

Názov :

# BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

## I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE  
Špitálska 3  
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Autorizačne overil :

*Mordie.*

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>Mordie.</i>
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Vypracoval :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>

Zhotoviteľ :



BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.  
Miletičova 23  
821 09 Bratislava



Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:
Stavebný objekt :		SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb		Profesia:		
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA - SKUTKOVÝ STAV				stavebná
						Dokument číslo:
Č. výkr.: 1	Formát: 4 A4	Dátum: 11/2021	Zákazkové číslo : 1747-507 BP		BP 38-6-7371/SS	

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/SS		<b>Technická správa - skutkový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	2 z 4

## A. Všeobecné údaje

### 1. Účel objektu

Objekt strednej odbornej školy služieb a lesníctva, predtým SOŠ obchodu a služieb na Špitálskej ulici č. 3 určený na rekonštrukciu a prístavbu bol vyprojektovaný v 50. rokoch minulého storočia a postavený v nasledujúcich rokoch. Projektová dokumentácia stavby sa v oslovených archívoch nenašla. Ako východisko pre zameranie skutkového stavu sa použila PD stavby „Stredná odborná škola obchodu a služieb - banskobystrické vzdelávacie centrum pre cestovný ruch“ z roku 2009. Tento projekt bol vypracovaný podľa zachovanej projektovej dokumentácie vypracovanej v roku 1959. Rekonštruovaný objekt je 3-podlažný, obdĺžnikového pôdorysu, celý podpivničený, zastrešený, sedlovou strechou.

Od doby uvedenia do prevádzky v objekte neprebehla žiadna prestavba ani modernizácia. Vykonali sa len bežné udržiavacie práce, v roku 1993 boli v objekte vykonané dispozičné zmeny vyplývajúce z potrieb prevádzky užívateľa objektu.

V súčasnosti je objekt mimo prevádzky obývaný nepovolanými osobami, čo zodpovedá stupňu značnej devastácie a biologického znečistenia.

V rámci rekonštrukcie bude pre účely výstavby zariadenia DSS použitá len určená časť objektu, oddelená dilatačnou stenou od druhej časti objektu, ktorá je určená na výstavbu bytov a je predmetom inej stavby.

## B. Konštrukčné riešenie

Hlavný objekt (SO 02.1) je trojpodlažná budova obdĺžnikového tvaru s rozmermi 40,05 x 12,16 m.

Konštrukcia objektu je pozdĺžna murovaná nosná sústava, konštrukčný 2- trakt, dispozičný 3- trakt. Stropy sú armované dosky vytvorené na železobetónových prefabrikovaných nosníkoch tvaru I. Strešná sedlová konštrukcia sa skladá z drevených väzníkov, súvislého debnenia a z plechovej hladkej krytiny.

Nosné obvodové múry hrúbky 450mm sú pod oknami ustúpené na hrúbku 300mm pre vytvorenie priestoru pre radiátory.

### 1. Základy

Hĺbka, šírka, kvalita ani poloha základov pod nosnými murivami je neznáma.

### 2. Zvislé nosné konštrukcie

Nosné murivo z plných pálených tehál hrúbky 450 mm murované od úrovne + 0,00.

Suterénne murivo z plných pálených tehál hrúbky 750 mm. V suteréne sa nachádzajú paralelné steny s obvodovými stenami objektu. V takto vytvorenom koridore sú umiestnené rozvody ÚK, ktoré prechádzajú do ľavej časti objektu určenej pre byty a v severnom rohu objektu (ulica

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/SS		<b>Technická správa - skutkový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	3 z 4

G.K.Z. Laskomerského) zaústujú do podzemného kanála, ktorý napájal iný objekt bývalej SOŠ. Tieto paralelné steny sú hrúbky 450 a 600 mm.

Stredná nosná suterénna stena má hrúbku 750 mm. Celý suterén je stužený priečnymi stenami hrúbky 300 mm, nezasahujúcim do obvodového koridoru. Suterén bol pravdepodobne realizovaný ako kryt CO.

### 3. Vodorovné konštrukcie

Stropná doska nad suterénom je hrúbky 250mm monolitická železobetónová.

Stropy nad 1. NP, 2. NP a 3. NP sú vytvorené ako monolitická doska vybetónovaná do debnenia nad prefabrikovanými železobetónovými nosníkmi tvaru I, podľa zamerania klenutá cca 20 mm. Hrúbka dosky od 100 – 120 mm. Vzdialenosť nosníkov 1200 mm. Nosníky boli zamerané v miestnosti 106 a tiež bola ich existencia overená otvorením stropu v miestnosti 222. Medzi nosníkmi sú bez pripojenia, na sucho zaklinené drevené nosníky na rozpon 1200 mm, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pre vytvorenie dreveného podhľadu s omietkou na rabitzovom pletive. Na úrovni všetkých podlaží sú zo stropných dosiek vyložené balkóny s doskou hrúbky 100mm.

Zastrešenie objektu drevenými klinecovanými väzníkmi. Strešná krytina plechová hladká. Odvodnenie strechy zaústením do podokapových žľabov so strešnými odpadovými rúrami vyústenými na terén.

### 4. Izolácie

Izolácia proti zemnej vlhkosti je 2 x asfaltová lepenka s dvoma asfaltovými nátermi na penetračnom nátere.

Tepelné izolácie sa nenachádzajú.

### 5. Stolárske práce

Vnútorne dvere a okná sú drevené. V súčasnosti rozbité na podlahe, tvoriace vrstvu stavebného odpadu. Vonkajšie vstupné dvere kovové plné a presklené.

### 6. Zámočnícke výrobky

Zámočnícke výrobky reprezentujú zábradlia balkónov, zábradlia schodov, kryty rozvádzačov, vonkajšie malé oceľové schodiskové rameno, zábradlie betónovej plošiny a prístrešok prekrytia vstupných schodov do kotolne.

### 7. Obklady

Obklady stien belninové do výšky 1500 mm v hygienických zariadeniach

### 8. Podlahy

Podlahy-nášlapné vrstvy hrúbky 150 mm na škvárovom násype, alebo násype zo stavebnej suty sa nachádzajú na 1. NP, 2. NP a 3. NP. Finálna úprava podlahy parkety na drevenej doskovej konštrukcii, linoleum na trojvrstvovej drevotrieskovej konštrukcii spolu 70 mm, násyp 80 mm.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7371/SS		<b>Technická správa - skutkový stav</b> SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb časť - stavebná	11/2021	4 z 4

Keramická dlažba na násype 80 mm, betónovej mazanine 50 mm. Hrúbka dlažby s maltou 20 mm. Podlaha v suteréne betónová. Celková hrúbka cca 2 x 100 mm.

## 9. Vstupné dvere

Hlavné vstupné dvere kovové hliníkové. Dvere do kotolne oceľové jednokrídlové.

## 10. Technické vybavenie objektu.

V suteréne objektu je kotolňa.

Na fasáde sú nainštalované tri nerezové komíny.

Odvetracie VZT potrubie z kotolne je vyvedené na SZ fasádu objektu.

Zastavaná plocha objektu SO 02 pre DSS 492,50 m<sup>2</sup>

## C. Búracie práce

Rekonštrukcia objektu vyžaduje rozsiahle búracie práce, ktoré vyplynuli z dispozičného a technického riešenia prestavby objektu na domov sociálnych služieb.

V rámci búracích prác sa odstráni strešná konštrukcia: plech, súvislé debnenie, drevené klinecované väzníky a povrchová úprava povaly až na úroveň ŽB stropnej dosky.

Na podlažiach sa vybúrajú všetky priečky, zamurované zárubne dverí v nosnej strednej stene. Vyberú sa okná a vybúrajú vyznačené parapety za úroveň 700 mm nad podlahu. Vybúrajú všetky podlahy na úroveň ŽB stropných dosiek.

Odstránia sa všetky vnútorné aj vonkajšie omietky. Vybúrajú sa všetky podhl'ady v miestnostiach. Pred búraním otvorov pre nové dvere do miestnosti v nosných stenách je potrebné vyznačené otvory zamurovať.

Búracie práce v suteréne sa zrealizujú pre prehĺbenie podlahy z úrovne - 2,75 na úroveň - 2,80, pre realizáciu vodorovnej hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Celkom sa odbúra podlaha hrúbky 200 mm a odstráni zemina v hrúbke 100 mm.

V súvislosti s prehĺbením suterénu je potrebné z oboch strán základov všetkých nosných stien vybúrať pás hlboký 100 mm na šírku rozšírenia základu. Rozšírenie základov nepoznáme.

Podchytávanie búraných otvorov rieši časť statika. Monolitické stropy nad 1.NP 2.NP a 3.NP sa všetky odstránia. Spôsob búrania stropov a následná realizácia nových je spracovaná v časti statika. Otvory pre stúpacie potrubia ZTI, VZT, EL, a UK realizovať v zmysle uvedených profesných projektov vŕtaním a sekaním otvorov.