

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

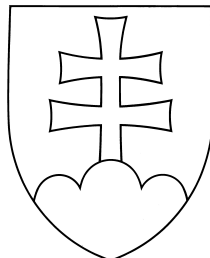
Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Číslo spisu

OU-BS-OSZP-2022/001376-003

Banská Štiavnica

20. 10. 2022



Rozhodnutie

orgánu štátnej vodnej správy

Popis konania / Účastníci konania

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 2, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vecne a miestne príslušným orgánom vodnej štátnej správy a podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, na základe žiadosti spoločnosti BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, v zastúpení BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, zo dňa 24.08.2022 v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavebníkovi, ktorým je BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, na uskutočnenie vodnej stavby „SO 07.2 Kanalizačná prípojka“, ktorá je súčasťou stavby „BBSK – Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici – 2. Nájomné byty“ na pozemkoch C-KN parcelné čísla 1722/1, 1724/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

A. Stručný technický popis vodnej stavby

SO 07.2 Kanalizačná prípojka – rieši líniovú stavbu podzemného kanalizačného potrubia prípojky a prislúchajúcich objektov kanalizačných šacht, odlučovačov a nádrží. V danom stavebnom objekte kanalizačnej prípojky sa navrhuje vybudovanie podzemného zberného systému zadržania zrážkových vôd z parkoviska a striech objektov. Z vpustí a zvodov budú vody odvádzané gravitačnými kanalizačnými potrubiami so vstupnými kanalizačnými šachtami zaústenými do odlučovača ropných látok a následne do retenčnej nádrže (RN), ktorá bude slúžiť na zadržanie zrážkových vôd v území a ich následné využitie pre zavlažovanie. Prebytočná voda bude odvádzaná prelivom RN do verejnej kanalizácie.

Na dažďových prípojkách z uličných vpustí parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok ORL1 s kapacitou 6 l/s a ORL2 bude s kapacitou 5 l/s.

B. Na uskutočnenie vodnej stavby určuje orgán štátnej vodnej správy tieto podmienky:

1. Vodná stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie stavby „SO 07.2 Kanalizačná prípojka“, ktorá je súčasťou stavby „BBSK – Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici – 2. Nájomné byty“, ktorú vypracovala spoločnosť BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, zodpovedný projektant Ing. Marián Fábik, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6242*I2, v mesiaci január 2022.
2. Prípadné zmeny stavby nie je možné vykonať bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia nezačne s uskutočnením stavby.
4. Stavba bude ukončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (najmä vyhláška č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri stavebných prácach neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je stavebník povinný nahradiť podľa osobitných predpisov.
7. Práce je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia vplyvom nadmernej prašnosti a hlučnosti.
8. Na stavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona.
9. Stavenisko musí byť označené a zabezpečené v súlade s ustanovením § 43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka na stavbe.
12. Stavbu uskutočňovať pod odborným dohľadom stavebného dozoru.
13. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
14. Pri realizácii stavebných prác je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.

Dodržať podmienky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizáciami:

- a. Podmienky mesta Banská Štiavnica určené v územnom rozhodnutí č. 2041/2021/VÝS. zo dňa 25.06.2021 a jeho zmeny č. 1950/2022/Výst. Z 09.08.2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.
- b. Podmienky mesta Banská Štiavnica určené v súhlase k umiestneniu inžinierskych sietí do pozemkov č. 2425/2022/PaSM zo dňa 23.06.2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.
- c. Podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica určené v usmernení č. K PUBB-2022/14233-2/54950/GON zo dňa 29. 06. 2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.
- d. Podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. určené vo vyjadrení č. 6612218845 zo dňa 14.06.2022 v tomto znení:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

e. Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom určené v záväznom stanovisku č. N/2022/00304-2 zo dňa 02.05.2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.

f. Podmienky spoločnosti Stredoslovenskej distribučnej, a.s., určené vo vyjadrení č. 202204-SP-0161-1 zo dňa 09.06.2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.

g. Podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., určené vo vyjadrení č. ZC7/212/2022 zo dňa 30.05. 2022 v tomto znení:

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- Spoločnosť požaduje prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia zariadení spoločnosti pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti, ktoré požadujú predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

- Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi: súhlasí s riešením uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarmi.

h. Podmienky Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie, určené vo vyjadrení č. OU-BS-OSZP-2022/001089-002 zo dňa 15.07.2022 v tomto znení:

1. Pozemky, na ktorých sa navrhuje činnosť sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody (najmä vo vzťahu k umiestneniu výsadby drevín, likvidácii trvalých trávnych porastov, oplozenia pozemku a podobne). Príslušným orgánom štátnej správy na vydanie súhlasu na vybrané činnosti v zmysle § 13 ods. 2 je Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá súhlas na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody.

2. Stavebník realizáciu stavebnej činnosti zabezpečí tak, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu dokázateľne sa vyskytujúcich chránených druhov živočíchov, ani k poškodeniu či ničeniu ich stanovišť a hniezd v objektoch.

3. V prípade, že dôjde k nálezu chránených živočíchov v predmetnom objekte, stavebník dodrží postup ustanovený v § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v tomto prípade Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny okrem iného prijíma oznámenia o nájdených chránených živočíchov, určuje nakladanie s nimi a vedie o nich evidenciu.

4. Stavebník môže navrhované stavebné práce vykonávať v čase, kedy v objekte nedochádza k hniezdzeniu a rozmnožovaniu vyskytujúcich sa chránených živočíchov a nejde ani o miesto ich odpočinku.

5. Prípadný výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody (Mesto Banská Štiavnica) vydá na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníka. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú zriedkavo alergénne.

7. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

8. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

9. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.

10. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

11. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí. 12. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t.j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

i. Podmienky Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie, určené vo vyjadrení č. OU-BS-OSZP-2022/000719-002 zo dňa 24.05.2022 v tomto znení:

1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem
2. Pri odstraňovaní materiálov s obsahom azbestu musí mať dodávateľ týchto stavebných prác oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a musí mať udelený súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na zneškodňovanie nebezpečných odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
3. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
4. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
5. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
6. Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.
- j. Podmienky Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie, určené vo vyjadrení č. OU-BS-OSZP-2022/001091-002 zo dňa 28.06.2022 musia byť v plnom rozsahu akceptované a splnené.

C. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie je v zmysle § 26 vodného zákona súčasne stavebným povolením.
2. Pri výstavbe stavby je potrebné sústavne sledovať a hodnotiť jej vplyv na povrchové vody a podzemné vody a prihliadať na ochranu prírody a krajiny.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona o správnom konaní).

D. Majetkovo-právne vysporiadanie

Vodná stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch C-KN parcelné čísla 1722/1, 1724/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 5597 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech vlastníka, ktorým je stavebník, t.j. BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100. V zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo pozemku nakoľko vodná stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného povolenia nesúvisí funkčne ani svojou konštrukciou so stavbami na pozemkoch a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V priebehu správneho konania neboli vznesené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Pripomienky a návrhy účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií boli recipované do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Spoločnosť BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, v zastúpení BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 24.08.2022 na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby „SO 07.2 Kanalizačná prípojka“, ktorá je súčasťou stavby „BBSK – Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici – 2. Nájomné byty“ na pozemkoch C-KN parcelné čísla 1722/1, 1724/2 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Súčasťou žiadosti navrhovateľa sú tieto dokumenty potrebné k vydaniu stavebného povolenia – Príloha č. 1. Dňom podania žiadosti žiadateľa bolo začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona.

Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP3-2022/007200-003 zo dňa 10.03.2022, je potrebné považovať za vodnú stavbu, v zmysle § 52 vodného zákona, z predloženého projektu odlučovač ropných látok ORL1 a ORL2.

Na základe žiadosti žiadateľa orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku v spojení s § 73 vodného zákona upovedomil listom č. OU-BS-OSZP-2022/001376-002 zo dňa 14.09.2022 známych účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté organizácie o začatí konania. Pretože žiadosť navrhovateľa poskytla špeciálnemu stavebnému úradu dostatočný podklad pre posúdenie podaného návrhu a príslušnému orgánu štátnej vodnej správy boli známe miestne a vecné pomery staveniska, orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BS-OSZP-2022/001376-002 zo dňa 14.09.2022 vyzval účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti. Zároveň orgán štátnej vodnej správy upozornil účastníkov konania a zúčastnené osoby, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania boli zároveň týmto listom oboznámení o ich procesných právach a povinnostiach v tomto rozsahu: Do podkladov správneho konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, v kancelárii číslo 216 na 2. poschodí v čase úradných hodín (v pondelok, utorok a štvrtok v čase od 8:00 do 15:00, v stredu v čase od 08:00 do 17:00 a v piatok v čase od 08:00 do 14:00) a to po predchádzajúcom oznámení termínu nahliadnutia do spisu na telefónnom čísle 0961645774 (Ing. Katarína Točeková).

V zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z dôvodu ochrany práv a záujmov fyzických osôb a právnických osôb správny orgán v zmysle § 3 zákona o správnom konaní poučuje účastníkov konania, zúčastnené osoby a iné osoby, ktorých sa konanie týka, aby v priebehu konania obhajovali svoje práva a záujmy, najmä sa vyjadrovali k podkladu rozhodnutia, a uplatňovali svoje návrhy. Podľa § 34 ods. 1, 2, 3, 6 zákona o správnom konaní možno na dokazovanie použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi. Dôkazmi sú najmä výsluch svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadka. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe. Skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z úradnej činnosti netreba dokazovať.

Po preskúmaní žiadosti navrhovateľa, projektovej dokumentácie stavby a ostatných podkladov žiadosti, doručených písomností, po zaistení vzájomného súladu predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, po zabezpečení požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že uskutočnením vodnej stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a za predpokladu dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú narušené podmienky na dosiahnutie dobrého stavu vôd ani neprimerane ovplyvnené životné prostredie preto vyhovel podanému návrhu stavebníka na vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliadalo. Rozhodnutím vo veci sú splnené podmienky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a výkonom tohto rozhodnutia nebude ohrozený život a zdravie ľudí a ani výrazne ovplyvnené životné prostredie a preto vyhovel podanému návrhu navrhovateľa a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Príloha 1

Zoznam dokladov pre vydanie stavebného povolenia – 2. NÁJOMNÉ BYTY

Ing. Lukáš Dominik Lalo
vedúci odboru

Doručuje sa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Domov MÁRIE Banská Štiavnica, Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
FALCO SK, s.r.o., Špitálska 13254, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
TIDLY SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Správa CHKO Štiavnické Vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica 1