

## Projekt Umowy Nr BZP.272.....2023

## Spis treści

§1. Przedmiot umowy.....	3
§ 2. Terminy wykonania umowy.....	7
§ 3. Wynagrodzenie.....	8
§ 4. Warunki płatności.....	10
§ 5. Odbiory.....	12
§ 6. Obowiązki Wykonawcy.....	18
§7. Kierownik robót.....	24
§8. Obowiązki Zamawiającego.....	24
§9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	26
§10. Umowy o podwykonawstwo.....	27
§11. Gwarancja jakości i rękojmia.....	40
§12. Ubezpieczenie.....	42
§13. Kary umowne.....	43
§14. Odstąpienie od umowy.....	46
§15. Zmiana umowy.....	48
§16. Podmiot Udostępniający Zasoby (*).....	58

§ 16. Podmiot Udostępniający Zasoby (*).....	58
§17. Ochrona danych osobowych.....	59
§18. Postanowienia końcowe.....	60

# UMOWA Nr BZP.272. .2023

zawarta w dniu ..... r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa w imieniu którego działa Mirosław Wasztyl – Zastępcą Burmistrza Andrychowa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....roku przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, NIP: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## §1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn.: „Aranżacja zieleni i zagospodarowanie terenu Pańskiej Góry” w ramach realizacji projektu „Pańska Góra -Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”.

2. Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, jest wykonanie następującego zakresu prac :

1.1. etap I

- 1.1.1. wykonanie pielęgnacji drzew,
- 1.1.2. wykonanie skalniaka,
- 1.1.3. wykonanie łąki wywierzyskowej,
- 1.1.4. wykonanie młaki,
- 1.1.5. wykonanie łąki ziołoroślowej,
- 1.1.6. wykonanie łąki rajgrasowej,
- 1.1.7. wykonanie łąki rdestowo-ostrożeńiowej,
- 1.1.8. wykonanie murawy kserotermicznej,
- 1.1.9. wykonanie łąki biwakowej,
- 1.1.10. wykonanie nasadzeń przy ścieżkach,
- 1.1.11. wykonanie jagodnika,
- 1.1.12. wykonanie nasadzeń drzew,
- 1.1.13. wykonanie nasadzeń krzewów,
- 1.1.14. wykonanie paśnika dla jeleni,
- 1.1.15. wykonanie paśnika dla kuraków,
- 1.1.16. wykonanie ogrodu geologicznego,
- 1.1.17. inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - 1.1.17.1. oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas robót;

- 1.1.17.2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas robót), demontażowych, i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu inwestycji;
  - 1.1.17.3. wytyczenie geodezyjne;
  - 1.1.17.4. wykonanie pełniej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;
  - 1.1.17.5. wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 1.1.17.6. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej;
  - 1.1.17.7. bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu inwestycji;
  - 1.1.17.8. wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- 1.2. etap II – wykonanie pielęgnacji zieleni wykonanej zgodnie z zapisami § 1 pkt 2.1.2-2.1.11, 2.1.13 zgodnie z zakresem zawartym w standardzie usług będącym załącznikiem nr 2 do umowy
- 1.3. etap III – wykonanie pielęgnacji drzew i krzewów nasadzonych zgodnie z zapisami § 1 pkt 2.1.12, 2.1.13 zgodnie z zakresem zawartym w standardzie usług będącym załącznikiem nr 2 do umowy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, [o którym mowa w ust. 2](#), i sposób jego wykonania, a także pozostałe obowiązki Wykonawcy, oprócz niniejszej umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 2.1. dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,

- 2.2. standard usług -załącznik nr 2
  - 2.3. kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 3,
  - 2.4. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 4.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
- 3.1. umowa,
  - 3.2. dokumentacja projektowa
  - 3.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) - w zakresie nie ujętym wyżej,
  - 3.4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
  - 3.5. standard usług
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji;
  - zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru;
  - zapoznał się z ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte umową oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;

- uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w wynagrodzeniu określonym w umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Gmina Andrychów otrzymała dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na podstawie zawartej w dniu 21.10.2019 roku umowy nr RPMP 11.01.02-12-0925/17-00 XVII/92/FE/19.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2023r. poz. 151) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności.

## **§ 2. Terminy wykonania umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia I etapu umowy: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia I etapu przedmiotu umowy: do 5 dni od dnia zakończenia I etapu umowy.
4. Termin zakończenia II etapu przedmiotu umowy – do 52 tygodni od dnia zakończenia I etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust 2.
5. Termin zakończenia III etapu przedmiotu umowy – do 156 tygodni od zakończenia I etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust 2.
6. Przez zakończenie etapu I umowy rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich usług i robót objętych umową i uporządkowanie terenu ,

potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót i usług, zawierającym w szczególności zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

7. Przez zakończenie przedmiotu umowy dla etapu I rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3.2 niniejszej umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

8. Przez zakończenie przedmiotu umowy dla etapu II i III rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich usług i robót objętych umową i uporządkowanie terenu, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu.

