PREDAJNÝ SKLAD A VÝROBA ZDRAVÝCH POTRAVÍN

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:
Predajný sklad a výroba zdravých potravín

MIESTO STAVBY:
925 23 Jelka s.č. 115, parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14 a 1390/15 , katastrálne územie Jelka

GENERÁLNY PROJEKTANT:
ADplan s.r.o.
Jelka, Mierová ulica, 956/14
mobil : +421 901 725 233
e-mail : projekt@adplan.sk, adplan.projekt@gmail.com

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:
Ing. arch. Jozef Mališek

VYPRACOVALI:
Ing. arch. Jozef Mališek
Zoltán Duducz

INVESTOR:
Erik Márton s.r.o., 97 Lehnice 930 37

DÁTUM:
01/2022

Obsah :

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA ..... - 3 -
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ..... - 3 -
2. SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV PROJEKTANTOV ..... - 3 -
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE ..... - 4 -
3.1 PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ ÚDAJE ..... - 4 -
4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA ..... - 4 -
5. ZDÔVODNENIE STAVBY V DANOM ÚZEMÍM ..... - 5 -
6. SÚHRNNÝ PREHĽAD VYBAVENIA STAVBY ..... - 5 -
8. VÝCHODISKOVÉ A TECHNICKÉ PODKLADY ..... - 5 -
9. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV STAVBY ..... - 5 -
10. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU ..... - 5 -

© Copyright 2022 ADplans.r.o.

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	PREDAJNÝ SKLAD A VÝROBA ZDRAVÝCH POTRAVÍN
Miesto stavby :	925 23 JELKA S.Č. 115, PARC.REG., „C“. Č. 1390/3, 1390/13, 1390/14 A 1390/15, KAT. ÚZ. JELKA, LV Č. 345
Okres:	Galanta
Kraj:	Trnavský
Katastrálne územie:	Jelka
Investor :	Erik Márton s.r.o. 97 Lehnice 930 37
Generálny projektant :	ADplans.r.o. Jelka, Mierová ulica, 956/14 mobil : +421 901 725 233 e-mail : projekt@adplan.sk, adplan.projekt@gmail.com
Stupeň dokumentácie :	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Účel stavby:	Predajný sklad a výroba zdravých potravín

2. SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV PROJEKTANTOV

Generálny projektant :	ADplans.r.o., Mierová 956/14, 925 23 Jelka Ing arch. Jozef Mališek A.A. 2129
Stavebná časť :	Ing arch. Jozef Mališek A.A. 2129 +421 901 725 233, ADplans.r.o., Mierová 956/14, 925 23 Jelka projekt@adplan.sk Zoltán Duducz +421 910 512 929 adplan.projekt@gmail.com
Statika :	Ing. Adam Varga +421 902 833 953 adam.varga@bvk-pro.com
Zdravotechnika :	Ing. Bálint Lancz +421 915 042 546 lanczbalint@gmail.com
Elektroinštalácia :	Ing. Jozef Kovács +421 911 327 923 kovacsjozef@hi-techelektro.sk

© Copyright 2022 ADplans.r.o.

Protipožiarna ochrana : Miroslav Szabó
+421 905 251 373
pyroguardmiro@gmail.com

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Logistika

Dodávky a objednávky okolo Dunajskej Stredy a Bratislavy doručia pomocou vlastnej dodávky. Objednávky, a to aj pre obchodné objednávky, sa odosielajú kuriérskou službou po celom Slovensku a na Maďarsku. Zásobovanie, príjem surovín sa uskutoční s nákladnými autami kategórie N2. Presné miesto zásobovania a expedície je zrejmé z výkresu D01 „pôdorys prízemia“.

3.1 PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ ÚDAJE

plocha riešeného územia.....1 640,00 m²

z toho :
zastavaná plocha objektom (existujúca časť):.....472,98 m²
zastavaná plocha objektom (navrhovaný stav):.....596,64 m²
zastavaná plocha objektom (spolu):.....1 069,62 m² --> 65,22%

plocha vnútroareálovej komunikácie (betón).....196,74 m² --> 12,00%
štrková plocha.....57,42 m² --> 3,50%
plochy zo zatrávňovačiek .....129,70 m² --> 7,90%
plocha zelene :..... 186,52 m² --> 11,38%

zelený plot:..... 224,00 m²
zelená stena:..... 138,00 m²
zelená strecha:..... 101,30 m²

plocha zelene (zeleň+zatrávňovačky+plot+2xstena+strecha) : .....779,52 m² --> 47,53%

počet podlaží objektu :..... 1
celková výška objektu :..... 7,000 m
obostavaný priestor objektu: .....cca. 6 190,00 m³
úžitková plocha objektu:.....986,02 m²

3.2 BILANCIA PRACOVNÍKOV :

počet prevádzkových pracovníov : 8
smenovosť prevádzky :..... 1

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA

Na základe rozhodnutia investora bolo rozhodnuté zmeniť dokončenú stavbu pod s.č. 115/85 v Jelke k.ú. Jelka. Jestvujúce stavby na pozemku č.1390/13 (pekáreň-výrobňa), 1390/15 (garáž) a 1390/14 (predajňa) budú spojené s prístavbou na pozemku č. 1390/3 a ich účel bude zmenený na „predajný skald zdravých potravín“. Objekt bude vhodný z hľadiska polohy a veľkosti, aby umožnil prístup pre príjem surovín a pre expedíciu zabaleného tovaru, a zároveň by bolo umožnené napojenie budovy na inžinierske siete.

© Copyright 2022 ADplans.r.o.

5. ZDÔVODNENIE STAVBY V DANOM ÚZEMÍM

Z hľadiska intenzifikácie sa jedná o výstavbu objektu pre uskladnenie potravinárskych produktov. Súčasťou navrhovanej stavby bude dvojpodlažná časť s administratívnymi priestormi. Realizácia zámeru sa uskutoční na pozemkoch, ktorých vlastníkom je investor a majú dostatočnú výmeru pre zamýšľanú výstavbu.

Navrhované situovanie objektov vychádza z požiadaviek investora na veľkosť a prevádzku jednotlivých priestorov určených pre uskladnenie potravinárskych produktov. Výstavba sa bude realizovať ako jeden celok podľa zabezpečenia finančných prostriedkov.

Napojenie na inžinierske siete vyplýva z podmienok a kapacitných možností stávajúcich rozvodov inžinierskych sieti v a novo navrhovaných pre pokrytie potreby navrhovaných objektov.

6. SÚHRNNÝ PREHĽAD VYBAVENIA STAVBY

V novo navrhnutej prístavbovej časti (skladová časť) bude sklad zdravých potravín a v existujúcej časti (výrobná časť) budovy budú baliť veľké množstvo semien, múky a iných mletých produktov. Rýchle balenie bude implementované pomocou vysokokapacitného automatického baliaceho stroja na prášok a granule KDI-CT1 a automatického vertikálneho baliaceho stroja KDI-10KW-1V. Zabalené produkty budú umiestnené v sklade hotových výrobkov (č.m. 1.23) v navrhnutom paletovom systéme. Ďalej s pomocou stroja na výrobu masla a plniacich strojov budú vyrábať rôzne krémy, džemy, sirupy a pomocou strojov na výrobu cestoviny budú schopní vyrobiť bezlepkové produkty.

8. VÝCHODISKOVÉ A TECHNICKÉ PODKLADY

- obhliadka miesta stavby
- konzultácia projektanta so zadávateľom;
- zákony, vyhlášky, nariadenia vlády SR a technické normy;
- výškopisné a polohopisné zameranie, 30.09.2020 – Ing. Csaba Blazsek

9. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV STAVBY

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor: Erik Márton s.r.o., 930 37 Lehnice 97

10. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V priestore plánovanej výstavby sa v súčasnosti nepripravuje realizácia inej stavby.

Zahájenie výstavby:	03. 2022
Doba výstavby:	6 mesiacov
Ukončenie výstavby:	09. 2022
Zahájenie skúšobnej prevádzky:	09. 2022
Predpokladaný investičný náklad :	450 000 EUR bez DPH

01.2022

Ing. arch. Jozef Melišek
Zoltán Duducz

© Copyright 2022 ADplans.r.o.