

ZDRAŽIL



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA



MAG0P00Q04NE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -05- 2019	
Podanie /súhlas/	Prílohy /listy/
Podpis: <i>[signature]</i>	Vybarvuje:

Číslo: K PUBA-2019/12769-2/37462/FAL
Bratislava 15.05.2019

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

podľa § 32 ods. 2 k zámeru **obnovy objektu Primaciálneho paláca na Primaciálnom námestí č. 2, a Ruttkayovho paláca na Uršulínskej 6, Bratislava I., Primaciálny palác je na parc. č. 2, k.ú. Staré Mesto, Ruttkayov palác na parc. č. 3, k.ú. Staré Mesto**, Primaciálny palác - v rozsahu obnovy a výmeny strešnej krytiny, ošetrenia konštrukcie krovu, opravy podstrešných ríms, osadenia strešných žlabov, opravy okenných výplní, odvlhčenia uličných fasád a následnej umelecko-remeselnej opravy kamenných soklov fasád a stĺpov, opravy balkóna na priečelí a dvorových pavlačí 1. a 2. nádvoria a obnovy náteru fasád, Ruttkayov palác – v rozsahu opravy povrchu dvorových fasád, opravy dvorových pavlačí a výmeny dlažby na nádvorí, oba objekty sú národnými kultúrnymi pamiatkami (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, Primaciálny palác pod evidenčným číslom 184/1 a Ruttkayov palác pod evidenčným číslom 222/1, a nachádzajú sa v Pamiatkovej rezervácii Bratislava (ďalej len „pamiatková rezervácia“), posudzuje podľa § 32 ods. 4 práce predpokladané v zámere ako **prípustné**:

A. Primaciálny palác:

1. Na streche bude použitá pálená krytina, typ bobrovka, farba prírodná matná, na KPÚ BA bude predložená vzorka na schválenie.
2. Na KPÚ BA bude na schválenie predložené statické posúdenie krovu, ktorého súčasťou bude podrobný prieskum biotického poškodenia dreva jednotlivých prvkov krovu spracovaný odborne spôsobilou osobou. V posudku budú graficky vyznačené prvky strešnej konštrukcie, určené na obnovu, s presným špecifikovaním spôsobu obnovy.
3. Na obnovu drevenej konštrukcie krovu bude použitá prioritne konzervačná metóda s ohľadom na sanovanie pôvodnej konštrukcie. V prípade preukázania nutnosti opráv s použitím inej metódy obnovy, na KPÚ BA bude prerokovaný a schválený ďalší postup prác.
4. Podstrešné rímsy budú vyspravené v totožnom tvare so zopakovaním profilácie, na KPÚ BA bude predložený na schválenie návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy podstrešnej rímsy s popisom rozsahu poškodenia a navrhovaných opráv vrátane použitých materiálov, umelecko-remeselná obnova bude realizovaná odborne spôsobilou osobou.
5. Medené žlaby a zvody s ozdobnými prstencami zostanú zachované a v prípade poškodenia budú lokálne vyspravené.
6. Vonkajšie okná určené na obnovu budú repasované so zopakovaním pôvodnej farebnosti. V prípade nevyhovujúceho technického stavu okien, môžu byť tieto

vymenené pričom nové budú tvarovými, materiálovými a farebnými kópiami pôvodných okien s totožnými rozmermi, členením, profiláciou a s totožným spôsobom osadenia. Pôvodné historické kovania budú demontované, odborné ošetrované a opätovne použité na nových okenných rámoch. V prípade, že sú na oknách novodobé kovania, bude na KPÚ BA predložená vzorka navrhovaných kovaní, ktoré budú zodpovedať historickým analógiám.

