



**KAPAR, s.r.o.**

**ATELIÉR PROJEKTOVANIA STAVIEB**  
BUDOVATEĽSKÁ 50, 080 01 PREŠOV

**Stavba : SPIŠSKÁ NOVÁ VEŤ, OÚ, REKONŠTRUKCIA KOTOLNE**

**ZAMERANIE SÚČASNÉHO STAVU OBJEKTU**

**E. TECHNICKÁ SPRÁVA**

## E. TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. ÚČEL OBJEKTU, ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

Riešená budova sa nachádza v meste Spišská Nová Ves na ulici Markušovskej cesta č.1, na parcele 53/34. Cieľom projektu je rekonštrukcia kotolne v budove OÚ Spišská Nová Ves, ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR od roku 2022. Budova OÚ pozostáva z troch častí – administratívna budova, kongresová hala a spojovacia chodba.

Zastavaná plocha navrhovanej kotolne	22,34 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha vykurovaného objektu	1569,13 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	19085,00 m <sup>3</sup>

Administratívna budova je päťposchodová stavba s čiastočným podzemným podlažím, s plochou strechou. Vstupná časť budovy má prízemie a dve poschodia. Hlavný vstup do budovy je z južnej strany so širokým schodiskom do vestibulu, odtiaľ je prístup do všetkých administratívnych priestorov schodiskom ako aj osobným a nákladným výťahom. Budova sa začala užívať v roku 1988. V roku 2006 bola v budove zrealizovaná oprava strešnej krytiny a v roku 2013 bola ukončená výmena okien. Terajšie vykurovanie objektu je nízkotlakové, teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody.

Terajšia kotolňa sa nachádza na 1.NP za kongresovou halou, aj s technickou miestnosťou pre vzduchotechniku. Momentálne sa v kotolni nachádzajú 4 kotly. S ohľadom na súčasný havarijný stav kotolne a jej ovládania je nutné vykonať kompletnú rekonštrukciu. Kotolňa s komplet príslušenstvom sa navrhne do suterénu do miestnosti terajšej strojovne ÚK. V novej kotolni budú navrhnuté nové kotle a komplet nové príslušenstvo. Kotly zo starej kotolne za kongresovou halou je potrebné demontovať a odstrániť.

### 2. ARCHITEKTONICKÉ, URBANISTICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Riešená kotolňa sa nachádza v administratívnej budove v centre mesta na ulici Markušovská cesta. Kotolňa sa nachádza v suteréne. Budova má celkom päť nadzemných podlaží a bola postavená v 20. Storočí.



Pohľad na bočnú fasádu objektu



Pohľad na zadnú fasádu objektu



Zariadenie v strojovni ÚK

### 3. STAVEBNÉ RIEŠENIE

#### 3.1 Súčasný stav

##### Statické poruchy v interiéri

V interiéri budovy nie sú žiadne viditeľné statické poruchy, ktoré by bolo potrebné bezodkladne analyzovať a opraviť.

##### Stav vnútorných priestorov

Vnútorné priestory sú v relatívne dobrom stave, pri obhliadke objektu sa nezistili žiadne ďalšie závažnejšie poškodenia. V miestnostiach interiéru, ako sú kancelárie a zasadacie miestnosti sú steny omietnuté, pričom povrchovú úpravu omietky tvorí maľovka prevažne bielej farby. Nášľapnú vrstvu podlahy v budove tvorí prevažne keramická dlažba s keramickým soklíkom pri styku podlahy so stenou. Na stene, ktorá rozdeľuje riešenú kotolňu so šachtou je vidieť mokré mapy, dá sa preto predpokladať, že šachta je nedostatočne zaizolovaná proti vlhkosti. Obnovu tejto šachty rieši nasledujúca projektová dokumentácia.

## **5. NAPOJENIE OBJEKTU NA CESTNÚ SIŤ**

Objekt je dopravne napojený z ulice Moravskej, Slovenskej a Markušovskej cesty

## **6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

Bezpečnosť pri práci počas výstavby je potrebné zabezpečiť v súlade s platnými súvisiacimi normami, vyhláškami a predpismi - vyhláškou č. 59/82 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce z 15.4.1982 a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Prešove November 2022

Vypracoval: Ing. Peter Čížmar