

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. 30/2023 zo dňa 20. 11. 2023 na uskutočnenie stavebných prác na stavbe
s názvom:

Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej iba „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Zariadenie sociálnych služieb Luna
Sídlo:	Fraňa Kráľa 1975/23, 97701 Brezno
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Mgr. Dana Kmeťová
IČO:	00 632 864
DIČ:	2021156016
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK06 8180 0000 0070 0039 6756
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:	Mgr. Dana Kmeťová

Osoby oprávnené rokovať
v technických (realizačných)

veciach: Ivan Havaš
Telefón/fax: 0948 153 582
E mail: ivan.havas@zssluna.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Zhotovitel':

Názov: SIROŇ plus s.r.o.
Sídlo: M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
Zapísaný v: Obchodný register OS Banská Bystrica oddiel: SRO, vložka č. 3598/S
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
IČO: 36004073
DIČ: 2020473851
IČ DPH: SK2020473851
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 1-11037-0010

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
- technických:

(ďalej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 11. 2023 Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA**, ďalej ako „Stavba“.
2. V súlade s ustanovením článku IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ ods. 1 až ods. 4 a čl. XVII „Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve a to z dôvodu uskutočnenia nevyhnutných prác potrebných pre dokončenie diela. Podrobný popis zmien je uvedený v zmenovom liste a Výkaze výmer, ktoré sú prílohou Dodatku.
3. Práce je potrebné realizovať z dôvodu, že po odkrytí niektorých konštrukcií boli zistené skutočnosti, ktoré nebolo možné objektívne predvídať.
4. V priamej súvislosti s uvedenými skutočnosťami dochádza k zmene, resp. doplneniu čl. V. „Cena o dielo“ ods. 3.
5. Dodatok k Zmluve sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ ods. 1 až ods. 4 Zmluvy dohodli na znení tohto Dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva v zmysle odsúhlaseného Výkazu výmer a rozpočtu prác naviac (Príloha č. 1) a Zmenového listu (Príloha č. 2), pričom oba tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
2. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:
 - 2.1. Týmto Dodatkom sa mení **čl. V Cena za dielo ods. 3** nasledovne:

Cena Diela podľa pôvodného znenia Zmluvy (bez Dodatkov) predstavovala sumu:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>494 085,04 EUR</i>
<i>DPH vo výške 20%:</i>	<i>98 817, 01 EUR</i>
<i>Cena s DPH:</i>	<i>592 902,05 EUR</i>

slovom: päťstodeväťdesiatdvatisícdeväťstodva EUR päť centov s DPH.

Navýšenie ceny Diela na základe Dodatku č. 1 k Zmluve predstavuje sumu:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>66 712,91 EUR</i>
----------------------	----------------------

DPH vo výške 20%: 13 342,58 EUR
Cena s DPH: 80 055,49 EUR

Slovom: osemdesiatštyri tisíc päťdesiatpäť EUR štyridsaťdeväť centov s DPH.

Celková cena Diela podľa Zmluvy o dielo v znení Dodatku č. 1 predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 560 797,95 EUR
DPH vo výške 20%: 112 159,59 EUR

Cena s DPH: 672 957,54 EUR

Slovom: šestosedemdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiatštyri centov s DPH.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dva (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
6. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto

ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1: Výkaz výmer – rozpočet prác naviac
Príloha č. 2: Zmenový list

V Brezne dňa 22. 08. 2024

V Brezne dňa 22. 08. 2024

Mgr. Dána Kmeťová
Objednávateľ

Ing. Jozef Pekáč
Zhotoviteľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.	
Zodpovedný zamestnanec:	Finančnú operáciu alebo jej časť: a) možno vykonať / možno vykonať b) možno pokračovať / nemôžno pokračovať c) potrebné plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať Dátum: 21. 08. 2024 Podpis:
Vedúci zamestnanec:	Finančnú operáciu alebo jej časť: a) možno vykonať / možno vykonať b) možno pokračovať / nemôžno pokračovať c) potrebné plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať Dátum: 21. 08. 2024 Podpis:
Č. rozhodenia sa škrtnie	

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.	
Zodpovedný zamestnanec:	Finančnú operáciu alebo jej časť: a) možno vykonať / možno vykonať b) možno pokračovať / nemôžno pokračovať c) potrebné plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať Dátum: 21. 08. 2024 Podpis:
Vedúci zamestnanec:	Finančnú operáciu alebo jej časť: a) možno vykonať / možno vykonať b) možno pokračovať / nemôžno pokračovať c) potrebné plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať Dátum: 21. 08. 2024 Podpis:
Č. rozhodenia sa škrtnie	

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA -
 Brezno, p.č.687-51, 52



JKSO:
 Miesto: Brezno

KS:
 Dátum: 6.6.2024

Objednávateľ:
 Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

IČO: 00632864
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 SIRON plus s.r.o. Detva

IČO: 36004073
 IČ DPH: SK2020473851

Projektant:

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ:
 Viazanička

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			66 712,91
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	66 712,91	13 342,58
Cena s DPH v EUR			80 055,49

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

oviteľ

Zariadenie
 Fraňa

M.R. ŠTEFÁNKA 2
 963 12 DETVA 2

IČO. 36004073, IČ DPH: SK20204738

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52

Miesto: Brezno

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
Zhotoviteľ: SIROŇ plus s.r.o. Detva

Dátum: 06.06.2024

Projektant:

Spracovateľ: Viazanička



Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			
		66 712,91	80 055,49
SO 01	Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687/51, 52 - práce navyše	50 975,32	61 170,38
SO 02	Práce navyše - Vonkajšie schodiská	15 737,59	18 885,11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52
Objekt: SO 01 - Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687/51, 52 - práce navyiac

JKSO:
Miesto: Brezno

Objednávateľ:
Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

Zhotoviteľ:
SIRON plus s.r.o. Detva

Projektant:

Spracovateľ:
Viazanička

Poznámka:

KS:
Dátum: 06.06.2024

IČO: 00632864
IČ DPH:

IČO: 36004073
IČ DPH: SK2020473851

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			50 975,32
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	50 975,32	20,00%	10 195,06
Cena s DPH			61 170,38
v EUR			

Projektant

Dátum a podpis: 24.06.2024

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Fraňa Kráľa 1975/23, 977 01 Brezno
IČO:

Dátum a podpis:

Zhotoviteľ

IČO. 36004073. IČ DPH: SK2020473851

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba:

Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52

Objekt:

SO 01 - Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687/51, 52 - práce navyiac

Miesto: Brezno

Dátum: 06.06.2024

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

Projektant:

Zhotoviteľ: SIRON plus s.r.o. Detva

Spracovateľ: Viazanička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

50 975,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

39 402,94

D 1

Zemné práce

5 932,44

1	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05)	t	197,748	30,00	5 932,44
---	---	-------------	---	---	---------	-------	----------

ostatné

D 2

Zakladanie

120,60

2	K	279361821.S	Výstuž schodiskových múrov nosných z ocele B500 (10505)	t	0,060	2 010,03	120,60
---	---	-------------	---	---	-------	----------	--------

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

3 519,57

3	K	311275021.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	m3	7,260	251,93	1 829,01
---	---	-------------	---	----	-------	--------	----------

W

((1,4+1,4+1,4+1,85)*1,2)*0,25

7,260

4	K	317161531.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 250 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	16,000	105,66	1 690,56
---	---	-------------	--	----	--------	--------	----------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 423,14

5	K	622462492	Príprava podkladu stien PCI, základový penetračný náter Gisoground PGM - úprava stien schodisko	m2	38,720	2,81	108,80
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------

W

((1,4+1,4+1,4+1,85)*1,6)*4

38,720

6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením - úprava stien schodisko	m2	38,720	9,65	373,65
---	---	-------------	---	----	--------	------	--------

7	K	612467185	Vnútorná omietka stien jednovrstvová CEMIX, strojné miešanie, ručné nanášanie, ozn. 4260, hr. 10 mm - úprava stien schodisko	m2	38,720	12,08	467,74
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

8	K	622460122.S1	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady - nadmurovanie zábradlie lodžie	m2	16,800	1,05	17,64
---	---	--------------	--	----	--------	------	-------

9	K	625250669.S1	Nadlepenie zábradlia lodžie XPS hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy + hoždiny na ukotvenie oplechovania	m2	16,800	87,19	1 464,79
---	---	--------------	--	----	--------	-------	----------

10	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 2 mm - nadmurovanie zábradlie lodžie	m2	16,800	12,73	213,86
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

11	K	625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy - vnútorné steny loggií	m2	179,520	54,46	9 776,66
----	---	-------------	---	----	---------	-------	----------

W

loggie

W

2*16*1,1*2,55*2

W

Súčet

179,520

179,520

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

17 306,65

12	K	973044463.S	Statické ukotvenie prekladov do nosnej konštrukcie	ks	16,000	137,10	2 193,60
----	---	-------------	--	----	--------	--------	----------

13	K	979084216.S	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	198,210	34,56	6 850,14
----	---	-------------	--	---	---------	-------	----------

W

109,62*1,8

W

0,432

W

"rozobratie stien medzipodesty"

W

0,462

W

Súčet

0,462

198,210

14	K	979084219.S	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	198,210	1,43	283,44
----	---	-------------	---	---	---------	------	--------

15	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	198,210	33,19	6 578,59
----	---	-------------	--	---	---------	-------	----------

16	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (med', bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,462	240,00	110,88
----	---	-------------	---	---	-------	--------	--------

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	966089991.S	Demontáž stien z azbestocem. dosiek obvodových a priečok v železobetónovej konštrukcii, odvoz a uskladnenie nebezpečného odpadu	kpl	1,000	1 290,00	1 290,00
	D	99	Presun hmôt HSV				100,54
18	K	998022021.S	Presun hmôt pre haly 802, 811 zvislá konštr.monolitická výšky do 20 m	t	7,176	14,01	100,54
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				11 572,38
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				1 103,85
19	K	721173455.S1	Potrubie z PVC D 32 mm - odvodnenie lodžii, vysekanie nových otvorov, izolácia otvorov	ks	64,000	17,06	1 091,84
20	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,918	1,10	12,01
	D	766	Konštrukcie stolárske				3 942,95
21	K	766111820.S	Demontáž drevených stien plných, -0,01695t	m2	109,440	9,30	1 017,79
22	K	766121220.S	Montáž drevených stien plných, s výplňou palubovkou alebo preglejkou, v. nad 2,76 do 3,50 m	m2	109,440	19,54	2 138,46
	W		(2,85*4+(2,85*2,8)*2)*4		109,440		
23	M	607260000100	Doska OSB 3 Egger nebrúsené hrxlxs 10x2500x1250 mm, JAFHOLZ	m2	109,440	6,97	762,80
24	K	998766103.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,487	49,07	23,90
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				5 587,27
25	K	767132924.S1	Demontáž stien a priečok z plechu zvaraných, - 0,01800t	m2	29,040	27,11	787,27
	W		((1,4+1,4+1,4+1,85)*1,2)*4		29,040		
	W		Súčet		29,040		
26	K	767995901.S	Demontáž, vyspravenie, náter a spätná montáž oceľového prístrešku a oceľového zábradlia	ks	4,000	1 200,00	4 800,00
	D	771	Podlahy z dlaždíc				562,06
27	K	771571127.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm - loggie	m2	10,656	30,97	330,02
	W		2*(16*(0,9*0,37))		10,656		
	W		Súčet		10,656		
28	M	597740001700.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 197x197x7 mm, hutné glazované, mrazuvzdorné	m2	11,082	18,90	209,45
	W		10,656*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		11,082		
	W		Súčet		11,082		
29	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,647	34,92	22,59
	D	784	Maľby				232,32
30	K	784410102.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m - úprava stien schodisko	m2	38,720	1,46	56,53
31	K	784452373	Maľby z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané tónované dvojnásobné na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	38,720	4,54	175,79
	D	21-M	Elektromontáže				143,93
32	K	210220601.1	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn 10 mm	m	36,000	2,75	99,00
33	M	354410063300.1	Vodič FeZn 10 mm	kg	21,600	2,08	44,93

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52
Objekt: SO 02 - Práce naviac - Vonkajšie schodiská

JKSO:
Miesto: Brezno
Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
Zhotoviteľ: SIRON plus s.r.o. Detva
Projektant:
Spracovateľ: Viazanička
Poznámka:

KS:
Dátum: 06.06.2024
IČO: 00632864
IČ DPH:
IČO: 36004073
IČ DPH: SK2020473851
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			15 737,59
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	15 737,59	20,00%	3 147,52
Cena s DPH			18 885,11
v EUR			

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: 27.06.2024 Dátum a podpis: Pečiatka

Ing. arch. Jozef TROLIGA
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
IAA

Objednávateľ Zhotoviteľ

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Frana Kráľa 1, 6875123, 977 01 Brezno
IČO: 00 632 864

962 12 DETVA 2
IČO: 36004073, IČ DPH: SK2020473851

Dátum a podpis: Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA -
Brezno,p.č.687-51, 52

Objekt:

SO 02 - Práce naviac - Vonkajšie schodiská

Miesto:

Brezno

Dátum:

06.06.2024

Objednávateľ:

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

Projektant:

Zhotoviteľ:

SIRON plus s.r.o. Detva

Spracovateľ:

Viazanička



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 737,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 316,50

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

339,96

1	K	317161416.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2700 mm	ks	4,000	76,59	306,36
24	K	342272105	Priečky z tvárnic YTONG hr. 200 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (200x249x599)	m2	0,600	56,00	33,60
	WV		2,4*0,25		0,600		

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 140,05

3	K	621456151.S	Povrchová úprava schodísk s posypom	m2	194,740	17,71	3 448,85
	WV		"podesta"				
	WV		(2,85*1,3)*4		14,820		
	WV		"schodiská"				
	WV		((2,85*(0,52*10))*4)*2+((0,52*0,1*2+2,85*0,1*2)*10)*4		145,520		
	WV		"nosná konštrukcia"				
	WV		((1,3+3,0)*2)*4		34,400		
	WV		Súčet		194,740		
4	K	632921411.S	Dlažba z betónových dlaždíc hr. 40 mm do cem malty MC-10	m2	14,820	46,64	691,20
	WV		"podesta"				
	WV		(2,85*1,3)*4		14,820		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 763,75

5	K	938902313.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm	m2	194,740	10,55	2 054,51
	WV		"podesta"				
	WV		(2,85*1,3)*4		14,820		
	WV		"schodiská"				
	WV		((2,85*(0,52*10))*4)*2+((0,52*0,1*2+2,85*0,1*2)*10)*4		145,520		
	WV		"nosná konštrukcia"				
	WV		((1,3+3,0)*2)*4		34,400		
	WV		Súčet		194,740		

6	K	965024121.S	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t	m2	14,820	2,60	38,53
	WV		"podesta"				
	WV		(2,85*1,3)*4		14,820		

7	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,482	219,61	325,46
	WV		"podesta"				
	WV		((2,85*1,3)*4)*0,1		1,482		

25	K	973042251.S	Výsekanie v murive betónovom kapsy plochy do 0,10 m2, hĺbky do 300 mm, -0,03700t	ks	4,000	26,66	106,64
----	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

9	K	979013112.S	Zvislá doprava, vybúraných hmôt na výšku do 3,5 m	t	6,254	18,43	115,26
---	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

10	K	979084216.S	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	6,888	34,56	238,05
----	---	-------------	--	---	-------	-------	--------

11	K	979084219.S	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	34,440	1,43	49,25
	WV		6,888*5		34,440		
	WV		Súčet		34,440		

12	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	6,888	33,19	228,61
----	---	-------------	--	---	-------	-------	--------

13	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,254	83,95	525,02
----	---	-------------	--	---	-------	-------	--------

14	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,634	130,00	82,42
----	---	-------------	--	---	-------	--------	-------

D 99

Presun hmôt HSV

72,74

15	K	998022021.S	Presun hmôt pre haly 802, 811 zvislá konštr.monolitická výšky do 20 m	t	5,192	14,01	72,74
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 421,09
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 421,09
18	K	767112812.S	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zvaraných, - 0,03300t	m2	4,480	17,76	79,56
	W		(0,6*2,4)*2+(0,2*2)*4		4,480		
19	K	767658341.S	Montáž sekcionalnej brány pozink farebný plochy do 6 m2	ks	2,000	475,70	951,40
20	M	553410061510.S	Brána sekcionalna zateplená pozink farebný s elektrickým pohonom, hrúbka panelu 40 mm, vxš 2100x2450 mm	ks	2,000	2 087,80	4 175,60
21	K	767658801.S	Demontáž brány zdvíhacej s elektro pohonom plochy do 6 m2, -0,243t	ks	2,000	83,09	166,18
22	K	767995901.S	Očistenie, zbavenie starých náterov a náter ocelového zábradlia	ks	4,000	500,00	2 000,00
23	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	53,727	0,90	48,35

DOHODA ZMLUVNÝCH STRÁN (ZMENOVÝ LIST)

Zmluvné strany sa dohodli na potrebné vykonania prác navyč ako aj prác menej mimo zazmluvnený rozsah prác a dodávok podľa zmluvy o dielo zo dňa 20.11.2023, kde predmetom zhotovenia diela je: Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA

1. Identifikácia Objednávateľa podľa Zmluvy o Dielo

Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
Fraňa Kráľa 23
977 01 Brezno
IČO: 00632864
DIČ: 2021156016

Zmenový list číslo

01

2. Identifikácia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo

SIROŇ plus s.r.o.
M. R. Štefánika 2
962 12 Detva
IČO: 36004073
DIČ: 2020473851

Dátum vydania
zmenového listu

26.7.2024

VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN:

Objednávateľ týmto **záväzne objednáva** vykonanie potrebných prác navyč na predmetnom diele u zhotoviteľa podľa prílohy č.1

Zhotoviteľ po vzájomnom písomnom odsúhlasení (v zmysle platnej ZoD) zrealizuje práce navyč a taktiež sa zaväzuje nerealizovať a ani nefaktúrovať práce menej.

3. Názov časti stavby dotknutej zmenou

4.LUNA Brezno zateplenie_D1.2 - Pôdorys 1.NP (Objekt č.1)
5.LUNA Brezno zateplenie_D3,4 - Pôdorys 1.NP (Objekt č.2)

4. Popis zmeny technického riešenia:

Zmenový list č.1 obsahuje úpravu položiek zmluvného rozpočtu nevyhnutných a nepredvídateľných na realizáciu prác podľa skutočného stavu na stavbe.

5. Zdôvodnenie zmeny:

požiadavka objednávateľa

chyba v projektovej
dokumentácii

vyššia moc

nepredvídateľné okolnosti	Pri realizácii diela sa zistili skutočnosti, ktoré v projekčnej fáze nebolo možné predvídať a vyžadujú si úpravu zazmluvneného výkazu výmer. Jedná sa o rozšírené využitie miestností na 1.NP v obidvoch budovách za účelom lepšieho prístupu s nadrozmenými predmetmi.
iné:	

6. Vplyv zmeny na výkresovú dokumentáciu diela:

a. Názov výkresu:	4.LUNA Brezno zateplenie_D1.2 5.LUNA Brezno zateplenie_D3,4
b. Označenie výkresu:	D-01 - Pôdorys 1.NP (Objekt č.1) D-03 - Pôdorys 1.NP (Objekt č.2)
c. Dátum vydania výkresu:	05/2022

7. Zmena Ceny diela:

7a. Prípočet - Práce a dodávky navyše oproti zmluvnému rozpočtu

Cena bez DPH	8 846,69 €
DPH	1 769,34 €
Spolu s DPH	10 616,03 €

7b. Odpočet - Práce a dodávky menej zo zmluvného rozpočtu - nerealizované

Cena bez DPH	-	8 846,69 €
DPH	-	1 769,34 €
Spolu s DPH	-	10 616,03 €

7c. Rozdiel ceny – viac náklady/ znížené náklady

Cena bez DPH	-	€
DPH	-	€
Spolu s DPH	-	€

8. Zmena termínov plnenia diela: nie

Zmenu navrhuje: SIRON plus s.r.o.
M. R. Štefánika 2
962 12 Detva
Projektový manažér: Ing. Jozef Fekiač
Dátum: 26.7.2024
Podpis:

Vyjadrenie
generálneho
projektanta

S NARHOVANYMI PRÁCAMI KOTROVNÝMI SOUHLASÍ.

Dátum: 5.08.2024

Podpis:

ING. Arch. J. TROLIGA - GEN. PRÁV. ZAST.

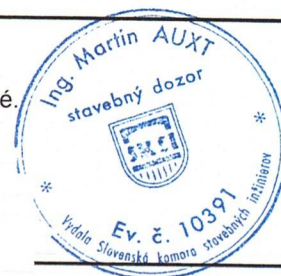


Vyjadrenie TDI:

Uvedené práce je nutné realizovať, aby mohlo byť dielo riadne ukončené.

Dátum:

Podpis:



Podpis zmluvných strán (štatutárov)

v Brezno

v DETVE

Dňa 22. 08. 2024

Dňa 26. 07. 2024

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Frana Kráľa 1675/23, 977 01 Brezno
ICO: 60 632 864

- 1 -

Za objednávateľa

SIRON
plus s.r.o.

M. R. ŠTEFÁNKA 2
962 12 DETVA
ICO 36004073 IČ DPH: SK2020473851

Za zhotoviteľa

Prílohy:

Príloha č.1 - Rekapitulácia s rozpočtami prípočtov a odpočtov

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno, p.č. 687-51, 52 Zmenový list č. 1	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Brezno
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA	00632864	
Projektant			
Zhotoviteľ	SIRON plus s.r.o. Detva	36004073	SK2020473851
Spracoval	Viazanička		
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	26.7.2024		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	21,24	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	256,54	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-1 663,32	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	1 385,54	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		0,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	0,00
Objednávateľ						24	DP H 20,00 % z 0,01	0,00
						25	Cena s DPH (r. 23-24)	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			E Prípochy a odpochy		
Zhotoviteľ						26	Dodávky objednávateľa	0,00
						27	Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			28	Zvýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

Zhotoviteľ: SIROŇ plus s.r.o. Detva

Miesto: Brezno

Spracoval: Viazanička

Dátum: 26.7.2024

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN
ZL 01	Zmenový list č. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL01 A	Odpočet - zmenový list č.1	-8 846,69	-1 769,34	-10 616,03	0,00	-8 846,69
ZL01 B	Prípočet - zmenový list č.1	8 846,69	1 769,34	10 616,03	0,00	8 846,69
Celkom		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


M. R. ŠTEFÁNKA 2
962 12 DETVA
IČO: 36004073, IČ DPH: SK2020473R54

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52

Objekt: Zmenový list č. 1

Časť: Odpočet - zmenový list č.1

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA

Zhotoviteľ: SIROŇ plus s.r.o. Detva

Miesto: Brezno

Spracoval: Viazanička

Dátum: 26. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV 766		Práce a dodávky PSV Konštrukcie stolárske				-8 846,69
						-8 846,69
7	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí - S1,S2, S5 - položky ktoré sa nebudú robiť (2,5+2,5+2,85)*-6	m	-47,100	14,01	-659,87
		Súčet		-47,100		-47,100
8	611420000100.S1	Dvere plastové s nadsvetlíkom a pevnou časťou, vxš 2850x2000+500 mm - S2 - položky ktoré sa nebudú robiť	ks	-6,000	1 364,47	-8 186,82
		Celkom				-8 846,69


M. R. ŠTEFÁNKA 2
962 12 DETVA
IČO: 36004073, IČ DPH: SK2020473851

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zateplenie objektu Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb LUNA - Brezno,p.č.687-51, 52
 Objekt: Zmenový list č. 1
 Časť: Prípočet - zmenový list č.1

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA
 Zhotoviteľ: SIROŇ plus s.r.o. Detva
 Miesto: Brezno

Spracoval: Viazanička
 Dátum: 26. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				277,78
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				95,80
1	612425921.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká ((2,5+2,5+2,85)*0,3)*2	m2	4,710	20,34	95,80
Súčet				4,710		
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				181,98
2	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100 (2,5+2,5)*2	m	10,000	3,85	38,50
Súčet				10,000		
3	979084216.S	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	0,956	34,56	33,04
4	979084219.S	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	4,780	1,43	6,84
Súčet				4,780		
5	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,956	33,19	31,73
6	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,956	75,18	71,87
PSV		Práce a dodávky PSV				8 568,91
767		Konštrukcie doplnkové kovové				8 568,91
9	767112812.S	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných, - 0,03300t (2,5*2,85)*2	m2	14,250	20,30	289,28
Súčet				14,250		
10	767658341.S	Montáž sekcionálnej brány pozink farebný plochy do 6 m2	ks	2,000	543,59	1 087,18
11	553410061990.S	Brána sekcionálna zateplená pozink farebný s elektrickým pohonom, hrúbka panelu 80 mm, vxš 2100x2450 mm	ks	2,000	3 406,59	6 813,17
12	767658801.S	Demontáž brány zdvíhacej s elektro pohonom plochy do 6 m2, -0,243t	ks	2,000	94,95	189,90
13	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	83,795	2,26	189,38
Celkom						8 846,69


 M. R. ŠTEFÁNKA 2
 962 12 DETVA
 IČO: 36004073 IČ DPH: SK2020473851