



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu:	ID 5805/2023
Verejný obstarávateľ:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
Predmet zákazky:	Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 146/2023 dňa 26.07.2023 pod zn. oznámenia 24730–MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 141 zo dňa 25.07.2023 pod č. oznámenia 2023/S 141-451429
Postup:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Predkladanie ponúk:	06.10.2023 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk:	06.10.2023 o 10:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Mgr. Dana Kmeťová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, DDaDSS LUNA, Brezno
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Bc. Beáta Fulnečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk bolo predložených **deväť ponúk** nasledovných uchádzačov:

1. J.M.H. s.r.o., Kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 36 391 701SK,
2. LejonGruup s.r.o., Bečov 140, 976 63 Predajná, IČO: 51 638 037 SK,
3. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, IČO: 36 396 605 SK,
4. F K L stavebná, spol. s r.o., SNP 85, 956 11 Ludanice, IČO: 31 104 266 SK,
5. SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK,
6. ERPOS, spol. s r.o., V. Javorku 1609/29, 010 01 Žilina, IČO: 31588506 SK,
7. MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36 837 075 SK,
8. RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 262 SK,
9. AAT-STAVBY, s.r.o., Hormý val 37, 010 01 Žilina, IČO: 53 799 101 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk. Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzačov v súlade s § 40 ZVO. Podmienky účasti sú uvedené v plnom rozsahu v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania k predmetnému verejnemu obstarávaniu. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v tomto verejnom obstarávaní podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO, komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk v zmysle § 53 ZVO, a teda vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba v prípade úspešného uchádzača.

Ako úspešný uchádzač, ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky a zároveň ponúkol najnižšiu cenu bola identifikovaná spoločnosť: **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK.**

VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO na portáli uvo.gov.sk a zistila, že spoločnosť SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov podľa ods. 1 § 152 ZVO. Komisia overila túto skutočnosť a konštatuje, že uchádzač/spoločnosť je zapísaný/á v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/11-PO-F1562 s platnosťou zápisu od 08.11.2022 do 08.11.2025. Uchádzač zároveň doložil ako dôkaz – dokument s názvom Doklady_a_dokumenty_pomnuky_LUNA.pdf.

Komisia konštatuje, že vyššie uvedenými skutočnosťami uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnemu obstarávaniu.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, kde zistila, že zverejnené zákazky uchádzača SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK prevyšujú predpokladanú hodnotu zákazky.

Uchádzač zároveň predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam 21 stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Pod stavebnými prácami rovnakého charakteru sa myslia práce súvisiace s výstavbou, rekonštrukciou a modernizáciou pozemných stavieb. V zozname stavebných prác sú uvedené stavby, ktoré zodpovedajú požiadavkám verejného obstarávateľa, konkrétne ide o tieto stavby:

- „Zateplenie opláštenia budovy Verejnej knižnice Mikuláša Kováča, Jilemnického 1710/48, blok „C“, 974 04 Banská Bystrica“ v hodnote 201 991,17 EUR bez DPH termín realizácie od 09/2021 do 11/2021, objednávateľom bola: Verejnej knižnice Mikuláša Kováča, Jilemnického 1710/48, 974 04 Banská Bystrica;
- „Rekonštrukcia bytového domu Sklárska 574/1-9,987 01 Poltár-zateplenie objektu, balkóny, zateplenie stropov pivníc a vstupov“ v hodnote 447 200,30 EUR bez DPH termín realizácie od 10/2020 do 10/2021, objednávateľom bola spoločnosť: IPIS spol. s.r.o., Bancíkovej I/A, 821 03 Bratislava,
- „Rekonštrukcia strechy – Gymnázium Detva“ v hodnote 49 050,00 EUR bez DPH termín realizácie od 07/2021 do 08/2021, objednávateľom bolo: Gymnázium Detva, Štúrova 849, 962 12 Detva.

Komisia pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia podmienok účasti a dospela k záveru, že predmetnými dokladmi uchádzač **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky (práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/modernizáciou pozemných stavieb) a hodnota súčtov zákaziek prevyšuje verejným obstarávateľom požadovanú minimálnu hodnotu 500 000,00 EUR bez DPH. Z referencií sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác a skutočne svedčiacie o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a preukázal splnenie podmienok účasti. Uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom **SIROŇ plus s.r.o., M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36 004 073 SK** v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia ponúk, resp. dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiadny uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 12.10.2023

Mgr. Dana Kmeťová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Mišura	(potvrdené elektronicky)
Bc. Beáta Fulnečková	(potvrdené elektronicky)