová

+421 48 4330 414

Banská Bystrica

26. 04. 2023

ROZHODNUTIE

Stavebník, Stredná športová škola, Trieda SNP č. 54, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 516 554, podal dňa 16. 03. 2023 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ súpisné číslo 1649, na parcele KN – C č. 1042/2 v k. ú. Banská Bystrica.

Účastníci konania: Stredná športová škola, Trieda SNP č. 54, 974 01 Banská Bystrica; Univerzita Mateja Bela, Národná č. 12, 974 01 Banská Bystrica; JK Projekcia, Na úbočí č. 7, 974 09 Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavba

„Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“

súpisné číslo 1649, na parcele KN – C č. 1042/2 v k. ú. Banská Bystrica

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v rozsahu:

Popis súčasného stavu

Budova je obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 51 x 13 m. Výška hrebeňa krovu je 19 m nad upraveným terénom. Strešná konštrukcia je zhotovená ako drevený krov valbovej konštrukcie so stojatou stolicou.

Budova je 6 – podlažná, montovaná z betónových panelov železobetónových vnútorných, na fasádach budovy ako železobetónových hrúbky cca 25 cm pravdepodobne aj so škvarobetónovým jadrom.

Má suterénne podlažie len tesne pod úrovňou terénu, pod železobetónovým stropom je zavesený podhľad sadrokartonový s vloženou tepelnou izoláciou v hrúbke cca 35 - 50 mm z minerálnej vlny. Pôvodné drevené okná a balkónové dvere ubytovacích izieb boli vymenené za okná plastové s izolačným dvojsklom.



Dispozičné a konštrukčne tvorí pôdorys budovy trojtrakt so strednou chodbou a postrannými miestnosťami prístupnými z chodby po oboch jej stranách.

V súčasnosti je fasáda budovy od úrovne sokla po úroveň strešnej rímsy zateplená sendvičovým zateplením s tepelnoizolačnými doskami pórovitej tuhej, pravdepodobne močovinoformaldehydovej peny hrúbky cca 45 mm, vložených do dreveného roštu prikotveného k betónovým panelom s prekrytím povrchovým pohľadovým plášťom z azbestocementových obkladových rovinných dosiek upevnených skrutkami do podkladného dreveného roštu.

Obvodový stenový plášť budovy v súčasnosti nevyhovuje normovým teplotným požiadavkám a tiež môže byť zdrojom uvoľňujúcich sa zdraviu škodlivých azbestových vlákien pri postupnej degradácii obkladových azbestocementových dosiek vplyvom počasia.

Fasádny plášť budovy sa bude asanovať s jeho kompletným demontovaním a nahradením novým zateplením fasád kontaktným typu tzv. ETICS.

Navrhované práce a konštrukcie

Okrem vlastného zateplenia obvodových fasád budovy sa zateplí aj podlaha podkrovia, t. j. povrchu stropu posledného podlažia.

Pre komplexné zníženie energetickej náročnosti budovy t. j. zníženia prestupu tepla z interiéru pri vykurovaní je potrebné okrem vlastného zateplenia fasád realizovať aj práce prípravné.

