

## **A NÁVRH**

### **A.01 SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

#### **OBSAH**

<b>A SPRIEVODNÁ SPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
<b>1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE .....</b>	<b>1</b>
1.1 ÚDAJE O STAVBE .....	1
1.2 ÚDAJE O INVESTORovi .....	1
1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽovi .....	1
<b>2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE .....</b>	<b>1</b>
2.1 PLOŠNÉ BILANCIE .....	1
2.2 CIEĽ PROJEKTU .....	2
<b>3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....</b>	<b>2</b>
<b>4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....</b>	<b>2</b>
<b>5 VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....</b>	<b>2</b>
<b>6 UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ .....</b>	<b>3</b>
<b>7 DOBA VÝSTAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, KOLAUDÁCIA .....</b>	<b>3</b>
<b>9 NÁKLADY STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
<b>1 CHRANKARISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>4</b>
1.1 SÚČASNÝ STAV .....	4
1.2 PRIESKUMY .....	4
1.2.1 Geodetické zameranie .....	4
1.2.2 Inžinierske siete .....	4
1.2.3 Dendrologický prieskum .....	4
1.3 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU .....	4
<b>2 NÁVRH RIEŠENIA .....</b>	<b>5</b>
<b>3 RIEŠENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV .....</b>	<b>6</b>
3.1 SO 1 – SADOVÉ ÚPRAVY .....	6
3.2 SO 2 – MOBILIÁR .....	6
<b>4 UPOZORNENIE .....</b>	<b>7</b>

## A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

#### 1.1 ÚDAJE O STAVBE

**Názov stavby:** REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU TOKAJSKÁ UL.  
**Miesto stavby:** Nitra, Tokajská ulica  
**Katastrálne územie:** Mlynárce  
**Číslo parcely:** 425/53, 425/68, 425/69, 425/87, 425/97, 425/98  
**Stupeň PD:** Projekt pre realizáciu stavby  
**Dátum :** 2018

#### 1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI

**Investor:**  
Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

#### 1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

**Generálny projektant:**  
Rudbeckia s.r.o. Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR  
mob: 0905 935 998, e-mail: [rudbeckia@rudbeckia.sk](mailto:rudbeckia@rudbeckia.sk)

**Autor návrhu:**  
Ing. Júlia Straňáková, autorizovaný krajinný architekt, reg. č. 0036KA  
Ing. Zuzana Ďuránová

**Zodpovedný projektant pre SO1 - sadové úpravy:**  
Ing. Júlia Straňáková - Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR  
mob: 0905 935 998, e-mail: [rudbeckia@rudbeckia.sk](mailto:rudbeckia@rudbeckia.sk)

**Zodpovedný projektant pre SO 2 - mobiliár:**  
Ing. Júlia Straňáková - Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR  
mob: 0905 935 998, e-mail: [rudbeckia@rudbeckia.sk](mailto:rudbeckia@rudbeckia.sk)

### 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

#### 2.1 PLOŠNÉ BILANCIE

<b>Celková plocha riešeného územia</b>	<b>13930,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--	----------------	----------------------

##### VEGETAČNÉ PRVKY A PLOCHY

• stromy existujúce - ponechaná výsadba	31	ks		
• stromy - navrhovaná výsadba	93	ks		
• porast krov existujúci - ponechaná výsadba	31	ks	707,7	m <sup>2</sup>
• porast krov - navrhovaná výsadba	1155	ks	288,8	m <sup>2</sup>
• popínavé rastliny - navrhovaná výsadba	30	ks		
• trávnik existujúci - ponechaná výsadba			10730	m <sup>2</sup>
• trávnik - navrhovaná výsadba (10% z plochy)			10	m <sup>2</sup>

**PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY**

• pergola existujúca - ponechaná	1	ks
• lavička s operadlom existujúca - ponechaná	3	ks
• lavička s operadlom - navrhovaná	19	ks
• odpadkový kôš existujúci - ponechaný	2	ks
• odpadkový kôš - navrhovaný	2	ks
• piknikový stôl s lavicami - navrhovaný	5	ks

**2.2 CIEĽ PROJEKTU**

Cieľom projektu je regenerácia vnútrobloku na Tokajskej ulici v Nitre. Projekt pozostáva zo sadových úprav a doplnenia mobiliáru. V rámci projektu sadových úprav je zahrnutá obnova existujúcej zelene a doplnenie vhodných výsadiieb drevín s cieľom zlepšiť mikroklimatické podmienky riešeného priestoru. Navrhované riešenie prvkov mobiliáru zahŕňa vytvorenie priestoru na oddych a posedenie.

**3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli ako podklady použité:

- katastrálna mapa riešeného územia
- geodetické zameranie - polohopis a výškopis riešeného územia (2018)
- stav inžinierskych sietí
- terénny prieskum a vlastná fotodokumentácia
- podklady a požiadavky investora
- súvisiace predpisy, normy a zákony

**4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

Predmetné územie je členené na stavebné objekty nasledovne:

**A. NÁVRH**

- A 1 Sprievodná a súhrnná technická správa
- A 2 Širšie vzťahy
- A. 3 Návrh - situácia
- A. 4 Koordinačná situácia

**B. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

- SO 1 Sadové úpravy
- SO 2 Mobiliár

**5 VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

- Stavba nadväzuje na okolie a rešpektuje existenciu jestvujúcich objektov, plôch a zelene.

## 6 UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ

- Hlavným užívateľom navrhovaného priestoru budú obyvatelia obytného súboru na Tokajskej ulici v Nitre. Priestor je prístupný širokej verejnosti bez časového obmedzenia.
- Prevádzkovateľom bude mesto Nitra. Prevádzkovateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť údržbu a starostlivosť o riešený priestor.

## 7 DOBA VÝSTAVBY

- Presný termín začiatku stavby určí investor
- Predpokladaná doba výstavby: 2 mesiace
- Dĺžka realizácie výstavby závisí aj od poveternostných podmienok
- Predpokladaný termín začiatku výstavby: september 2018
- Predpokladaný termín ukončenia výstavby: december 2018

## 8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, KOLAUDÁCIA

- SO 1 Sadové úpravy - skúšobná prevádzka sa nepredpokladá
- SO 2 Mobiliár - skúšobná prevádzka sa vykoná ihneď po realizácii
- Jednotlivé stavebné objekty môžu byť realizované samostatne.
- Termín kolaudácie bude stanovený v závislosti od ukončenia stavebných prác.

## 9 NÁKLADY STAVBY

- Predpokladané celkové náklady stavby sú uvedené v rozpočte.

## **B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1 CHRARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **1.1 SÚČASNÝ STAV**

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Nitra Mlynárce. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene v rámci vnútrobloku na Tokajskej ulici v Nitre. Prístup na riešené územie je z miestnych komunikácií – z Tokajskej, Jarabinovej, Rýnskej ulice. Zastávka MHD je na ulici Viničky. Parkoviská sa nachádzajú popri komunikácii na uliciach Tokajská a Rýnska. V blízkosti sa nachádzajú zastavané plochy (IBV, HBV), objekty občianskej vybavenosti – školské zariadenia, obchody, reštaurácie atď. V blízkosti riešeného územia, smerom na Murániho ulicu, sa nachádza kaplnka. V blízkosti riešeného územia sa nachádza detské ihrisko. Širšie vzťahy riešeného územia sú znázornené na výkrese A.02.

Riešená plocha je ohraničená zástavbou bytových domov. Terén riešeného územia je vo svahu. Najvyššie situované časti umožňujú výhľad na Zobor.

Plochy zelene tvorí trávnik s výsadbou stromov a krov. Riešeným územím je trasovaný široký chodník. V centrálnej časti priestoru sa nachádza spevnená plocha s pergolou. V predmetnom území sú situované prvky drobnej architektúry, ktorých počet je nedostatočný.

V rámci riešeného územia je potrebná revitalizácia existujúcich porastov drevín ako aj nové výsadby, tak aby riešené územie nestratilo svoj prírodný charakter. Ďalej je vhodné doplnenie mobiliáru.

#### **1.2 PRIESKUMY**

V lokalite staveniska bolo potrebné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie súčasného stavu riešeného územia, zistenie inžinierskych sietí a posúdenie perspektívy existujúcich porastov drevín.

##### **1.2.1 Geodetické zameranie**

Polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich prvkov a plôch v rámci riešeného územia bolo vyhotovené v júni 2018. V rámci toho boli zamerané jestvujúce prvky a hranice existujúcich plôch spolu s ich výškovými kótami. Geodetické zameranie

##### **1.2.2 Inžinierske siete**

Existencia inžinierskych sietí bola zistená na podklade technickej mapy mesta Nitra (júl 2018) V rámci riešenej plochy sa nachádzajú podzemné vedenia sietí – elektina, plyn, voda, kanalizácia, telekomunikačné a dátové vedenia. Inžinierske siete sú zakreslené v Koordinačnom výkrese A.04.

##### **1.2.3 Dendrologický prieskum**

Dendrologický prieskum riešeného územia sa realizoval v júni 2018. V riešenom území sa nachádza 43 stromov a 769,9 m<sup>2</sup> krov. Ide prevažne o bodovo vysadené stromy listnatých a ihličnatých druhov drevín. Skupiny krov tvoria listnaté, ihličnaté a stálozelené druhy. Ostatnú plochu zaberá parkový trávnik.

Niektoré z drevín sú značne poškodené, preto sú navrhované na výrub. Pri hodnotných drevinách sú navrhované zásahy (rez stromov a krov), ktoré majú zlepšiť ich stav.

Inventarizácia existujúcich drevín sa nachádza v SO 1 Sadové úpravy (tabuľky – Príloha 1, výkres - 1.02).

#### **1.3 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU**

Pred realizáciou navrhovaných stavieb je potrebné uskutočniť:

- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí,
- odstránenie drevín navrhovaných na výrub,

## 2 NÁVRH RIEŠENIA

Projekt sa zaoberá návrhom regenerácie vnútrobloku na Tokajskej ulici v Nitre. (Nitra – Mlynárce). Ide o obnovu existujúcich porastov s doplnením nových výsadiieb s mikroklimatickou, ochrannou a hygienickou funkciou, vytvorenie estetického a funkčného priestoru pre oddychové a pohybové aktivity v prírodnom prostredí.

Priestor vnútrobloku je funkčne rozčlenený na niekoľko zón:

- **Centrálna oddychová zóna s pergolou a lavičkami, výsadbami stromov a krov**
- **Oddychová zóna s piknikovými stolmi a výsadbami stromov**
- **Športová zóna s plochou trávniku, piknikovými stolmi a výsadbami stromov**

Navrhované úpravy riešeného priestoru majú za účel:

- zlepšiť adaptabilitu existujúceho územia na zmenu klímy (hlavne extrémne výkyvy počasia – sucho, prízračné dažde),
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia zvýšením biodiverzity (využitie rozličných spoločenstiev rastlín vhodných pre dané podmienky odolných voči chorobám a škodcom)
- znížiť pôsobenie negatívnych faktorov z narastajúcej automobilovej dopravy (hluk, prašnosť, emisie a pod.).

### Návrh sadových úprav

Návrh je zameraný na zlepšenie kvality životného prostredia. Cieľom navrhovaných vegetačných úprav je:

- obnova existujúcich porastov (vytvorenie prírodného priestoru s multifunkčným využitím)
- solitérne výsadby kostrových drevín (ochladzovací prvok v priestore)
- z líniovej výsadby – stromoradie z okrasných drevín (ochladzovací prvok v priestore pozdĺž frekventovanej pešej komunikácie)
- skupinové výsadby výplňových drevín (ochladzovací prvok v priestore)
- výsadba izolačného porastu (protihluková bariéra)
- skupinové výsadby krov (zvýšenie biodiverzity)

Nosným prvkom návrhu je zeleň, ktorá bude vysadená aj za účelom vizuálneho rozčlenenia priestoru a jeho prepojenia s okolím. V rámci sadových úprav vnútrobloku sú navrhované bodové (solitéry), líniové (stromoradia) a skupinové výsadby listnatých a ihličnatých stromov. Skupiny listnatých a stálezelených krov sú navrhované na výsadbu svahov. Pri pergole je navrhovaná výsadba popínajúcich rastlín. V rámci priestoru je vyhradená plocha trávniku pre kolektívne športy.

### Návrh mobiliáru

Priestor vnútrobloku je doplnený prvkami mobiliáru vo forme lavičiek a piknikových stolov. Lavičky s operadlom sú umiestnené popri širokom chodníku, ktorý prechádza centrálnou časťou riešeného územia. Piknikové stoly s lavicami bez operadla sú osadené v trávniku. Odpadkové koše sa nachádzajú pri vstupe na riešené územie. Cieľom návrhu prvkov mobiliáru je:

- vytvoriť priestor na oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí.

Návrh uplatňuje ekologické princípy tvorby a ochrany zelene, čo prispeje k zlepšeniu kvality životného prostredia v meste Nitra. Materiály, ktoré budú použité pri prvkoch mobiliáru, sú trvácne. Ide o kombináciu dreva a recyklovaných materiálov (drevo, oceľ, kov), ktorých výroba zohľadňuje ochranu životného prostredia. Rozmiestnenie jednotlivých prvkov je navrhnuté tak, aby plnili požadovanú funkciu a zároveň rešpektovali požiadavky na údržbu a prevádzku územia.

### 3 RIEŠENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

#### 3.1 SO 1 – SADOVÉ ÚPRAVY

Navrhované riešenie sadových úprav zahŕňa revitalizáciu existujúcich porastov drevín ako aj návrh nových výsadiieb v priestore vnútrobloku.

**V rámci obnovy existujúcich porastov** je potrebné odstrániť silne poškodené stromy, aby neohrozovali bezpečnosť prevádzky. Cieľom navrhovaných pestovateľských opatrení je dosiahnuť zlepšenie stavu existujúcich porastov stromov prostredníctvom odborne vykonaných rezov.

**Návrh nových výsadiieb** zohľadňuje existujúce aj navrhované plochy a objekty ale hlavne ekologicko-pestovateľské podmienky na riešenom území. V rámci navrhovaných výsadiieb sa počíta so solitérnymi výsadbami kostrových drevín, skupinovými výsadbami výplňových drevín, líniovými výsadbami drevín. V priestore budú vysadené listnaté a ihličnaté stromy. Ďalej je navrhovaná výsadba listnatých a stálozelených krov pre zvýšenie biodiverzity. Na oživenie centrálného priestoru s pergolou navrhujeme výsadbu listnatých popínavých rastlín. Ostatnú plochu tvorí parkový trávnik.

##### EXISTUJÚCE VÝSADBY

Výrub stromov	12 ks
Výrub porastov krov	4 ks/50,4 m <sup>2</sup>
Rez stromov	15 ks
Rez porastov krov	13 ks/446,8 m <sup>2</sup>

##### NAVRHOVANÉ VÝSADBY

Výsadba stromov	95 ks
Výsadba krov	1155 ks/288,8m <sup>2</sup>
Výsadba popínavých rastlín	30 ks
Výsev trávnik (10% z 10730 m <sup>2</sup> )	1073 m <sup>2</sup>

Podrobné riešenie vegetačných prvkov a plôch sa nachádza v stavebnom objekte SO 01 – Sadové úpravy.

#### 3.2 SO 2 – MOBILIÁR

Stavebný objekt rieši návrh nových prvkov mobiliáru určených na oddych a posedenie v rámci riešeného priestoru.

**Existujúce prvky mobiliáru** budú ponechané v rámci riešeného územia. V rámci riešeného územia sa už nachádzajú lavičky, odpadkové koše a pergola. Ich počet je však nedostatočný.

**Navrhovaný mobiliár** je materiálovo a typovo podobný tomu, ktorý sa nachádza v centrálnej časti riešeného priestoru (drevená pergola so sedením z agátovej guľatiny). Navrhované lavičky s operadlom, piknikový stôl sa lavicami bez operadla a odpadkový kôš so strieškou sú vyrobené z tvrdého dreva (z agátovej guľatiny a drevených dosiek).

##### EXISTUJÚCI MOBILIÁR

Pergola	1 ks
Lavička s operadlom	3 ks
Odpadkový kôš	2 ks

##### NAVRHOVANÝ MOBILIÁR

Lavička s operadlom	19 ks
---------------------	-------

**Piknikový stôl s lavicami**  
**Odpadkový kôš**

**5 ks**  
**2 ks**

Podrobné riešenie navrhovaných prvkov mobiliáru sa nachádza v stavebnom objekte SO 02 – Mobiliár.

#### **4 UPOZORNENIE**

**Pred začiatkom výstavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v rámci riešeného územia.**

**Pri realizácii a údržbe navrhovaných prvkov a plôch je potrebné dodržiavať všetky platné normy a právne predpisy súvisiace s ochranou zdravia, životného prostredia a pod.**

**Akékoľvek zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie je potrebné konzultovať so zodpovedným projektantom**

**© Júlia Straňáková**

Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorského zákona a môžu byť použité len so súhlasom autora.