OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
stavebný úrad
Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

č.: 14246-393-DL-22-Šv-2 dňa 21.12.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Dunajská Lužná stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Manipulačná plocha na zberové prepravky“ na pozemku parc.č. REG C: 429/2, 429/3, REG.E: 438/3, 439 a 440 kat. úz. Nová Lipnica sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby: Jedná sa o vybudovanie betónovej manipulačnej plochy na zberové prepravky. Zastavaná plocha : 996,03 m2.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej stavebným inžinierom, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do piatich rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
6. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
8. Počas stavebných prác bezpečnosť pracovníkov na stavbe musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých

pracovných činností v znení neskorších predpisov.

9. Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku, pričom staveniskom je aj pozemok, ktorý bude dotknutý v súvislosti s realizáciou prípojok pre stavbu.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
13. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. l zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb.

K stavbe sa vyjadrili:

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
4328-2/120/2021, Bratislava 12.07.2021

Vec: Parcely č. 492/2, 429/3, 440, 439, 438/3 v k.ú. Nová Lipnica – vyjadrenie.

Listom zo dňa 24.06.2021 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 429/2, 429/3 a parcelách reg. E-KN č. 440, 439, 438/3 na ktorých sa plánuje stavba:„Manipulačná plocha" v k.ú. Nová Lipnica, okr. Senec.
Vyjadrenie je za účelom získania informácie o existencii hydromelioračných zariadení na

predmetných parcelách v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení.
Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely C-KN č. 429/2, 429/3 a parcely reg. E-KN č. 440, 439, 438/3 ako aj navrhovaná stavba ..Manipulačná plocha" v k.ú. Nová Lipnica sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I." (evid.č. 5201 315). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha. Na parcelách C-KN č. 429/2, 429/3 a parcelach reg. E-KN č. 440, 439, 438/3 ako aj v záujmovom území stavby„Manipulačná plocha" sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF na uvedenej parcele, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.
Vydané pre: Stavebník DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o. Juraj Mertuš
Názov stavby: Manipulačná plocha
Dôvod žiadosti: Stavebné povolenie
Katastrálne územie Nová Lipnica Parcelné číslo "C" 429/2
Číslo vyjadrenia: 6612119001
Dátum vydania: 24.06.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (d'alej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (d'alej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu..
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutocnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
Číslo vyjadrenia: 6612119001

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

Skladová plocha sklad Nová Lipnica par.č.429/2,3.438/3.....

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčeni trasy.
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351 2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križeni sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovanim. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnost'ou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
1 vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektivne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečite:
● pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel farbou, alebo kolikmi /
preukázatelne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou

polohou PTZ. upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1.5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred zahrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32. mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovnika servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ:
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnost dole uvedeným dátumom.
Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant!

SPP - Distribúcia a.s. Ml. Nivy 44/b, 845 47 Bratislava

TD/EX/05035/2021/W, Bratislava, 24.06.2021

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadeni, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

UPOZORNENIE:
Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

VEC: Poskytnutie informatívneho zákresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí.

V záujmovom území sa nenachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.
Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia
vrátane uzemňovacej sústavy.
Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.
Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.
Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Príloha č. 2
V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.
Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
Vymedzenie ochranného pásma: Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej

kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
V ochrannom pásme je zakázané:
Pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením:
a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče
vzdušného vedenia.
Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho
nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
Pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané:
a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice:
a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo
vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo
vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto

vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasuvykonal alebo dal vykonať.
V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:
-
Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre. Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb. Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Na základe uvedených vyššie sa stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: DANUBIUS FRUCT s.r.o., Lipnická 162, 900 42 Dunajská Lužná podal dňa 14.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Manipulačná plocha na zberové prepravky“ na pozemku parc.č. REG C: 429/2, 429/3, REG.E: 438/3, 439 a 440 kat. úz. Nová Lipnica.
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ernest Németh
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. DANUBIUS FRUCT, s.r.o., Lipnická 162, 900 42 Dunajská Lužná
2. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
3. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Marián Švec