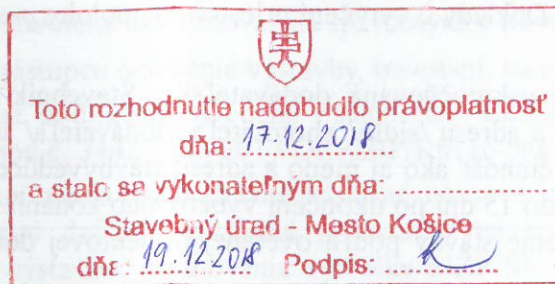




Košice 13.11.2018
MK/A/2018/19065-02/IV/KAR



MESTO KOŠICE



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba **Kábelové NN vedenia, optická sieť a verejné osvetlenie pod názvom „Košice – Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová, Skladná – úprava NN siete“**, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. 2512, 2515/1, 2511, 2509/1, 2514, 2505/8 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „C“) a parc. č. 4437/4, 4433/6, 4299 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „E“) ktorá má byť vedená ulicami Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová a Skladná sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné objekty SO.01 Silnoprúdové elektrické rozvody a SO.02 Verejné osvetlenie. Projekt rieši výmenu kábelových a vzdušných NN vedení podzemnými kábelovými vedeniami. Nové NN vedenia budú uložené v zemi.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.



2. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným tunajším stavebným úradom, pod číslom MK/A/2018/10585-04/IV/HUD. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu /sídlo/ zhotoviteľa /dodávateľa/ stavebných prác, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbyvedúci bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
6. Dodržať nasledujúce podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác, ale aj po ich ukončení.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
7. Dodržať nasledujúce podmienky:
 - samostatnou žiadosťou požiadať oddelenie výstavby, investícií stavebného úradu a životného prostredia, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred zahájením prác uzatvoriť s oddelením výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referátom dopravy zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referátu dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským riaditeľstvom PZ v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom,
 - spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečného prekopania miestnej komunikácie žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,

- v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - pri odovzdávaní prizvať zástupcu oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, pod č. 3442/7128/2017/ORRaBP/Km zo dňa 15.11.2017.
 9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
 10. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe.
 12. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Stavebník (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie je stavebník povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 15. Stavba bude dokončená najneskôr do **24** mesiacov od začatia stavby.
 16. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu (Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice).
 17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením na verejnom priestranstve vyžiadať si súhlas správcu a vlastníka pozemku.
 18. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
 19. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.

20. Stavebník upovedomí vlastníkov a užívateľov pozemkov (stavieb) na ktorých bude predmetná stavba realizovaná minimálne 15 dní pred začatím prác.
21. Počas stavebných prác rešpektovať príslušné STN EN, VZN mesta Košice, jestvujúce stavby – inžinierske siete v danom území a ich ochranné pásma.
22. Stavebník je povinný rešpektovať všetky stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií vydané k predmetnej stavbe.
23. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 – 104 stavebného zákona.
25. Do doby kolaudácie stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad, uskutoční sadové úpravy a vykoná obnovu povrchov spevnených plôch.
26. Stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu doklad o využití, resp. zneškodnení zemin a stavebnej sítě/doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby/.
27. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu rokovaniu budú doložené všetky potrebné náležitosti v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Stavebníci pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadajú orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priložia doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k vydaniu stavebného povolenia.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice bola dňa 08.08.2018 doručená žiadosť žiadost' stavebníka: VSD a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Kábelové NN vedenia, optická sieť a verejné osvetlenie pod názvom „Košice – Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová, Skladná – úprava NN siete“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. 2512, 2515/1, 2511, 2509/1, 2514, 2505/8 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „C“) a parc. č. 4437/4, 4433/6, 4299 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „E“) ktorá má byť vedená ulicami Lichardova, Riznerova, Kukučínová, Rázusová a Skladná.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydal tunajší stavebný úrad dňa 10.07.2018 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2018/10585-04/IV/HUD.

Pozemky parc. č. 2512, 2515/1, 2511, 2509/1, 2514, 2505/8 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „C“) a parc. č. 4433/6 v katastrálnom území Skladná (evidovaných v registri „E“) sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Stavebník v konaní preukázal, že má k vyššie uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a to predložením „Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv“ (zmluvy o zriadení vecného bremena), zo dňa 13.06.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 61 stavebného zákona oznámilo pod č. MK/A/2018/19065-01/IV/HUD začatie stavebného konania dňa 28.09.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, pričom dňa 08.11.2018 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400 eur bol zaplatený v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice,
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava,
3. Jolana Priščáková, Ku mlynu 10, 040 15 Košice,
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
5. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Juh, ktorá má len informatívny charakter.

Na vedomie


6. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice,
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice,
8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice,
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefániková 50/A, 040 00 Košice,
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice,
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice,
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice,
15. Tepelné hospodárstvo spol. s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice,
16. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice,
17. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Žižková 30, 040 01 Košice,
18. MICHLOVSKY spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
19. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava,
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice,
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice,
23. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice,

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

	Východoslovenská distribučná, a.s. Výročná správa 2018	Spisová značka
Došlo	20 -11- 2018	Str./Poi
Evid. č.	100020	02