

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 6.6. 2022

a je vykonatelné dne



SPIS. ZN.: MPe/OV/374/2022
Č.J.: MPe/OV/374/2022-4
VYŘIZUJE: Ladislav Krčil
TEL.: 565 351 423
E-MAIL: krcil@mupe.cz
DATUM: 9.5. 2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02. 2022 podalo:

Město Pelhřimov zast.investičním odborem, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole,
612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu 1. stupně ZŠ Na Pražské čp. 1543 v Pelhřimově na pozemcích parcelních čísel 668/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 668/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 668/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 668/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Pelhřimov.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavební úpravy části 1.NP a 2.NP v souvislosti s přístavbou venkovního výtahu a schodiště základní školy v ulici Pražská č.p. 1543 v Pelhřimově a dále nástavbu 3.NP objektu SO 01 - 1. stupně ZŠ.

Přístavba venkovního požárního schodiště: bude provedeno venkovní točité schodiště umístěné u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 3,69 m x 3,58 m. Schodiště začíná na úrovni terénu - 4,03 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončeno v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Schodiště bude umístěné na části pozemku p.č. 668/1 - přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 8,50 metru od severního rohu objektu školy.

Přístavba venkovního výtahu: výtah bude umístěn u severozápadní strany stávajícího objektu. Jedná se o prostor o velikosti 2,80 m x 2,20 m s výškou cca 7,20 m nad úrovní 0,000 doplněný na úrovní 1.NP nájezdovou rampou šířky 1,60 m a sklonem 12,50% a podestou pro vstup do výtahu. Výtah začíná na úrovni terénu - 3,60 m. V 1.NP a 2.NP bude mít vstupy do podlaží a bude ukončen v novém 3.NP na úrovni + 3,67 metru. Výtah bude umístěn na části pozemku p.č. 668/1 - přímo u objektu na pozemku p.č. 668/2 v k.ú. Pelhřimov, ve vzdálenosti 15,28 metru jihozápadně od požárního schodiště.

Nástavba objektu: bude provedeno jedno celé nadzemní podlaží na úrovni 3.NP ve výšce + 3,67 m a to nad celým půdorysem objektu 1. stupně. Nástavba bude mít půdorysné rozměry 70,77 m x 10,46 m.

Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem 3% a se systémem vnitřních vpustí. Atika po obvodu bude ve výšce cca 8,20 metru nad úrovní 0,00. V novém podlaží budou umístěny tři nové učebny, knihovna, kabinet, dvě družiny, hygienické zázemí žáků, chodba.

Připojení na inženýrské sítě: rozvody elektroinstalace budou provedeny ze stávající rozvodny NN, která se nachází v komplexu staré části školy. Vnitřní vodovod a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody školy. Vytápění vnitřních prostor nové nástavby bude provedeno z technické místnosti, kam je teplá voda dodávána z CZT od společnosti IROMEZ Pelhřimov. Dešťová voda ze střechy nové nástavby bude zajištěna napojením na stávající vnitřní dešťovou kanalizaci a odvodem do kanalizace mimo objekt.

Rozsah a umístění záměru viz Příloha č.1:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejížděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska s podmínkami **KHS Kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov zn. KHSV/02378/2022/PE/HDM/Hoi** ze dne **1.3. 2022**.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska s podmínkami **HZS Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov** pod Č.j.: **HSJI – 775-2/PE-2022** ze dne **25.2. 2022**.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky **MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko - více oddělení** pod Č.j.: **MPe/OŽP/538/2022-2** ze dne **11.4. 2022**.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením a podmínkami **Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu** pod č.j.: **2533/5.41/22-2** ze dne **21.2. 2022**.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení ÚP** pod Č.j.: **MPe/OV/264/2022-2** ze dne **23.2. 2022**.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **Města Pelhřimov, odbor hospodářský** pod Č.j.: **MPe/OV/71/2022-2** ze dne **22.2. 2022**.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Vysočinu** pod zn. **SEI – 0622/2022** ze dne **9.2. 2022**.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu **EG.D, a.s., U Elektrárny 226, Pelhřimov – elektřina** pod značkou **M18416 – 26163954** ze dne **1.2. 2022**.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s., Praha – elektronické komunikace** pod Č.j.: **533720/22** ze dne **31.1. 2022**.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **IROMEZ s.r.o. Pelhřimov** pod zn. **493** ze dne **10.1. 2022**.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření **Stampi s.r.o. Pelhřimov** pod zn. **2021353305** ze dne **15.2. 2022**.

17. Při realizaci stavby budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží pro zjištěný radonový index pozemku.

18. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky §15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

19. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.

20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

21. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

22. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.

23. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.

24. Dle §18c bod 3) písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územním opatření a stavebního řádu se stanovuje povinnost stavebníka oznámit stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky, fázi stavby – po hrubých terénních úpravách, po provedení základových konstrukcí, po provedení hrubé stavby.

25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb.**, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán; revizní zpráva elektroinstalace; revizní zpráva hromosvodu; prohlášení o použitých výrobcích a materiálech dle zákona č. 22/1997 Sb.; doklad o topné a tlakové zkoušce vytápění; doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu; doklad o zkoušce těsnosti kanalizace; prohlášení o provedení díla v díla v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení; souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

26. Stavba bude dokončena do **31.12. 2024.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov zastoupené investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Michaela Brožová, nar. 09.03.1948, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Vík, nar. 09.06.1966, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Marta Víková, nar. 02.03.1971, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

IROMEZ s.r.o., Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 28.2. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 23.3. 2022 zahájil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby pod Č.j.: MPe/OV/374/2022- 3 ze dne 23.3. 2022 toto společné řízení.

Podklady rozhodnutí:

2 x projektová dokumentace; plná moc k zastupování stavebníka; souhlasné závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina; souhlasné závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor ŽP; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu; vyjádření k PD s podmínkami – **Město Pelhřimov, odbor hospodářský**; vyjádření k existenci sítě a podmínky při provádění prací od společnosti **E.GD a.s. – elektřina**; vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací – **CETIN a.s.**; souhlasné závazné stanovisko **SEI pro Jihočeský kraj a Vysočinu**; vyjádření k PD – **Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu**; vyjádření k PD – **IROMEZ s.r.o.**; vyjádření k PD – **Stampi, spol. s.r.o.**; vyjádření k PD – **Technické služby města Pelhřimova**.

Soulad záměru s územním plánem:

Platný Územní plán Pelhřimov po Změně č. 2 je v souladu s vydanými Aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina včetně Aktualizace č. 6 a č.8 (netýká se ORP Pelhřimov), není ovšem v souladu s vydanou Aktualizací č.4 a č.7, proto byl záměr přezkoumán z hlediska Aktualizované ZÚR a následně posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 2.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 2. Záměr je rovněž v souladu s pořizovanou Změnou č.3 Územního plánu Pelhřimov (tato nemění funkční využití řešeného území dotčeného záměrem).

Výše uvedený záměr v areálu **ZŠ Na Pražské v Pelhřimově** je součástí stabilizované plochy v zastavěném území – **plochy občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)**.

Území pro výstavbu je připojitelné na areálovou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům parcelních čísel 680/2, 682/2, 682/9 v k.ú. Pelhřimov a stavbám na nich, dále vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci tohoto řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci tohoto řízení se k podkladům tohoto rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ladislav Krčil
úředník stavebního oddělení

Obdrží:**Stavebník** – doporučeně na doručení:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Město Pelhřimov zastoupené investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1,
393 01 Pelhřimov**Účastníci řízení** – doporučeně na doručení:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

MUDr. Michaela Brožová, Hrnčířská č.p. 102, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiří Vík, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Marta Víková, U Rendlíku č.p. 2322, 393 01 Pelhřimov

IROMEZ s.r.o., IDDS: zswsmai

sídlo: Pod Náspem č.p. 2005, 393 01 Pelhřimov

StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady - doporučeně na doručení:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Požárnická č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská č.p. 2460, 393 01
PelhřimovOblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS:
n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská č.p. 17, 370
01 České Budějovice 1**Poplatek:**Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se
nevyměřuje.

Příloha č. 1:

