



**KAPAR, s.r.o.**

**ATELIÉR PROJEKTOVANIA STAVIEB**  
BUDOVATEĽSKÁ 50, 080 01 PREŠOV

**Stavba : SPIŠSKÁ NOVÁ VES OÚ, REKONŠTRUKCIA KOTOLNE.**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ROZSAHU  
REALIZÁCIE STAVBY**

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov stavby:	<b>Spišská Nová Ves OÚ, rekonštrukcia kotolne.</b>
Miesto stavby :	<b>Spišská Nová Ves</b>
Okres :	<b>Spišská Nová Ves</b>
Kraj :	<b>Košický</b>
Charakter stavby:	<b>Rekonštrukcia</b>
Stupeň :	<b>Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby</b>

Investor :	<b>Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava</b>
------------	--

Generálny projektant :	<b>KApAR, s.r.o. Budovateľská 50 080 01 Prešov</b>
------------------------	--

Zodpovední projektant :	<b>Ing. Ivanko Ján Ing. Miškufová Slavka</b>
-------------------------	--

Spracovatelia jednotlivých profesií:	
Architektonicko-stavebné riešenie :	<b>Ing. Čížmar Peter</b>
Požiarna ochrana :	<b>Ing. Dobrovolská Alena</b>
Elektroinštalácie MaR :	<b>Ing. Illéš Anton</b>
Vzduchotechnika, vykurovanie :	<b>Ing. Ivanko Ján Ing. Komar Jaroslav</b>

### **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCU STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU**

Cieľom projektu je rekonštrukcia kotolne v budove OÚ Spišská Nová Ves, ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR. Objekt sa nachádza na parcele č. 53/34.

#### **Prehľad východiskových podkladov**

- Obhliadka a zameranie riešeného územia
- Konzultácie s objednávatelom a investorom
- Pôvodná projektová dokumentácia

### **Stručná charakteristika územia**

Riešená kotolňa sa nachádza v administratívnej budove v centre mesta na ulici Markušovská cesta.

### **Zdôvodnenie stavby**

Účelom rekonštrukcie kotolne je zlepšenie technických, energetických, protipožiarnych a hygienických požiadaviek.

### **3. SÚHRNNÝ PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV**

Zastavaná plocha navrhovanej kotolne	22,34 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha vykurovaného objektu	1569,13 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	19085,00 m <sup>3</sup>

### **4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A OBJEKTY**

SO.01. Hlavný objekt

Diel : Architektonicko stavebné riešenie

Vzduchotechnika

Vykurovanie

ELI, MaR

Zdravotechnika

OPZ

### **5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom bude Ministerstvo vnútra SR.

### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, ŠIRŠIE VZŤAHY**

Stavba bude realizovaná priebežne a nebude mať žiadne väzby na okolitú zástavbu.

Začiatok výstavby – 06. 2023

Koniec výstavby - 12. 2023