Prípravné práce a úpravy jestvujúcich povrchov

1. Osekanie jestvujúcich keramických obkladov kabrincoých obkladačiek na ploche sokla, ktoré tvoria cca jednu tretinu jeho plochy a osekanie jestvujúcej povrchovej omietky sokla, ktorá tvorí cca dve tretiny jeho plochy. Takto obnažený povrch betónového panelu sokla je potom potrebné ešte očistiť od zvyškov malty, príp. obrúsiť a omyť vodou s cieľom dosiahnuť kvalitný pevný a rovný povrch pod nové kontaktné zateplenie.
2. Demontáž jestvujúceho azbestocementového obkladu fasádnych stien a úprava podkladu obnaženého povrchu fasádnych panelov po demontáži tohto obkladu:
 - a. Demontáž jestvujúceho sendvičového obkladu stien pozdĺžnych a štítových fasád s pohľadovými azbestocementovými doskami na drevenom rošte s vloženou tepelnou izoláciou z dosiek tvrdenej pravdepodobne močovinoformaldehydovej peny s obnažením povrchu betónových fasádnych panelov s reliéfnou omietkou, ktorej povrch je potrebné očistiť od prachu najlepšie omytím vodou.
 - b. Vyrovnanie jestvujúceho povrchu reliefnej plastickej vystupujúcej nerovnej omietky obvodových panelov novou jednovrstvou omietkou cementovou rozprestretou celoplošne na očistený a napenetrovaný povrch jestvujúcej reliefnej omietky tak, aby sa nerovný povrch vyrovnal v dostatočnej kvalite pod nové kontaktné zateplenie.
3. Odstránenie pôvodných farebných náterov bočných deliacich stien loggií a parapetov loggiových okien aj s pripadaným vyrovnaním nerovností iba tenkou vrstvou omietky nanesenou na očistený povrch podľa okolností tak, aby dosiahnutá kvalita povrchu vyhovovala podmienkam pokladania zateplovacieho systému ETICS.
4. Odstránenie pôvodných farebných náterov povrchu atikových panelov napr. oškrabaním drôtenou kefou s omytím povrchu.
5. Odstránenie zvyškov povrchových náterov železobetónových loggiových zábradlí aj s omytím a očistením povrchu a vyspravením nerovností, vydrolených a ulomených častí reprofilačnou maltou zahladenou do roviny so susediacim povrchom tak, aby sa dosiahla rovná a v svojej povrchovej štruktúre zhodná plocha pod celoplošný nový farebný náter.
6. Demontáž jestvujúcich oceľových zábradlí loggií na izbách aj chodbách s ich nahradením novými zábradliami oceľovými s ich ukotvením do bočných betónových stien.
7. Vybúranie jestvujúcej podlahy loggií s nášľapnou vrstvou cementového poteru včítane vodotesnej izolácie a spádovej betónovej vrstvy až po povrch stropného panelu, ktorý je potrebné očistiť od zvyškov malty, príp. obrúsiť tak, aby sa vytvoril podklad pod nové vrstvy kompletnej novej loggieovej podlahy.



8. Vybúranie nových okenných otvorov v schodišťovom priestore ako zjednotením pôvodných kruhových okienok s vybúraním ich medziokenných pilierikov a paždíkov s vystužením ostenia nových otvorov vloženými oceľovými rámami.
9. Výmena časti jestvujúcich oceľových okien suterénu za nové plastové s oceľovými mrežami.

Odstránenie jestvujúceho okapového chodníka

Vybúranie pôvodného okapového betónového chodníka, betón prostý šírky 60 cm v predpokladanej hrúbke 10 cm, v dĺžke po celom obvode budovy.

Zastavaná plocha budovy sa po realizácii zateplenia nezmení, pôvodný okapový betónový chodník okolo budovy sa nahradí chodníkom drenážnym so zhodným odstupom od povrchu líca betónových panelov fasády.

Položenie zateplenia fasádnych stien nad soklom

Kontaktné zateplenie ETICS systému STO THERM CLASSIC s tepelným izolantom z dosiek expandovaného polystyrénu EPS šedého tzv. grafitového v rôznych hrúbkach 2,5 - 20,0 cm podľa polohy na fasáde s povrchom omietkovým pripraveným pre konečný farebný pohľadový náter.

Dosky polystyrénu budú k podkladu lepené a mechanicky kotvené podľa statického posudku a realizačného predpisu výrobcu komponentov zateplenia. Obvod okenných ostení je potrebné zatepliť v hrúbke izolantu min. 2,5 cm.

Súčasne so zatepľovaním je potrebné demontovať jestvujúce plechy oplechovania vonkajších parapetov okien a nahradiť ich novým oplechovaním s plechmi patričného vyloženia pred líc novej fasády so zasunutím do drážky okna a bočnými plastovými profilmi v styku so zateplením ostenia okna. Z dôvodu zatepľovania plochy fasády je potrebné dočasne demontovať a namontovať späť zvislé dažďové odpadové rúry, strešné zvody a zvislé vodiče bleskozvodu, oboje na osobitné nové predĺžené atypické kotvy.

Položenie zateplenia sokla

Zateplenie sokla vo výškovej úrovni zhodnej ako sokel pôvodný je navrhnutý obdobne ako zateplenie stien nad soklom z kontaktného systému STO THERM CLASSIC avšak s použitím tepelnoizolačných dosiek z polystyrénu extrudovaného tzv. perimetrického v rôznych hrúbkach: 15,0 cm nad úrovňou terénu a 5,0 cm pod úrovňou terénu na ploche predpokladanej prímurovky zvislej vodotesnej izolácie stien suterénu.

Upevnenie dosiek k podkladu bude lepením a mechanickým kotvením. Zateplenie pod úrovňou terénu, t. j. na primurovke izolácie sa vyhotoví po vybúraní jestvujúceho betónového okapového chodníka a odkope zeminy pred vybudovaním nového okapového drenážneho chodníka.

V rámci zateplenia sokla sa ako náhrada pôvodného vybúraného betónového chodníka vybuduje nový okapový chodník ako drenážny vyplnený kamenivom umožňujúcim odvod dažďovej vody do drenáže s trúbkami zaústenými do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v polohe v mieste zaústenia zvislých dažďových rúr.

Položenie novej dlažby loggií

Pod novú pochôdznu keramickú dlažbu plôch loggií sa položia na úroveň obnaženej železobetónovej stropnej dosky očistenej po vybúraní pôvodných vrstiev podlahy vrstvy nové kompletne podľa firemnej skladby STO FLOOR BALCONY STANDARD I. včítane spádovej vrstvy, vrstvy náterovej vodotesnej izolácie a keramických dlaždíc do lepidla aj s osadením okrajového okapového profilu STO. Po obvode stien loggie sa položí do lepidla soklík z delených keramických dlaždíc. Pred pokladaním nových podlahových vrstiev musia byť položené vrstvy zateplenia stien loggií.

Zateplenie podlahy podkrovia

V súčasnosti je povrch posledného stropu pod novonavrhovanou zatepľovacou podlahou podkrovia obnažený a pripravený pre položenie novej podlahy.



Nová podlaha bude drevená roštová s výplňou tepelnoizolačnými doskami a rohožami minerálnej vlny a horným záklopom s hrubou drevenou pochôdnou doskovou podlahou.

Podhľadové farebné nátery zateplených povrchov fasád

Zateplené omietkové povrchy fasád sa opatria farebnými nátermi v členení farebných plôch podľa návrhu projektu a ich farebnosti v odporúčaných odtieňoch, pričom tieto budú upresnené investorom priamo pri realizácii podľa farebnej vzorkovnice výrobcu.

Architektonický vzhľad po zateplení

Po zateplení fasád s kontaktným celoplošným zateplením sa zruší pôvodný rastrovaný vzhľad s azbestocementovými doskami, pričom však architektonické delenie budovy na sokel, hlavnú fasádu a reliéfnu rímsu ostanú prakticky bezo zmeny aj s ich zdôraznením farebnými nátermi.

Požiarina ochrana

Terajšie zaistenie budovy pri požiari, t. j. únikové cesty v budove a z budovy, prístup požiarnym vozidlom po celom obvode budovy a pod. ostanú bez zmeny.

Zmení sa iba materiál vonkajšieho povrchu fasády s pridaným tepelným izolantom hrúbky max. 20 cm z dosiek expandovaného tzv. samozhášavého fasádneho polystyrénu, ktorý bude položený na celej ploche fasád do najvyššej výšky 17,35 m nad okolitým terénom priliehajúcim k budove.

Ukotvenie zatepľovacieho systému na fasáde.

Na obvodové steny sú použité kotvy dĺžky

- min. 280 mm pri hrúbke izolantu 200 mm,
- 220 mm pri hrúbke izolantu 150 mm,
- 170 mm pri hrúbke izolantu 100 mm,
- 120 mm pri hrúbke izolantu 50 mm.

V pásme A je navrhnuté 8 ks kotiev na 1 m² - šírka pásma A je 7,2 m od rohu budovy z bočnej strany a 5,2 z čelnej strany.

V pásme B a E je navrhnuté 6 ks kotiev na 1 m² - ostatné časti fasády.

Pred začiatkom zatepľovacích prác budú dodávateľom kotvenia prevedené ťahové skúšky podľa ETAG 014, príloha D pre overenie zvolenej únosnosti hmoždínok proti vytiahnutiu z podkladu!

Bleskozvod

Objekt školského internátu je v hladine ochrany LPL III, so systémom ochrany LPS III.

Strecha školského internátu je v dvoch úrovniach, horná časť strechy je na kóte +19,000 m, spodná časť strechy je na kóte +15,150 m. V ľavej časti objektu sú dva komíny, ktorých horná časť nepresahuje hrebeň strechy.

Bleskozvod - vonkajšia ochrana pred bleskom časť systému LPS sa skladá zo zberného vedenia, zvodov a uzemňovacej sústavy. Zberné vedenie bleskozvodu je tvorené vedením FeZn Ø 8 mm. Na hrebeni strechy budú osadené štyri zberné tyče JP 20 dĺžky 2,0 m.

Zvody bleskozvodu na streche školského internátu budú prevedené vodičom FeZn Ø 8 mm, na podperách PV 22, zvislé zvody k skúšobnej svorky na podperách PV 41.

Vzdialenosť vodorovných ako aj zvislých podpier nemá byť väčšia ako 1 m.

Pôvodný počet zvodov bleskozvodu (6 zvodov) nevyhovuje novej STN EN 62305-3 a bude doplnený o štyri zvody na pozdĺžnych stenách školského internátu (celkový počet zvodov bude 10).

Každý zvod bleskozvodu bude ukončený skúšobnou svorkou, ktorá musí byť trvalo označená. Zvyčajná vzdialenosť zvodov v triede LPS III je 15 m.

Od skúšobnej svorky bude vedený vodič FeZn Ø 10 mm k zemnému pásiku FeZn 4 x 30 mm a novým zemničom. Nové zemniče budú tyčové typ ZT 20, dĺžky 2m.

Zemniče vzájomne poprepájajú zemným pásom FeZn 4 x 30 mm. Pokiaľ sú pôvodné zemniče v dobrom stave a zemný odpor bude $R_z \leq 10 \Omega$ bude možné tieto využiť.

Zvody musia byť rozmiestnené tak, aby bolo vytvorené priame pokračovanie zbernej sústavy.



Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovali v 12/2019 - zodpovedný projektant a stavebnú časť: Ing. arch. Igor Snoha, autorizovaný architekt ev. č. *0862AA*; statický posudok: Ing. Ján Kútik, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 3720*SP*13 Statika stavieb; energetické hodnotenie budovy: Ing. Ján Gajdoš, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 2454*A*5 – 2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ing. Jarmila Trenčianska, PhD., reg. č. 7/2017 BČO špecialista požiarnej ochrany; bleskozvod: František Polcer, elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení ev. č. 206 IBB 1998 EZ P A E2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
3. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená: **do 30. 11. 2023.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky výberovým konaním. Stavebník v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania oznámi na príslušný stavebný úrad dodávateľa stavby.
6. Dodržať požiadavky, ktoré sú uvedené v nasledujúcich stanoviskách:
6.1/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie číslo OU – BB – OSZP3 – 2023/015552 - 002 zo dňa 17. 02. 2023.
 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
 - u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);
 - dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) Mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
 - podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovaný zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykonaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
 - pri nakladaní s odpadom dodržiavať povinnosť pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
 - k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o



odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

6.2/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo OU – BB – OSZP3 – 2023/015300 - 002 zo dňa 20. 02. 2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
6. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z. z. a v súlade s vyhl. MZP č. 170/2021 Z. z.. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

6.3/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko pre účely stavebného konania číslo ORHZ – BB1 – 2023/000121 – 002 zo dňa 14. 03. 2023 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska účastníka konania v plnom rozsahu dodržať:

7.1/ Univerzita Mateja Bela, Národná č. 12, 974 01 Banská Bystrica, pripomienky podané dňa 14. 04. 2023:

- kontaktovať zástupcov R – UMB Banská Bystrica pred realizáciou stavby
- oznámiť začatie stavebných prác s prizvanými zástupcami R – UMB Banská Bystrica k odovzdaniu a prevzatíu staveniska za účelom vykonania dohody k spôsobu a podmienkami využitia susednej parcely č. 1042/1 vo vlastníctve UMB Banská Bystrica, keďže stavebník v súlade s projektovou dokumentáciou predpokladá jej použitie nielen na stavbu lešenia ale aj dočasné uskladnenie materiálu.

8. Stavebník z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, zistené upozornenia, ktoré sú uvedené v Odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 1377/2/2023 zo dňa 03. 03. 2023 Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava, je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.



2. Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Vplyv stavby a prevádzky stavby na životné prostredie:
- pri stavebných prácach je potrebné dodržať bezpečnostné opatrenia pre demontáž azbestocementových prvkov tak, aby nedošlo k ich neúmernému prelamovaniu a deštrukcii pri ktorej by boli uvoľňované do okolia azbestové vlákna / t. j. nemá sa do dosiek vrátať a podobne ich opracovávať s rizikom uvoľnenia prachu z azbestocementových dosiek /
 - bezpodmienečne je nutné, aby tieto práce boli vykonané oprávnenou firmou, vyškolenými pracovníkmi pri použití ochranných prostriedkov.
10. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závidy na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie:
- podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu
 - stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závidy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
11. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska: KN – C č. 1042/2 v k. ú. Banská Bystrica.
12. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov
- zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
 - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
13. Opatrenia na stavbe
- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
 - uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
 - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu
- stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
15. Povinnosť viesť stavebný denník
- zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
 - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
16. V prípade zriadenia zariadenia staveniska, skládky stavebného materiálu, potreby užívania cudzieho pozemku atď., požiadať vlastníka pozemku pred zahájením prác o jeho povolenie.



17. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia, predloží požadované doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k povoleniu stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia.
- Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.
- Toto povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Stredná športová škola, Trieda SNP č. 54, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 516 554, podal dňa 16. 03. 2023 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ súpisné číslo 1649, na parcele KN – C č. 1042/2 v k. ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva č. 4425.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 28. 03. 2023 a nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V priebehu konania v zákonom stanovenej lehote vzniesol pripomienky účastník konania Univerzita Mateja Bela, Národná č. 12, 974 01 Banská Bystrica. Podané pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia, do bodu č. 7 podmienok na uskutočnenie stavby.

Dokumentácia stavby, spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K dokumentácii pre stavebné konanie sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica; ORHaZZ v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, Banská Bystrica.

Dokumentácia bola posúdená oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technickej inšpekcie, a. s. , Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava, bolo vydané Odborné stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 1377/2/2023 zo dňa 03. 03. 2023.



Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania ako aj doklady doložené k žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby boli zosúladené a zapracované do rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 45/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Príloha pre stavebníka:

- 1x projektová dokumentácia na stavbu „Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“ sada č. 1

Doručí sa:

1. Stredná športová škola, Trieda SNP č. 54, 974 01 Banská Bystrica
2. Univerzita Mateja Bela, Národná č. 12, 974 01 Banská Bystrica
3. JK Projekcia, Na úbočí č. 7, 974 09 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
2. ORHaZZ, Komenského č. 27, Banská Bystrica
3. Okr. úrad BB, Odb star. o ŽP – OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okr. úrad BB, Odb star. o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
6. MsÚ Banská Bystrica, PS – UMK

