



Elektronicky

Všetkým záujemcom

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo ID 5805	Vybavuje/linka JUDr. Kristína Priečková 0947 903 562	Banská Bystrica 30.08.2023
-----------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie Súťažných podkladov**
- 2. Informácia o zmene súťažných podkladov**
- 3. Informácia o zmene lehôt**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno

**Predmet zákazky:** Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA

**Druh postupu:** Zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 146/2023 dňa 26.07.2023 pod značkou oznámenia 24730 - MSP a vo vestníku EU č. 2023/S 141-451429 zo dňa 25.07.2023

### **1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov**

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie Súťažných podkladov (ďalej len "SP") k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom rozhrania JOSEPHINE, zaslala verejný obstarávateľ všetkým známym záujemcom/uchádzačom v súlade s ust. § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZVO“) nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 03.08.2023 o 07:14 hod:**

#### **Otázka č. 1**

*„Vo výkaze výmer je pre zateplenie objektu použitá kombinácia systémov v položkách 8,9,14 sú výrobky firiem ako BAUMIT, WEBER, JUBIZOL. Na realizáciu zateplenia objektu od rôznych výrobcov nie je možné poskytnúť certifikát a záruku na dielo nakoľko sa nejedná o certifikovaný systém ako celok podľa normy*

ETA. Pre realizáciu musí byť zateplovací systém realizovaný systémovo od jedného výrobcu aby sa naň dala poskytnúť záruka na dielo a aby systém zaručene fungoval. Žiadame preto upraviť výkaz výmer.

8	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, BaumitSilikonTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	3 671,840		0,00
9	K	622465111	Vonkajšia omietka stien WEBER, mramorové zrná, weber.pasmarmolit, jemnozrná - sokel	m2	104,400		0,00
14	K	625254631	Kontaktný zateplovací systém hr. 200 mm JUBIZOL MW (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy - fasáda	m2	2 820,540		

“.

### Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo výkaze výmer a taktiež v technickej správe vymazal názvy jednotlivých výrobcov, tak aby bolo možné dielo realizovať aj poskytnúť na dielo potrebnú a primeranú záruku.

### Otázka č. 2

„Pre realizáciu hydroizolácií z výrobkov firmy ATRO sú vo výkaze výmer chybné zadané spotreby materiálu Položka 50 je uvažovaná spotreba 1,35kg/m2 pričom normovaná spotreba podľa technického listu je 2,3kg/m2+ stratné 5% a zaokrúhlenie na celé balenia

Chýba zvislá izolácia a rohová páska

Položka 52 je uvažovaná spotreba materiálu 0,6kg/m2 pričom spotreba podľa technického listu je 0,15kg/m2+ stratné 5% a zaokrúhlenie na celé balenia

Položka 53 je uvažovaná spotreba 1,0kg/m2 pričom spotreba má byť určená 1,6kg/m2/1mm to jest 1,6kg na 1m2 pri 1mm hrúbke – pri uvažovaní s hrúbkou spádového poteru 2-20mm je priemerná hrúbka 11mm a spotreba by mala byť  $95,36 \times 1,6 \times 11 = 1678,336 \text{ kg}$  + stratné 5% a zaokrúhlenie na celé balenia

Žiadame vo VV opraviť množstvá materiálov a doplniť zvislú izoláciu.

49	K	711210120.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej - loggie	m2	95,360		0,00
	VV		2*16*2,98		95,360		
	VV		Súčet		95,360		
50	M	50-48990508.1	Aquall, izolácia proti vode na MS polymérovej báze	kg	128,736		0,00
	VV		95,36*1,35 'Prepočítané koeficientom množstva		128,736		
51	K	711210220.S	Zhotovenie izol. stierky dvojnásobnej hr. 4 mm a penetrácie balkónov na ploche vodorovnej - loggie	m2	95,360		0,00
	VV		2*16*2,98		95,360		
	VV		Súčet		95,360		
52	M	50-48990508	ArdagripClassic, penetrácia loggií	kg	57,216		0,00
	VV		7,94666666666667*7,2 'Prepočítané koeficientom množstva		57,216		
53	M	50-78080007	ArdalanAqua (Ardalan WP), samorozlievajúca cementová hmota	kg	95,360		

### Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ uvádza, že množstvá materiálov boli vo výkaze výmer upravené a bola doplnená zvislá izolácia podľa výkresu D12.

Otázka č. 3

Položka 91

91	M	553610016700.S	Profil kovový priamy pre systémové ukončenie balkónového systému do pružného tmelu	m	128,736
----	---	----------------	------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

Nakoľko Loggie podľa výkresu D-13 sú prednej stany uzatvorené plným zábradlím je nemožné v realizácii použiť priamy kovový profil nakoľko ten vytvára okap z loggievej dosky ale tu je potrebné použiť iné riešenie. Vo výkrese je nesprávna skladba. Žiadame vyjadrenie k danej položke a prípadnú opravu výkazu výmer

### Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ uvádza, že položku priamy kovový profil z výkazu výmer vymazal, nakoľko sa táto nenachádzala v projektovej dokumentácii.

Otázka č. 4

„Položka 15 a 16

15	K	625258181	Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm, skrutkovacie kotvy - čelo logie	m2	143,376
	VV		2*16*3,09*1,2+2*20*0,2*3,09		143,376
	VV		<b>Súčet</b>		<b>143,376</b>
16	K	625258184	Kontaktný zatepľovací systém hr. 70 mm, skrutkovacie kotvy - podhľad loggií	m2	129,540
	VV		2*20*2,55*1,27		129,540
	VV		<b>Súčet</b>		<b>129,540</b>

V položke nie je uvedený materiál izolantu v systéme nie je uvedený ani v PD – žiadame doplniť“

### Odpoveď č. 4

Verejný obstarávateľ uvádza, že požadované informácie boli do dokumentácie doplnené (viď výkres 13,14).

Otázka č. 5

„Položka 59

59	M	283750003800.S	Doska XPS 700 hr. 100 mm, pre extrémne zaťaženie, parkoviská, haly - sokel	m2	266,220
----	---	----------------	----------------------------------------------------------------------------	----	---------

V položke je pre zateplenie soklovej časti muriva zvolený nevhodný druh izolantu nakoľko sa jedná o hladkú dosku na ktorú má byť aplikovaná sklotextilná mriežka – táto na doske XPS700 nebude držať. Žiadame o zmenu druhu izolantu XPS na izolant so zdrsnením mriežkou.“

### Odpoveď č. 5

Verejný obstarávateľ uvádza, že v predmetnej položke upravil požadované parametre.

Otázka č. 6

„Položka 87 a 88

87	K	771411015.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 100 x 200 mm - loggie	m	8,160
	VV		2*16*0,1*2,55		8,160
	VV		<b>Súčet</b>		<b>8,160</b>

88	M	597640001200.S	Obkladačky keramické pórovinové jednofarebné hladké l x v 200x100 mm	m2	1,697
VV		8,16*0,208 'Prepočítané koeficientom množstva			1,697

Žiadame prepočítať množstvo na reálne pre 16 loggií \_  $2x(2,5+1,2)x16=118,4m$ “

#### Odpoveď č. 6

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil množstvá obkladačiek a montáže do výkazu výmer.

#### Otázka č. 7

„Vo výkaze výmer chýbajú zemné (výkopy, odvoz zeminy, obsypy) práce realizáciu zateplenia soklov, okapové chodníky a uzemnenie objektu žiadame o doplnenie predmetný prác do výkazu výmer.“

#### Odpoveď č. 7

Verejný obstarávateľ uvádza, že do výkazu výmer doplnil všetky chýbajúce práce.

#### Otázka č. 8

„Vo výkaze výmer chýba hydroizolácia soklovej časti a jej penetrácia pre možnosť nalepenia tepelnej izolácie na hydroizoláciu – žiadame i doplnenie“

#### Odpoveď č. 8

Verejný obstarávateľ uvádza, že do výkazu výmer doplnil všetky chýbajúce položky (výkres D12).

#### Otázka č. 9

„Súbor s označením Brezno LUNA titl.docx obsahuje len titulné stránky: A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA, B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA príloha POŽIARNEJ OCHRANY a Plánom na ochranu prírody a krajiny, C .CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, D. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE, D1. Technická správa s prílohou POV a BOZP, D2. Výkresová časť, E. Statický posudok systémových porúch, F. TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK, G. BLESKOZVOD, H. ROZPOČET iba v p.č.1,2,7 - Výkaz výmer iba v p.č.3,4,5,6. Súťažné podklady však niektoré z týchto dokumentov neobsahujú.

Žiadame o doplnenie A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA, B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA príloha POŽIARNEJ OCHRANY a Plánom na ochranu prírody a krajiny, D1. Technická správa s prílohou POV a BOZP, E. Statický posudok systémových porúch, F. TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK, G. BLESKOZVOD, H. ROZPOČET iba v p.č.1,2,7 - Výkaz výmer iba v p.č.3,4,5,6.“

#### Odpoveď č. 9

Verejný obstarávateľ predkladá kompletnú projektovú dokumentáciu.

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 08.08.2023 o 10:51 hod:

#### Otázka č. 1

„Výkaz výmer p.č. 96 Bleskozvod má m.j. súbor v množstve 2. Žiadame o vysvetlenie ako oceniť túto položku. Výkaz výmer bleskozvodu je len jeden. ďakujem“

#### Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ uvádza, že jeden výkaz výmer bleskozvodu zahŕňa realizáciu bleskozvodu a uzemňovacej sústavy na dvoch budovách, teda akoby na dvoch súboroch. Ocenením tohto jedného samostatného výkazu výmer bleskozvodu bude ocenená celá položka č. 100 celkového výkazu výmer.

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.08.2023 o 10:10 hod:**

**Otázka č. 1**

„Dobrý deň, žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie: Vo výkaze výmer sa nachádza položka č. 96 "Bleskozvod - sub - 2,000". Taktiež je zverejnený samostatný rozpočet bleskozvodu s názvom "Zateplenie objektov Domov dôchodcov /č.1/ a Domov sociálnych služieb /č.2/ - Bleskozvod a uzemňovacia sústava".

*Otázka: Obsahuje daný samostatný rozpočet bleskozvodu výmery pre obidve budovy? Alebo sú to výmery len pre jednu budovu a do celkového rozpočtu ho zahrnieme 2-krát?“*

**Odpoveď č. 1**

Verejný obstarávateľ uvádza, že jeden výkaz výmer bleskozvodu zahŕňa realizáciu bleskozvodu a uzemňovacej sústavy na dvoch budovách, teda akoby na dvoch súboroch. Ocenením tohto jedného samostatného výkazu výmer bleskozvodu bude ocenená celá položka č. 100 celkového výkazu výmer.

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 31.08.2023 o 09:26 hod:**

**Otázka č. 1**

*Dobrý deň, verejný obstarávateľ dňa 9.8.2023 zaslal informáciu o zmene predkladania termínu súťažných ponúk na predmetnú zákazku z titulu jemu doručených otázok od potencionálnych uchádzačov o vysvetlenie súťažných podkladov, na ktoré verejný obstarávateľ musí pripraviť vysvetlenia. K dnešnému dňu však neboli zo strany verejného obstarávateľa zaslané odpovede na otázky.*

*Otázka:*

*Kedy verejný obstarávateľ predloží vysvetlenia na otázky k súťažným podkladom od uchádzačov, nakoľko termín predloženia súťažných ponúk je už 5.9.2023.*

**Odpoveď č. 1**

Vzhľadom na rozsiahlu úpravu projektovej dokumentácie bolo vypracovanie jednotlivých odpovedí na otázky uchádzačov časovo náročné. Uvedené bude zohľadnené v predĺžení lehoty na predkladanie ponúk.

**2. Informácia o zmene súťažných podkladov**

V súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami verejný obstarávateľ upravil prílohu č. 2 Výkaz/výmer aj Prílohu č. 3 Projektová dokumentácia.

Verejný obstarávateľ predkladá

- Príloha č. 2 SP – Výkaz/výmer – úprava
- Príloha č. 3 SP - projektová dokumentácia - úprava

**Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, resp. záujemcov, aby predmetné informácie zohľadnili vo svojich ponukách predložených vo verejnom obstarávaní.**

**2. Informácia o zmene lehôt**

Vzhľadom na vyššie uvedené, verejný obstarávateľ oznamuje, že v súlade s § 21 ods. 4 písm. b) ZVO, primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk nasledovne:

**Pôvodná lehota:**

Lehota na predkladanie ponúk: 22.08.2023 do 09:00 hod.

Lehota na otváranie ponúk: 22.08.2023 o 10:00 hod.

**Nová lehota:**

Lehota na predkladanie ponúk: **06.10.2023 do 09:00 hod.**

Lehota na otváranie ponúk: **06.10.2023 o 10:00 hod.**

Predĺženie lehôt verejný obstarávateľ oznamuje aj formou opravy údajov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, ktorým sa vyhlásilo toto verejného obstarávanie.

S úctou,

JUDr. Kristína Priečková  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa