



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Bratislava 16. 08. 2019

Vec

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 3

V procese verejného obstarávania na zabezpečenie predmetu zákazky „Zvýšenie efektívnosti energetického hospodárstva a rekonštrukcia vybraných budov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – súbor 1“ vyhláseného v Úradnom vestníku Európskej únie č. 2019/S 140-345021 zo dňa 23. 07. 2019 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 147/2019 dňa 24. 07. 2019 pod označením 18941 – MSS, boli verejnému obstarávateľovi doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov, v ktorých boli uvedené nasledovné otázky.

Otázka č. 1

Spotreba energií - Môžete nám prosím doplniť spotrebu energií po objektoch - po mesiacoch aspoň za 2 kalendárne roky, prípadne nám dať prístup k faktúram.

Odpoveď č. 1

Spotreba energie za konkrétny objekt je uvedená v Opise aktuálneho stavu, kapitola 3.1 Energetické vstupy, pre každú budovu zvlášť. Ako zdroj údajov pre každú z energií boli použité vyúčtovacie faktúry, bilančné tabuľky, alebo expertný odhad v prípade, že ani jedna z prvých dvoch alternatív nebola dostupná alebo relevantná. Vyúčtovacie faktúry a spotreby energie na mesačnej báze nie sú k dispozícii.

Otázka č. 2

Úspora v eur - Keďže máme garantovať úsporu v eur - potrebujeme vedieť cenu elektrickej energie v jednotlivých objektoch a odberných miestach, aká je aktuálne dohodnutá?

Odpoveď č. 2

Ceny jednotlivých foriem energie pre jednotlivé objekty používané pre vyhodnocovanie dosahovania garantovaných úspor sú uvedené v prílohe č. 3 k zmluve o energetickej efektívnosti – Metodika vyhodnocovania úspor (časť 6. Hodnoty parametrov v základnej perióde).

Otázka č. 3

Fungovanie jednotlivých budov. Prosíme o uvedenie prevádzkového režimu budov - tzn. aká je pracovná doba (dni/školský rok/prázdniny, od - do).

Odpoveď č. 3

CVČ Športová hala Pionierska od 7.00 do 22.00

ZUŠ Jána Albrechta Topoľčianska býva počas školského roka prístupná od 8.00 hod. do 20.00 hod.

Počas prázdnin je škola prístupná od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Počas víkendov býva škola zatvorená.

Primaciálny palác od 7.00 do 19.00

CVČ Kulíškova je cez školský rok od 7.00 do 21.30 a cez prázdniny od 7.00 do 17.30.

CVČ Štefániková 55a, 55b

- počas školského roka je od 7.00 - 19.00, v pracovne dni od 1.10. až prvý týždeň júnový do 20.00
- jún - od 7.30 - 16.00 hod.
- júl - august- od 7.00 - 18.00
- september - od 7.30 - 18.00 hod.

Mestské lesy od 7 - do 16

Areál zdravia Zlaté piesky od 7 – do 18

ZUŠ Istrijská od 7 – do 19

ZUŠ Topoľčianska od 7 – do 20

CVČ Gessayová od 7 – do 19

Otázka č. 4

Týmto Vás chceme požiadať o formálne stanovisko a podmienky pamiatkového úradu k výmene otvorových konštrukcií, zatepleniu, prípadne inštalácie solárnych panelov na objekty v mestskej zóne Staré mesto (Primaciálny palác, Štefánikova), prípadne aj pre ostatné objekty pod dohľadom pamiatkárov, aby sme správne odhadli výšku investície.

Odpoveď č. 4

Prílohou č. 1 tohto vysvetlenia súťažných podkladov je rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu k obnove plášťa CVČ Štefániková.

Prílohou č. 2 tohto vysvetlenia súťažných podkladov je rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu k rekonštrukčným prácam v objekte Primaciálneho paláca.

Otázka č. 5

Tak isto prosíme o predloženie Stanoviska a podmienok pamiatkového úradu k výmene svietidiel a inštalácií meracích prístrojov na zaznamenávanie dosahovaných parametrov

prevádzky budovy mimo priestorov kotolne v Primaciálnom paláci, aby sme správne odhadli výšku investície.

Odpoveď č. 5

Verejný obstarávateľ nemá v súčasnosti k dispozícii stanovisko Krajského pamiatkového úradu, ktoré by sa týkalo výmeny svietidiel a inštalácií meracích prístrojov na zaznamenávanie dosahovaných parametrov prevádzky budovy mimo priestorov kotolne v Primaciálnom paláci.

Otázka č. 6

Vážený vyhlasovateľ, týmto by som Vás chcel požiadať o predĺženie lehoty pre obdobie príprav z maximálne 6 mesiacov na maximálne 12 a obdobie obnovy z maximálne 12 mesiacov na maximálne 18. A to z dôvodu nedostatočnej časovej dispozície pre prípravu projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt pre 12 objektov - obdobie príprav. V prípade budov zapísaných v zozname pamiatkového fondu môže dôjsť k predlžovaniu projekčných a stavebných prác.

Odpoveď č. 6

Verejný obstarávateľ predlžuje v prípade zmluvy o energetickej efektívnosti lehotu pre obdobie príprav z „maximálne 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy“ na „maximálne 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy“ a obdobie obnovy z „maximálne 12 mesiacov odo dňa začatia obnovy (odovzdanie budov a ich areálov na vykonanie obnovy)“ na „maximálne 18 mesiacov odo dňa začatia obnovy (odovzdanie budov a ich areálov na vykonanie obnovy)“.

Verejný obstarávateľ zároveň predlžuje v prípade zmluvy o dielo lehotu na vyprojektovanie a dokončenie projektovej a ostatnej dokumentácie zo 6 mesiacov na 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Verejný obstarávateľ bezodkladne vykoná úpravu príslušnej časti súťažných podkladov, konkrétne

- bod 6.2 písm. a) podbody (i.) a (ii.) uvedený v časti A „Pokyny pre uchádzačov“ súťažných podkladov,
- bod 6.2 písm. b) podbod (i.) uvedený v časti A „Pokyny pre uchádzačov“ súťažných podkladov,
- bod 9.1 písm. a) body (i.) a (ii.) uvedené v časti B „Opis predmetu zákazky“ súťažných podkladov,
- bod 9.1 písm. b) podbody (i.) uvedené v časti B „Opis predmetu zákazky“ súťažných podkladov
- Bod 2.3.2 Zmluvy o dielo.

Otázka č. 7

V prípade, že sa v priebehu projekčných alebo stavebných prác preukáže iná vada stavby, ako je uvedená v prílohe B.1, bude táto vada, resp. stavebné práce zapracované do PD a budú predmetom realizácie?

Odpoveď č. 7

Za správnosť súťažných podkladov, najmä opisu predmetu zákazky, zodpovedá verejný obstarávateľ. Ak by sa vyskytli okolnosti, ktoré nebolo možné v čase vyhlásenia verejného obstarávania predvídať, alebo ak by sa preukázala nesprávnosť podkladov, čoho dôsledkom by mala byť zmena rozsahu vykonaných opatrení, tak by sa jednalo o zmenu zmluvy, pričom zmenu zmluvy a najmä okolnosti, za ktorých je k zmene zmluvy možné pristúpiť upravuje

ustanovenie § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Ak by nastali vyššie uvedené okolnosti, tak otázka, či bude odstránenie danej „vady stavby“ zahrnuté pod rozsah opatrení bude závisieť od rozhodnutia verejného obstarávateľa, resp. dohody zmluvných strán s prihliadnutím na ustanovenie § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 8

Zoznam poskytnutých služieb v zmysle súťažných podkladov časť F Podmienky účasti, bod 3.3 a) - bude akceptovaná referencia na poskytnutú službu, ktorej predmetom je modernizácia čiastkového energetického systému v budovách (konkrétne systém osvetlenia), ak sa pre daný systém sa vyhodnocujú úspory a garantujú úspory samostatne t. j. bez ohľadu na ostatné energetické systémy?

Odpoveď č. 8

Áno, bude akceptovaná aj referencia, ktorá spĺňa ostatné parametre referencie stanovené v bode 3.3 a) časti F. Podmienky účasti súťažných podkladov, najmä tak požiadavku, aby bola realizovaná v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti, a to aj keď sa bude jednať o referenciu, ktorej obsahom bolo vykonanie modernizácie iba čiastkového energetického systému v budove, napríklad systému osvetlenia alebo iných čiastkových energetických systémov.

Otázka č. 9

V prílohách súťažných podmienok je predvyplnený dokument JED v PDF. Je tento dokument dostupný aj v xml formáte aby mohol byť nainportovaný a doplnený v systéme UVO?

Odpoveď č. 9

Verejný obstarávateľ ako prílohu č. 3 tohto vysvetlenia súťažných podkladov prikladá JED v xml formáte.

Otázka č. 10

Niektoré objekty CVC (napr. Gessayova, Istrijská) majú v objekte služobný byt. Ak ide o výmenu okien, máme aj na týchto bytoch (niektoré sú už vraj v osobnom vlastníctve) vymieňať okná, osvetlenie, meniť elektrické rozvody a pod?

Odpoveď č. 10

V prípade, ak sú v objektoch byty, týchto bytov sa netýkajú výmeny svietidiel a ani výmena elektrických rozvodov. V tomto prípade sa budú meniť iba okná.

Otázka č. 11

Na niektorých objektoch sú strešné svetlíky. Majú sa v rámci výmeny otvorov meniť aj tie?

Odpoveď č. 11

Ak tieto otvorové konštrukcie spĺňajú normatívne požiadavky pre otvorové konštrukcie, s ich výmenou nie je potrebné uvažovať. Ak je potrebné vymeniť otvorové konštrukcie, vrátane svetlíkov a strešných okien, požadujeme aj ich výmenu.

Otázka č. 12

V prípade, že požadované práce sú už zrealizované, je ich treba naceňovať? (napr. elektrorozvody a svietidlá na Gessayovej, vykurovanie suterénu Mestské lesy a pod.)

Odpoveď č. 12

V súťažných podkladoch, časť Príloha č. B.1 SP:

- pre objekt CVC Gessayova 6 nie je uvedená požiadavka na realizáciu modernizácie elektrorozvodov a osvetlenia,
- pre objekt Mestské lesy je uvedená požiadavka na zateplenie stropu nevykurovaného suterénu.

Otázka č. 13

Na Areáli zdravia je požadovaný solár. Už tam nejaký je. Znamená to, že ďalší solár už nerealizujeme?

Odpoveď č. 13

Solárne zariadenie, ktoré je nainštalované na streche prevádzkovej budovy A, slúži na prípravu teplej vody pre vnútorné sprchy pre turistov v autokempingu počas letnej sezóny. Nie je potrebné riešiť ďalšie opatrenia.

Vonkajšie sprchy pre návštevníkov areálu, ktoré sa nachádzajú na pláži pri jazere nemajú solárne zariadenie. Pre ne sa uvažuje s inštaláciou 2 ks slnečných kolektorov, ktoré budú upevnené do špeciálnej konštrukcie zakotvenej do zeme vedľa spŕch. Systém sa bude počas zimného obdobia odstavovať a zazimovať.

Konsolidované znenie súťažných podkladov v zmysle vyššie zmien (odpoveď č. 6) s vyznačením zmenených ustanovení budú zverejnené v systéme JOSEPHINE spolu s týmto vysvetlením súťažných podkladov.

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania