



ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu:	ID 5805/2023
Verejný obstarávateľ:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
Predmet zákazky:	Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 146/2023 dňa 26.07.2023 pod zn. oznámenia 24730–MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 141 zo dňa 25.07.2023 pod č. oznámenia 2023/S 141-451429
Postup:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Predkladanie ponúk:	06.10.2023 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk:	06.10.2023 o 10:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com

Vyhodnoteniu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa predchádzalo „on-line“ sprístupnenie ponúk prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE, ktoré sa uskutočnilo v presne stanovenej lehote. Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk. Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Mgr. Dana Kmeťová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, DDaDSS LUNA, Brezno
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Bc. Beáta Fulnečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. J.M.H. s.r.o., Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 36 391 701SK,
2. LejonGruup s.r.o., Bečov 140, 976 63 Predajná, IČO: 51 638 037 SK,
3. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK,
4. F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266 SK,
5. SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK,
6. ERPOS, spol. s r.o., V. Javorku 1609/29, 010 01 Žilina, IČO: 31588506 SK,
7. MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36 837 075 SK,
8. RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 262 SK,
9. AAT-STAVBY, s.r.o., Hormý val 37, 010 01 Žilina, IČO: 53 799 101 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA SPLNENIA KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

V prípade tohto verejného obstarávania bola kritériom na vyhodnotenie ponúk najnižšia celková cena za celý predmet zákazky (uskutočnenie stavebných prác) **v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za celý predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s tretou najnižšou celkovou cenou za celý predmet zákazky atď.

Poradie úspešnosti uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

PORADIE UCHÁDZAČOV	IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ - CELKOVÁ CENA ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY V EUR S DPH
1.	5. SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK – úspešný uchádzač	592 902,05
2.	7. MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36 837 075 SK	594 000,00
3.	3. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK	595 834,97
4.	9. AAT-STAVBY, s.r.o., Hormý val 37, 010 01 Žilina, IČO: 53 799 101 SK	610 982,06
5.	4. F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266 SK	636 625,55
6.	2. LejonGruup s.r.o., Bečov 140, 976 63 Predajná, IČO: 51 638 037 SK	652 278,78

7.	8. RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 262 SK	660 551,52
8.	6. ERPOS, spol. s r.o., V. Javorku 1609/29, 010 01 Žilina, IČO: 31 588 506 SK	695 324,72
9.	1. J.M.H. s.r.o., Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 36 391 701 SK	750 064,69

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby uchádzači predložili na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky doklady a dokumenty, ktorými opíšu a preukážu splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa časti „B“ Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, konkrétne:

➤ **DOKLADY A DOKUMENTY NA PREUKÁZANIE A OPÍSANIE SPÔSOBU SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY**, čiže:

- ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) vo formáte .xls/.xlsx. Vo formáte .pdf (v podpísanej forme) stačí predložiť len rekapituláciu stavby, tzn. krycí list rozpočtu;
- vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;
- prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;
- samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky;
- ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).

➤ **Príloha v časti G** týchto SP: **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA**, vypracovaný podľa časti E. **Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia, časti D. Spôsob určenia ceny a podľa časti G. Návrh uchádzača na plnenie kritérií.** Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

➤ Ďalšie dokumenty, ak to vyžadujú tieto SP.

z ktorých bude vyplývať splnenie požiadaviek na predmet zákazky uvedených v súťažných podkladoch a ich prílohách.

VYHODNOTENIE Z HĽADISKA SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY

5. SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK.

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky, konkrétne nasledovné dokumenty:

- uchádzač predložil v zmysle odporúčania verejného obstarávateľa v súťažných podkladoch „OBSAH PONUKY“ a „IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA“.
- uchádzač predložil kompletne vyplnenú a podpísanú Prílohu č. 2 SP „OCENENÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET (VÝKAZ VÝMER) vo formáte xlx/xlsx a vo formáte .pdf“. Komisia prekontrolovala ocenený položkový rozpočet predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s neoceneným položkovým rozpočtom (výkazom výmer) predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky.
- uchádzač predložil „VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁC vo formáte .pdf“. Komisia preskúmala predložený vecný a časový harmonogram realizácie prác a skonštatovala, že zodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa a je v súlade so súťažnými podkladmi predloženými verejným obstarávateľom.
- uchádzač predložil kompletne vyplnenú prílohu „G“ SP „PODPÍSANÝ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA vo formáte .pdf“ osobou oprávnenou konať za uchádzača. Komisia skontrolovala návrh uchádzača na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme JOSEPHINE, s oceneným položkovým rozpočtom a s vyplnenou prílohou súťažných podkladov v časti „G“ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO bola vyhodnocovaná ponuka uchádzača, ktorá sa z hľadiska uplatnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnila na 1. mieste v rámci predmetu zákazky a neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Komisia konštatuje, že v súlade s ust. § 53 ods. 5 ZVO nebol vylúčený žiaden uchádzač, ktorého ponuka sa vyhodnocovala ani nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia dospela k záveru, že ponuka úspešného uchádzača, konkrétne ponuka spoločnosti **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH).

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 12.10.2023

Mgr. Dana Kmeťová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Mišura	(potvrdené elektronicky)
Bc. Beáta Fulnečková	(potvrdené elektronicky)