

KARTA TYTUŁOWA

Temat/Obiekt:

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres budowy:

Adres: **obręb ewidencyjny 0001 Brodnica Miasto, miejscowość Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**
 Numer działki: **7240/8**
 Kategoria obiektu budowlanego: **XVI - budynki biurowe i konferencyjne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
 Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
 ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

| BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
|---|--|--------|
| Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant | inż. Andrzej Kiryluk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i> | |

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
 (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat/Obiekt:

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres budowy:

Adres: obręb ewidencyjny 0001 Brodnica Miasto, miejscowość Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie
 Numer działki: 7240/8
 Kategoria obiektu budowlanego: XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
 Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
 ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

| BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
|---|--|--------|
| Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant | inż. Andrzej Kiryluk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i> | |

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
 (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c. układ komunikacyjny,
 - d. sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. ZESTAWIENIA
 - a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c. powierzchnia biologicznie czynna,
 - d. powierzchni innych części terenu
5. INFORMACJE I DANE
 - a. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
 - b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej
 - c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
 - d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODĘ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH
8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Projekt zagospodarowania terenu

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430 § 79).
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Termomodernizacja biurowca Nadleśnictwa Brodnica” położonego w miejscowości Brodnica, działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny Brodnica Miasto, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica. Adres: ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja obejmuje termomodernizację biurowca Nadleśnictwa Brodnica położonego na działce nr 7240/8.

Działka nr 7240/8 to działka o powierzchni $0,6795\text{ha} = 6795,00\text{m}^2$.

Działka zabudowana budynkiem biurowym i czterema budynkami gospodarczymi.

Działka w części przeznaczona na komunikację pieszą (dojścia, chodniki), w części na komunikację samochodową (wjazdy, drogi, parkingi) i w części na tereny zielone. Na terenie działki występują obiekty kubaturowe – budynek biurowy i budynki gospodarcze. Na terenie działki występują elementy małej architektury – postojowe wiaty drewniane, tablice informacyjne.

Nieruchomość w całości ogrodzona.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa i krzewy) i wysoka (drzewa).

Ukształtowanie działki – teren płaski.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć energetyczna

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
nie dotyczy

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
nie dotyczy

c. układ komunikacyjny

W projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się umieszczenie w obszarze terenów zielonych, w części północnej parceli, stojaków z panelami fotowoltaicznymi o mocy 50kW.

Brak zmian w zagospodarowaniu istniejącym.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – dojazd do drogi miejskiej poprzez istniejące zjazdy.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

nie dotyczy

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Brak zmian w ukształtowaniu terenu i układu zieleni. Planuje się zachować istniejące drzewa i krzewy na działce.

5. INFORMACJE I DANE

a. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy.

b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy.

c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
Nie występują zagrożenia mające wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie żytkowników. Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZABEZPIECZENIU W WODE

Dla termomodernizowanego obiektu zapewniony istniejący dostęp do drogi pożarowej.

Planowana termomodernizacja nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBRZASZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja termomodernizacyjna budynku biurowego na działce nr 7240/8 położonej w miejscowości Brodnica, nie wykracza swym oddziaływaniem poza jej granice. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa

budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art.3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami)

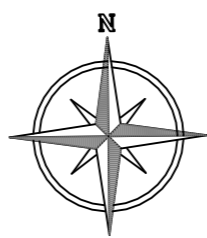
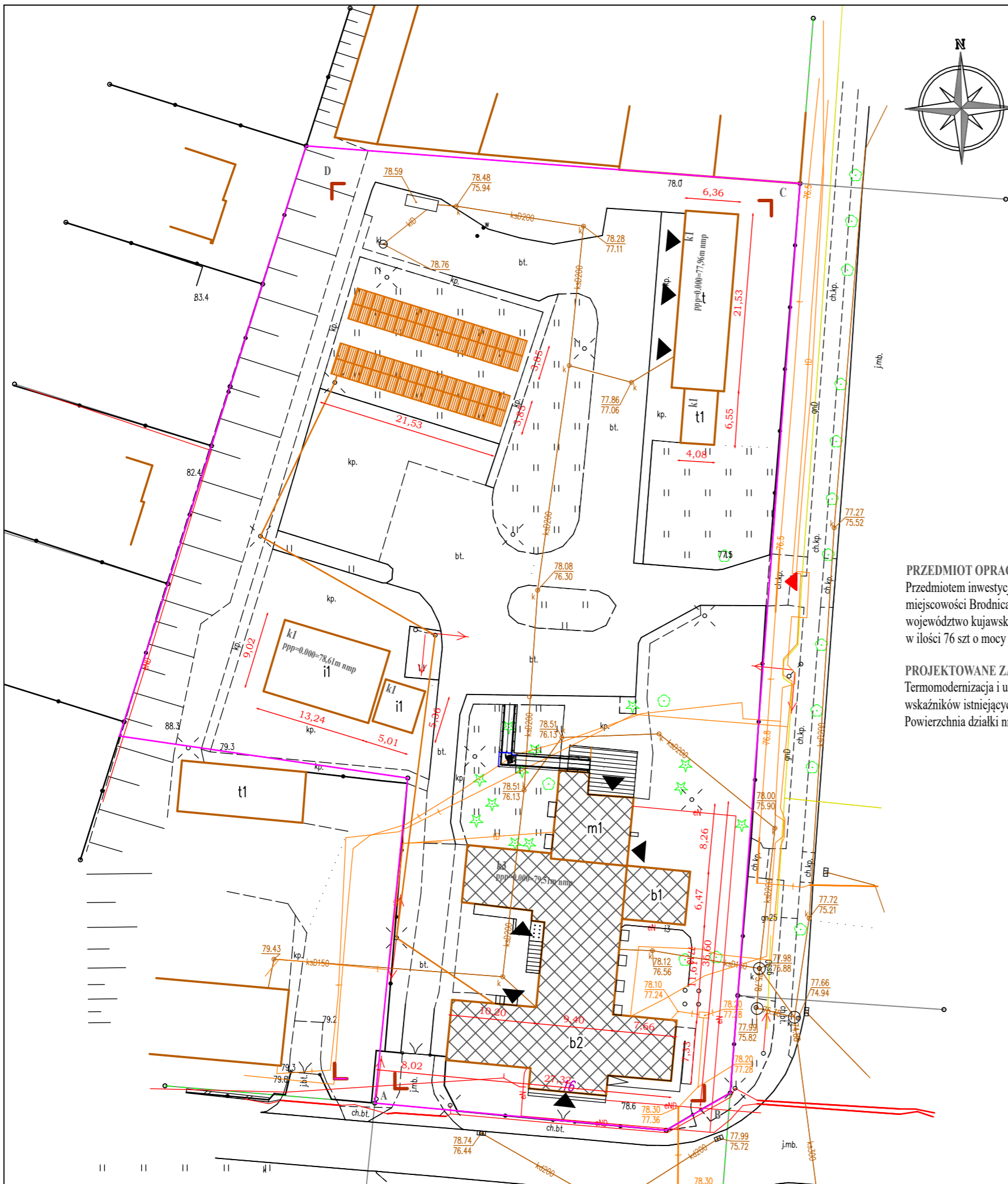
Projektowana inwestycja w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest kwalifikowana do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie – stan istniejący:

W chwili obecnej brak oddziaływania w miejscu projektowanych prac, budynek biurowy spełnia swoją rolę. Planowane prace mają na celu poprawę energooszczędności budynku, doprowadzenie do wymogów technicznych w zakresie współczynnika izolacyjności przegród w obiekcie.

Brodnica, grudzień 2022

Autorzy opracowania:



LEGENDA:

- istniejący wjazd na działkę nr 7240/8
- granica terenu opracowania
- granica nieruchomości
- budynek podlegający termomodernizacji
- istniejąca zieleń niska - trawniki
- istniejąca zieleń wysoka - drzewa
- utwardzenia - nawierzchnia betonowa
- utwardzenia - kostka prefabrykowana
- panele fotowoltaiczne na konstrukcji na gruncie 76 szt x 0,540W = 41,04 kW
- istniejące wejścia do budynku
- przyłącze energetyczne
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze wodne
- panel fotowoltaiczny bifałcial 540W
- podłączenie zespołu paneli do głównego licznika energetycznego

PRZEDMIOT OPRAWIANIA

Przedmiotem inwestycji jest „Termomodernizacja biurowca Nadleśnictwa Brodnica” położonego w miejscowości Brodnica, działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny Brodnica Miasto, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie oraz montaż paneli fotowoltaicznych bifałcial 540Wna stelażach w ilości 76 szt o mocy 41,04kW

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Termomodernizacja i ustawienie paneli fotowoltaicznych nie zmienia powierzchni zabudowy i wskaźników istniejących obiektów budowlanych. Teren biologicznie czynny pozostanie bez zmian. Powierzchnia działki nr 7240/8 – 6795,00 m² (0,6795ha)

| | |
|---|--|
| <i>Investor / Adres</i> | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | |
| <i>Projekt / Obiekt</i> | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | |
| <i>Adres inwestycji</i> | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | |
| <i>Rysunek / Temat / Treść</i> | |
| Projekt zagospodarowania terenu | |
| <i>Projektant</i> | |
| inż. | Andrzej Kiryłuk <small>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/RO/3445/02</small> |
| <i>Faza:</i> | |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA |
| <i>SKALA:</i> | |
| 1 : 500 | |
| <i>DATA:</i> | |
| grudzień 2022r. | |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | |
| <small>Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | |

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Temat/Obiekt:

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres budowy:

Adres: obręb ewidencyjny 0001 Brodnica Miasto, miejscowość Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie
 Numer działki: 7240/8
 Kategoria obiektu budowlanego: XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno - budowlany**
 Branża: **architektoniczno – budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
 ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

| BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
|---|--|--------|
| Konstrukcja/Drogi/Mosty Projektant | inż. Andrzej Kiryluk <i>upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIIB KUP/BO/3445/02</i> | |

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS TREŚCI

II.I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA ZADANIA
4. ZAKRES OPRACOWANIA
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA
6. PRACE PRZYGOTOWAWCZE
7. WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII
8. UWAGI I ZALECENIA
9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

II.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut piwnic – inwentaryzacja
02. Rzut parteru – inwentaryzacja
03. Rzut piętra – inwentaryzacja
04. Elewacje – inwentaryzacja
05. Rzut piwnic – stan projektowany
06. Rzut parteru – stan projektowany
07. Rzut piętra – stan projektowany
08. Przekrój przez warstwy docieplenia
09. Obróbka narożników
10. Obróbka otworów okiennych
11. Obróbka otworów okiennych
12. Obróbka otworów okiennych – przekrój przez ościeża
13. Płyty styropianowe, łączniki
14. Ułożenie mijankowe płyt, mocowania

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest „Termomodernizacja biurowca Nadleśnictwa Brodnica” położonego w miejscowości Brodnica, działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny Brodnica Miasto, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Obiekt jest własnością Nadleśnictwa Brodnica. Adres: ul. Sądowa 6, 87-300 Brodnica.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI - budynki biurowe i konferencyjne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest „Termomodernizacja biurowca Nadleśnictwa Brodnica” położonego w miejscowości Brodnica, działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny Brodnica Miasto, powiat brodnicki, województwo kujawsko – pomorskie.

Sposób użytkowania obiektu i jego program użytkowy pozostaje bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dwukondygnacyjny budynek na bazie wieloboku. Ściany osłonowe wykonane z cegły pełnej gr. 42 , stropy prefabrykowane „żerańskie”, stropodach w części wyższej budynku wentylowany w części niższej niewentylowany, pokrycie z blachodachówki.

Budynek częściowo docieplony, elewacja w kolorach pastelowych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek biurowy

Liczba kondygnacji – 3

Powierzchnia zabudowy – 577,50m²

Powierzchnia użytkowa piwnic – 226,70m²

Powierzchnia użytkowa parteru – 452,89m²

Powierzchnia użytkowa piętra – 271,91m²

Powierzchnia użytkowa całkowita – 975,04m²

Kubatura – 3505,89m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Termomodernizacja budynku i remont pomieszczeń. Nie ustala się warunków gruntowo – wodnych.

Przedmiotowa działka posiada korzystne warunki gruntowo-wodne. W obrysie projektowanego budynku nie stwierdzono nieodpowiednich warunków gruntowych do wykonania planowanych prac remontowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek biurowy pełniący jednorodną funkcję.

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt w chwili obecnej dostosowany w części parteru do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez dwa istniejące podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

obiekt istniejący, wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną wykorzystujący istniejące przyłącza

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków: do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej nieruchomości, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
- zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów: według podpisanej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta,

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie działki wyznaczono miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu remontowanego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie są kwalifikowane do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczanie wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – w obiekcie nie wbudowuje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- wytwarzanie odpadów stałych – w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów bytowych

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek remontowany – zmiana w systemie ogrzewania z pieca olejowego na system kaskadowy powietrznych pomp ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Na istniejących grzejnikach istnieją termostaty do regulacji temperatury miejscowej.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Dwukondygnacyjny budynek użyteczności publicznej. Ściany osłonowe wykonane z cegły pełnej gr. 42, stropy prefabrykowane „żerańskie”, stropodach w części wyższej budynku wentylowany w części niższej niewentylowany, pokrycie z blachodachówki. Częściowo docieplony.

System grzewczy

System grzewczy na c.o. oparty o lokalną kotłownię. Grzejniki z zaworami termostaticznymi. Instalacja c.o. biegnie wewnątrz budynku. Instalacja c.w.u. z cyrkulacją.

System wentylacji

Wentylacja naturalna realizowana przez infiltrację i ręcznie rozszczelnianie w stolarki okiennej, odprowadzenie powietrza przez piony kominowe.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację: oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych, siłową, oprawy oświetleniowe jarzeniowe i żarowe z wkładkami energooszczędnyymi.

13. STAN TECHNICZNY I DANE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

Rozwiązania techniczne dotyczące termomodernizacji obiektu i robót towarzyszących:

ściany zewnętrzne

- ściany w części nie spełniają wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród i podłóg na gruncie określonych w WT2014 – dla roku 2021;
- ocieplenie styropianem gr. 16cm (docieplenie ścian zewnętrznych - docieplenie styropianem fasadowym EPS70-035 FASADA (współczynnik przenikania ciepła lambda nie większy niż 0,035 W/(m·K))

stropodach

- stropodach nie spełniają wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród i podłóg na gruncie określonych w WT2014 – dla roku 2021;
- ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm (docieplenie stropodachu - wełna gr. 20cm, wełna o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,039, $\lambda = 0,039$ [W/(m·K)])

stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna i drzwiowa (okno i drzwi PCV) charakteryzuje się współczynnikiem przenikania ciepła nie spełniającym wymogów WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 roku muszą podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na zastosowaniu stolarki okiennej charakteryzującej się niskimi współczynnikami przenikania oraz dostosowaniu jej do wymogów WT 2021; wymiana stolarki na stolarkę drewnianą

stolarka okienna

stolarka drewniana (sosnowa), gr. 88mm, podział istniejący, szyba x3 4/10/4/10//4/

stolarka wewnętrzna drzwiowa - drewniana, ościeżnica regulowana dopasowana

do grubości muru, 2 zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, w powierzchni drzwi 3-5 szybek poziomych w zależności od charakteru pomieszczenia, szyba - satyna, okucia + klamki, zamek z wkładką, zestaw kluczy, 2 szt wygłuszenie)

stolarka zewnętrzna drzwiowa - drewniana, ościeżnica regulowana dopasowana do grubości muru, 3 zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, w powierzchni drzwi 3-5 sztybek poziomych w zależności od charakteru pomieszczenia, szyba - satyna, okucia + klamki, zamek z wkładką, zestaw kluczy, samozamykacz), wymagany współczynnik przenikalności cieplnej 1,30 - WT2021)

modernizacja instalacji cwu

- modernizacja – system grzewczy c.o. (system dwóch powietrznych pomp ciepła w systemie kaskadowym)
- montaż instalacji fotowoltaicznej mocy 41,04W na terenie zielonym działki 7024/8
- roboty uzupełniające (towarzyszące robotom termomodernizacyjnym)

instalacja fotowoltaiczna

panele fotowoltaiczne na konstrukcji na gruncie typ bifacial 76 szt x 0,540W = 41,04 kW

podjazd dla osób niepełnosprawnych

w części tylnej obiektu projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, w obrębie parteru wykonanie remontu łazienki dla osób niepełnosprawnych

WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII

Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

UWAGI I ZALECENIA

- ze względu na położenie, przewidywaną intensywność użytkowania oraz wpływ zmiennych warunków atmosferycznych zaleca się zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach (wg projektu technicznego)
- przed wykonaniem prac należy geodezyjnie wytyczyć w terenie zaprojektowane obiekty oraz zinwentaryzować istniejące uzbrojenie terenu (podziemne i naziemne)
- w przypadku zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej,
- w trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- najważniejszym kryterium wbudowanych materiałów jest ich jakość, potwierdzona w odpowiednich aprobatkach technicznych, atestach higienicznych świadczących o spełnieniu wymagań BHP, Sanepidu i p. poż,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować,
- zarządca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę, a w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.

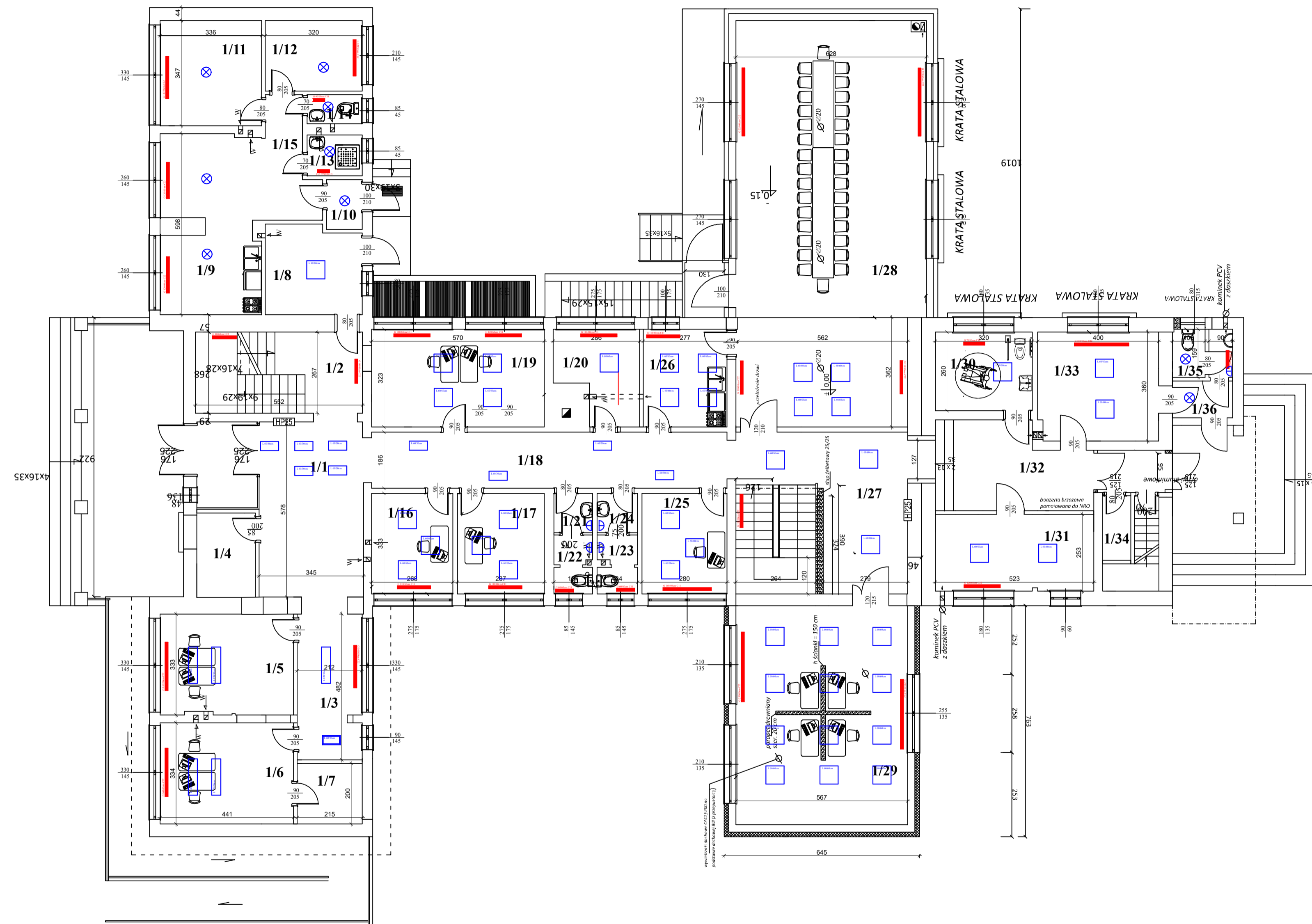
14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ , STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Ochrona przeciwpożarowa budynku na istniejących warunkach. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Brodnica, grudzień 2022

Podpis autora opracowania:

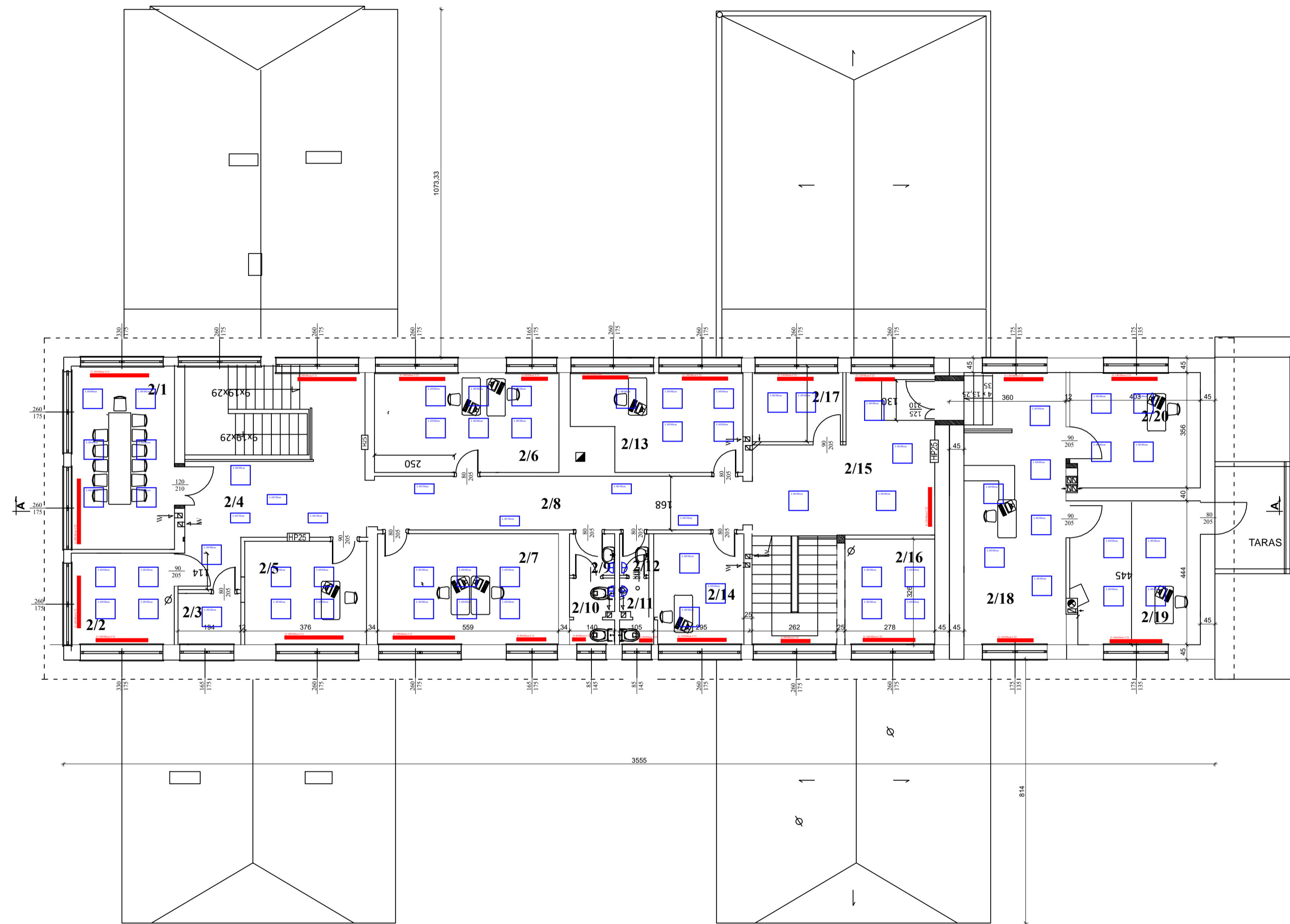
RZUT PARTERU
skala 1:100



| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |
| Powierzchnia użyt. piwnic | 226,70m ² |
| Powierzchnia użyt. parteru | 452,89m ² |
| Powierzchnia użyt. piętra | 271,97m ² |
| Powierzchnia użyt. całkowita | 975,04m ² |
| Kubatura | 3505,89m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |

| Nr | Pomieszczenie | Posadzka materiał | Powierzchnia (m ²) |
|------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1/1 | korytarz | gres | 25,60 |
| 1/2 | komunikacja | gres | 14,70 |
| 1/3 | komunikacja | gres | 10,20 |
| 1/4 | serwer | gres | 5,37 |
| 1/5 | matyler nadzoru | gres | 14,55 |
| 1/6 | matyler nadzoru | gres | 14,75 |
| 1/7 | magazyn | gres | 4,30 |
| 1/8 | komunikacja | gres | 9,20 |
| 1/9 | sala + aneks kuchenny | gres | 19,20 |
| 1/10 | korytarz | gres | 1,90 |
| 1/11 | pokój | gres | 11,60 |
| 1/12 | pokój | gres | 7,40 |
| 1/13 | biurowka | gres | 1,70 |
| 1/14 | wc | gres | 5,37 |
| 1/15 | korytarz | gres | 5,60 |
| 1/16 | biuro | gres | 8,90 |
| 1/17 | biuro | gres | 9,50 |
| 1/18 | korytarz | gres | 21,80 |
| 1/19 | biuro | gres | 18,40 |
| 1/20 | pom. gospodarcze | gres | 7,50 |
| 1/21 | biuro | gres | 1,64 |
| 1/22 | wc | gres | 2,43 |
| 1/23 | wc | gres | 2,62 |
| 1/24 | biuro | gres | 1,74 |
| 1/25 | biuro | gres | 9,30 |
| 1/26 | zabudowa kuchenna | gres | 8,90 |
| 1/27 | hol | gres | 20,65 |
| 1/28 | sala | gres | 82,10 |
| 1/29 | biuro | gres | 40,90 |
| 1/30 | biurowka dla osoby obsługującej | gres | 8,30 |
| 1/31 | pom. gospodarcze | gres | 18,10 |
| 1/32 | komunikacja | gres | 16,92 |
| 1/33 | PAD | gres | 14,28 |
| 1/34 | pom. gospodarcze | gres | 1,90 |
| 1/35 | wc | gres | 2,57 |
| 1/36 | komunikacja | gres | 3,00 |

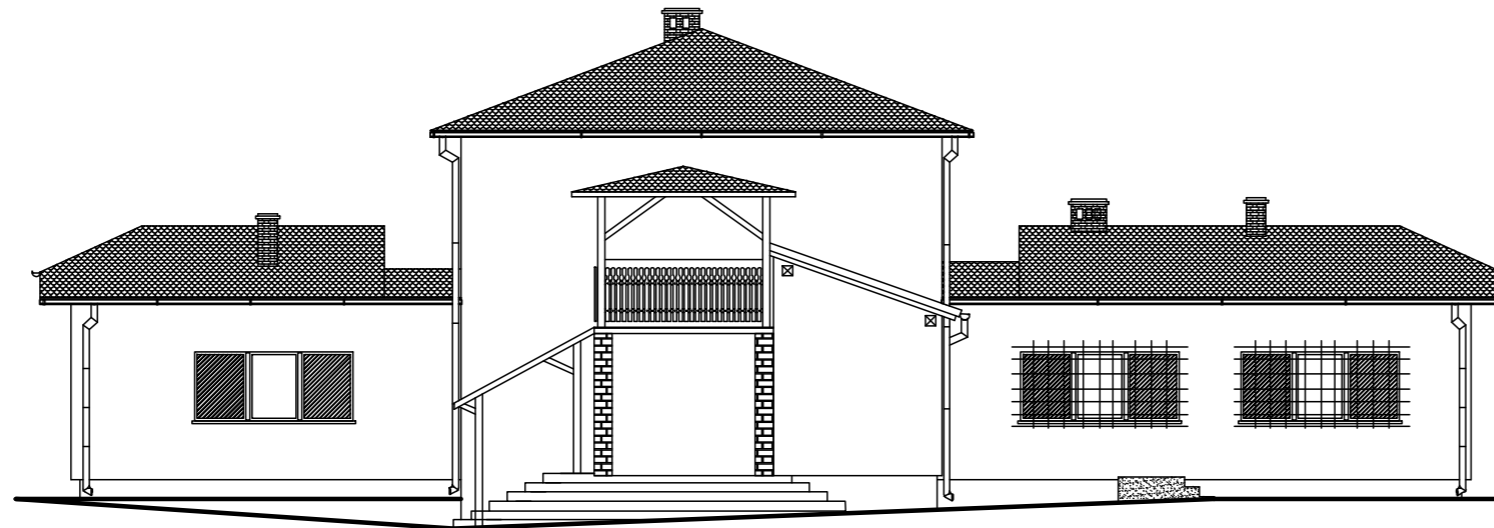
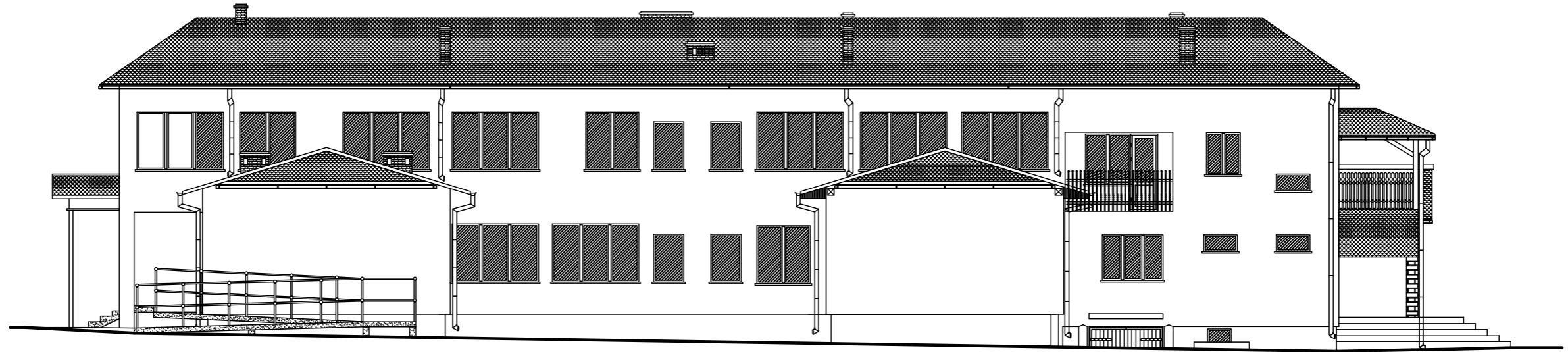
RZUT PIĘTRA
skala 1:100



| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |
| Powierzchnia użyt. piwnic | 226,70m ² |
| Powierzchnia użyt. parteru | 452,89m ² |
| Powierzchnia użyt. piętra | 271,97m ² |
| Powierzchnia użyt. całkowita | 975,04m ² |
| Kubatura | 3505,89m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |

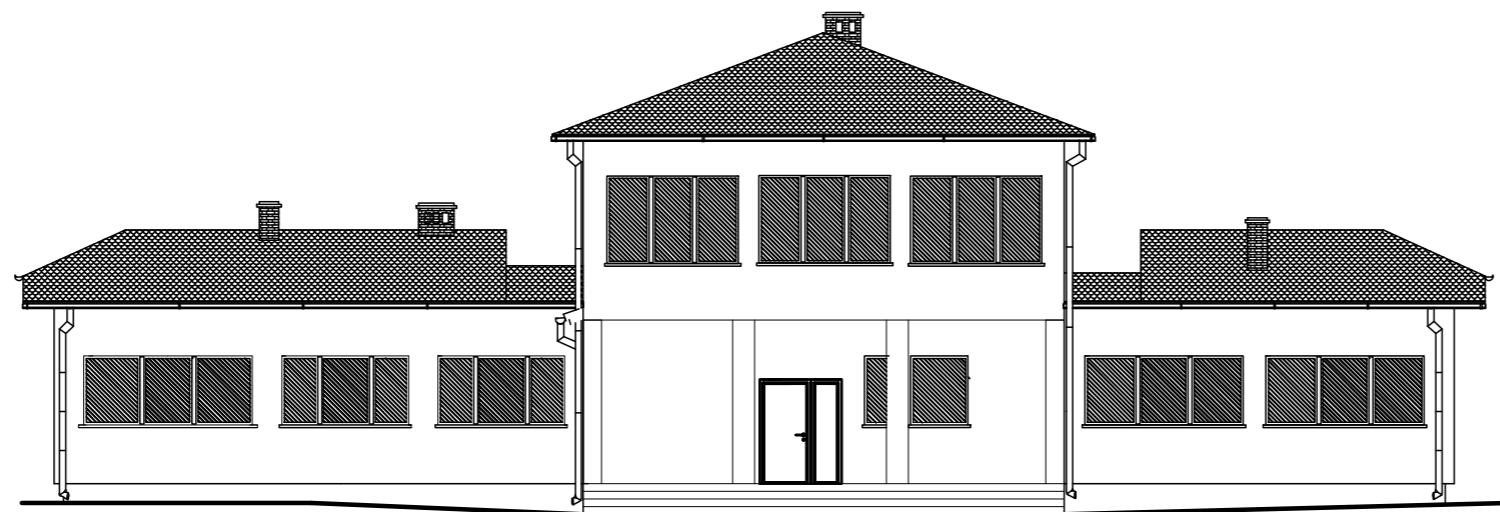
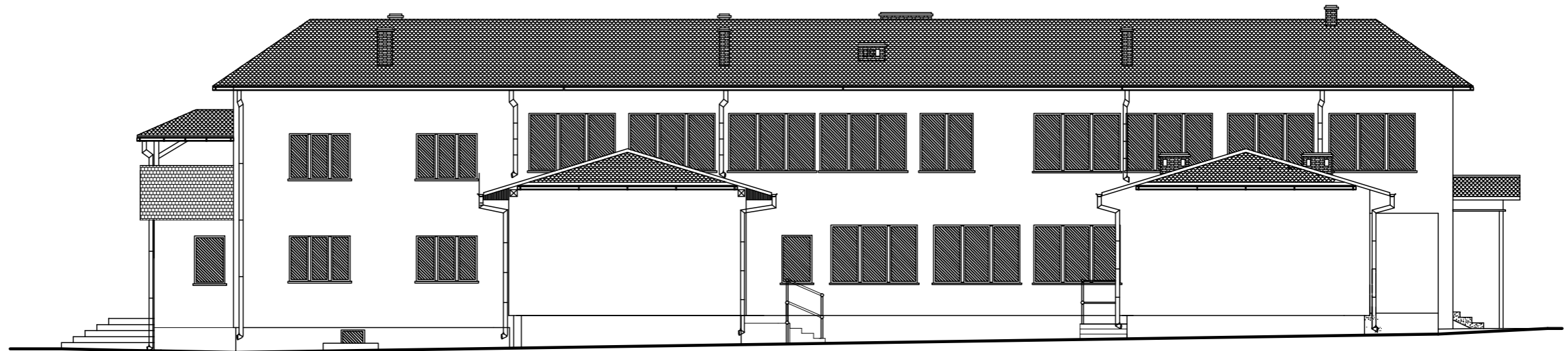
| Nr | Pomieszczenie | Posadzka material | Powierzchnia (m ²) |
|------|---------------|-------------------|--------------------------------|
| 2/1 | sala narad | gres | 18,50 |
| 2/2 | archiwum | gres | 9,85 |
| 2/3 | szkolenie | gres | 3,42 |
| 2/4 | kuchnia | gres | 33,45 |
| 2/5 | biuro | gres | 13,00 |
| 2/6 | biuro | gres | 19,45 |
| 2/7 | biuro | gres | 21,20 |
| 2/8 | biuro | gres | 22,00 |
| 2/9 | biuro | gres | 1,73 |
| 2/10 | biuro | gres | 2,86 |
| 2/11 | biuro | gres | 2,08 |
| 2/12 | biuro | gres | 1,35 |
| 2/13 | biuro | gres | 17,30 |
| 2/14 | biuro | gres | 10,10 |
| 2/15 | biuro | gres | 23,20 |
| 2/16 | biuro | gres | 9,50 |
| 2/17 | biuro | gres | 6,80 |
| 2/18 | sektariat | gres | 24,50 |
| 2/19 | biuro | gres | 17,08 |
| 2/20 | biuro | gres | 14,60 |

ELEWACJA BOCZNA I TYLNA
skala 1:100



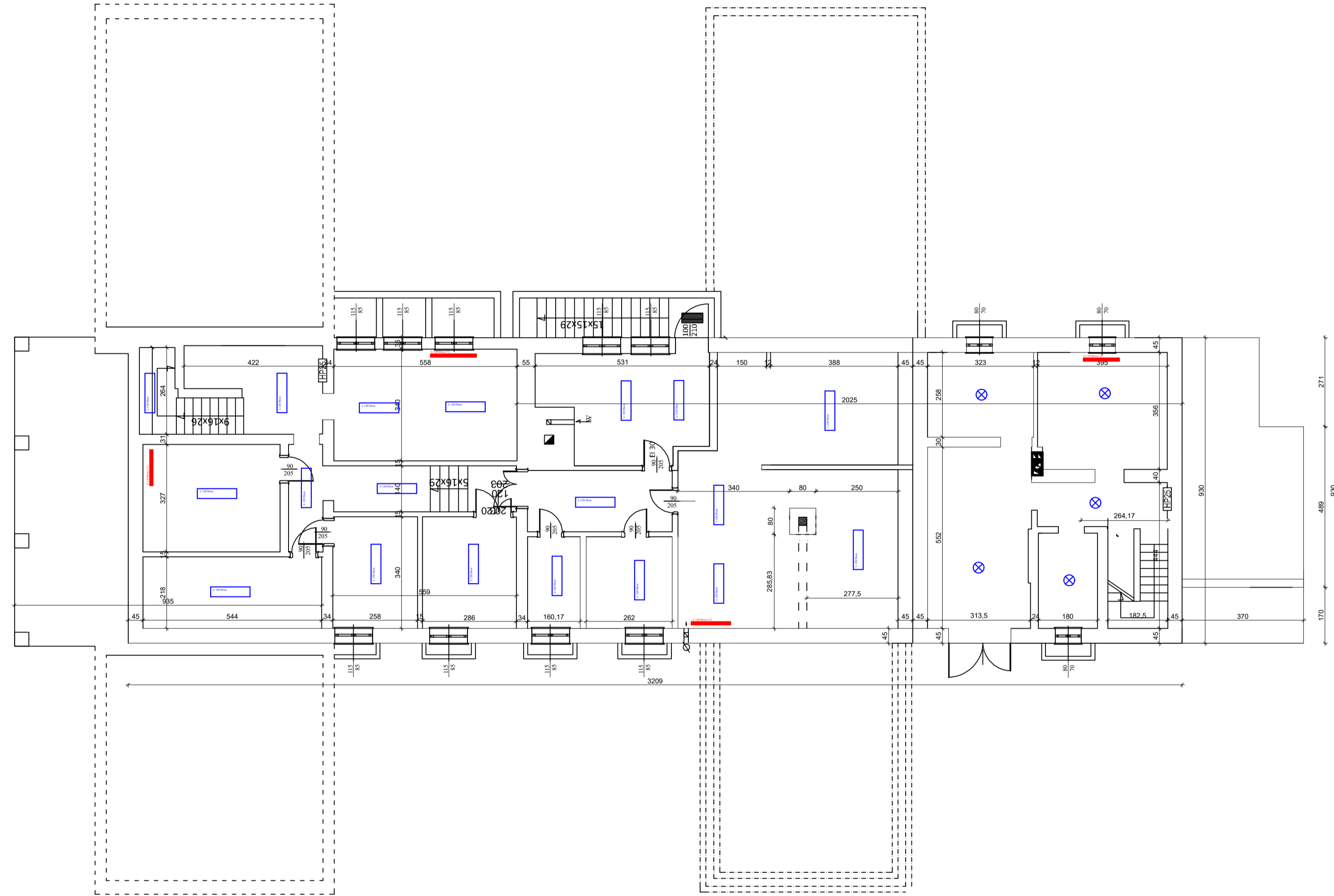
| | | | |
|---|-------------------------|---------------|---------------|
| <i>Inwestor / Adres</i> | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| <i>Projekt / Obiekt</i> | | | |
| „TERMO-MODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| <i>Adres inwestycji</i> | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| <i>Wzrostek / Temat / Treść</i> | | | |
| Elewacje - inwentaryzacja | | | |
| <i>Projektant</i> | | | |
| <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Podpis i pieczęć</i> | | |
| inż. Andrzej Kiryłuk | | | |
| <small>upr. bud. nr ABY-0771318/2000 nr KPO/III KL/P-003445/02</small> | | | |
| <i>Faza:</i> | <i>Brutto:</i> | <i>SKALA:</i> | <i>DATA:</i> |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 100 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| <small>Przedmiotowy projekt wraz z architektonicznym jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następującej Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | | | |

ELEWACJA BOCZNA I FRONTOWA
skala 1:100



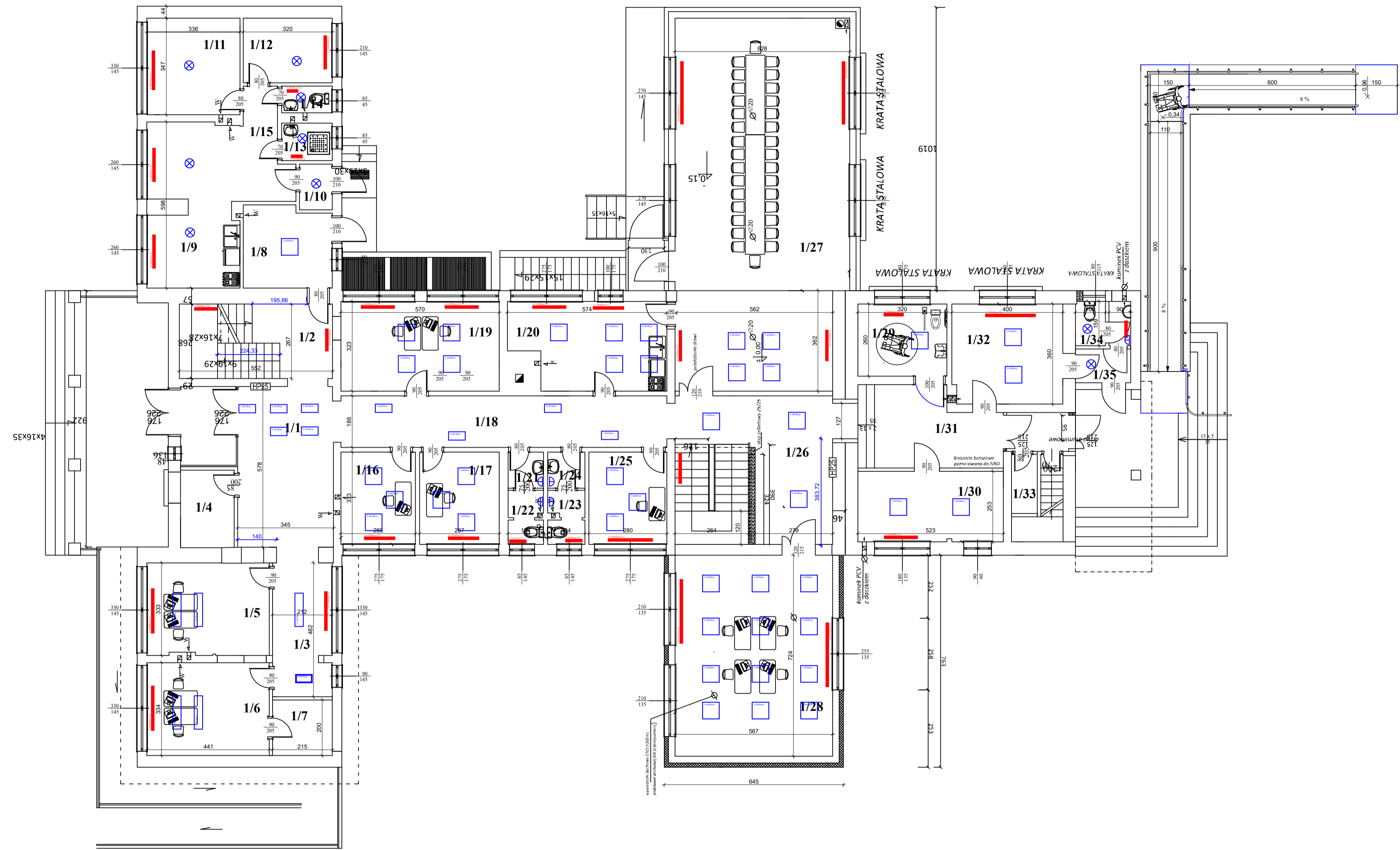
| | | | |
|---|----------------|------------------------|-------------------------|
| <i>Inwestor / Adres</i> | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| <i>Projekt / Obiekt</i> | | | |
| TERMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA | | | |
| <i>Adres inwestycji</i> | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| <i>Wzrostek / Temat / Treść</i> | | | |
| Elewacje - inwentaryzacja | | | |
| <i>Projektant</i> | | <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Podpis i pieczęć</i> |
| inż. | | Andrzej Koryluk | |
| <small>op. bud. nr ABY-07/13/2000 nr KPO/III KL/P-003445/02</small> | | | |
| <i>Faza:</i> | <i>Brutto:</i> | <i>SKALA:</i> | <i>DATA:</i> |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 100 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE | | | |
| <small>Przedmiotowy projekt architektoniczny jest dziełem prawem autorskim zgodnie z art. 11 następującej ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | | | |

RZUT PIWNIC
 skala 1:100



| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |
| Powierzchnia użyt. piwnic | 226,70m ² |
| Powierzchnia użyt. parteru | 452,89m ² |
| Powierzchnia użyt. piętra | 271,97m ² |
| Powierzchnia użyt. całkowita | 975,04m ² |
| Kubatura | 3505,89m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |

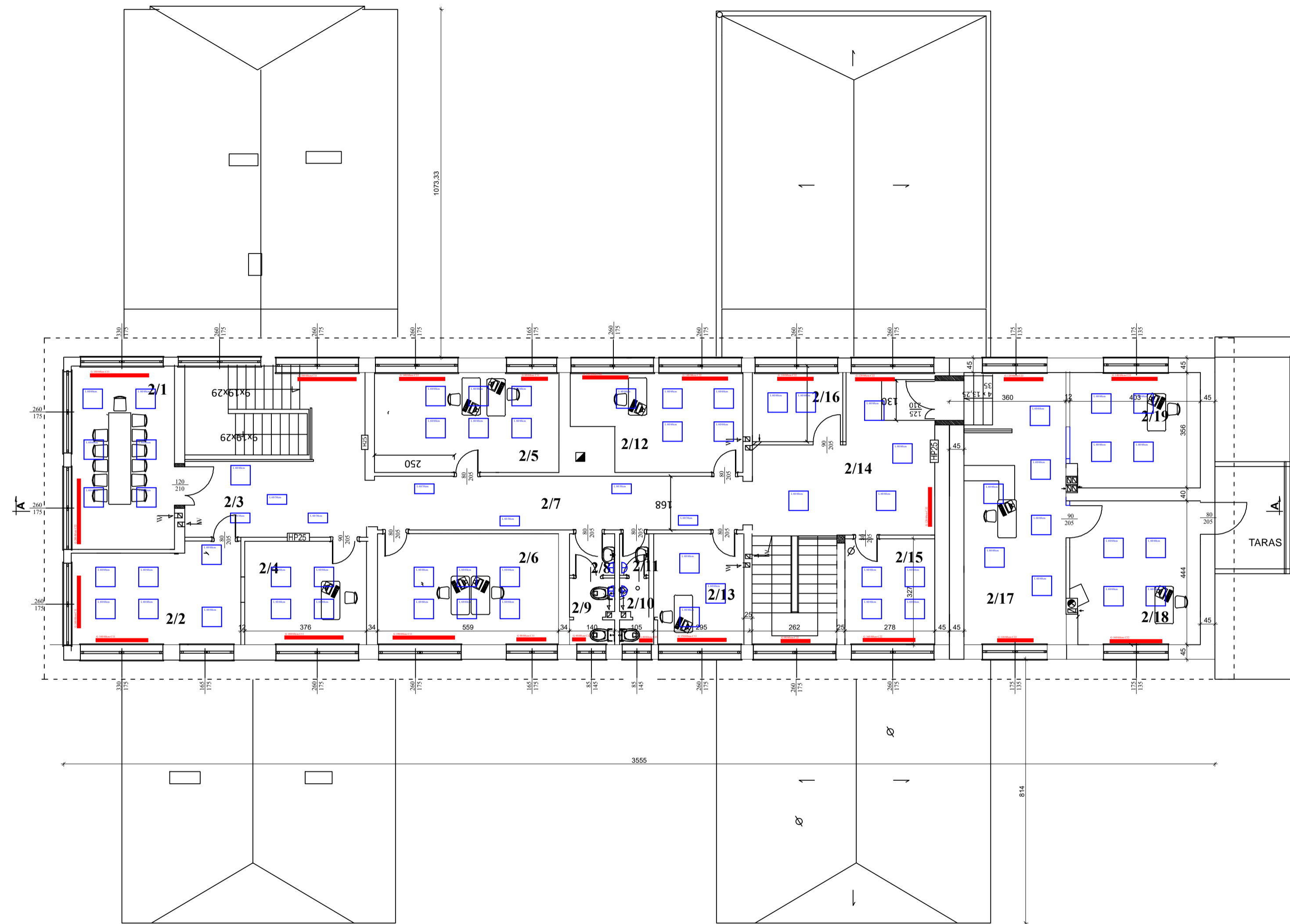
RZUT PARTERU
skala 1:100



| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |
| Powierzchnia użyt. piwnic | 226,70m ² |
| Powierzchnia użyt. parteru | 452,89m ² |
| Powierzchnia użyt. piętra | 271,97m ² |
| Powierzchnia użyt. całkowita | 975,04m ² |
| Kubatura | 3565,89m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |

| Nr | Pomieszczenie | Posadzka materiał | Powierzchnia (m ²) |
|------|------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1/1 | kuwiera | gres | 25,60 |
| 1/2 | kuchnia | gres | 14,70 |
| 1/3 | kuchnia | gres | 10,20 |
| 1/4 | serwer | gres | 5,37 |
| 1/5 | stajnia nadzoru | gres | 14,55 |
| 1/6 | stajnia nadzoru | gres | 14,75 |
| 1/7 | magazyn | gres | 4,30 |
| 1/8 | kuchnia | gres | 9,20 |
| 1/9 | salon + aneks kuchenny | gres | 19,20 |
| 1/10 | kuwiera | gres | 1,90 |
| 1/11 | pokój | gres | 11,60 |
| 1/12 | pokój | gres | 7,40 |
| 1/13 | biurowca | gres | 1,70 |
| 1/14 | wc | gres | 5,37 |
| 1/15 | kuwiera | gres | 5,60 |
| 1/16 | biuro | gres | 8,90 |
| 1/17 | biuro | gres | 9,50 |
| 1/18 | kuwiera | gres | 21,80 |
| 1/19 | biuro | gres | 18,40 |
| 1/20 | szafka kuchenna | gres | 16,76 |
| 1/21 | biuro | gres | 1,64 |
| 1/22 | wc | gres | 2,43 |
| 1/23 | wc | gres | 2,62 |
| 1/24 | biuro | gres | 1,74 |
| 1/25 | biuro | gres | 9,30 |
| 1/26 | hol | gres | 20,65 |
| 1/27 | salon | gres | 82,10 |
| 1/28 | biuro | gres | 40,90 |
| 1/29 | pom. gospodarcze | gres | 8,30 |
| 1/30 | pom. gospodarcze | gres | 18,10 |
| 1/31 | kuchnia | gres | 16,92 |
| 1/32 | PAD | gres | 14,28 |
| 1/33 | pom. gospodarcze | gres | 1,90 |
| 1/34 | wc | gres | 2,57 |
| 1/35 | kuchnia | gres | 3,00 |

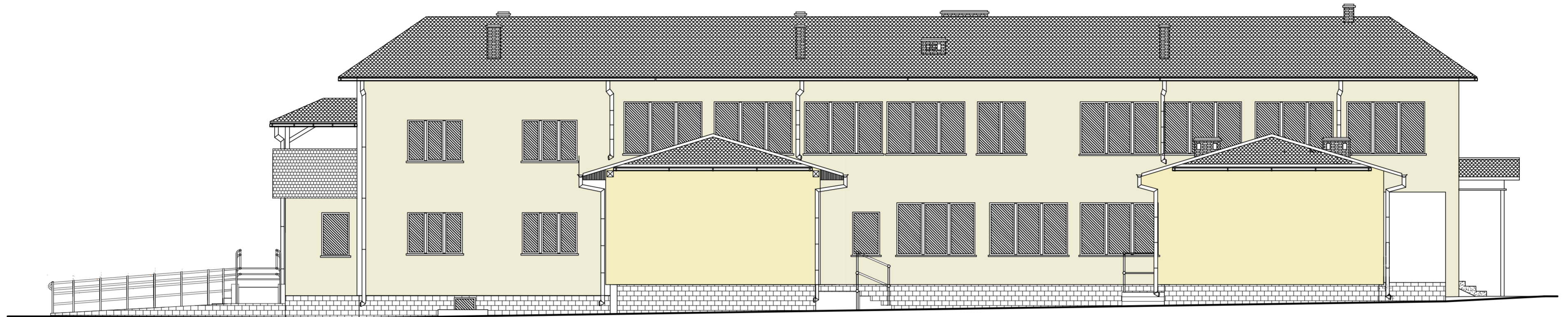
RZUT PIĘTRA
skala 1:100




| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |
| Powierzchnia użyt. piwnic | 226,70m ² |
| Powierzchnia użyt. parteru | 452,89m ² |
| Powierzchnia użyt. piętra | 271,97m ² |
| Powierzchnia użyt. całkowita | 975,04m ² |
| Kubatura | 3505,89m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 577,50m ² |

| Nr | Pomieszczenie | Posadzka materiał | Powierzchnia (m ²) |
|------|------------------|-------------------|--------------------------------|
| 2/1 | sala narad | gres | 18,50 |
| 2/2 | złoczce kuchenne | gres | 15,41 |
| 2/3 | komunikacja | gres | 28,41 |
| 2/4 | biuro | gres | 13,00 |
| 2/5 | biuro | gres | 19,45 |
| 2/6 | biuro | gres | 21,20 |
| 2/7 | biuro | gres | 22,00 |
| 2/8 | biuro | gres | 1,73 |
| 2/9 | wt | gres | 2,86 |
| 2/10 | wt | gres | 2,08 |
| 2/11 | biuro | gres | 1,35 |
| 2/12 | biuro | gres | 17,30 |
| 2/13 | biuro | gres | 10,10 |
| 2/14 | hol | gres | 23,20 |
| 2/15 | biuro | gres | 9,50 |
| 2/16 | biuro | gres | 6,80 |
| 2/17 | sekreтариat | gres | 24,50 |
| 2/18 | biuro | gres | 17,08 |
| 2/19 | biuro | gres | 14,60 |

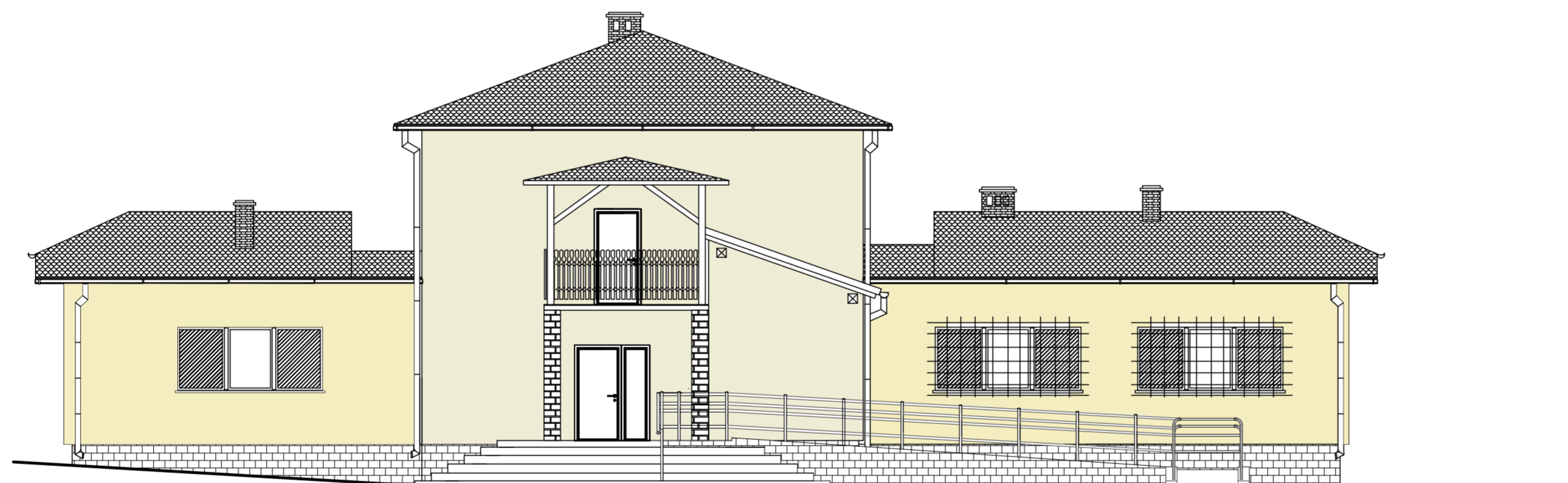
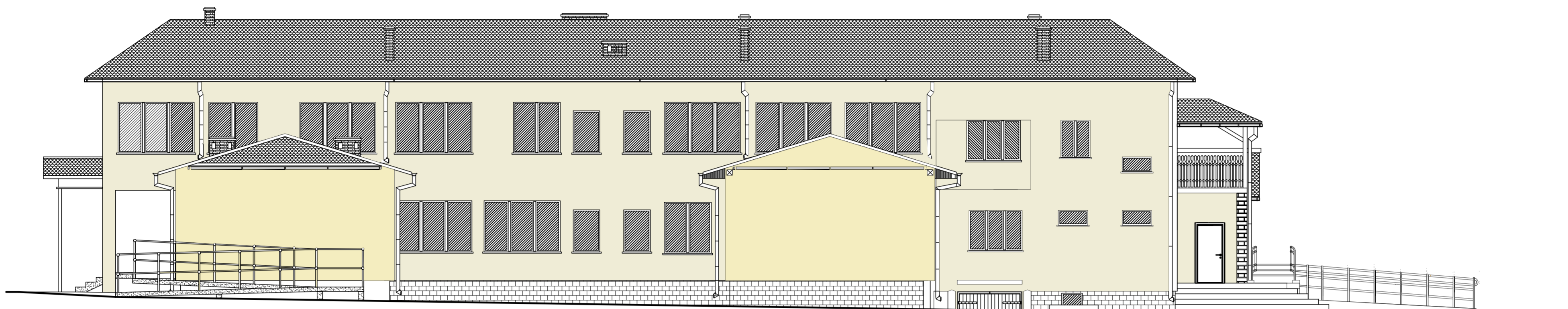
ELEWACJA BOCZNA I FRONTOWA
skala 1:100




-  kolor RAL DESIGNNE 090 90 20
-  kolor RAL DESIGNNE 090 90 10

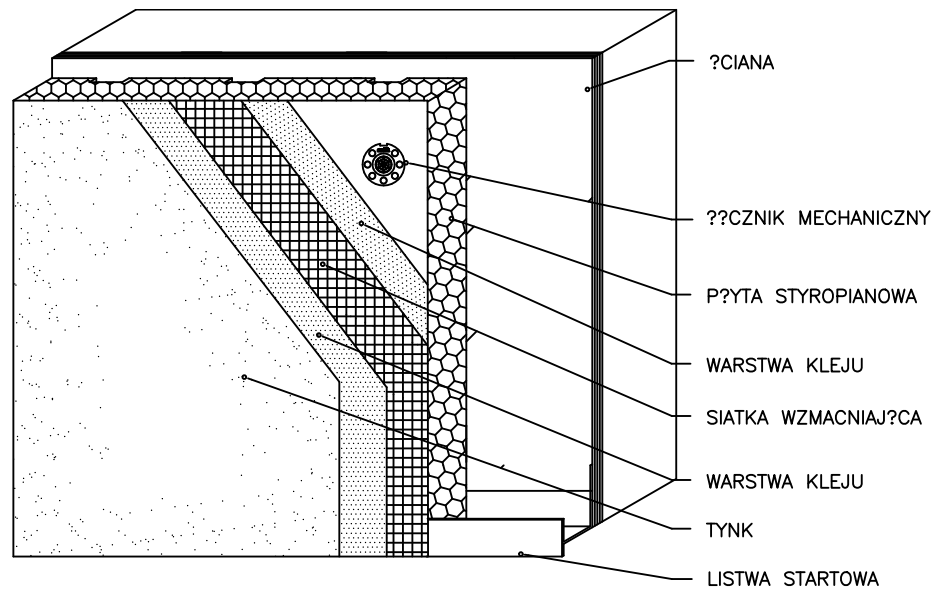
| | | | |
|--|----------------|---|---------------|
| Investor / Adres | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| Projekt / Obiett | | | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| Adres inwestycji | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| Rysunek / Temat / Treść | | | |
| Piwnice - inwentaryzacja | | | |
| Projektant | | | |
| Imię i Nazwisko | | Podpis i pieczęć | |
| inż. Andrzej Koryluk | |  | |
| upr. bud. nr ABF0771318/2000 | | nr KPOIB/KUP/BO/3445/02 | |
| Faza: | Brutto: | SKALA: | DATA: |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 100 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| Przedmiotowy projekt utworzył architekt i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1) ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz. 83 z 23 lutego 1994 r.) | | | |

ELEWACJA BOCZNA I TYLNA
skala 1:100



-  kolor RAL DESIGNNE 090 90 20
-  kolor RAL DESIGNNE 090 90 10

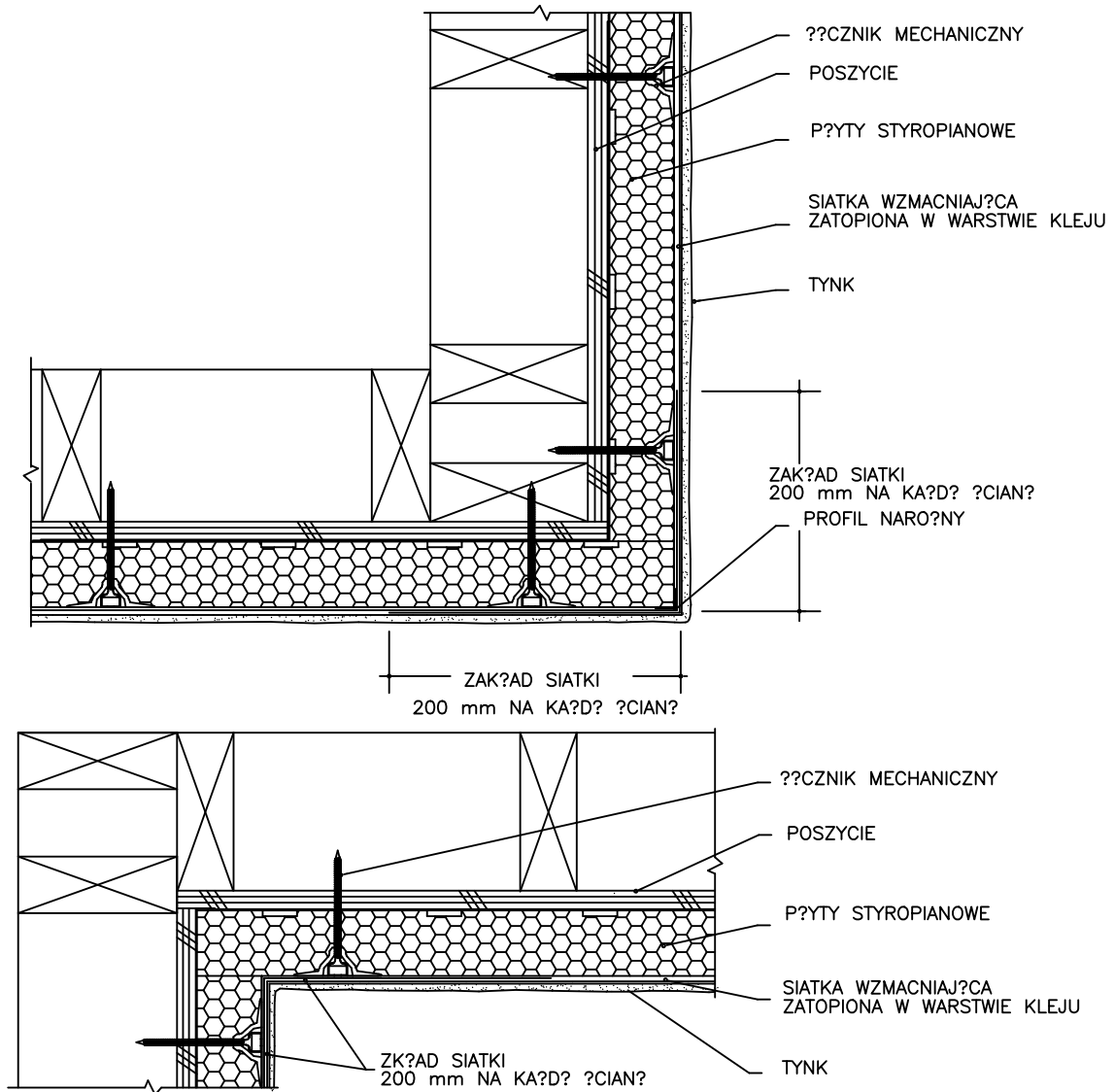
| | | | |
|---|----------------|---|---------------|
| Investor / Adres | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| Projekt / Obiett | | | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| Adres inwestycji | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| Rysunek / Temat / Treść | | | |
| Pawice - inwentaryzacja | | | |
| Projektant | | | |
| Imię i Nazwisko | | Podpis i pieczęć | |
| inż. Andrzej Koryluk | |  | |
| upr. bud. nr ABF0771318/2000 | | nr KPOIB KUP/BO/3445/02 | |
| Faza: | Brutto: | SKALA: | DATA: |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 100 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| Przedmiotowy projekt i rysunek architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1 ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz. 83 z 23 lutego 1994 r.) | | | |



UWAGA:

Zabezpieczenie miejsc mechanicznego mocowania płyt termoizolacyjnych. Zastosować łączniki o specjalnej konstrukcji, która ogranicza przenikanie ciepła. Zastosować tzw. „termodyble” – kołki umieszcza się w uprzednio wykonanym zagłębieniu, a po wbiciu czy wkręceniu trzpienia całość zatyka się krążkiem zestyropianu. Takie rozwiązanie praktycznie eliminuje punktowe mostki cieplne pochodzące od łączników.

| | | | |
|--|---|-------------------------|---------------|
| <i>Investor / Adres</i> | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| <i>Projekt / Obiekt</i> | | | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| <i>Adres inwestycji</i> | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| <i>Rysunek / Temat / Treść</i> | | | |
| Przekrój przez warstwy docieplenia | | | |
| <i>Projektant</i> | <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Podpis i pieczęć</i> | |
| inż. | Andrzej Kiriłuk upr. bud. nr AB/P-01/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02 | | |
| <i>Faza:</i> | <i>Branża:</i> | <i>SKALA:</i> | <i>DATA:</i> |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 500 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| <small>Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | | | |



UWAGI:

1. Zaleca si? aby elewacja na poziomie parteru (do wys. 2 m) oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski by? wzmocniona za pomoc? siatki ,
2. Siatk? wzmocniaj?c? należ? zawin?c? na zak?ad 200 mm na każd? ze ścian.

Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„TERMODERNIZACJA BIUROWCA
NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres inwestycji

Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8

Rysunek / Temat / Treść

Obróbka narożników

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż

Andrzej Kıryluk
upr. bud. nr ABP-01/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

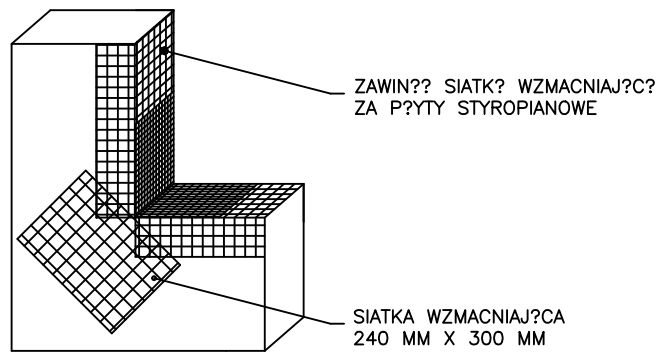
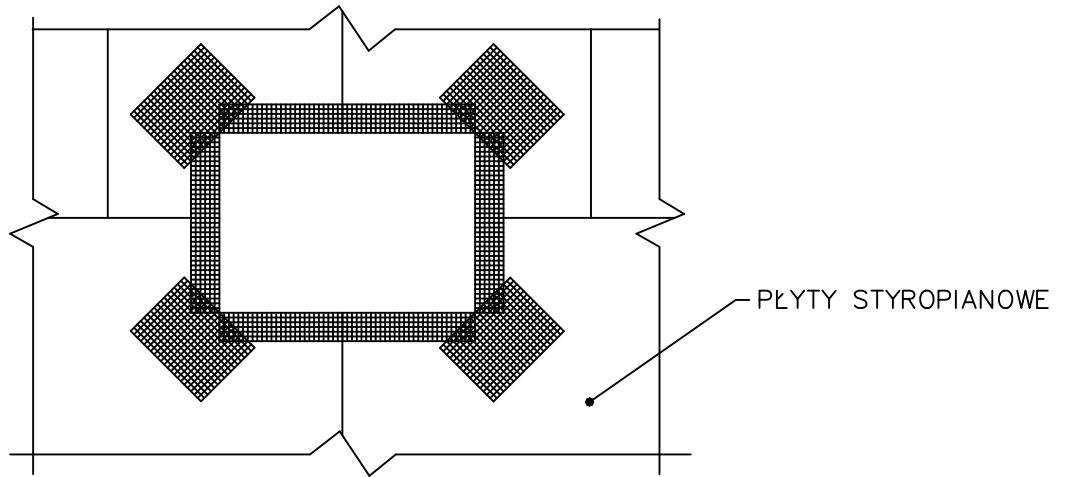
1 : 500

DATA:

grudzień 2022

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA
NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres inwestycji

Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8

Rysunek / Temat / Treść

Obróbka otworów okiennych

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kiryluk
upr. bud. nr AB/P-01/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

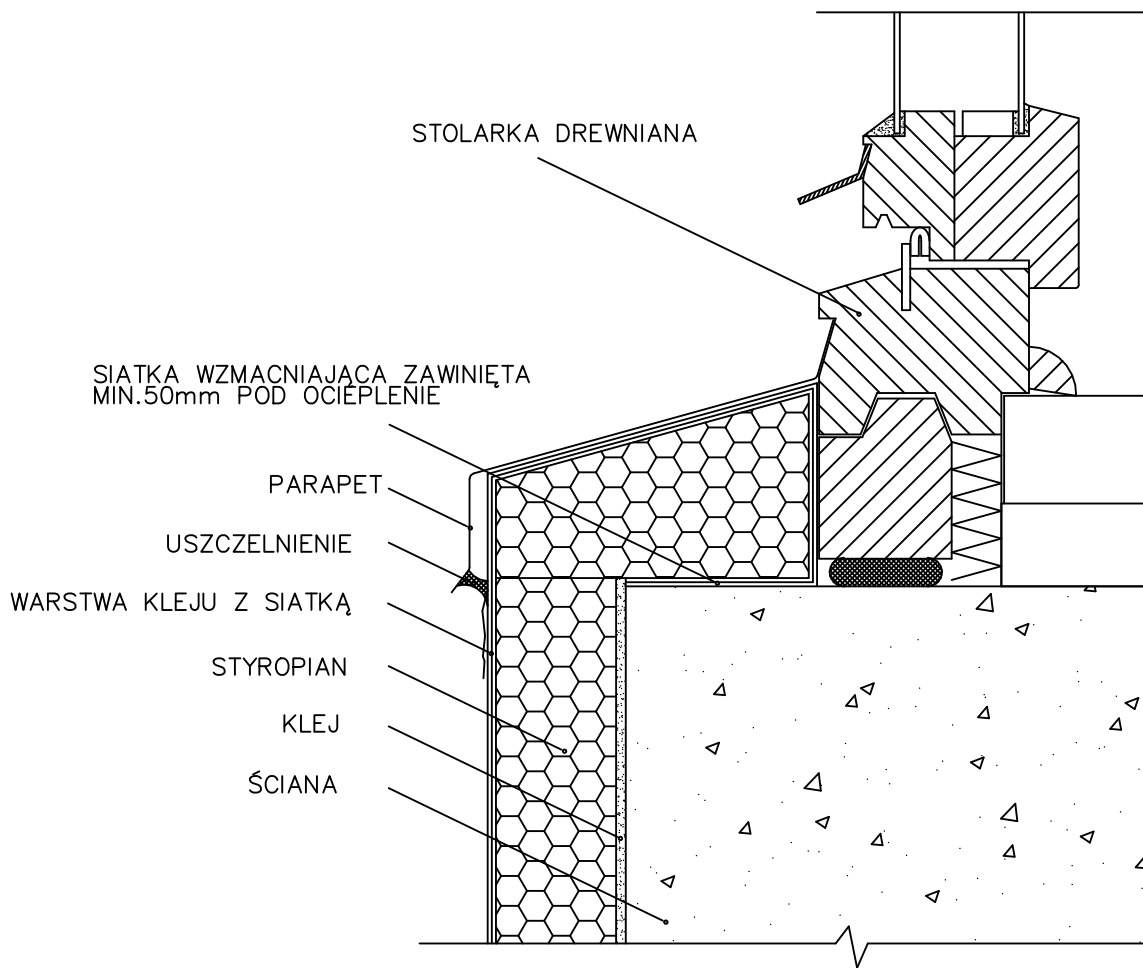
1 : 500

DATA:

grudzień 2022

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA
NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres inwestycji

Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8

Rysunek / Temat / Treść

Obróbka otworów okiennych

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż

Andrzej Kiryłuk
upr. bud. nr ABP-O/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

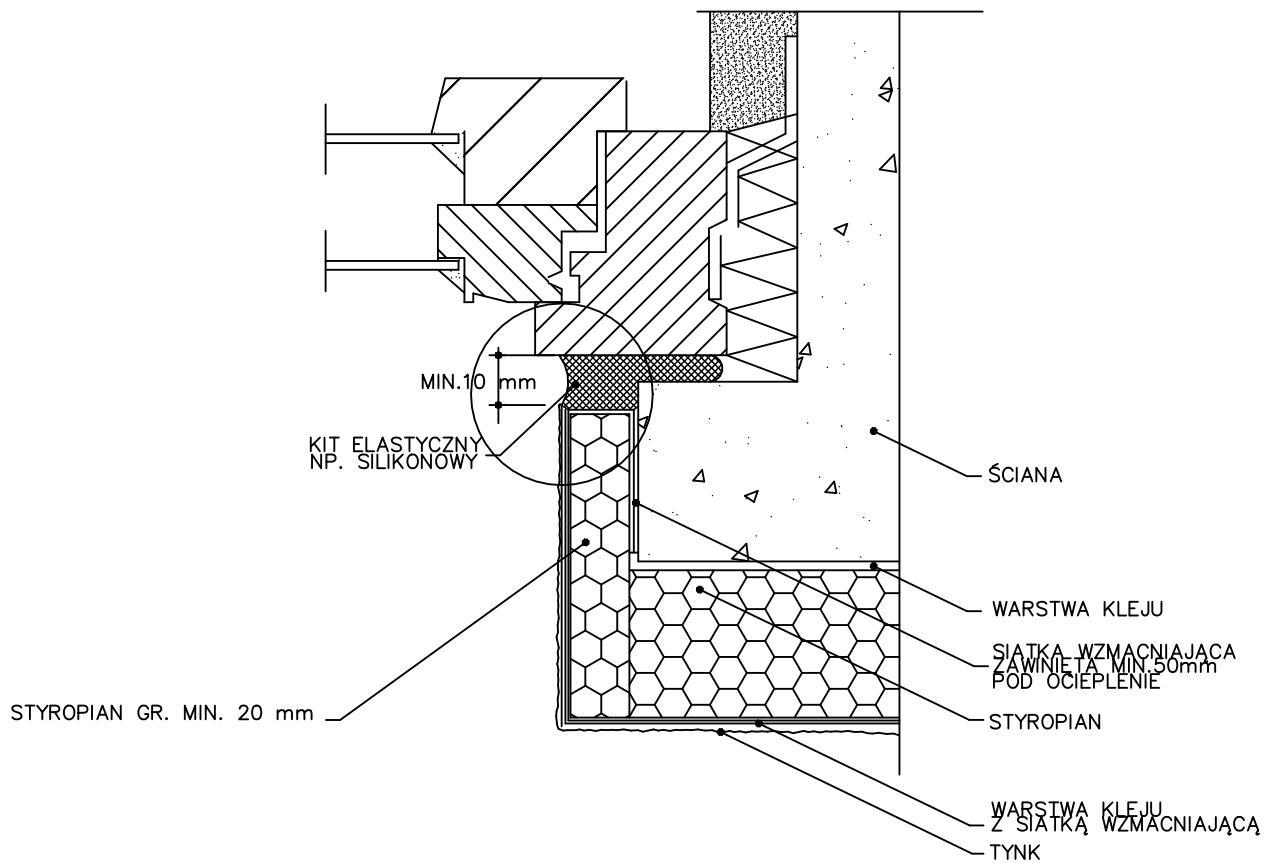
1 : 500

DATA:

grudzień 2022

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



UWAGI:

1. Szczegół ocieplenia ościeży górnych okna wykonać jak ościeży pionowych.

Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA
NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres inwestycji

Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8

Rysunek / Temat / Treść

Obróbka otworów okiennych - przekrój przez ościeża

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż

Andrzej Kiryluk
upr. bud. nr ABP-OI/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 500

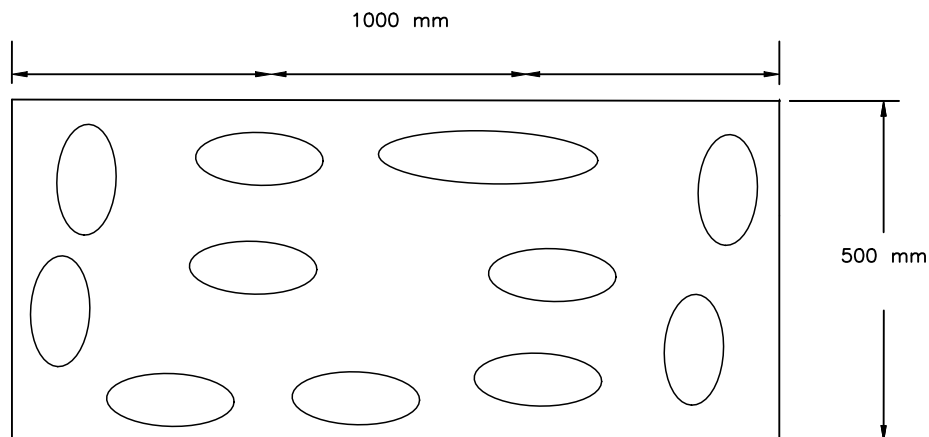
DATA:

grudzień 2022

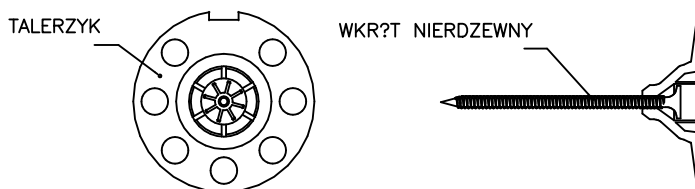
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Układanie zaprawy na płyt styropianow?



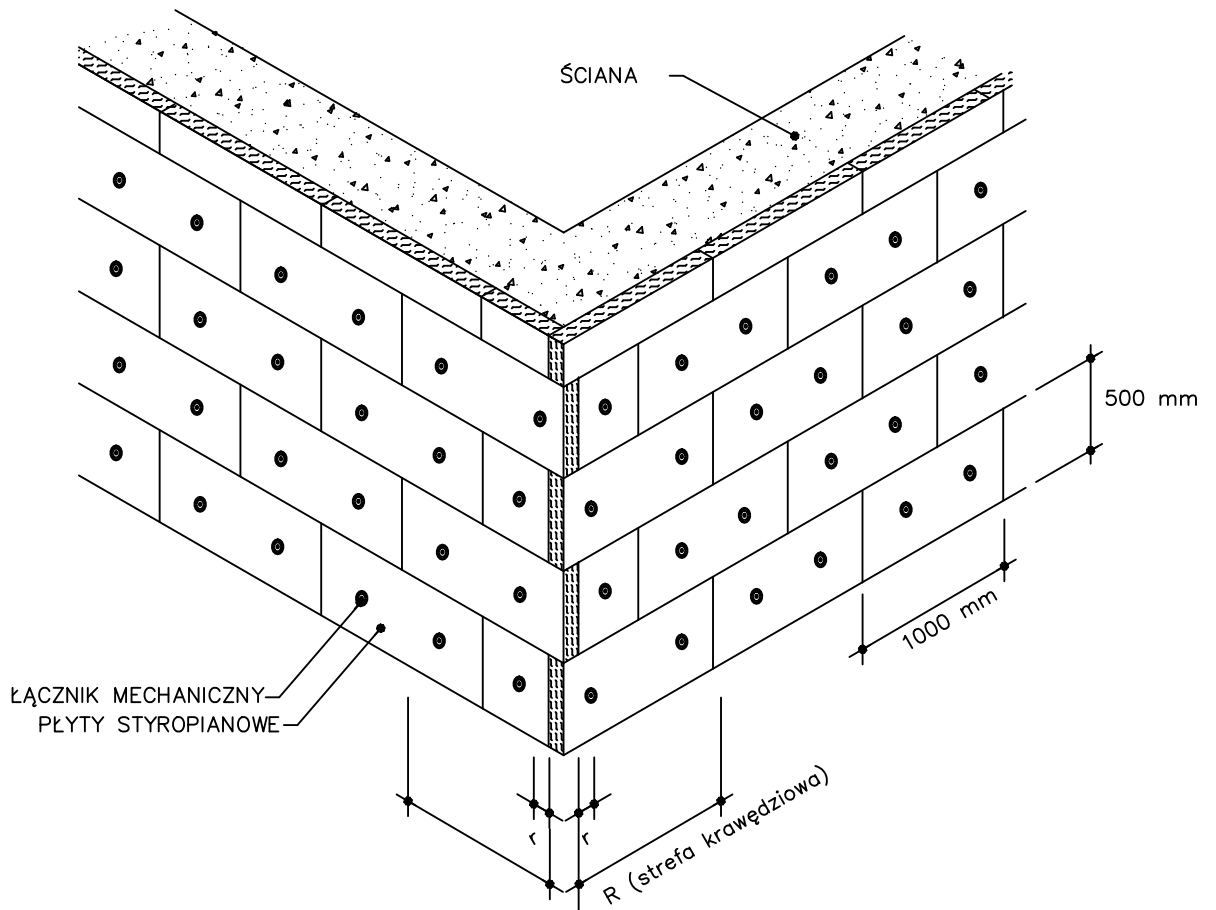
Łącznik mechaniczny do płyt styropianowych



UWAGA:

Zabezpieczenie miejsc mechanicznego mocowania płyt termoizolacyjnych. Zastosować łączniki o specjalnej konstrukcji, która ogranicza przenikanie ciepła. Zastosować tzw. „termodyble” – kołki umieszcza się w uprzednio wykonanym zagłębieniu, a po wbiciu czy wkręceniu trzpienia całość zatyka się krążkiem zestyropianu. Takie rozwiązanie praktycznie eliminuje punktowe mostki cieplne pochodzące od łączników.

| | | | |
|--|--|-------------------------|---------------|
| Investor / Adres | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| Projekt / Obiekt | | | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| Adres inwestycji | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| Rysunek / Temat / Treść | | | |
| Płyty styropianowe, łączniki | | | |
| Projektant | Imię i Nazwisko | Podpis i pieczęć | |
| inż | Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABP-017/131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02 | | |
| Faza: | Branża: | SKALA: | DATA: |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 500 | grudzień 2022 |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| <small>Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | | | |



Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA
NADLEŚNICTWA BRODNICA”

Adres inwestycji

Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8

Rysunek / Temat / Treść

Ułożenie mijankowe płyt, mocowania

Projektant

Imię i Nazwisko

Podpis i pieczęć

inż.

Andrzej Kiryłuk
upr. bud. nr AB/P-01/7131/8/2000
nr KPOIIB KUP/BO/3445/02

Faza:

Projekt budowlany

Branża:

BUDOWLANA

SKALA:

1 : 500

DATA:

grudzień 2022

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 11 następnego Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Oświadczenia projektantów
2. Dokumenty potwierdzające przynależność do stosownej izby zawodowej
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych
4. Mapa
5. Informacja BIOZ



OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **inż. Andrzej Kiryluk**

Legitymujący się dowodem osobistym: **CBP 892727 Wójt Gminy Brodnica**

Zamieszkały: **Mszano 13c, 87-300 Brodnica**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

dotyczący:

**„TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA
BRODNICA”**

**działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny 0001 Brodnica Miasto, miejscowość Brodnica, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

**Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym
podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 28.12.2022

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZI1-UIJ-DMK *

Pan ANDRZEJ KIRYLUK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3445/02

adres zamieszkania m. MSZANO 13C, 87-300 BRODNICA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-U77-K1V-HR5 *

Pan ANDRZEJ KIRYLUK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3445/02
adres zamieszkania m. MSZANO 13C, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

DECYZJA NR 29/2000

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kiryluka z dnia 23.10.2000 roku:

n a d a j ę

Panu ANDRZEJOWI KIRYLUKOWI
inż.budownictwa
ur. dnia 04 stycznia 1967r. w Trzebiatowie

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE


Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Kiryluka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

otrzymują:

1. Pan Andrzej Kiryluk
ul. Podgoria 2-3
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
A. Warszawa





| | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|
| Investor / Adres | | | |
| Nadleśnictwo Brodnica ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica | | | |
| Projekt / Obiekt | | | |
| „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA BRODNICA” | | | |
| Adres inwestycji | | | |
| Brodnica, obręb Brodnica Miasto, działka nr 7240/8 | | | |
| Rysunek / Temat / Treść | | | |
| Projekt zagospodarowania terenu | | | |
| Projektant | Imię i Nazwisko | Podpis i pieczęć | |
| inż. | Andrzej Kiryłuk <small>upr. bud. nr ABIT-01/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02</small> | | |
| Faza: | Branża: | SKALA: | DATA: |
| Projekt budowlany | BUDOWLANA | 1 : 500 | grudzień 2022r. |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | |
| <small>Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następnę Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)</small> | | | |

INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

**Inwestycja: „TERMOMODERNIZACJA BIUROWCA NADLEŚNICTWA
BRODNICA”**

**Adres inwestycji: działka nr 7240/8, obręb ewidencyjny 0001 Brodnica Miasto, miejscowość
Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

Autorzy:

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Kiryluk

**data opracowania
grudzień 2022r.**

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania zmiany stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa prawna

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 21a, 41,42 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)*

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Kiryłuk

data opracowania
grudzień 2022r.