9. Terminy określone w ust. 2 – ust. 5 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru przedmiotu umowy.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie do kwoty ..... zł (słownie:..... złotych ../100) brutto (w tym podatek VAT 8%) z zastrzeżeniem ustępów 2-5 niniejszego paragrafu, w tym:

1.1 za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 etap I, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty ..... zł (słownie:



..... złotych ../100) brutto (w tym podatek VAT 8%) z zastrzeżeniem ustępów 2-5 niniejszego paragrafu.

1.2 Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 etap II, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ../100) brutto (w tym podatek VAT 8%)

1.3 Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 etap III, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ../100) brutto (w tym podatek VAT 8%)

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy, [o którym mowa w § 1](#) etap I, ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót i usług ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty i usługi niewykonane.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót i usług niezbędnych do realizacji umowy, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostanie ustalone w następujący sposób:
  - 5.1 w pierwszej kolejności Wykonawca dokona wyceny robót i usług na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym poprzez ich interpolację,
  - 5.2 jeżeli nie może wycenić robót i usług w sposób [wskazany w ust. 5 pkt 1](#),

Wykonawca dokona ich wyceny w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny

jednostkowe tych robót i usług w publikacjach cenowych, np. Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót i usług ,

5.3 Wykonawca dokona wyliczeń, [o których mowa w ust. 5](#) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wynagrodzenie za roboty i usługi przed rozpoczęciem tych robót i usług ,

5.4 jeżeli wycena przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę dokonanej wyceny.

6. Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 etap II i III ustalona jest w formie ryczału.

7. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie etapu I przedmiotu umowy, [o którym mowa w § 1 ust.2.1](#), nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie za wykonanie etapu II przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2, nastąpi fakturą końcową na koniec okresu za usługi i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego

3. Rozliczenie za wykonanie etapu III przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.3, nastąpi fakturą końcową na koniec okresu za usługi i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Faktury częściowe za wykonanie I etapu przedmiotu umowy mogą być wystawione po protokolarnym odbiorze wykonanych elementów robót i usług oraz zatwierdzeniu kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego i projektanta sprawującego nadzór autorski .
5. Faktury częściowe za wykonanie etapu I przedmiotu umowy mogą być wystawione raz w miesiącu, przy czym łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty, [o której mowa w § 3 ust. 1](#)
6. Faktura końcowa za wykonanie etapu I przedmiotu umowy może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, [o którym mowa w § 5 ust. 3](#), dokonany przez Strony.
7. Faktura końcowa za wykonanie etapu II przedmiotu umowy może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 4 dokonany przez Strony.
8. Faktura końcowa za wykonanie etapu III przedmiotu umowy może być wystawiona po protokolarnym ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 5 dokonany przez Strony.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego faktur i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi.
10. Faktury wystawione będą w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP: 551-00-13-406**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.**

11. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
12. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktury jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 10.
13. Rozliczenie ewentualnych robót i usług zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych, a dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny.
14. Wszelkie zmiany w trakcie robót i usług będą dokonywane przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## **§ 5. Odbiory**

1. Odbiory robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 1.1 Odbiory robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót i usług i ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie, przy czym odbiory te nie są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i na ich podstawie Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia,
  - 1.2 Zamawiający przystąpi do odbioru robót i usług w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 1.3 Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót i usług, sprawdzony i zaakceptowany przez projektanta pełniącego nadzór

autorski ,

- 1.4 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu,
- 1.5 jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego i projektanta pełniącego nadzór autorski o gotowości do odbioru robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na ich żądanie wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót i usług , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 1.6 dokonanie odbioru robót i usług zanikających lub ulegających zakryciu nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i usług , w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

## 2. Odbiór końcowy robót i usług etapu I .

- 2.1 odbiór końcowy robót i usług polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót i usług oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie po zakończeniu robót i usług , przy czym odbiór ten nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury i na jego podstawie Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia.
- 2.2 Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót i usług w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i usług ,
- 2.3 Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót i usług jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót i usług,
- 2.4 warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót

- i usług jest zakończenie wszystkich robót i usług objętych umową oraz uporządkowaniu terenu, jak również zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3,
- 2.5 odbiór końcowy robót i usług jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
- 2.6 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót i usług,
- 2.7 jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót i usług zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 2.7.1 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót i usług,
- 2.7.2 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy po raz drugi,
- 2.8 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 2 pkt 2.7.1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
- 2.9 za dzień odbioru końcowego robót i usług uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i usług, po usunięciu przez

Wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.

### 3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy etap I

- 3.1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,
  - 3.2 w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
    - 3.2.1 protokół odbioru końcowego robót i usług,
    - 3.2.2 dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika robót oraz nadzór autorski (gdy ustanowiony),
  - 3.3 warunkiem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2,
  - 3.4 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
  - 3.5 za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego oddzielnie dla każdego z etapów inwestycji ,
- ### 4. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy etap II nastąpi po upływie 12 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy etapu I
- 4.1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru ostatecznego

- przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy
- 4.2 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
- 4.3 za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego
- 4.4 Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
- 4.5 jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
- 4.5.1 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru ostatecznego,
- 4.5.2 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy po raz drugi,
- 4.6 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 4 pkt 4.5.1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierze-



- nia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
5. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy etap III nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy etapu I
- 5.1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy
- 5.2 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
- 5.3 za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego
- 5.4 odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy,
- 5.5 jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
- 5.5.1 jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru ostatecznego,
- 5.5.2 jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego

elementu umowy po raz drugi,

- 5.6 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 5 pkt 5.5.1, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.

## § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1.1 wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, standardem usług, poleceniami, poleceniami nadzoru autorskiego obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej i agrotechnicznej
- 1.2 wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług objętych zakresem niniejszej umowy
- 1.3 terminowe wykonanie prac i usług, zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, standardem usług, normami i sztuką ogrodniczą,
- 1.4 od dnia protokolarnego przekazania terenu - na swój koszt zabezpieczenie i oznakowanie terenu oraz pełna odpowiedzialność za teren i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego

- ich naprawienia,
- 1.5 ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie inwestycji, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu inwestycji i przechowywanych tam materiałów,
  - 1.6 zapewnienie materiałów nasadzeniowych , szkółkarskich i siewnych odpowiadających co do jakości i wymiarów określonych w załączniku nr 1 i 2 do umowy oraz dobrym praktykom ogrodniczym
  - 1.7 zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
  - 1.8 ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej,
  - 1.9 zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy,
  - 1.10 zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową,
  - 1.11 wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót i usług uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
  - 1.12 usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
  - 1.13 przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie

i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do umowy,

1.14 zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace fizyczne na terenie inwestycji obejmujące: wykonanie robót ziemnych, nasadzenia drzew, nasadzeń roślin ozdobnych obsadzenia i obsiania, pielęgnację nasadzeń,

1.15 przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących [wskazane w pkt 1.14](#) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1.15.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

1.15.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1.15.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

1.15.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

1.15.5 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 2.1 dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami i sztuką ogrodniczą i dobrymi praktykami oraz standardem usług,
- 2.2 będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednią wiedzę w zakresie realizowanych robót i usług,
- 2.3 będzie realizował roboty i usługi w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
- 2.4 będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń , środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót i usług ; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie jego źródła oraz

- uiścić wszelkie inne wymagane opłaty.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty i usługi zamienne w stosunku do robót i usług przewidzianych w projekcie.
  4. Rozliczenie ewentualnych robót i usług zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych. Dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny, uwzględniający różnicę w wartości robót podstawowych i robót zamiennych.
  5. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania tego pisma sporządzi kosztorys robót zamiennych na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o kosztorys ofertowy, przyjęte zostaną ceny nie wyższe, niż średnie ceny jednostkowe robót i usług w publikacjach cenowych, np. systemu Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót.
  6. Po sprawdzeniu przez projektanta pełniącego nadzór autorski kosztorysu robót i usług zamiennych i kosztorysu zamiennego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podpisany zostanie protokół konieczności, który będzie podstawą do zmiany umowy.
  7. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót i usług zamiennych na żądanie Zamawiającego.
  8. W uzasadnionych przypadkach wprowadzenie robót i usług zamiennych może stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.

## **§7. Kierownik robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami i

usługami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:

2.1 Jako Kierownika robót ..... zam. ....,

3. Osoby wskazane w pkt 2 są zgodne ze wskazaniami zawartymi w ofercie

4. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w punkcie 2 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## §8. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1.1 ustanowienie projektanta pełniącego nadzór autorski,

1.2 protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu inwestycji,

1.3 dokonywanie odbiorów: końcowego i ostatecznego,

1.4 sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót i usług z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach , dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy ogrodniczej i agrotechnicznej ,

1.5 sprawdzanie jakości wykonywanych robót i usług,

1.6 potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad i



usterek, a także kontrolowanie rozliczeń i terminowości wykonywania robót i usług przez Wykonawcę.

2. Zamawiający ma prawo:

- 2.1 wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i usług,
- 2.2 żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót i usług, a także wstrzymania dalszych robót i usług w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2.3 kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
- 2.4 kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie inwestycji,
- 2.5 wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1.14, w szczególności do:
  - 2.5.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.5.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.5.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 2.5.4 w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się

- o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 2.6 rezygnacji z części robót i usług, przy czym łączna wartość tych robót i usług nie może zmniejszyć wynagrodzenia Wykonawcy poniżej 80% wartości netto wskazanej [w § 3 ust. 1 umowy](#).
- 2.7 żądania od Wykonawcy wykonania robót i usług zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru autorskiego; nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 5 % kwoty brutto podanej w ofercie, tj. .... zł, w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca - w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający

- zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 3.1 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
- 3.2 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## §10. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług: .....  
(rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) - (Podwykonawca) stanowiących nie więcej niż .....% wartości przedmiotu umowy. W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 4.1 termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlane,
  - 4.2 przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana za ten zakres w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4.3 okres rozliczeniowy i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktury VAT/rachunku, termin odbioru) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 4.4 wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego

wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- 4.5 okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 4.6 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
- 4.7 w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 4.8 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 4.9 Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób

udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 5.1 uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 5.2 uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5.3 wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 5.4 dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni

- przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach [określonych w ust. 7](#).
9. Zamawiający zgłosi w terminie [określonym w ust. 8](#) w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 9.1 niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 -5,
- 9.2 niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
- 9.3 gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 9.4 zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu

- umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 9.5 gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 9.6 gdy termin realizacji robót lub usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót budowlanych,
- 9.7 gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 9.8 gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowała konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej



- umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została

zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.7-13.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż [określone w ust. 18](#), stosuje się zasady określone w ust.7-13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi

należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu inwestycji, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.

22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

26.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

26.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

26.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót i usług, a Wykonawca nie złoży w [trybie określonym w ust. 25](#) uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu oraz:

29.1 protokół odbioru robót lub usług , w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót lub usług wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

29.2 kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

29.3 kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ust. 29 pkt 2 do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy

niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona

Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót , lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem



Wykonawcy.

40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót lub usług, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
41. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót i usług lub do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§11. Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane i usługi dotyczące etapu I, wynoszącej 12 miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego etapu I przedmiotu umowy, [o którym mowa w § 5](#) ust. 3 – gwarancja dotyczy wszystkich prac za wyjątkiem prac ujętych w § 1 ust. 2 pkt. 2.12 i 2.13, dla których udziela gwarancji 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego etapu I przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru ostatecznego etapu I



przedmiotu umowy.

2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
5. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy tj. na roboty budowlane i usługi dotyczące etapu I, wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 - dotyczy wszystkich prac za wyjątkiem prac ujętych w § 1 ust. 2 pkt. 2.12 i 2.13, dla których udziela rękojmi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3.

9. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały i rzeczy nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

## **§12. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1 za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych i usług , [o którym mowa w § 2 ust. 2](#) – w wysokości 0,2 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót i usług stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, [zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2.7.1 umowy](#).
- 1.2 za niedotrzymanie terminów zakończenia przedmiotu umowy, o którym [mowa w § 2 ust. 3-5](#) – w wysokości 0,2 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
- 1.3 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym [mowa w § 11 ust. 2](#),
- 1.4 za spowodowanie przerwy w realizacji robót i usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7dni,
- 1.5 za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie inwestycji w wysokości 2.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
- 1.6 za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,1 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
- 1.7 za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren inwestycji przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

w wysokości 2% kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 1.8 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 1.9 za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia w wysokości 2% kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy,
- 1.10 za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2% kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy,
- 1.11 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 1.12 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 1.13 za powierzenie podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 10 ust. 1 w wysokości 10% wartości robót lub usług powierzonych podwykonawcom ponad limit wynikający z § 10 ust. 1;

- 1.14 za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren inwestycji bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot trzeci;
- 1.15 za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności [wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1.14](#)) - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ust1 pkt 15.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych, usług lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być większa niż 20% szacunkowego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## §14. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - 1.1 zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 1.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3 Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót lub usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót lub usług ,
  - 1.4 Wykonawca, nie kontynuuje robót lub usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 1.5 Wykonawca skierował, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 7 ust. 2,
  - 1.6 Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10,
  - 1.7 wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia [wskazanego w § 3 ust. 1](#),
  - 1.8 Wykonawca realizuje roboty lub usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub

niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie

- 1.9 Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego [zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 7 ppkt 1](#), ust. 4 pkt 4.5.1, ust. 5 pkt 5.5.1,
- 1.10 zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o [jakich mowa w ust. 1 pkt 10](#) Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - 5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót i usług

nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5.4 jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i usług przerwanych oraz robót i usług zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy na te roboty, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## §15. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

2.1 terminu zakończenia robót lub usług oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:

2.1.1 wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie



zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,

- 2.1.2 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót lub usług , w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.1.3 przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
- 2.1.4 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 2.1.5 zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych,
- 2.1.6 zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robot, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
- 2.1.7 udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
- 2.1.8 wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo

zachowania należytej staranności Wykonawcy,

2.1.9 podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.1.10 opóźnienia w przekazaniu terenu inwestycji przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ust. 2, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tego opóźnienia,

2.1.11 wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót lub usług,

2.1.12 wystąpienia okoliczności wskazanych [w ust. 2 pkt 2-3](#).

2.2 sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

2.2.1 stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,

2.2.2 niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

2.2.3 pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót lub usług,

2.2.4 pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub usług, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub

kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

2.2.5 celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej

2.2.6 wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,

2.2.7 wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

2.2.8 wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2.2.9 podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.3 zakresu przedmiotu umowy w przypadku podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

2.4 wysokości wynagrodzenia, gdy w okresie obowiązywania umowy wystąpią następujące okoliczności mające wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:

- 2.4.1 zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego
- 2.4.2 okoliczności wskazane [w ust. 2 pkt 2-3.](#),
- 2.4.3 zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2.4.4 zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 2.4.5 zmiana gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),  
o ile zmiany, o których mowa w pkt 2.4.1-2.4.5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2.5 sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
  - 2.5.1 zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
  - 2.5.2 niewykonanie pełnego zakresu robót i usług w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok.
- 2.6 Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
  - 2.6.1 miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją

Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2.6.2 każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzających wnioszek o waloryzację, wzroście/spadnie o co najmniej 10 punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy (matematyczna różnica między tymi wskaźnikami wyrażonymi w punktach procentowych),

2.6.3 waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz w okresie obowiązywania umowy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy,

2.6.4 w przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółową kalkulację obrazującą czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy oraz określone w formularzu ofertowym ceny jednostkowe,

2.6.5 w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem,

2.6.6 zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie

płatności za usługi realizowane od początku następnego miesiąca po podpisaniu aneksu,

2.6.7 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane poprzez dodanie do niego sumy dwóch następujących po sobie wartości kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (wzrostach/ spadkach cen), wyrażonej w procentach, publikowanych w kwartalnych komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2.6.8 Wykonawcą, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 2.6.7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku gdy okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie będzie mniej korzystna dla podwykonawcy, (dalszego podwykonawcy) niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia zmienione zgodnie z pkt 2.6.7. Dotyczy to również zmian umów zawartych z dalszymi podwykonawcami,

2.6.9 maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2.7 zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 2, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest ona w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowana na jej miejsce przez Wykonawcę osoba dysponuje równoważnymi kwalifikacjami.

2.8 popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki poprzez jej poprawienie.

- 2.9 usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
- 2.10 doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, usług oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 2.4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem ust. 2.6 i ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ustępie 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy

i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4.1 i 2.4.3-2.4.5, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

7.1 Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4.1 i 2.4.3-2.4.5 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:

7.1.1 szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,

7.1.2 przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

7.2 w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),



- 7.3 Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
- 7.4 Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt pkt 2.4.1 i 2.4.3-2.4.5 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
- 7.5 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 7 pkt 7.2 i 7.3 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- 7.6 Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 7 pkt 7.1-7.5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4.1 i 2.4.3-2.4.5 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.
- 7.7 W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:

- 7.7.1 zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
- 7.7.2 zmiana danych teleadresowych,
- 7.7.3 zmiana danych rejestrowych,
- 7.7.4 zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§16. Podmiot Udostępniający Zasoby (\*)**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

## **§ 16. Podmiot Udostępniający Zasoby (\*)**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## §17. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## §18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy:
  - 5.1 Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
  - 5.2 Załącznik nr 2 – Standardy usług
  - 5.3 Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy
  - 5.4 Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 5.5 Załącznik nr 5 - Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz skrótów użytych w niniejszym dokumencie: Nr – numer, NIP – Numer Identyfikacji Podatkowej, ust. - ustęp, pkt – punkt, ppkt – podpunkt