

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1147/2022
Č.j.: MPe/OV/1147/2022-3
VYŘIZUJE: Ladislav Krčil
TEL.: 565 351 423
E-MAIL: krcil@mupe.cz
DATUM: 24.10. 2022

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 07.09. 2022 podalo:

**Město Pelhřimov, zast. investičním odborem, IČO 248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu 1. stupně ZŠ na Pražské č.p. 1543 v Pelhřimově na pozemcích parcelních čísel 668/1, 668/2, 668/3, 668/4 v katastrálním území Pelhřimov, v tomto rozsahu:

Bude se jednat o změnu u přístavby venkovního požárního schodiště, které již bylo povoleno společným povolením pod Č.j.: MPe/OV/374/2022-4 ze dne 9.5. 2022. Schodiště bude vyšší o cca 1,65 m než byl původní záměr – bude se jednat o vytažení schodiště nad střechu posledního podlaží. Venkovní schodiště bude ukončeno nad střechou nového 3.NP na úrovni + 8,40 metru, se zábradlím ve výšce 9,50 metru.

Dále bude na střeše objektu umístěna vzduchotechnická jednotka (dále VZT jednotka). Navržena je samostatná kondenzační jednotka napojená na výparník. Celková výška objektu se VZT jednotkou bude 9,81 metru.

Dále dojde ke zrušení světlíku, posunu příčky ve 3.NP a odvodnění výtahu na střechu objektu ZŠ na Pražské v Pelhřimově.

Pro stavební záměr bylo již vydáno společné povolení pod Č.j.: MPe/OV/374/2022-4 ze dne 9.5. 2022 s nabytím právní moci dne 6.6. 2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, zast. investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
Město Pelhřimov, zast. hospodářským odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
MUDr. Michaela Brožová, nar. 09.03.1948, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jiří Vík, nar. 09.06.1966, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov
Mgr. Marta Víková, nar. 02.03.1971, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov
IROMEZ s.r.o., Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov
StaMPi, spol. s r.o., Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov
Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., U Elektrárny č.p. 226, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 07.09. 2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na tuto stavbu společné povolení **pod Č.j.: MPe/OV/374/2022-4 ze dne 9.5. 2022 s nabytím právní moci dne 6.6. 2022.**

Stavební úřad oznámil dne **21.9. 2022 pod MPe/OV/1147/2022-2** zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ladislav Krčil
úředník stavebního oddělení

Obdrží:

Stavebník – doporučeně na doručení:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Město Pelhřimov zastoupené investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1,
393 01 Pelhřimov

Účastníci řízení – doporučeně na doručení:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Michaela Brožová, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Vík, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Marta Víková, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

IROMEZ s.r.o., IDDS: zswsmai

sídlo: Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady - doporučeně na doručení:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Požárnícká č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha č.1:

