

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1147/2022
Č.j.: MPe/OV/1147/2022-2
VYŘIZUJE: Ladislav Krčil
TEL.: 565 351 423
E-MAIL: krcil@mupe.cz
DATUM: 21.09. 2022

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Město Pelhřimov, zast. investičním odborem, IČO 248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel") dne 07.09. 2022 podal žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu 1. stupně ZŠ na Pražské č.p. 1543 v Pelhřimově na pozemcích parcelních čísel 668/1, 668/2, 668/3, 668/4 v katastrálním území Pelhřimov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Důvod změn: Bude se jednat o změnu u přístavby venkovního požárního schodiště, které již bylo povoleno společným povolením pod Č.j.: MPe/OV/374/2022-4 ze dne 9.5. 2022. Schodiště bude vyšší o cca 1,65 m než byl původní záměr – bude se jednat o vytažení schodiště nad střechu posledního podlaží. Venkovní schodiště bude ukončeno nad střechou nového 3.NP na úrovni + 8,40 metru, se zábradlím ve výšce 9,50 metru.

Dále bude na střeše objektu umístěna vzduchotechnická jednotka (dále VZT jednotka). Navržena je samostatná kondenzační jednotka napojená na výparník. Celková výška objektu se VZT jednotkou bude 9,81 metru.

Dále dojde ke zrušení světlíku, posunu příčky ve 3.NP a odvodnění výtahu na střechu objektu ZŠ na Pražské v Pelhřimově.

Pro stavební záměr bylo již vydáno společné povolení pod Č.j.: MPe/OV/374/2022-4 ze dne 9.5. 2022 s nabytím právní moci dne 6.6. 2022.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, ***u p o u š t í*** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby (Pondělí a středa od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlíďne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Ladislav Krčil
úředník stavebního oddělení

Obdrží:**Stavebník** – doporučeně na doručení:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Město Pelhřimov zastoupené investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Účastníci řízení – doporučeně na doručení:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Michaela Brožová, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Vík, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Marta Víková, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

IROMEZ s.r.o., IDDS: zswsmai

sídlo: Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady - doporučeně na doručení:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Požárnícká č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Příloha č.1:

