

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 30/2023 zo dňa 20. 11. 2023 na uskutočnenie stavebných prác na stavbe
s názvom:

Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej iba „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Zariadenie sociálnych služieb Luna
Sídlo:	Fraňa Kráľa 1975/23, 97701 Brezno
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Mgr. Dana Kmeťová
IČO:	00 632 864
DIČ:	2021156016
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK06 8180 0000 0070 0039 6756
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:	Mgr. Dana Kmeťová

Osoby oprávnené rokovať
v technických (realizačných)

veciach:	Ivan Havaš
Telefón/fax:	0948 153 582
E mail:	ivan.havas@zssluna.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Zhotoviteľ:

Názov:	SIROŇ plus s.r.o.
Sídlo:	M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
Zapísaný v:	Obchodný register OS Banská Bystrica oddiel: SRO, vložka č. 3598/S
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
IČO:	36004073
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
- technických:

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 11. 2023 Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA**, ďalej ako „Stavba“.
2. V súlade s ustanovením článku IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ ods. 1 až ods. 4 a čl. XVII „Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve a to z dôvodu uskutočnenia nevyhnutných prác potrebných pre dokončenie diela.
3. Práce je potrebné realizovať z dôvodu, že po odkrytí niektorých konštrukcií boli zistené skutočnosti, ktoré nebolo možné objektívne predvídať, t.j. nemožnosti osadenia okien a následného zateplenia schodiskových veží budovy I. a budovy II., podľa navrhovaného riešenia projektantom a zhotoviteľom. V pokračovaní prác bránilo nevydanie súhlasného stanoviska statikom.
4. V priamej súvislosti s uvedenými skutočnosťami dochádza k zmene Čl. IV. „Termíny realizácie diela“ ods. 3 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve a to z dôvodu nemožnosti pokračovania prác vyplývajúcich z Dodatku č. 1 k Zmluve.
5. Dodatok k Zmluve sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Čl. IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ a Čl. XVII. Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy dohodli na znení tohto Dodatku č. 2, ktorým sa mení Čl. IV „Termíny realizácie diela“ bod 1.3. a to nasledovne:

Dokončenie realizácie: do 15. 11. 2024

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dva (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
6. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1: Žiadosť o predĺženie lehoty dokončenia stavby

V Brezne dňa 16.9.2024

Zhotovenie 20
Príloha 1
ných služieb
123, 9
ena
eno

Mgr. Dana Kmeťová
Objednávateľ

V Brezne dňa 16.9.2024

SIROŇ
M. R. ŠTEFÁNKA 2
962 12 DETVA
IČO: 3600 SK2020473861

ing. Jozef Fekiač
Zhotoviteľ

Zariadenie sociálnych vecí Luna
Mgr. Dana Kmet'ová, riaditeľka
Fraňa Kráľ'a 23
977 01 Brezno

Váš list

Naša značka
155 /2024

Vybavuje
Ing. Jozef Fekiač
Mobil: 0905 436 456

V Detve
06.09.2024

VEC: Žiadosť o predĺženie lehoty dokončenia stavby

Žiadateľ: SIRON plus s.r.o.

Adresa: M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva

Názov stavby: „Zateplenie obvodového plášťa Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb LUNA“

Zmluva o dielo č. : 30/2023 zo dňa 20.11.2023

Dôvody predĺženia lehoty výstavby:

1. Predĺženie lehoty výstavby a jej dôvody:

Dňa 25. 7. 2024 na kontrolnom dni za prítomnosti obidvoch zúčastnených zmluvných strán a stavebného dozoru boli prejednávané body, ktoré sa týkali montáže a uloženia okien na schodiskách. Podľa projektovej dokumentácie sa mali obvodové steny schodísk (schodisková veža) zatepliť, avšak okolo okien bola oceľová stena vyplnená cetris doskami a nedostatočnou vrstvou izolačnej vaty, ktorá zateplenie z technologického hľadiska neumožňovala. Pri obhliadke stavby statikmi bolo skonštatované, že daná oceľová stena je nevyhovujúca a musí byť nahradená inou konštrukciou, ktorá vyhovuje požiadavkám statiky, ukotvenia okien a zateplenia. Do dnešného dňa sme neobdržali vyjadrenie statika s návrhom na riešenie vzniknutej situácie, nakoľko daná konštrukcia vzhľadom na jej technologické riešenie je ťažko posúdiťelná a jej návrh a riešenie si vyžaduje dlhší čas (vid'. Foto). Momentálne naša spoločnosť predmetný návrh komunikuje s tromi samostatnými statikmi, aby situáciu doriešili v čo najkratšom čase a v súlade s cenovou kalkuláciou, ktorú obsahuje Dodatok č.1, t.j. aby akékoľvek riešenie nenavýšilo cenu diela

v Dodatku č. 1 a táto cena bude konečná.

Z tohto dôvodu vyplynula potreba predĺženia termínu odovzdania stavby.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o predĺženie termínu odovzdania stavby, nakoľko je v našom záujme kvalitná realizácia danej zákazky.

Termín predĺženia lehoty dokončenia: 15. 11. 2024



M. R. ŠTEFÁNICA 2

962 12 DETVA

IČO: 36004073, IČ DPH: SK2020473851

.....
Ing. Jozef Fekiač
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Fotodokumentácia 4x

Prijal dňa:

11. 09. 2024

Zariadenie sociálnych služieb Luna
Frana Kráľa 1274/23, 977 01 Brezno
IČO: 00 632 864

- 1 -