

ZÁPISNICA Z PRÍPRAVNÝCH TRHOVÝCH KONZULTÁCIÍ

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

<i>Obstarávateľ:</i>	Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s. Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
<i>Predmet zákazky:</i>	Inžiniering a stavebno-technologický dozor modernizácie a ekologizácie ZEVO
<i>Postup:</i>	Prípravné trhové konzultácie (ďalej len „PTK“) podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „VO“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)
<i>Elektronický nástroj:</i>	Webová adresa, na ktorej sú dostupné všetky informácie k predmetným PTK: https://josephine.proebiz.com/sk/tender/39733/summary

2. Generálna informácia

Obstarávateľ vyhotovuje tento zápis z predmetných PTK za účelom jeho sprístupnenia všetkým potenciálnym záujemcom v rámci podkladov k zákazke, ktorej vyhlásenie nadväzuje na realizáciu predmetných PTK.

Obstarávateľ v záujme umožnenia účasti na PTK čo najširšiemu okruhu subjektov poskytol v rámci zahájenia PTK popis projektu a ostatné dokumenty aj v anglickom jazyku. Osobné rokovania, ktoré nadväzovali na I. kolo konzultácií, prebiehali v slovenčine. Záverečná výzva na indikatívne ocenenie služby bola v slovenčine.

Obstarávateľ v tomto zápise nebude uverejňovať informácie, ktoré by identifikovali jednotlivých účastníkov PTK (záujemcov, ktorí sa na PTK podieľali), a to v nadväznosti na znenie § 55 ods. 3 zákona o VO. Obstarávateľ má za to, že zverejnenie identifikácie zúčastnených záujemcov by mohlo viesť k poškodeniu ich oprávnených záujmov, a zároveň by mohlo viesť k narušeniu spravodlivej hospodárskej súťaže nadväzujúceho výberového konania

Všetky dokumenty, ktoré obstarávateľ zverejnil v rámci PTK sú k dispozícii záujemcom na tejto adrese:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/39733/summary>

3. Všeobecné informácie o PTK

Obstarávateľ vyhlásil predmetné PTK uverejnením predbežného oznámenia v Úr. vestníku EÚ a vo Vestníku verejného obstarávania. Predmetné predbežné oznámenie je k dispozícii na nižšie uvedenej webovej adrese:

- <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:203374-2023:TEXT:SK:HTML>
- <https://www.uvo.gov.sk/vestnik-a-registre/vestnik/oznamenie/detail/601490?cHash=a85c893fd8694a182ff089a248f36fce>

Obstarávateľ ukončil konzultácie 30.6.2023 stanovením predpokladanej hodnoty zákazky.

4. Priebeh PTK:

Konzultácie prebiehali v 3 kolách:

1. Všeobecné zisťovanie informácií
2. Osobné rokovania za účelom pochopenia a prediskutovania doručených pripomienok
3. Získanie indikatívnych cenových ponúk za účelom zistenia predpokladanej hodnoty zákazky

Podrobne k jednotlivým kolám:

1. kolo: Získanie pripomienok/odporúčaní k základnej koncepcii výberového konania

Obstarávateľ zverejnením predbežného oznámenia informoval trh o realizácii prípravných trhových konzultácií. V predbežnom oznámení bol odkaz (link) na webovú adresu, kde sa nachádzali tieto dokumenty (v slovenskej aj anglickej verzii):

- Popis projektu – Koncepcia modernizácie a ekologizácie ZEVO pre DUR
- Opis predmetu zákazky
- Pozvánka k trhovým konzultáciám
- Dotazník k vyplneniu
- Projektová mapa nasadenia odborníkov v jednotlivých etapách

Zároveň Obstarávateľ zaslal prostredníctvom systému Josephine aj adresne výzvu/pozvánku na účasť na konzultáciách, a to 6 spoločnostiam o ktorých mal vedomosť, že pôsobia v oblasti predmetu zákazky.

Cieľom tohto kola prípravných trhových konzultácií bolo získať pripomienky a informácie od relevantného trhu ku kľúčovým aspektom pripravovaného výberového konania, konkrétne k:

- zrozumiteľnosti a úplnosti opisu predmetu zákazky
- návrhu nasadenia kľúčových odborníkov, prostredníctvom ktorých bude služba poskytovaná,
- spôsobu ocenenia služby,
- potrebe a spôsobe úpravy ceny počas trvania zmluvy,
- spôsobe overenia kvality tímu kľúčových odborníkov a istoty ich participácie na plnení.

V neposlednom rade bolo cieľom trhových konzultácií aj informovať trh o pripravovanom výberovom konaní, nakoľko ide o špecifickú, svojim charakterom ojedinelú službu, na ktorú sa špecializuje relatívne úzky okruh špecializovaných spoločností.

Obstarávateľ v pokynoch k účasti na konzultáciách (uvedené v pozvánke) okrem iného uviedol:

1. *Dodávateľ si stiahne podklady určené k pripomienkovaniu a vyplneniu:*

- *Opis predmetu zákazky – dodávateľ uvedie svoje pripomienky/odporúčania použitím komentárov priamo do textu dokumentu;*
- *Projektová mapa odborníkov v jednotlivých etapách projektu vrátane ocenenia služby - dodávateľ uvedie svoje pripomienky/odporúčania použitím komentárov priamo do textu dokumentu alebo vpísaním do určených polí;*
- *Dotazník – dodávateľ napíše svoje odpovede do určených polí; Dodávateľ môže pripomienkovať podklady v slovenskom, českom alebo anglickom jazyku.*

Vychádzajúc z protokolov evidovaných systémom Josephine, Obstarávateľ konštatuje, že o konzultácie prejavilo záujem (stiahnutím dokumentov) spolu 14 subjektov.

Na základe doručených správ (všetky zaevidované v systéme Josephine) Obstarávateľ konštatuje, že tohto kola konzultácií sa zúčastnili dokopy 4 subjekty, pričom:

- 3 subjekty sa vyjadrili k všetkým požadovaným dokumentom, resp. ku kľúčovým dokumentom (opis predmetu zákazky, popis projektu a projektov mapa nasadenia);
- 1 subjekt poslal len vyplnený dotazník bez vyjadrenia sa k ostatným dokumentom (pričom k vyjadreniu bol vyzvaný po doručení dotazníka).

Po preštudovaní pripomienok troch spoločností k dokumentu: „Projektová mapa nasadenia odborníkov“ sa zainteresované osoby rozhodli zrealizovať II. kolo konzultácií, predmetom ktorého bude prediskutovať doručené pripomienky s danými spoločnosťami.

K tomuto rozhodnutiu zainteresované osoby dospeli z týchto dôvodov:

- len 2 spoločnosti informatívne ocenili službu v rozsahu nasadenia, avšak spôsob ocenenia bol rozdielny a vzájomne neporovnateľný,
- spôsob ocenenia sa pri 1 spoločnosti javil ako nedostatočný, resp. na základe nedostatočného preskúmania popisu projektu (Konceptie),
- s pripomienkami ku kvalifikácií / skúsenostiam kľúčových odborníkov a ich nasadeniu sa vynárali ďalšie otázky.

Záver z I. kolo konzultácií:

Obstarávateľovi sa podarilo informovať široký okruh spoločností o pripravovanej zákazke. Zainteresované osoby si overili a zistili nasledovné:

- spôsob spracovania (formou a obsahom) opisu predmetu zákazky je jasný, zrozumiteľný a na účely ocenenia služby postačujúci;
- zvažovaný spôsob ocenenia služby nie je vhodný a je potrebné túto otázku s trhom prediskutovať (zistiť dôvody prečo to nie je možné a trhovú prax);
- trh považuje za potrebné valorizovať cenu služby počas trvania zmluvy;

- trh si uvedomuje, že takto náročný projekt si vyžaduje nasadenie kvalitných / skúsených odborníkov, čo by malo byť zohľadnené vo výberovom konaní a v zmluve upravujúcej podmienky poskytovania služby.

Výsledkom I. kola konzultácií bolo pozvanie všetkých subjektov, ktorí poslali relevantné pripomienky ku kľúčovým dokumentom, na osobné rokovanie v sídlo Obstarávateľa.

2. kolo: Odborné prediskutovanie vznesených pripomienok / návrhov trhu

Na osobné rokovanie sa dostavili zástupcovia všetkých pozvaných spoločností (spolu 3 spoločnosti).

Predmetom rokovania bolo:

- prediskutovanie upraveného spôsobu ocenenia služby (1. a 2. etapu formou úkolovej odmeny a 3. až 8. etapu ako odmenu zodpovedajúcu reálnemu nasadeniu);
- prediskutovaniu navrhovaného nasadenia kľúčových odborníkov;
- prediskutovania prijatých legislatívnych zmien v oblasti povolovacích konaní stavieb a s tým súvisiace nasadenie odborníkov a komplexnosť opisu predmetu zákazky;
- prediskutovania možných /vhodných spôsobov valorizácie ceny;
- indikatívne ocenenie služby.

Obstarávateľ nezasielal žiadne nové dokumenty účastníkom konzultácií na preštudovanie / oboznámenia sa. Na rokovaní obstarávateľ predložil k nahliadnutiu ilustratívny návrh spôsobu ocenenia služby (vid posledná strana tohto zápisu). Tento dokument neobsahoval nové informácie.

Obstarávateľ počas rokovania (v nadväznosti na diskutovanú oblasť) informoval/poskytol účastníkom tieto informácie nad rámec informácií uvedených v dokumentoch zverejnených v I. kole:

- predstava spolupráce s budúci poskytovateľom je na úrovni partnerstva, spočívajúceho v aktívnom prístupe oboch zmluvných strán sledujúcim vytýčený cieľ (Modernizácia a ekologizácia ZEVO);
- očakáva sa, že poskytovateľ bude hájiť a chrániť záujmy OLO, a.s. sledujúc vytýčený cieľ;
- zdôraznili, že spoluprácu vnímajú ako dlhodobú, počas 5 – 7 rokov;
- z dôvodu aktívnej participácie na projekte je úvaha počas realizácie 5. až 7. etapy poskytnúť priestory OLO, a.s. (resp. zabezpečiť vhodné priestory) pre poskytovateľa v tesnej blízkosti ZEVO;
- predstava, že Hlavný inžinier projektu a jeho zástupca budú full time (8hod /deň) prítomní na stavbe, resp. pri realizácii 4. až 7. etapy, pretože ich prítomnosť a riadenie projektu považuje Obstarávateľ za kľúčové pre dosiahnutie cieľa;
- z hľadiska dôležitosti správneho spôsobu ocenenia služby boli zdôraznené všeobecne známe obmedzenia úpravy zmluvy počas jej trvania z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacej judikatúry;

- úvaha výberu budúceho poskytovateľa služby pomerom ceny a kvality, teda ceny a kvality dodávateľa / kvality tímu (bez konkretizovania spôsobu ohodnotenia/pomerovania).

Na základe prediskutovaných oblastí Obstarávateľ, resp. zainteresované osoby:

- upravili v podmienkach účasti požiadavku na minimálnu prax vybraných kľúčových odborníkov (tam kde to považovali za vhodné ponížili pôvodne uvažovaný počet rokov praxe alebo vypustili požiadavku na skúsenosti);
- dôsledne zväžili pri ktorých kľúčových odborníkoch je vhodné rozšírenie oblasti praxe aj mimo energetiku a tam, kde to považovali za vhodné, tak aj urobili. Tam, kde to za vhodné nepovažovali, ponechali pôvodne zvažovaný počet praxe / oblasti na energetiku, pretože upustením od požiadavky alebo jej zmiernením, vnímali ohrozenie cieľa projektu, ktorým je komplexná modernizácia a ekologizácia ZEVO;
- na opodstatnené návrhy doplnili nasadenie odborníkov, ktorí v projektovej mape chýbali (napr. doplnenie projektového manažéra, aby sa administratívno-organizačné riadenie projektu nezamieňalo v pozíciu HIP a zástupca HIP, doplnenie odborníka na povoloňovacie procesy v podmienkach SR);
- zdôraznili možnú / prípustnú kumuláciu pozícií kľúčových odborníkov;
- zistili, že legislatívne zmeny v oblasti povoloňovacích procesov sú „veľká neznáma“ pre všetkých účastníkov trhu a nikto teraz nevie povedať čo a ako bude fungovať, aký bude výklad prijatých zmien a či ešte neprídu legislatívne zmeny a úpravy vrátane posunutia začiatku účinnosti prijatých zmien. Nikto z účastných nevedel konkrétne popísať aké zmeny sa budú týkať tohto projektu a na čo konkrétne sa treba pripraviť. Z tohto dôvodu zainteresované osoby vnímali potrebu doplnenia úloh budúceho dodávateľa aj v tomto kontexte a doplnenia kľúčových odborníkov o odborníka v oblasti povoloňovacích procesov;
- identifikovali kľúčových odborníkov, ktorých skúsenosti predstavujú kľúčovú kvalitu poskytovania služby, a preto skúsenosti týchto odborníkov sú predmetom kvalitatívneho hodnotenia ponúk;
- spracovali návrh zmluvy tak, aby zohľadňovala veľmi flexibilné nasadenie kľúčových odborníkov počas 3. až 7. etapy, teda aby umožňovala presun nevyčerpanej alokácie a súčasne čerpanie alokácie z budúcich etáp;
- spracovali návrh zmluvy tak, aby jej trvanie zodpovedalo reálnej potrebe – realizácií stavby, a to bez zmeny celkovej ceny služby;
- spracovali spôsob odmeny za poskytnutie služby tak, aby spôsob nároku na odmenu bol spravodlivý a zároveň motivujúci k aktívnemu dosahovaniu cieľa. Zároveň zapracovali aj garanciu minimálnej odmeny pre poskytovateľa v etape 3. až 7. etape z dôvodu vnímania potreby stability tímu kľúčových odborníkov;

Záver:

Výsledkom tohto kola konzultácií bolo ujasnenie si dôvodov, pre ktoré dané spoločnosti vzniesli pripomienky k návrhu nasadenia a navrhovali úpravu kvalifikácie kľúčových odborníkov a doplnenie nových odborníkov. Zároveň zainteresované osoby získali

Zvažované spôsoby ocenenia služby		
Etapy	Ocenenie (úvaha)	Poznámky
E1: Príprava dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie a zastupovanie investora pri komunikácii s úradmi v procese získavania potrebných povolení	Celková cena za E1+E2 Fakturácia pomerová podľa počtu mesiacov	Za akých okolností je možné oceniť etapu celkovou cenou.
E2: Poskytovanie poradenských a konzultačných služieb investorovi pri príprave verejného obstarávania a príprava tendrovej dokumentácie Design & Built		Za akých okolností je možné oceniť etapu celkovou cenou.
E3: Participácia na súťaži Design & Built	Osobohodina/osobodeň <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka určenia, ktorí odborníci majú byť fulltime a koho nasadenie môžeme krátiť koeficientom participácie (dodávateľ navrhne koeficient krátenia)
E4: Kontrola a schvaľovanie projektovej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fázach projektovania DSP, DRS. Kontrola a schvaľovanie realizačnej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom	Osobohodina/osobodeň Otázka stanovenia predpokladaného nasadenia <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka určenia, ktorí odborníci majú byť fulltime a koho nasadenie môžeme krátiť koeficientom participácie (dodávateľ navrhne koeficient krátenia)
E5: Výkon stavebno-technického dozoru stavebníka nad realizáciou stavby, výkon nezávislej odbornej technickej kontroly a činnosť koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	Osobohodina/osobodeň Otázka stanovenia predpokladaného nasadenia <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka určenia, ktorí odborníci majú byť fulltime a koho nasadenie môžeme krátiť koeficientom participácie (dodávateľ navrhne koeficient krátenia)
E6: Kontrola a schvaľovanie sprievodnej technickej dokumentácie (STD) predloženej generálnym zhotoviteľom stavby a Kontrola a schvaľovanie projektovej dokumentácie predloženej generálnym zhotoviteľom stavby vo fázach projektovania DSV	Osobohodina/osobodeň Otázka stanovenia predpokladaného nasadenia <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka určenia, ktorí odborníci majú byť fulltime a koho nasadenie môžeme krátiť koeficientom participácie (dodávateľ navrhne koeficient krátenia)
E7: Dohľad nad nábehom, pomontážnymi čistiacimi operáciami, funkčnými skúškami a optimalizáciou technológie, aktívna participácia pri preberaní diela od generálneho zhotoviteľa stavby	Osobohodina/osobodeň Otázka stanovenia predpokladaného nasadenia <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka určenia, ktorí odborníci majú byť fulltime a koho nasadenie môžeme krátiť koeficientom participácie (dodávateľ navrhne koeficient krátenia)
E8: Poradenstvo a technická podpora počas prvých troch rokov prevádzky	Osobohodina/osobodeň <i>Mesačný paušálny poplatok za réžiu</i> <i>Mesačný paušálny poplatok za administratívne služby</i>	Otázka stanovenia predpokladaného nasadenia