

Evidenčné číslo
32/2023

Číslo spisu
MsÚ-2023/1091-03

Vybavuje/☎
Ing. Mikovinyová/
048/6306289

Brezno
4.4. 2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 28.11.2022 podal **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA Brezno so sídlom Fraňa Kráľa 23, Brezno** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA**“ na pozemku parc.č.C-KN 687/51, 687/52 v k.ú.Brezno.

K nehnuteľnostiam na poz.parc.č.C-KN 687/51, 687/52 v k.ú.Brezno má vlastnícky vzťah Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1299 a sú v správe Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1299.

Mesto Brezno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 61, § 62 stavebného zákona rozhodol takto, stavba

“Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA “

na pozemku parc.č. **C-KN 687/51, 687/52** v k.ú. **Brezno**, pozostávajúca zo zateplenie objektu bytového domu domova dôchodcov a sociálnych služieb LUNA, sa podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh stavebných úprav objektu Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA, nachádzajúci sa na pozemkoch parcelných čísel KN-C 687/51,52 v k.ú. mesta Brezna, s cieľom zabezpečiť dodržanie noriem tepelno-technických vlastností konštrukcií. DDaDDS Luna je existujúcim obytným súborom dvoch panelových domov so štyrmi obytnými podlažiami. V rámci stavebných úprav budú zateplené budovy po celom obvode stavby, vymenené budú okná a parapety na schodiskách, vstupné dvere na 1.NP, bleskozvod na streche, bude vybudovaný nový okapový chodník a zrealizuje sa rekonštrukcia výstupných exteriérových schodísk.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 xxx	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk dagmar.mikovinyova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Zo stavebno — technického hľadiska sa bude jednať o zateplenie objektov dvoch panelových domov, certifikovaným zatepl'ovacím systémom s použitím ako tepelného izolantu minerálnej vlny MW 200 o hr. 200 mm. Skladba zateplenia čelných stien bude obsahovať obvodový panel, penetračný náter, lepiaci tmel, minerálna vlna, armovací tmel, sklotextilný mriežka, penetračný náter, fasádna silikónová tenkovrstvá omietka. V miestach kuchyniek sa prevedú nové plastové vetracie mriežky vždy 2 kusy. Budú vymenené dva druhy vstupných oceľových dverí, dvere na výt'ahových šachtách a dva typy okien na výt'ahových šachtách. Budú opravené všetky lógie, Budú odstránené zdegradované vrstvy železobetónu. Poškodená vrstva betónu sa musí nahradiť cementovou maltou. Osadí sa oplechovanie. Potom sa prilepí nový spádový tvrdý polystyrén.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia. Pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Stavebné výrobky a mechanizmy musia byť bezpečne uložené.

Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

4) Stavba bude ukončená do 04/2025.

5) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania nahlásiť vybraného dodávateľa na stavebný úrad.

6) Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Jozef Troliga, autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia *1114A A**.

7) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

8) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10) Zabezpečiť triedenie odpadov vzniknutých pri stavebných prácach v mieste ich vzniku;

11) Dodržať podmienky farebnosti určené architektom Mesta Brezna v stanovisku č. MsU-2022/1215-24 zo dňa 16.01.2023.

12) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad v Brezne, OSŽP, úsek OPaK:

1. Všetky práce musia byť vykonávané, čo najšetrnejšie voči okolitému prostrediu.

2. Pred zahájením stavebných prác investor, príp. zhotoviteľ požiada o súčinnosť osobu s príslušnými

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 xxx	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk dagmar.mikovinyova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

odbornými skúsenosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona na manipuláciu s chránenými živočíchmi (ďalej len „ekologický konzultant“) (napr. Mgr. Denisa Lôbbová, Praktická ochrana prírody, Muránska Dlhá Lúka 78, 049 19 Muránska Dlhá Lúka: tel. č.: 0902 815 812 alebo p. Ing. Peter Bačkor: tel. č.: +421 903 180, +421 911 390 197) z dôvodu preverenia výskytu chránených druhov živočíchov na existujúcom objekte.

3. Odborný posudok výskytu chránených druhov živočíchov je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad, ktorý bude vykonávať kolaudáciu stavby, ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, alebo najneskôr v deň kolaudácie.

4. V prípade, zistenia výskytu hniezd, miest rozmnožovania, získavania potravy, odpočinku, preperovania alebo zimovania chránených druhov živočíchov v čase začatia realizácie prác na objekte postupovať v zmysle ustanovení § 35 a § 40 zákona, t.j. stavebné práce realizovať mimo doby rozmnožovania alebo výchovy mláďat všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. 3 zákona.

5. Pri stavebných prácach urobiť také opatrenia, ktoré zabránia ich úmyselnému rušeniu, najmä v období hniezdzenia a výchovy mláďat, ak by rušenie mohlo nepriaznivo ovplyvniť stav ochrany druhov, urobiť také opatrenia, ktoré vylúčia úmyselné poškodzovanie, ničenie alebo odstraňovanie hniezd alebo úmyselné zraňovanie alebo usmrcovanie voľne žijúcich vtákov.

6. Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorú v odôvodnených prípadoch povoľuje príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia - Ministerstvo životného prostredia SR.

7. Navrhované opatrenia je potrebné vykonávať v súčinnosti s osobou s príslušnými skúsenosťami, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona.

8. Upozorňujeme, že so vzniknutým stavebným odpadom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Narušené trávnaté plochy uviesť do pôvodného stavu (urovnať a prípadne vytvoriť podmienky na opätovné ozelenenie).

Okresný úrad v Brezne, OSŽP, úsek OH:

a) zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku

b) nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. odovzdať na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby sa, vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

c) odpad stavebného charakteru, zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (množstvo cca 3 t) odovzdať prednostne do zariadení určených na Jeho zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení (súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpad do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 xxx	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk dagmar.mikovinyova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

- d) pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vykonávací predpis - vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií)
- e) zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02- obaly z plastov, 17 02 02 - sklo, 17 02 03 - plasty a 17 04 07 - zmiešané kovy (množstvo cca 2,7 t)
- f) zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie
- g) zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 — obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách...)
- h) odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- i) pred podaním Žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce množstvo, miesto a spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

12) 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Mesto Brezno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zaevidoval dňa 28.11.2022 žiadosť Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA Brezno so sídlom Fraňa Kráľa 23, Brezno o stavebné povolenie na stavbu „Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA“ na pozemku parc.č.C-KN 687/51, 687/52 v k.ú.Brezno.

Mesto Brezno - stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že žiadosť obsahovala dostatočné podklady a stavebnému úradu sú známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom stavebný úrad určil primeranú lehotu. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je územný plán, predložené doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

V konaní stavebný úrad posúdil podľa § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Na základe uvedeného bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 xxx	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk dagmar.mikovinyova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

K umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, úsek OH, ORHaZZ v Brezne, Mesto Brezno – architekt mesta. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

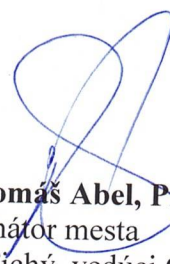
Stavebník je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. - správnych poplatkoch v znení noviel oslobodený.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Brezno – stavebný úrad, Nám.gen.M.R.Štefánika č.1, 977 01 Brezno.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta
Ing. Peter Tichý, vedúci OŽP a SP
na základe poverenia

Príloha: 1x PD pre stavebníka

Doručuje sa:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA Brezno so sídlom Fraňa Kráľa 23, Brezno
Projektant – Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná 16, Banská Bystrica

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231 +421 48 6306 xxx	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk dagmar.mikovinyova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00