7. V prípade výroby nových okien bude na KPÚ BA predložené zameranie pôvodných okien, po jeho odsúhlasení bude toto zameranie slúžiť ako podklad pre výrobu vzorového okna, po jeho odsúhlasení na KPÚ BA budú podľa vzorového okna vyrobené nové okná.
8. Na KPÚ BA bude na schválenie predložený posudok vlhkosti a návrhom sanácie vlhkosti murív fasády riešený na základe exaktnej diagnostiky s ohľadom na ochranu pamiatkovej substancie objektu (pôvodného muriva, kamenného sokla a pilierov). Na základe schváleného posudku a podmienok záväzného stanoviska bude realizovaná sanácia vlhkosti.
9. Na KPÚ BA bude predložený na schválenie návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy kamenných soklov fasády a pilierov s popisom rozsahu poškodenia a navrhovaných opráv vrátane použitých materiálov, umelecko-remeselná obnova bude realizovaná odborne spôsobilou osobou.
10. Na KPÚ BA bude na schválenie predložený návrh nových izolácií balkóna a dvorových pavlačí.
11. Podhľad balkóna bude obnovený umelecko-remeselným spôsobom odborne spôsobilou osobou, na KPÚ BA bude predložený na schválenie návrh technologického postupu obnovy s popisom rozsahu poškodenia a navrhovaných opráv vrátane použitých materiálov.
12. V prípade obnovy, resp. výmeny pochôdznych plôch na balkóne a pavlačiach bude na KPÚ BA prerokovaný a schválený postup obnovy a použité materiály.
13. Fasáda bude predmetom umelecko-remeselnej obnovy, na KPÚ BA bude predložený na schválenie návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy fasády s popisom rozsahu poškodenia a navrhovaných opráv vrátane použitých materiálov, umelecko-remeselná obnova bude realizovaná odborne spôsobilou osobou.
14. Pre určenie farebnosti fasády bude na KPÚ BA predložený vzorkovník a podľa neho budú realizované vzorky na fasádu rozmeru 1x1m. Podľa vyhotovených vzoriek bude KPÚ BA odsúhlasená farebnosť. Farebnosť fasády bude riešená ako analógia obdobných palácových fasád z daného historického obdobia, t.j. 1778-81. Výber vhodných analógií bude písomne spracovaný fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore architektonicko-historický výskum.
15. Obnova fasády sa nebude týkať výzdoby v tympanóne, na ktorú vlastník v prípade zámeru obnovy predloží na KPÚ BA samostatnú žiadosť a KPÚ BA určí podmienky na obnovu formou reštaurovania.

B. Ruttkayov palác :

1. Dvorové fasády (omietkové aj kamenné prvky) budú predmetom umelecko-remeselnej obnovy, na KPÚ BA bude predložený na schválenie návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy fasád s popisom rozsahu poškodenia a navrhovaných opráv vrátane použitých materiálov, umelecko-remeselná obnova bude realizovaná odborne spôsobilou osobou. Na fasádach bude zopakovaná štruktúra existujúcej omietky.
2. Pre určenie farebnosti zjednocujúcej lázúry bude realizovaná vzorka na fasádu rozmeru 1x1m. Podľa vyhotovených vzoriek bude KPÚ BA odsúhlasená lázúra.
3. Na KPÚ BA bude na schválenie predložený návrh nových izolácií dvorových pavlačí.
4. V prípade obnovy, resp. výmeny pochôdznych plôch na pavlačiach bude na KPÚ BA prerokovaný a schválený postup obnovy a použité materiály.

5. Na KPÚ BA bude prerokovaný a schválený typ dlažby navrhovanej do nádvorja Ruttkayovho paláca. Navrhovaný typ dlažby bude riešený ako analógia historickej dlažby, výber vhodnej analógie bude písomne spracovaný fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore architektonicko-historický výskum.

Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA prijal žiadosť k zámeru obnovy objektu Primaciálneho paláca na Primaciálnom námestí č. 2, a Ruttkayovho paláca na Uršulínskej 6, Bratislava I., Primaciálny palác je na parc. č. 2, k.ú. Staré Mesto, Ruttkayov palác na parc. č. 3, k.ú. Staré Mesto, Primaciálny palác - v rozsahu obnovy a výmeny strešnej krytiny, ošetrovania konštrukcie krovu, opravy podstrešných ríms, osadenia strešných žlabov, opravy okenných výplní, odvlhčenia uličných fasád a následnej umelecko-remeselnej opravy kamenných soklov fasád a stĺpov, opravy balkóna na priečelí a dvorových pavlačí 1. a 2. nádvorja a obnovy náteru, Ruttkayov palác – v rozsahu opravy povrchu dvorových fasád, opravy dvorových pavlačí a výmeny dlažby na nádvorí.

KPÚ BA vydal rozhodnutie č. K PUBA-2017/7432-2/16139/FAL zo dňa 03.03.2017 k reštaurátorskej dokumentácii „Návrh na reštaurovanie, Primaciálny palác v Bratislave, Sochárska výzdoba priečelia paláca a balustrády“, spracoval Akad. soch. Vladimír Višváder – VILLARD – reštaurovanie a obnova pamiatok, Bratislava, dátum spracovania 6/2016. Súčasťou návrhu na reštaurovanie bol aj statický posudok spracovaný Ing. Vladimírom Kohútom, dátum spracovania 29.11.2016. Statický posudok poukázal na havarijný stav drevenej konštrukcie krovu v kontakte s atikou a v návrhu opatrení uviedol okrem iného potrebu vyčistenia povalového priestoru a realizáciu podrobného prieskumu biotického poškodenia drevených prvkov krovu, z tohto dôvodu bola stanovená podmienka č. 2 v časti A. vo výrokovej časti rozhodnutia. Ďalšie podmienky vo výrokovej časti sú štandardne stanovované k obnove NKP.

Realizáciou predloženého zámeru nepríde k výrazovým zmenám kultúrnych pamiatok a nebudú dotknuté pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných prác a z dôvodu ochrany hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a prostredia pamiatkovej rezervácie rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Karel Prášek
poverený vedením úradu

Doručuje sa

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Oddelenie vnútornej správy, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu