**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA**

**o wykonanie badań oraz dokumentacji geotechnicznej**

**nr … / … / 2023 / P – ………..**

**w ramach rozstrzygnięcia przetargu … nr …**

zawarta w dniu …………………….. r. w Warszawie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: AMW INVEST sp. z o.o.** z siedzibą: Al. Jerozolimskie 97 , 02-001 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003772, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16.257.000,00 PLN, NIP: 8992321294, REGON: 932117189, reprezentowaną przez:

**……………………………………………………. ,**

**……………………………………………………. ,**

**a**

**WYKONAWCĄ: ………………………………….………………………………** z siedzibą w …………………., …………………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …………………………., której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w …. …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ……………. PLN, NIP: ……………….., REGON: ……………………, reprezentowaną przez:

**……………………………………………………. ,**

**……………………………………………………. ,**

zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobno „Stroną”.

Ponieważ:

* Zamawiający zawarł z Agencją Mienia Wojskowego (dalej: „Inwestor”) umowy nr AMW – U00030/2023 oraz AMW – U00034/2023 z dnia 17.01.2023 r. na opracowanie:
  + Koncepcji Budowy Kompleksu Wojskowego w m. Targonie,
  + Planów Zabudowy Wojskowych Terenów Zamkniętych dla 3 lokalizacji Brygady Zmotoryzowanej oraz jednostek zabezpieczających w ramach formowania 1 Dywizji Piechoty Legionów dla lokalizacji Grajewo, Kolno, Wojewodzin,
  + Planów Zabudowy Wojskowych Terenów Zamkniętych dla 2 lokalizacji Brygady Pancernej oraz jednostek zabezpieczających w ramach formowania 1 Dywizji Piechoty Legionów w m. Czerwony Bór i Siemiatycze;
* Zamawiający celem realizacji przedmiotu ww. umów musi posłużyć się podmiotem zewnętrznym w zakresie wykonania **badań geotechnicznych oraz na ich podstawie** **dokumentacji badań geotechnicznych w celu określenia możliwości posadowienia obiektów oraz określenia poziomu wód gruntowych,** a Wykonawca dysponuje niezbędnymi uprawnieniami, doświadczeniem, wiedzą i zdolnościami w tym zakresie,

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

# §1 Przedmiot Umowy

* + 1. Strony zawierają niniejszą umowę (dalej: Umowa), na podstawie której Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
       1. **badania geotechniczne proste sondażowe wraz z wykonaną na ich podstawie dokumentacją badań podłoża gruntowego (opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny) w celu określenia możliwości posadowienia obiektów oraz określenia poziomu wód gruntowych w miejscowościach Czerwony Bór i Siemiatycze,**
       2. **badania geotechniczne proste sondażowe wraz z wykonaną na ich podstawie dokumentacją badań podłoża gruntowego (opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny) w celu określenia możliwości posadowienia obiektów oraz określenia poziomu wód gruntowych w miejscowości Targonie,**
       3. **badania geotechniczne proste sondażowe wraz z wykonaną na ich podstawie dokumentacją badań podłoża gruntowego (opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny) w celu określenia możliwości posadowienia obiektów oraz określenia poziomu wód gruntowych w miejscowościach Grajewo, Kolno, Wojewodzin,**
       4. **na wezwanie Zamawiającego – uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych i posiedzeniach Komisji Odbioru Projektów Inwestycyjnych (dalej: „KOPI”) organizowanych przez Zamawiającego lub Inwestora,**
       5. **na wezwanie Zamawiającego – udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów składanie w trakcie prowadzonych przez Inwestora postępowań na wykonawstwo prac i robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji,**

dalej zwane przedmiotem umowy za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonej w Umowie.

# §2 Sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, opracowania i informacje przekazane przez Zamawiającego.   
   W szczególności wykonana dokumentacja musi być zgodna z "Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych".
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
4. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przewidywany zakres zleconych prac:
   1. Zakres prac w ramach §1 ust. 1 lit. a):
      1. Wykonanie 77 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Czerwony Bór - pakiet podstawowy,
      2. Wykonanie 37 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Czerwony Bór - pakiet rozszerzony,
      3. Wykonanie 13 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Siemiatycze - pakiet podstawowy,
      4. Wykonanie 6 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Siemiatycze - pakiet rozszerzony,
      5. Wykonanie badań niezbędnych do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego, określenie poziomu wód gruntowych, opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny.
   2. Zakres prac w ramach §1 ust.1 lit. b):
      1. Wykonanie 65 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Targonie - pakiet podstawowy,
      2. Wykonanie 32 odwiertów głębokości do 8mb w miejscowości Targonie - pakiet rozszerzony,
      3. Wykonanie badań niezbędnych do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego, określenie poziomu wód gruntowych, opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny.
   3. Zakres prac w ramach §1 ust. 1 lit. c):
      1. Wykonanie 54 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Grajewo - pakiet podstawowy,
      2. Wykonanie 24 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Grajewo - pakiet rozszerzony,
      3. Wykonanie 18 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Kolno - pakiet podstawowy,
      4. Wykonanie 8 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Kolno - pakiet rozszerzony,
      5. Wykonanie 18 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Wojewodzin- pakiet podstawowy,
      6. Wykonanie 8 odwiertów głębokości do 8 mb w miejscowości Wojewodzin- pakiet rozszerzony,
      7. Wykonanie badań niezbędnych do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego, określenie poziomu wód gruntowych, opracowanie dokumentacji wierceń, opracowanie opinii geotechnicznej, opracowanie profili geologicznych, wniesienie otworów na podkład topograficzny.
6. Zlecone badania zostaną wykonane na terenie poniższych lokalizacji:
   1. Zakres prac w ramach §1 ust.1 lit. a):
      1. **Czerwony Bór**

Województwo: podlaskie,

Powiat: zambrowski

Gmina: Zambrów

Jednostka ewidencyjna: 201405 Zambrów

Obręb: 2.0008 Czerwony Bór.

* + 1. **Siemiatycze**

Województwo: podlaskie,

Powiat: siemiatycki

Gmina: Siemiatycze – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna: 201009\_2

Obręb: 0008 Czartajew

* 1. Zakres prac w ramach §1 ust. 1 lit. b):
     1. **Targonie**

Województwo: mazowieckie,

Powiat: ciechanowski

Gmina: Regimin

Jednostka ewidencyjna: 140208\_2

Obręb: 0022 Targonie

* 1. Zakres prac w ramach §1 ust. 1 lit. c):
     1. **Grajewo**

Województwo: podlaskie,

Powiat: grajewski

Gmina: Miasto Grajewo

Jednostka ewidencyjna: 200401\_1 Miasto Grajewo

Obręb: 0001 Grajewo

* + 1. **Kolno**

Województwo: podlaskie,

Powiat: kolneński

Gmina: Kolno

Jednostka ewidencyjna: 200601\_1

Obręb: 0001 Kolno

* + 1. **Wojewodzin**

Województwo: podlaskie,

Powiat: grajewski

Gmina: Grajewo

Jednostka ewidencyjna: 200402\_2

Obręb: 0047 Wojewodzin

1. **Załączniki graficzne z dokładną lokalizacją i ilością odwiertów (z podziałem na pakiet podstawowy i pakiet rozszerzony) dla poszczególnych miejscowości przekazane zostaną Wykonawcy w wersji elektronicznej drogą mailową, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.**
2. **W toku procedury realizacji każdego z zakresów wskazanych w §1 ust. 1 lit. a), b) oraz c) Strony w oparciu o Załączniki graficzne o których mowa w ust. 7 powyżej uzgodnią ostateczną ilość odwiertów wykonywanych w każdej z lokalizacji. Zamawiający zlecić może wykonanie mniejszej liczby odwiertów niż przyjęto w ramach pakietu podstawowego i rozszerzonego dla każdej z lokalizacji. Zamawiający w ramach każdej z lokalizacji nie będzie mógł wymagać wykonania większej ilości odwiertów niż przyjęto dla niej w ramach pakietu rozszerzonego. Ilość odwiertów z których może zrezygnować Zamawiający nie może przekroczyć 30% odwiertów dla każdej z części zamówienia. Pakiet rozszerzony stanowi opcję z której Zamawiający może, ale nie musi skorzystać. Z tego tytułu wykonawcy nie przysługują roszczenia do Zamawiającego.**
3. Wymogi techniczne przekazywanej dokumentacji:
   * 1. Wydruk papierowy – dokumentacja w języku polskim w formacie A4 (część graficzna w formatach zapewniających czytelność rysunków złożonych do A4) - wydruk papierowy w 3 egz. (wersja papierowa stanowi wydruk wersji elektronicznej),
     2. Wersja elektroniczna - format docx, pdf, dwg (lokalizacja wykonanych otworów na podkłady mapowe dostarczone przez AMW Invest) - przesłana drogą mailową oraz na płycie DVD w 1 egz. - opatrzenie dokumentacji elektronicznej w formacie pdf. kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi,
     3. Sposób dostarczenia dokumentacji do Zamawiającego: przesyłka pocztowa / dostarczenie osobiste, w zależności od ustaleń Stron.
     4. Oprogramowanie komputerowe, stosowane do wykonywania opracowań powinno umożliwiać współpracę z oprogramowaniem stosowanym przez Zamawiającego, w szczególności zapewniać kompatybilność z następującymi formatami plików: dwg, dxf, xml, doc, pdf, excel.

# §3 Posiedzenia robocze, KOPI, Odpowiedzi na etapie przetargu

1. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych i posiedzeniach komisji KOPI (w siedzibie Zamawiającego, Inwestora lub na terenie projektowanych obiektów, których dotyczy Umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień, sprawdzenia stopnia zaawansowania prac projektowych lub zatwierdzenia poszczególnych etapów realizacji prac bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca kierował będzie do ww. czynności osoby posiadające niezbędną wiedzę i uprawnienia w zależności od tematu prowadzonych spotkań. Zamawiający przesyłał będzie Wykonawcy z niezbędnym wyprzedzeniem wezwanie do pełnienia ww. czynności w drodze mailowej, każdorazowo określając jego zakres merytoryczny, miejsce oraz termin.
2. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Wykonawcy, Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wezwania do udzielenia odpowiedzi Zamawiający przesyłać będzie w drodze mailowej.

# §4 Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to także wszystkich pracowników, współpracowników i podwykonawców Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

# §5 Osoby wykonujące przedmiot umowy

Do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni osoby o uprawnieniach odpowiednich dla zakresu projektowanego zakresu, w szczególności posiadające uprawnienia geologiczne nr VI i VII uprawniające do ustalania warunków geologiczno - inżynierskich.

# §6 Osoby do kontaktów roboczych

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy.
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Zamawiającego wynikających z treści Umowy Zamawiający wyznacza:
   1. Paweł Wódka, adres e-mail: p.wodka@amwinvest.pl
3. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym i kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z treści Umowy Wykonawca wyznacza:
   1. …………………………………………
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga pisemnego powiadomienia, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

# §7 Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca odpowiada za przeniesienie praw autorskich do opracowań wykonanych przez podwykonawców w zakresie tożsamym do wskazanego w niniejszej Umowie.

# §8 Etapy wykonania Umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w następujących Częściach i terminach:
   * 1. Zakres prac określony w §1 ust. 1 lit. a):
        1. pakiet podstawowy do dnia 09.08.2023,
        2. pakiet rozszerzony do dnia 16.08.2023,
     2. Zakres prac określony w §1 ust. 1 lit. b):
        1. pakiet podstawowy do dnia 16.08.2023,
        2. pakiet rozszerzony do dnia 23.08.2023,
     3. Zakres prac określony w §1 ust. 1 lit. c):
        1. pakiet podstawowy do dnia 01.09.2023,
        2. pakiet rozszerzony do dnia 08.09.2023.

# §9 Procedura odbioru

1. Zamawiający każdorazowo dokona przyjęcia wyników przeprowadzonych badań i dokumentacji zrealizowanych w ramach zakresów wskazanych w §1 ust. 1 lit od a) do c) poprzez podpisanie protokołu przyjęcia.
2. Zamawiający dokona przyjęcia czynności składających się na wykonanie każdej z ww. części przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych, od dnia przekazania ich Zamawiającemu lub skieruje do Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia. W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić je w terminie 7 dni roboczych lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jeśli wymaga tego zakres wymaganych prac i przekazać opracowania składające się na wykonanie danej Części ponownie Zamawiającemu do przyjęcia. Zamawiający uzależni przyjęcie danego zakresu czynności od oceny, tego czy zostały one należycie wykonane i wydane w sposób i w terminie wskazanym w Umowie.
3. **Po wykonaniu wszystkich czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą wykonanie całości przedmiotu umowy poprzez podpisanie Protokołu odbioru.** Protokół odbioru określał będzie faktyczne ilości odwiertów wykonanych w ramach każdej z lokalizacji.
4. Protokoły o których mowa w niniejszym paragrafie sporządzone zostaną:
   1. Protokoły przekazania – co najmniej w formie dokumentowej,
   2. Protokół odbioru – w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

# §10 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy tytułem wykonania jednego odwiertu na – **……………… zł (słownie: …………………………. 00/100 złotych) netto, powiększone o wartość należnego podatku VAT.**
2. Wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy stanowić będzie sumę kwot należnych za wszystkie faktycznie wykonane odwierty.
3. Strony postanawiają, że tak ustalone wynagrodzenie stanowić będzie świadczenie za należytą realizacje przedmiotu umowy, pokrywając w szczególności udzielenie wszelkich zgód i zezwoleń, wszystkie nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w tym ewentualne koszty dojazdów.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.

# §11 Sposób płatności

1. Wynagrodzenie wskazane w §10 ust. 2 płatne będzie po akceptacji przez Zamawiającego wszystkich czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Strony Protokół odbioru o którym mowa w §9 ust. 3 wraz z potwierdzeniem ilości faktycznie wykonanych odwiertów.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# §12 Rękojmia

1. Wady wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca usuwał będzie nieodpłatnie   
   w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowania wykonane w ramach realizacji Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz niniejszym paragrafie. Termin na stwierdzenie wady kończy się z upływem 3 lat od odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada w ramach rękojmi za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub naniesienia poprawek, w terminie do 14 dni roboczych na każde wezwanie Zamawiającego. Jeśli dla prawidłowego usunięcia wad konieczny będzie dłuższy termin niż wskazany w zdaniu poprzednim, Strony ustalą adekwatny termin.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy i upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę.

# §13 Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach   
   i wysokościach:
   1. w przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w trakcie posiedzeń wskazanych w §3 ust. 1 Umowy – kara umowna w wysokości 100 zł – za każdy taki przypadek,
   2. w przypadku nieudzielenia odpowiedzi na pytania oferentów o których mowa w §3 ust. 2 Umowy – 100 zł – za każdy dzień zwłoki,
   3. w przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, które Wykonawca zobowiązany był zachować w tajemnicy – kara umowna w wysokości 1 000 zł– za każdy taki przypadek. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
   4. w przypadku zwłoki w wykonaniu badań terenowych i dostarczeniu opracowań składających się na wykonanie określonych w §8 ust. 1 części przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,5% wartości umowy – za każdy dzień zwłoki, oddzielnie w stosunku do każdej z części wskazanych w §8 ust. 1 pkt. od 1) do 3) zarówno w odniesieniu do zakresu podstawowego jak i rozszerzonego.
   5. w przypadku zwłoki w nanoszeniu zmian i poprawek, poszczególnych opracowań na etapie ich przyjęcia przez Zamawiającego (§9 ust. 2 Umowy) - kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umowy – za każdy dzień zwłoki,
   6. w przypadku zwłoki w spełnieniu obowiązku wskazanego w §12 ust. 5 Umowy - kara umowna w wysokości 100 zł – za każdy dzień zwłoki,
3. Suma kar umownych naliczanych Stronie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wartości Umownej brutto wskazanej w §10 ust. 1 Umowy.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 2 lub odszkodowania zgodnie z ust. 4 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy lub innych wymagalnych względem Zamawiającego należności na podstawie odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony ustalają termin płatności naliczonych kar na nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Roszczenia z tytułu naliczonych kar umownych stają się wymagalne z upływem terminu wyznaczonego do ich zapłaty wskazanego w doręczonym Stronie wezwaniu do ich zapłaty.

# §13 Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – kontraktowej w zakresie czynności objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż dwukrotność wartości brutto niniejszej umowy wskazanej w §10 ust. 1 i przedstawi stosowną polisę ubezpieczeniową z tego tytułu, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

# §14 Odstąpienie

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

* W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z Zamawiającym na rzecz której wykonywany jest przedmiot niniejszej Umowy,
* Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac objętych przedmiotem Umowy i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
* Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje jej, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
* Wykonawca z własnej winy wykonuje usługi niezgodnie   
  z Umową, złożoną ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia oraz właściwą dokumentacją w sprawie i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z opisanie ww. rygoru;
* Dotychczasowy przebieg usług związanych z realizacją Umowy wskazywać będzie, że zachodzą uzasadnione wątpliwości, iż Umowa nie zostanie należycie wykonana w umówionym terminie, w szczególności, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
* W przypadku zawinionej utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy;
* W przypadku zawinionego naruszenia przepisów dotyczących ochrony informacji,
  1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający pozostanie w zwłoce z zapłatą którejkolwiek z niespornych, prawidłowo wystawionych faktur powyżej 30 dni.

1. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie niewykonanym, do dnia odstąpienia (ex nunc).
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyny odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace projektowe, których stan zaawansowania zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac.

# §15 Zmiany Umowy

* 1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy w m. in. następujących przypadkach:
     + 1. Zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, m. in. z uwagi na:
          - przedłużenie procedur opiniowania i uzgadniania przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
          - rozpatrzenie spraw w organach administracji publicznej w terminach przekraczających 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku w organie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
          - opóźnienie Zamawiającego lub Inwestora w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
          - zlecenie opracowań dodatkowych, które powodują wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy;
          - zmianę przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
          - wstrzymania/wydłużenia przez Inwestora okresu prac projektowych zleconych Zamawiającemu z uwagi na konieczność skoordynowania prac z innymi inwestycjami realizowanymi na ternie kompleksu wojskowego.
       2. Zmiany zakresu rzeczowego lub zmiany wartości wynagrodzenia umownego w sytuacji:
          - konieczności wykonania dodatkowych opracowań lub dokonania zaleconych uzgodnień przez instytucje wojskowe, organy administracji państwowej, samorządowej lub Inwestora, przeprowadzenia innych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych w trakcie realizacji zamierzenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których to konieczność wykonania nie została przewidziana przy zawieraniu umowy,
          - konieczności wprowadzenia zmian w opracowaniach z powodu zmiany przepisów prawa w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz zmian, których Zamawiający nie przewidział podczas ustalania zamówienia, wg wyceny indywidualnej, w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
  2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą zostać przyjęte przez Strony z inicjatywy Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy. Zmiana umowy powinna zostać poprzedzona przygotowaniem stosownego uzasadnienia i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy.
  3. W przypadku wystąpienia przesłanek zmiany terminów, wskazanych w §15 ust. 1 lit. a) tier. 1 -8 ewentualne przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi co najmniej o okres opóźnienia spowodowany wystąpieniem danej przeszkody.

# §16 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),( Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”:
   1. Wykonawca informuje, że:

* jest administratorem danych osobowych,
* dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.
  1. Zamawiający informuje, że:
* administratorem danych osobowych jest AMW INVEST sp. z o. o.;
* osobą wykonującą funkcję administratora danych osobowych w AMW INVEST sp. z o. o. jest kierownik Zamawiającego;
* dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania umowy.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskają w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania Umowy.

# §17 Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 1 egzemplarzach dla Zamawiającego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
7. Zabrania się dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy.
8. Załącznikami do niniejszej umowy są:
   1. Zapytanie ofertowe,
   2. Opis Przedmiotu zamówienia,
   3. Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………… ……………………………