

Naša značka
2816/2022/Výst.

Vybavuje
Vahlandt 045/6949619

Banská Štiavnica
14.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Banská Štiavnica, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Nadeždou Babiakovou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 416/2001 Z.z., § 3 písm. b) o prechode niektorých pôsobností na obce a vyššie územné celky a podľa § 2 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 120 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších úprav, rozhodlo takto :

Stavba s názvom

BBSK-NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA UL. ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI:

BBSK-NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA UL. ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI: rozčlenená na dve samostatné stavby: **1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, 2. NÁJOMNÉ BYTY**

Členenie stavby - objektová skladba

- 1). SO 05.1 Cesty a spevnené plochy (Parkovisko P1:13 ks dlhodobých parkovacích stojísk a Parkovisko P2: 25 parkovacích stojísk) –jedná sa o dopravnú stavbu – predmet stavebného povoľovacieho konania**
- 2). SO 05.2 Cesty a spevnené plochy (parkovisko P1 11 ks parkovacích miest, parkovisko P2: 23 ks parkovacích miest, vonkajšie parkovisko 10 ks parkovacích miest) jedná sa o dopravnú stavbu- predmet stavebného povoľovacieho konania.**
- 3). Zmena dopravného systému na pozemku p.č. 5595/2 ul. Špitálska v zmysle koordinačnej situácie stavby – náhradné parkovisko P3, ktoré sa vybuduje ako súčasť objektu SO 05.2**

Stavba je umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1727/4, 1731/3, 1721/2, 5595/2, register "E" parc. č. 1952/1, 6542/1, 1952/53, 6541 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavebník:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, ktorého v konaní zastupuje BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828 požiadal dňa 24.08.2022 Mesto Banská Štiavnica o vydanie stavebného povolenia na objekt charakteru dopravnej stavby

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 ods.1, zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Banská Štiavnica pod číslom č. 2041/2021/Výst., zo dňa 25.6.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2021 ktorým bola pôvodne umiestnená stavba ako celok a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č. 1950/2022/Výst., zo dňa 09.08.2022, právoplatné dňom 12.9.2022, ktorým bola stavba

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO 31 396 828 zodpovedný projektant: Ing. Arch. Norbert Gubka, autorizovaný architekt, Ing. Vlasta Martinická, autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Jozef Filipovič, autorizovaný stavebný inžinier.

- 1. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.**

Popis stavby :

- Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcich objektov Strednej odbornej školy služieb a lesníctva na Špitálskej ulici č. 3 na Povrazníku, na nájomné byty.
- Objekt sa napojí na verejnú komunikáciu vstupným chodníkom umiestnenom na okraji parkovacej plochy. Pozemok pred objektom v podobe zatrávnených parkových úprav vytvorí zelenú bariéru medzi parkovaním a komunikáciou. Do priestoru parkoviska na pozemku za objektom sa implementuje ihrisko a zatrávnená parkovo upravená plocha, ktorá vytvorí zelenú bariéru medzi parkovaním.
- Severozápadná fasáda je naviazaná prístupovou cestou a parkoviskom na Špitálsku ulicu.
- **Dopravné napojenie stavby** je navrhnuté zo Špitálskej ulice a z ulice G.K.Z. Laskomerského k vnútorným parkoviskám.
- **Statická doprava** je zabezpečená parkovacími stojiskami na severozápadnej strane areálu a vnútornými parkoviskami na severovýchodnej strane areálu.
- Spolu celková potreba parkovacích miest : 34, z toho parkovacích miest pre telesne postihnutých: 2.
- Objekt SO 05.2 Cesty a spevnené plochy je dopravnou stavbou. Pozostáva z Parkoviska P1, nachádzajúceho sa severozápadnej strane areálu s 11-timi dlhodobými parkovacími stojiskami a vnútorného parkoviska na severovýchodnej strane Parkoviska P2: 23 parkovacích stojísk, z toho 2 ks pre personál obsluhy v suteréne objektu).
- V súčasnosti sa v predpolí objektu Strednej odbornej školy služieb a lesníctva nachádza parkovisko s kapacitou 10 parkovacích miest, ktoré slúži návštevníkom prevádzkovanvej

stavby Hoplandia. Ako náhrada zaň bude vybudované na tej istej parcele reg. C-KN č. 5595/2 nové parkovisko, ktoré je súčasťou tejto stavby, v rámci SO 05.2 Cesty a spevnené plochy. V rámci úprav bude uspôsobená novému stavu - premiestnená autobusová zastávka SAD Zvolen – presunutá nad parkovisko.

Vjazd na parkovisko P1 je navrhnutý v smere zo Špitálskej ulice, cez nábehový obrubník. Parkovisko P1 je navrhnuté ako kolmé parkovacie státa s konštrukčnou skladbou zo zatrávňovacích tvární. Komunikácia sa nachádza pred budovou SO 02.2. Parkovisko je ohraničené oplotením a posuvnou samonosnou bránou. Vjazd na parkovisko je rozmeru 6,0 m. Odvodnenie je zabezpečené priečnymi sklonmi 0,5% - 2,9 % s vyspádovaním do uličnej vpuste UV1. Parkovisko je ohraničené z dvoch strán s cestným betónovým obrubníkom 150x260x1000 so skosením ABO 2-15, uložený do betónového lôžka C16/20 X0 (SK), hrúbky min. 100 mm s bočnou oporou. Výška obrubníka je 10 cm. Nábehový obrubník je rozmerov 150x260x1000 so skosením ABO 1-15, uložený na ležato do betónového lôžka C16/20 X0 (SK), hrúbky min. 100 mm.

Parkovisko P1

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Počet odstavňových stôc | : | 11 ks kolmých odstavňových dlhodobých stojísk (9 ks OA + 2 ks ZP), O2 |
| Šírka stojiska | : | 2,50 m (2x3,50 m vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) |
| Dĺžka stojiska | : | 5,0 m |
| Plocha | : | 277,00 m ² |
| Priečny sklon | : | jednostranný / dostredný od 0,5% - 2,9% |
| Povrch stojiska | : | zatrávňovacia betónová dlažba |
| Odvodnenie | : | Uličná vpust UV1 s kalovým košom |
| Ohraničenie | : | cestný nábehový obrubník / cestný betónový vyvýšený obrubník |

Vybudovanie časti parkoviska P2 z asfaltobetónu

Vjazd na parkovisko P2 je navrhnutý v smere z ulice Gustáva Zechentera Laskomerského cez nábehový obrubník. Parkovisko P2 je navrhnuté ako kolmé parkovacie státa s konštrukčnou skladbou z asfaltobetónu. Komunikácia je vedená popri budovách SO 04, SO 03 a SO 01. Obrubník je navrhovaný cestný betónový obrubník 150x260x1000 so skosením ABO 2-15, uložený do betónového lôžka C16/20 X0 (SK), hrúbky min. 100 mm s bočnou oporou na výšku 10 cm. Dve parkovacie miesta sú umiestnené v objekte SO02.2. Voľná šírka medzi parkovacími miestami je 6,0 m.

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Druh cesty | : | areálová komunikácia, dvojpruhová, obojsmerná |
| Šírka cesty | : | 6,0 m |
| Plocha | : | 515,00 m ² – bez obrubníkov |
| Pripojenie | : | na existujúcu plochu |
| Priečny sklon | : | jednostranný / dostredný od 0,5% do 2,0% |
| Povrch komunikácie | : | jemnozrnný asfaltobetónový kryt |
| Odvodnenie | : | pomocou navrhovaných uličných vpustov UV2 |
| Ohraničenie | : | chodníkový zapustený betónový obrubník |
| Počet odstavňových stojísk | : | 23, (21 ks OA O2, 2 – v objekte SO 02.2) |
| Šírka stojiska | : | 2,50 m |
| Dĺžka stojiska | : | 5,00 m |
| Ohraničenie | : | chodníkový zapustený obrubník / cestný betónový vyvýšený obrubník |

Chodníky pre peších

Chodníky budú zabezpečovať bezpečný pohyb pre peších. Chodníky vedené popri parkovisku sú navrhnuté zo zámkovej dlažby.

Chodníky zo zámkovej dlažby

| | |
|----------------|--|
| Druh | : chodník pre peších |
| Šírka | : 1,50 m – 3,04 m vrátane obrubníkov v úrovni nivelety chodníka |
| Plocha | : 205 m ² – bez obrubníkov |
| Pripojenie | : na existujúci a navrhovaný chodník pre peších |
| Priečny sklon | : jednostranný / dostredný 0,5 - 2% |
| Pozdĺžny sklon | : jednostranný / premenný |
| Povrch | : betónová dlažba |
| Odvodnenie | : pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu do okolitého terénu |
| Ohraničenie | : záhonový zapustený betónový obrubník, cestný betónový obrubník |

Vonkajšie parkovisko

Ako náhrada za zrušenie parkovacích miest umiestnených pred vstupom do areálu parkoviska pre ZSS (zariadenie sociálnych služieb) a NB (nájomných bytov) z dôvodu vybudovania nových vstupov budú existujúce parkovacie miesta (vyznačené vodorovných dopravným značením) presunuté do stredu veľkej asphaltovej plochy na parc. reg. C-KN č. 5595/2, ktorá je v súčasnosti bez riadnej dopravnej organizácie.

V spevnenej ploche je vodiacim plastovým PVC obrubníkom červeno- žltým zmenená úprava existujúcich parkovacích miest s predsadením do plochy, vrátane vytvorenia obrysov nových odstavných plôch a deliaceho ostrovčeka. Vodorovné dopravné značenie je navrhnuté 601 - pozdĺžna súvislá čiara, 622 - vyznačenie kolmých parkovacích miest so šírkou čiar 100 mm (kótovanej osovo), 602 - pozdĺžna prerušovaná čiara (150/150) šírky 125 mm, 602 - pozdĺžna prerušovaná čiara (0,5/0,5) šírky 250 mm, 621 - cikcak čiara a 630 - smerové šípky. Navrhované zvislé trvalé dopravné značenie je č. 212 - prikázaný smer obchádzania, 272 - parkovisko, 321-30 - jednosmerná cesta, 230 - zákaz vjazdu a 201- daj prednosť.

Parkovacie miesta sú navrhnuté v zmysle STN 73 6056/01 Odstavné a parkovacie plochy ako kolmé pre skupinu vozidiel 1, podskupinu 02 v rozmere 2,40 x 5,30 m. Celkovo je navrhnutých 10 ks parkovacích miest ako náhrada za zrušených 10 ks existujúcich parkovacích miest.

Pripomienku uplatnili v stavebnom konaní:

Spoločnosť FALCO s.r.o., Špitálska súp.č. 1325/4, 969 01 Banská Štiavnica zo dňa 7.11.2022

- Pri realizácii stavby bude zabezpečený nepretržitý prístup motorovými vozidlami z parcely č. 1724/3 na parcelu č. 1730/2, ktorá vedie do areálu spoločnosti FALCO s.r.o., a je v jeho vlastníctve.
- Pri realizácii predmetnej stavby nebude parcela č. 1730/2 využívaná pre potreby tejto stavby a nebudú v tejto parcele vedené a umiestnené inžinierske siete.

Ku realizácii stavby a posúdeniu PD boli vydané ďalšie vyjadrenia ktoré sú súčasťou podmienok tohto povolenia:

- a) Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ, ODI Žiar nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI1-351-001/2022-ING zo dňa 28.10.2022
- b) Vyjadrenie Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Orgán štátnej vodnej správy, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom OU-BS-OSZP-2022/000733-022 zo dňa 9.5.2022
- c) Vyjadrenie OÚ Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, Orgán štátnej vodnej správy, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom OÚ-BS-OSZP-2022/000732-002 zo dňa 9.5.2022
- d) Vyjadrenie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, pod číslom 33.5/2022/1747-507 BP/He
- e) Vyjadrenie Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy a odpadového hospodárstva, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom OU-BS-OSZP-2022/000720-002 zo dňa 24.5.2022
- f) Stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, pod číslom ORHZ-ZH1-2022/000106-002 zo dňa 6.5.2022
- g) Závazné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, pod číslom N/2022/00305-3 zo dňa 4.5.2022
- h) Odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pod číslom 1420/1/2022 zo dňa 13.6.2022
 - i) Súhlas na vydanie rozhodnutia malého zdroja znečisťovania Mesto Banská Štiavnica, pod číslom 2413/2022/Výst zo dňa 24.6.2022
 - j) Súhlas Mesto Banská Štiavnica, právne a správa majetku, pod číslom 2425/2022/PaSM zo dňa 23.6.2022
 - k) Vyjadrenie Technické služby, m.p., E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom 133/2022-002 zo dňa 23.6.2022
 - l) Usmernenie Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pod číslom KPUBB-2022/14223-2/54932/GON, zo dňa 29.6.2022
 - m) Vyjadrenie Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom OU-BS-OSZP-2022/001090-002 zo dňa 28.6.2022
 - n) Vyjadrenie Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, pod číslom OU-BS-OSZP-2022/001088-002 zo dňa 15.7.2022
 - o) Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612218845 zo dňa 14.6.2022

Všetky stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií sú neoddeliteľnou súčasťou stanovených podmienok stavebného povolenia!

Ďalšie podmienky:

- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona číslo 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
 - Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 30/2020 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.
 - Realizátor prác je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred použitím príslušného dopravného značenia informovať tunajší ODI OR PZ ZH o jeho použití (min. 3 dni vopred)
 - Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky
-
- Počas realizácie stavebných prác možno používať, len také materiály, prípravky, technológie a zariadenia, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Počas stavebných prác je potrebné postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (§ 18 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov).
 - Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami (Nebezpečné látky v zmysle Prílohy č. 1 k vodnému zákonu v znení neskorších predpisov - Zoznam skupín obzvlášť škodlivých látok, škodlivých látok a im príbuzných látok) je prevádzkovateľ povinný dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a urobené účinné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli tieto látky do povrchových a podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu.
 - Stavbu a zariadenie realizovať tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
 - Zabezpečiť prevádzku stavby a zariadení zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami z hľadiska ochrany vôd.
 - V prípade zaobchádzania so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami

je nevyhnutné vykonávať pravidelne kontroly takýchto skladov. Kontrolu môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.

- Ten kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³, je povinný vykonať aj tieto opatrenia:
 - a) Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť sa s ním zamestnancov,
 - b) Vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
- S použitými obalmi škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok zaobchádzať ako so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami.
- Stavbu prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku.

1. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné :
 - 1.1. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
 - 1.2. Pri realizácii stavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
2. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia realizačných prác.
3. Stavba bude realizovaná spoločnosťou, ktorú po výberovom konaní žiadateľ oznámi tunajšiemu úradu pred zahájením prác .
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí a počas výstavby dbať na ich ochranu a dodržiavanie ochranných pásiem.
6. Stavebník je povinný dbať na to , aby pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je stavebník povinný nahradiť podľa osobitých predpisov.
7. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona číslo 223/2001 Z.z., o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v plnom znení:
 - 7.1. Držiteľ odpadu je povinný nakladať s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
 - 7.2. V prípade, že celkové množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii stavby presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, držiteľ týchto odpadov je povinný ich triediť podľa druhov (§19,ods.1 písm. b) a c) zákona o odpadoch) a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie (len v tom prípade, ak sa

v dostupnosti 50 km po komunikáciách od miesta stavby nachádza zariadenie na materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov alebo odpadov z demolácií).

- 7.3. Ku dňu kolaudácie predloží žiadateľ doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení všetkých vzniknutých odpadov.
8. Práce je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia vplyvom nadmernej prašnosti a hlučnosti.
9. Pri výstavbe je potrebné dodržiavať podmienky o ochrane akosti podzemných a povrchových vôd.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 písm.g) stavebného zákona použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky.
11. Stavebník je povinný oznámiť v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona začatie stavby.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené oprávnenými účastníkmi stavebného konania podľa § 59 stavebného zákona, žiadne oprávnené námietky k vydaniu stavebného povolenia a boli doložené všetky súhlasné stanoviská.

S realizáciou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník **Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100**, ktorého v konaní zastupuje **BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828** požiadal dňa 24.08.2022 Mesto Banská Štiavnica o vydanie stavebného povolenia na objekt charakteru dopravnej stavby: BBSK-NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA UL. ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI: rozčlenená na dve samostatné stavby: 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, 2. NÁJOMNÉ BYTY, objekty komunikácie, parkoviská a spevnené plochy. Stavba je umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1727/4, 1731/3, 1721/2, 5595/2, register "E" parc. č. 1952/1, 6542/1, 1952/53, 6541 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Na Mesto Banská Štiavnica ako príslušný špeciálny stavebný úrad, stavebník pre posúdenie stavby predložil dostatočné podklady .

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletíčova 23, 821 09 Bratislava

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

FALCO SK, s.r.o., Špitálska súp. č. 1325/4, 969 01 Banská Štiavnica

TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI OR PZ, Žiar nad Hronom, Chrásťka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom

Mesto Banská Štiavnica, stavebný úrad, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

NASES, Trnavská cesta súp. č. 100/2, 821 01 Bratislava

Technické služby, mestský podnik, E.M.Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

Orange Slovensko a.s., Michalovský s r.o. UC2, Zvolenská cesta 21, 974 01 Banská Bystrica

O2 Networks, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 841 01 Bratislava

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. dopravy a investičnej výstavby / cestný správny orgán